

P o s t a n o w i e n i e

Na podstawie art. 66 ust. 1, art. 63 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 353) *dalej ustawy o oś* oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) w związku z § 3 ust. 1 pkt 56 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2016, poz. 71) po rozpatrzeniu wniosku Firmy Budowlanej Marek Antczak ul. H. Sawickiej 2b, 62-800 Kalisz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie parkingów i garaży, planowanych na terenie projektowanego osiedla Panorama Park II, wraz z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Kościelna Wieś, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4240.542.2016.AS.2 oraz opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie nr ON.NS-72.4.15.2016

p o s t a n a w i a m

nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko polegającego na Budowie parkingów i garaży, planowanych na terenie projektowanego osiedla Panorama Park II, wraz z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Kościelna Wieś.

U z a s a d n i e n i e

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Firmy Budowlanej Marek Antczak ul. H. Sawickiej 2b, 62-800 Kalisz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie parkingów i garaży, planowanych na terenie projektowanego osiedla Panorama Park II, wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71). Wobec powyższego przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W związku z powyższym przedmiotowy wniosek został przedłożony do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przez inwestora przedsięwzięcia a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na wniosek Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią nr WOO-IV.4240.542.2016.AS.2 z dnia 15.04.2016 r. wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie opinią nr ON.NS-72.4.15.2016 z dnia 13.04.2016 r. stwierdził, iż dla przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu parkingów oraz garaży przy projektowanym osiedlu Panorama Park II w miejscowości Kościelna Wieś na działkach nr ewid. 977/19, 977/39, 977/40, 977/36 obejmującym budowę budynków mieszkalno-usługowych i biurowo-handlowych. Łączna liczba miejsc postojowych wyniesie ok. 342.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie pomiędzy istniejącym osiedlem mieszkaniowym, a drogą krajową nr 12. Parkingi będą oddzielone od planowanej zabudowy mieszkaniowej budynkami biurowo-handlowymi. Źródłami emisji hałasu do środowiska będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Ruch na parkingach odbywać się będzie głównie w porze

dziennej. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej dotrzymane zostaną akustyczne standardy jakości środowiska.

Zwiększona emisja substancji do powietrza wystąpi na etapie prac budowlanych i będzie związana z powstawaniem pyłów w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Biorąc pod uwagę fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy trwający tylko w okresie budowy.

W związku z eksploatacją inwestycji nie będzie zachodziła konieczność poboru wody, nie będą też powstawać ścieki bytowe ani przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, a także wody powierzchniowe.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi, a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Śwędry PLH300034, oddalony o 6 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 i obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007, oddalone o ok. 18 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na gruncie pokrytym roślinnością trawiastą, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew lub krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajduje się zabudowa mieszkaniowa, tereny użytkowane rolniczo, cmentarz oraz droga.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie nieużytkowanym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 7 dni od dnia doręczenia za pośrednictwem Wójta Gminy Gołuchów.

Wójt Gminy
../ Marek Zdunek

Otrzymują

1. Firma Budowlana Marek Antczak, ul. H. Sawickiej 2b, 62-800 Kalisz
2. Strony wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie, ul. Poznańska 30, 63-300 Pleszew