Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Dąbek, Strzałkowo, Słupsk, Wyszyny Kościelne oraz Zdroje, gm. Słupsk - Etap II

Załącznik nr 2

N

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbol cyfrowy - numer załącznika
- symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu wyznaczona od terenów, na których znajdują się budowle elektroenergetyczne
- strefa z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu związana z odległością od lasu
- 15 - wymiar w metrach

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

2.1MNW-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej lub usług
2.1E	teren produkcji energii lub zabudowy związanej z rolnictwem
2.1PE	teren elektrowni słonecznej
2.1PEF	teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy
KDZ	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RZ	teren zabudowy związanej z rolnictwem
RZM	teren zabudowy zagrodowej
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
L	teren lasu
ZN	teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SN
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych
- granica podziału załącznika
- granice obrębów ewidencyjnych

Cały obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka Warszawska"

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Słupsk ul. Henryka Sienkiewicza 10 06-561 Słupsk
WYKONAWCA	URBAN LANDSCAPING mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 8 pkt 3/ mgr Anna Czyczkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 8 pkt 3/ mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 8 pkt 3/ mgr Artur Zmudczytski - planowanie przestrzenne mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza oddziaływania na środowisko mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych
ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ____/____/____ Rady Gminy Słupsk z dnia _____ 2024 r.
ETAP	WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKT Z LISTOPADA 2024
MAPA	Projekt został sporządzony na podkładzie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Ewidencji Gruntów i Budynków, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000 (21)
SKALA	1:2 000 — 10 0 10 20 30 40 50 m

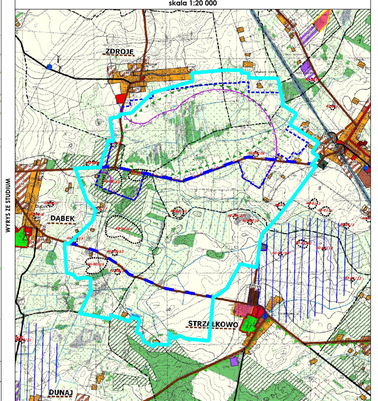
SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW

granica obszaru objętego planem
granica podziału załączników
1 nr załącznika
granice gmin
granice obrębów ewidencyjnych
obszar objęty załącznikiem nr 2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPSK

(uchwalonego uchwałą nr XXIII/136/02 Rady Gminy Słupsk z dnia 22 lutego 2002 roku z późn. zm.)

skala 1:20 000



WYRYS ZE STUDIUM

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- granice podziału załączników
- granica administracyjna gminy Słupsk
- granica obrębów geodezyjnych

Tereny istniejącej zabudowy
- zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- usługowej

Tereny preferowane pod zabudowę
- mieszkaniowo-usługową
- usługową

Tereny zieleni i wód
- lasy i zadrzewienia
- wody powierzchniowe
- rolne o warunkach odpowiednich do zalesienia

Tereny użytkowane rolniczo
- grunty orne
- użytki zielone

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego
- bagienne użytki zielone i nieużytki
- obszary cenne przyrodniczo
- obszary bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków
- stanowiska archeologiczne

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- drogi powiatowe
- główne drogi gminne
- projektowany przebieg drogi ekspresowej S-7
- istniejące elektrownie wiatrowe
- obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii mocy powyżej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- miejscowości wskazane do budowy kanalizacji sanitarnej

ZMIANA 2023 R.
- granice zmiany studium
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (wiatr i słońce) o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

OZNACZENIA STUDIUM