

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY GOŁUCHÓW**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 23), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353) Wójt Gminy Gołuchów

Zawiadamia strony postępowania

o wydanej z dnia 14.06.2016 r. decyzji nr RG-OŚ.6220.4.7.2016, której treść podaję poniżej:

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353) *dalej ustawy ooś* oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 56 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Firmy Budowlanej Marek Antczak ul. H. Sawickiej 2b, 62-800 Kalisz i uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

Orzekam

- 1. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie parkingów i garaży, planowanych na terenie projektowanego osiedla Panorama Park II, wraz z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Kościelna Wieś, na terenie działek oznaczonych nr. 977/19, 977/39, 977/40, 977/36 obręb Kościelna Wieś, gmina Gołuchów**
- 2. Zatwierdzam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje art. 63 ust. 1 ustawy ooś**

Uzasadnienie

Na wniosek Firmy Budowlanej Marek Antczak ul. H. Sawickiej 2b, 62-800 Kalisz z dnia 11.03.2016 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie parkingów i garaży, planowanych na terenie projektowanego osiedla Panorama Park II wraz z towarzyszącą infrastrukturą** w miejscowości Kościelna Wieś tut. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów, kopię mapy zasadniczej.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71) ww. inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 *ustawy ooś* z dnia 3 października 2008 r. przedmiotowy wniosek został przekazany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie w zakresie zajęcia stanowiska odnośnie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przez inwestora przedsięwzięcia a w przypadku stwierdzenia takiej

potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organy po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów w swych opiniach o sygnaturze odpowiednio:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – WOO-IV.4240.542.2016.AS.2 z dnia 15.04.2016 r. wyraził opinie, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie – ON.NS-72.4.15.2016 z dnia 13.04.2016 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Tutejszy organ przed wydaniem postanowienia o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie
 - c) wykorzystywania zasobów naturalnych
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości
 - e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie parkingów oraz garaży przy projektowanym osiedlu Panoram Park II na działkach o nr ewid. 977/19, 977/39, 977/40, 977/36 w miejscowości Kościelna Wieś. Powierzchnia działek na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi ok. 3,75 ha, powierzchnia dróg i parkingów zajmie ok.0,99 ha, a powierzchnia garaży ok. 0,046 ha.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie pomiędzy istniejącym osiedlem mieszkaniowym, a drogą krajową nr 12. Parkingi będą oddzielone od planowanej zabudowy mieszkaniowej budynkami biurowo-handlowymi. Pozostałe miejsca parkingowe będą usytuowane wzdłuż wewnętrznej drogi, pomiędzy zabudową biurowo-handlową, a zabudową mieszkalno-usługową.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że źródłem hałasu do środowiska będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Ruch na parkingach odbywać się będzie przede wszystkim w porze dziennej, w nocy sporadycznie. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej dotrzymane zostaną akustyczne standardy jakości środowiska. Należy również stwierdzić, iż klimat akustyczny w rejonie inwestycji kształtowany jest w głównej mierze ruchem samochodowym na drodze krajowej nr 12.

W związku z eksploatacją inwestycji, źródłami emisji substancji do powietrza będzie ruch pojazdów. Biorąc pod uwagę nieorganizowany charakter tej emisji oraz stosunkowo niewielkie natężenie ruchu należy uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie powinna stanowić zagrożenia dla jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Zwiększona emisja substancji do powietrza może wystąpić na etapie prac budowlanych i będzie związana z powstawaniem pyłów w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza na etapie prac budowlanych będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. W związku z powyższym uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W związku z eksploatacją inwestycji nie będzie zachodziła konieczność poboru wody, nie będą też powstawać ścieki bytowe ani przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu odpowiednich parametrów, stosownie do przepisów odrębnych.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt. 2 lit. a, b, c, f, i oraz j ustawy ooś nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na obszary wodno-błotne i obszary leśne, a także na wody podziemne i powierzchniowe. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane

rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi, a najbliższymi położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla wspólnoty Dolina Śwędrni PLH300034, oddalony o ok. 6 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 i obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007, oddalone o ok. 18 km od planowanego przedsięwzięcia.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi nie przewiduje się konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja inwestycji nie wpłynie także na obszary chronione a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcje ekosystemu.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c i e *ustawy ooś* stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c *ustawy ooś* należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b cyt. ustawy stwierdzono, że inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania.

Planowana inwestycja została zweryfikowana względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ul. Poligonowej zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/192/2005 Rady Gminy Gołuchów z dnia 8 marca 2005 r.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia i otrzymanych opinii Wójt Gminy Gołuchów w dniu 05.05.2016 r. wydał postanowienie nr RG-OŚ.6220.4.4.2016, w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

O wydanym postanowieniu zostały poinformowane strony postępowania.

Po przeanalizowaniu zebranej dokumentacji stwierdzono, że ze względu na skalę, charakter i zakres oddziaływania przedsięwzięcia oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, przedsięwzięcie nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska. Zrealizowanie inwestycji z zastosowaniem rozwiązań chroniących środowisko, zgodnie z opisem przedstawionym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy ooś*, przedmiotowy wniosek należy złożyć w terminie określonym w art. 72 ust. 3 i 4 *ustawy ooś*.

**z up. Wójta
/-/ Tatiana Stefaniak
Sekretarz Gminy**

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Firma Budowlana Marek Antczak ul. H. Sawickiej 2b, 62-800 Kalisz
2. Strony wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie, ul. Poznańska 30, 63-300 Pleszew

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie parkingów i garaży na terenie projektowanego osiedla Panorama Park II wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na działkach oznaczonych nr 977/19, 977/39, 977/40, 977/36 w miejscowości Kościelna Wieś.

Teren inwestycji od północy sąsiaduje z drogą krajową nr 12, od wschodu z drogą dojazdową do istniejących budynków mieszkalnych, od południa z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a od zachodu z gruntami ornymi. Wjazd na teren odbywać się będzie przez zjazd z ul. Os. Złote Łąki/Poligonowej. Większa część parkingów zlokalizowana zostanie od strony północnej tj. od strony drogi krajowej nr 12. Łączna liczba planowanych miejsc postojowych wyniesie ok. 342 w tym 17 stanowisk postojowych w garażach. Parkingi przeznaczone będą dla mieszkańców planowanego osiedla, a także dla pracowników i klientów budynków usługowo-handlowych.