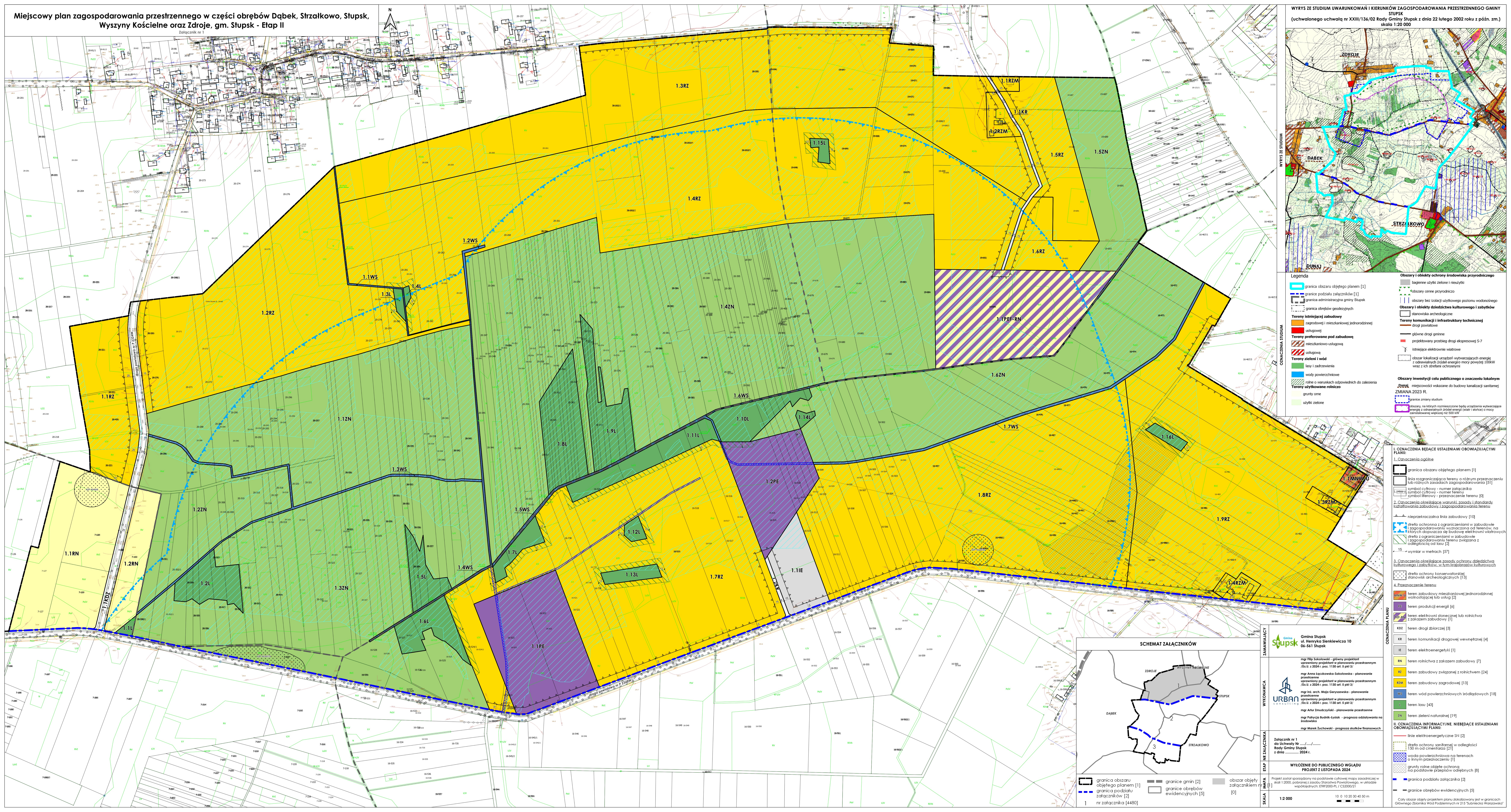


[illegible][illegible]

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Dąbek, Strzałkowo, Słupsk, Wyszyń Kościelne oraz Zdroje, gm. Słupsk - Etap II**

Załącznik nr 1

Legenda

Tereny istniejącej zabudowy

 - zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
 - usługowej

Tereny preferowane pod zabudowę

 - mieszkaniowo-usługową
 - usługową

Tereny zieleni i wód

 - lasy i zadrzewienia
 - wody powierzchniowe

Tereny użytkowane rolniczo

 - rolne o warunkach odpowiednich do zaletnienia
 - grunty orne
 - użytki zielone

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego

 - bagienne użytki zielone i nieużytki
 - obszary cenne przyrodniczo
 - obszary bez szkodliwego poziomu wodonośności

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków

 - obszary o wartościach archeologicznych

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

 - główne drogi gminne
 - projektowany przebieg drogi ekspresowej S-7
 - istniejące elektrownie wiatrowe
 - obszar kaskadowej instalacji wytworzenia energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi

Obszary inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu lokalnym

 - planowana inwestycja
 - inwestycja na którą kompromisowa była uregulacja wyłączenia energii z odnawialnych źródeł energii (wiatr i słońce) o mocy zamontowanej większej niż 500 kW

OZNACZENIA STUDIUM

1. Oznaczenia ogólne

 - granica obszaru objętego planem [1]
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania [5]
 - symbol cyfrowy - numer załącznika
 - symbol literowy - nazwa terenu
 - symbol literowy - przeznaczenie terenu [6]

2. Oznaczenia określające warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

 - nieprzekraczalna linia zabudowy [10]
 - strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu wyznaczona od terenów, na których dopuszczane jest budowanie elektrowni wiatrowych
 - strefa z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu związaną z odległością od lasu [8]
 - wymiar w metrach [57]

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego

 - strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych [13]

4. Przeznaczenie terenu

 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w otoczonej lub usług [2]
 - teren produkcji energii [6]
 - teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy [1]
 - KDZ - teren drogi zbiorczej [3]
 - KK - teren komunikacji drogowej wewnętrznej [4]
 - IE - teren elektroenergetyki [1]
 - BN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy [7]
 - KZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem [24]
 - RZM - teren zabudowy zagrodowej [13]
 - WV - teren wód powierzchniowych śródlądowych [18]
 - LK - teren lasu [43]
 - NL - teren zieleni naturalnej [19]

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEREDECYJNE OBYWATELI PLANU:

 - linia elektroenergetyczna SK [2]
 - strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cementarni [21]
 - woda powierzchniowa na terenach o innych przeznaczeniach [1]
 - grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
 - granice obszarów ewidencyjnych [5]

SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Słupsk
ul. Henryka Siemkiewicza 10
06-561 Słupsk

WYKONAWCA

mgr Filip Sokółowski - główny projektant
ustanowił projekt w planowaniu przestrzennym
Bz.U. z 2024 r., poz. 1330 art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne
ustanowił projekt w planowaniu przestrzennym
Bz.U. z 2024 r., poz. 1330 art. 5 pkt 3/
mgr inż. arch. Mała Gajewska - planowanie przestrzenne
ustanowił projekt w planowaniu przestrzennym
Bz.U. z 2024 r., poz. 1330 art. 5 pkt 3/
mgr Artur Zmudzki - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budzik-Lysak - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych

Wyświetlenie do publicznego wglądu

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Skarbu Państwa, w układzie współrzędnych: ETRS2000.PL / CS2002(2)

WYŚWIETLENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT Z LISTOPADA 2024

SKALA

1:2 000

ETAP

NR ZAŁĄCZNIKA

nr załącznika [4480]

SCHEMAT

 - granica obszaru objętego planem [1]
 - granice podziału załączników [2]
 - granice administracyjne gminy Słupsk
 - granice obszarów ewidencyjnych [5]
 - obszar objęty załącznikiem [0]

1

nr załącznika [4480]

WYKAZ ZE STUDIUM

DUNEJ

STRZAŁKOWO

WYSZYŃ KOŚCIELNE

ZDRÓJE

DABEK

SŁUPSK

1

nr załącznika [4480]

1:2 000

10 0 10 20 30 40 50 m

Cały obszar objęty projektem planu zagospodarowania jest w granicach Głównego Zarządu Wód Podziemnych nr 215-Stralsburga Warszawa

[illegible]

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Dąbek, Strzałkowo, Słupsk,
Wyszyny Kościelne oraz Zdroje, gm. Słupsk - Etap II**

Załącznik nr 1

N

Legenda

Tereny istniejącej zabudowy

- [Symbol] zabudowa jednorodzinna
- [Symbol] usługowej

Tereny preferowane pod zabudowę

- [Symbol] mieszkaniowo-usługową
- [Symbol] usługową

Tereny zieleni i wód

- [Symbol] lasy i zadrzewienia
- [Symbol] wody powierzchniowe

Tereny użytkowane rolniczo

- [Symbol] rolne o warunkach odpowiednich do zażycia
- [Symbol] grunty orne
- [Symbol] użytk zielony

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego

- [Symbol] bagienne użytki zielone i nieużytki
- [Symbol] obszary cenne przyrodniczo
- [Symbol] obszary bez szkodliwych poziomów wodnych

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków

- [Symbol] obszar kulturalny archeologiczny

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

- [Symbol] główne drogi gminne
- [Symbol] projektowany przebieg drogi ekspresowej S-7
- [Symbol] istniejące elektrownie wiatrowe
- [Symbol] linie kolektoryzacyjne urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi

Obszary inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- [Symbol] teren przeznaczony na budowę kanalizacji sanitarnej
- [Symbol] teren przeznaczony na budowę energetyki
- [Symbol] teren przeznaczony na budowę energetyki

OZNACZENIA BĄDACE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

I. Oznaczenia ogólne

- [Symbol] granica obszaru objętego planem [1]
- [Symbol] linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania [5]
- [Symbol] symbol cyfrowy - numer załącznika
- [Symbol] symbol literowy - nazwa terenu
- [Symbol] symbol literowy - przekształcenie terenu [6]

II. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- [Symbol] nieprzekraczalna linia zabudowy [10]
- [Symbol] strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu wyznaczona od terenów, na których dopuszczane jest budowanie elektrowni wiatrowych
- [Symbol] strefa z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu związaną z oddziaływaniem z odległości od lasu [8]
- [Symbol] wymiar w metrach [57]

III. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- [Symbol] strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych [13]

IV. Przeznaczenie terenu

- [Symbol] teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wolnostojącej lub usługa [2]
- [Symbol] teren produkcji energii [4]
- [Symbol] KDI - teren elektroenergetyczny [3]
- [Symbol] KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej [4]
- [Symbol] IE - teren elektroenergetyki [1]
- [Symbol] BN - teren rolniczy z zakazem zabudowy [7]
- [Symbol] RI - teren zabudowy związanej z rolnictwem [24]
- [Symbol] RIZM - teren zabudowy zagrodowej [13]
- [Symbol] WYV - teren wód powierzchniowych śródłądkowych [18]
- [Symbol] LK - teren lasu [43]
- [Symbol] LN - teren zieleni naturalnej [19]

V. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- [Symbol] linie elektroenergetyczne SK [2]
- [Symbol] strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cementarza [21]
- [Symbol] woda powierzchniowa na terenach o innych przeznaczeniach [1]
- [Symbol] grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- [Symbol] granice obiektów ewidencyyjnych [5]

SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW

Dąbek
Strzałkowo
Słupsk
Wyszyna kościelna

ZAMAWIAJĄCY
Gmina Słupsk
ul. Henryka Siemkiewicza 10
06-561 Słupsk

WYKONAWCA
URBAN CONSULTING

OPIS PROJEKTU

- mgr Filip Sokółski - główny projektant uprzednio projektant w planowaniu przestrzennym (Z.U. z 2024 r., poz. 130 art. 5 pkt 3)
- mgr Anna Łączakowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne uprzednio projektant w planowaniu przestrzennym (Z.U. z 2024 r., poz. 130 art. 5 pkt 3)
- mgr Inż. arch. Mała Gajewska - planowanie przestrzenne uprzednio projektant w planowaniu przestrzennym (Z.U. z 2024 r., poz. 130 art. 5 pkt 3)
- mgr Artur Żmudzkiński - planowanie przestrzenne uprzednio projektant w planowaniu przestrzennym (Z.U. z 2024 r., poz. 130 art. 5 pkt 3)
- mgr Patrycja Budzik-Lysik - prognoza oddziaływanie na środowisko
- mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych

Wyświetlenie do Publicznego Wglądu
PROJEKT Z LISTOPADA 2024

Opis projektu
Projekt został sporządzony na podstawie cytowanej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Skrajnego Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRS2000.PL / CS2002(2).

Skala
1:2 000

SKALA
10 0 10 20 30 40 50 m

nr załącznika [4480]

granice granic [2]
[Symbol] granice administracyjne gminy Słupsk

obszar objęty załącznikiem [0]
[Symbol] granice podziału załączników [1]
[Symbol] granice podziału załączników [1]
[Symbol] granice podziału załączników [1]

- [illegible]

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Dąbek, Strzałkowo, Słupsk, Wyszyń Kościelne oraz Zdroje, gm. Słupsk - Etap II

Załącznik nr 1

Legenda

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego

- bagienne użytki zielone i nieużytki
- obszary cenne przyrodniczo
- obszary bez szkodliwego poziomu wodonośności

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków

- obszary o znaczeniu archeologicznym
- obszary o znaczeniu historycznym

Tereny istniejącej zabudowy

- zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- usługowej

Tereny preferowane pod zabudowę

- mieszkaniowo-usługową
- usługową

Tereny zieleni i wód

- lasu i zadrzewienia
- wody powierzchniowe

Tereny użytkowane rolniczo

- rolne o warunkach odpowiednich do zalesienia
- grunty orne
- użytki zielone

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- obszary wskazane do budowy kanalizacji sanitarnej
- obszary, na których namierzane będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- obszary wskazane do budowy kanalizacji sanitarnej
- obszary, na których namierzane będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (wiatr i słońce) o mocy zainstalowanej elektrycznej od 500 kW

1. OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- graniczająca linia zabudowy [10]
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie
- strefa ochronna konserwatorskiej
- strefa ochronna konserwatorskiej

2. Oznaczenia określające warunki i standardy zabudowy

- nieprzekraczalna linia zabudowy [10]
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie
- strefa ochronna konserwatorskiej
- strefa ochronna konserwatorskiej

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- strefa ochronna konserwatorskiej
- strefa ochronna konserwatorskiej

4. Przeznaczenie terenu

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren produkcyjny
- teren elektroenergetyczny
- teren elektroenergetyczny

5. Oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami obowiązującymi planu:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

IV. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

V. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

VI. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

VII. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

VIII. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

IX. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

X. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

XI. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

XII. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

XIII. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

XIV. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

XV. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

XVI. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

XVII. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

XVIII. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

XIX. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]

XX. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innym przeznaczeniu [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepis

- [illegible]

[illegible]

- [illegible]

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Dąbek, Strzałkowo, Słupsk, Wyszyń Kościelne oraz Zdroje, gm. Słupsk - Etap II

Załącznik nr 1

Legenda

Tereny istniejącej zabudowy

- zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- usługowej

Tereny preferowane pod zabudowę

- mieszkaniowo-usługową
- usługową

Tereny zieleni i wód

- lasy i zadrzewienia
- wody powierzchniowe

Tereny użytkowane rolniczo

- rolne o warunkach odpowiednich do zalesienia
- grunty orne
- użytki zielone

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego

- bagienne użytki zielone i nieużytki
- obszary cenne przyrodniczo
- obszary bez szkodliwego poziomu wodonośności

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków

- obiekty dziedzictwa archeologicznego

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

- główne drogi gminne
- projektowany przebieg drogi ekspresowej S-7
- istniejące elektrownie wiatrowe
- obszar kaskadacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii mocy powyżej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Dział 2023 R.

ZAMIANA 2023 R.

WYKAZ ZE STUDIUM

OZNACZENIA STUDIU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem [1]
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania [5]
- symbol cyfrowy - numer załącznika
- symbol literowy - nazwa terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu [6]

2. Oznaczenia określające warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy [10]
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu wyznaczona od terenów, na których dopuszczane jest budowanie elektrowni wiatrowych
- strefa z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu związaną z odległością od lasu [8]
- wymiar w metrach [57]

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych [13]

4. Przeznaczenie terenu

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wchodzącej lub usług [2]
- teren produkcji energii [4]
- teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy [1]
- KDZ - teren drogi zbiorczej [3]
- KK - teren komunikacji drogowej wewnętrznej [4]
- IE - teren elektroenergetyki [1]
- BN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy [7]
- KZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem [24]
- RZM - teren zabudowy zagrodowej [13]
- WV - teren wód powierzchniowych śródłądkowych [18]
- L - teren lasu [43]
- ZN - teren zieleni naturalnej [19]

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEREKLASIFIKOWANE OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linie elektroenergetyczne SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cementarni [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innych przeznaczeniach [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- granice obszarów ewidencyjnych [5]

SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Słupsk
ul. Henryka Siemkiewicza 10
06-561 Słupsk

WYKONAWCA

mgr Filip Sokółowski - główny projektant
ustanowił projekt w planowaniu przestrzennym
B.z.U. z 2024 r., poz. 130 art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne
ustanowił projekt w planowaniu przestrzennym
B.z.U. z 2024 r., poz. 130 art. 5 pkt 3/
mgr Inż. arch. Mała Gajewska - planowanie przestrzenne
ustanowił projekt w planowaniu przestrzennym
B.z.U. z 2024 r., poz. 130 art. 5 pkt 3/
mgr Artur Zmudzki - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budzik-Lysak - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych

WYKONANIE

Załącznik nr 1
do uchwały Nr ...
Rady Gminy Słupsk
z dnia ...
2024 r.

WYKONANIE

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Skarbu Państwa, w układzie współrzędnych: ETRF2000.PL / CS2002(2)

WYKONANIE

Wyświetlenie do publicznego wglądu
PROJEKT Z LISTOPADA 2024

SKALA

1:2 000

ETAP

Nr Załącznika

SKALA

10 0 10 20 30 40 50 m

nr załącznika [4480]

granice granic [2]

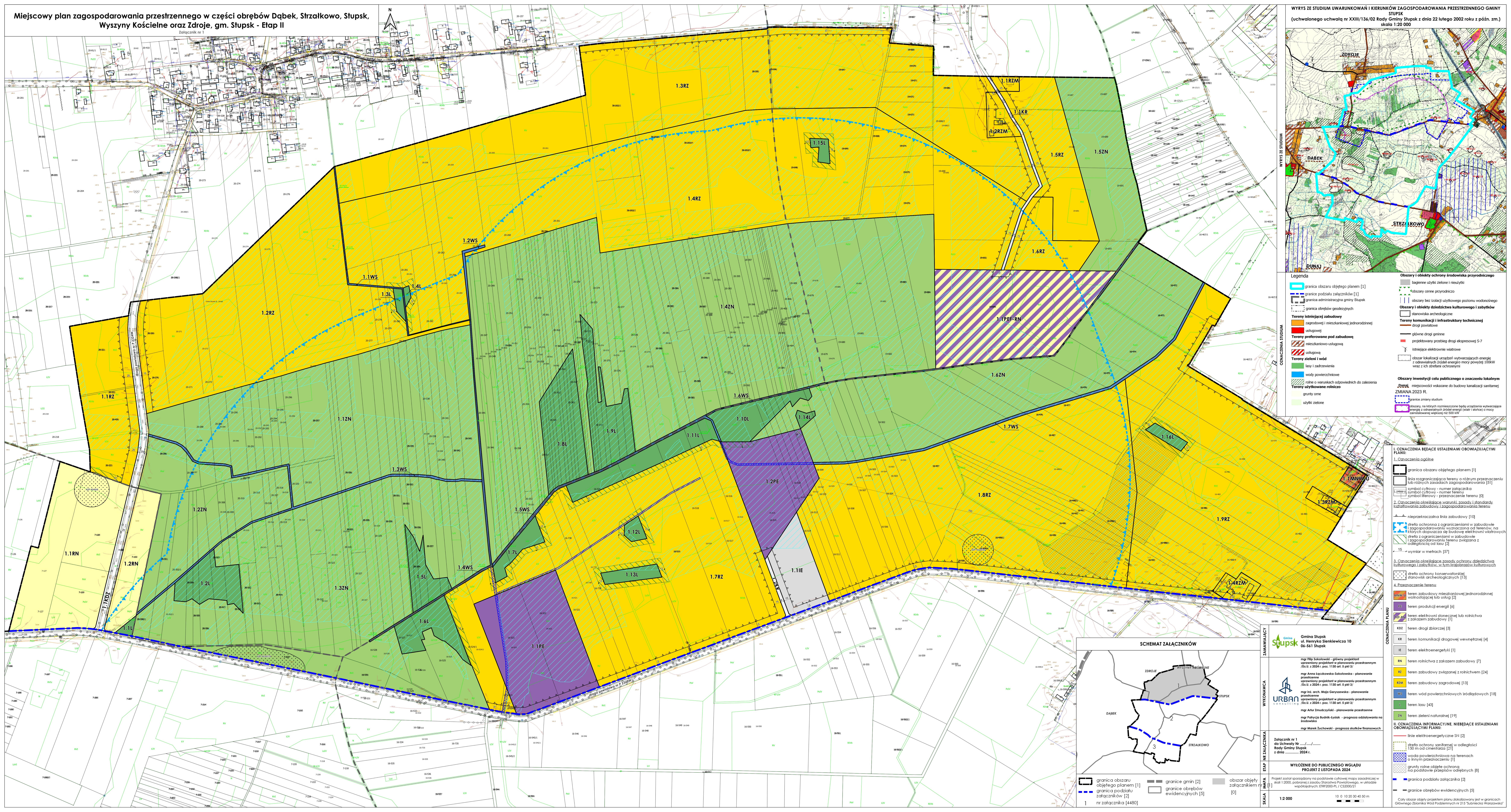
obszar objęty załącznikiem [0]

granice obszarów ewidencyjnych [5]

granice obszaru objętego planem [1]

granice podziału załączników [2]

Cały obszar objęty projektem planu zaakceptowany jest w granicach Głównego Zarządu Wód Podziemnych nr 215-Stralsburg Warszawa

[illegible][illegible][illegible]

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Dąbek, Strzałkowo, Słupsk, Wyszyń Kościelne oraz Zdroje, gm. Słupsk - Etap II

Załącznik nr 1

Legenda

Tereny istniejącej zabudowy

- zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- usługowej

Tereny preferowane pod zabudowę

- mieszkaniowo-usługową
- usługową

Tereny zieleni i wód

- lasy i zadrzewienia
- wody powierzchniowe

Tereny użytkowane rolniczo

- rolne o warunkach odpowiednich do założeń
- grunty orne
- użytki zielone

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego

- bagienne użytki zielone i nieużytki
- obszary cenne przyrodniczo
- obszary bez szkodliwego poziomu wodonośności

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków

- obiekty dziedzictwa archeologicznego

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

- główne drogi gminne
- projektowany przebieg drogi ekspresowej S-7
- istniejące elektrownie wiatrowe
- obszar kaskadowej instalacji wytworzenia energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi

Obszary inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- planowana inwestycja

OZNACZENIA BĄDACE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem [1]
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania [5]
- symbol cyfrowy - numer załącznika
- symbol literowy - nazwa terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu [6]

2. Oznaczenia określające warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy [10]
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu wyznaczona od terenów, na których dopuszczane jest budowanie elektrowni wiatrowych
- strefa z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu związaną z odległością od lasu [8]
- wymiar w metrach [57]

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych [13]

4. Przeznaczenie terenu

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w otoczonej lub usług [2]
- teren produkcji energii [4]
- teren elektrowni słonecznej lub rolnicza z zakazem zabudowy [1]
- KDZ - teren drogi zbiorczej [3]
- KK - teren komunikacji drogowej wewnętrznej [4]
- IE - teren elektroenergetyki [1]
- BN - teren rolniczy z zakazem zabudowy [7]
- KZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem [24]
- RZM - teren zabudowy zagrodowej [13]
- WV - teren wód powierzchniowych śródlądowych [18]
- LK - teren lasu [43]
- NL - teren zieleni naturalnej [19]

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEREKLASIFIKOWANE OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- linia elektroenergetyczna SK [2]
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cementarni [21]
- woda powierzchniowa na terenach o innych przeznaczeniach [1]
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych [8]
- granice obszarów ewidencyjnych [5]

SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Słupsk, ul. Henryka Siemkiewicza 10, 06-561 Słupsk

WYKONAWCA: mgr Filip Sokółski - główny projektant uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (B.U. z 2024 r., poz. 130 art. 5 pkt 3)

WYKONAWCA: mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (B.U. z 2024 r., poz. 130 art. 5 pkt 3)

WYKONAWCA: mgr inż. arch. Mała Gajewska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (B.U. z 2024 r., poz. 130 art. 5 pkt 3)

WYKONAWCA: mgr Artur Zmudzki - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (B.U. z 2024 r., poz. 130 art. 5 pkt 3)

WYKONAWCA: mgr Patrycja Budzik-Lysak - prognoza oddziaływania na środowisko

WYKONAWCA: mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych

Wyświetlenie do publicznego wglądu PROJEKT Z LISTOPADA 2024

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Skarbu Państwa, w układzie współrzędnych: ETRF2000.PL / CS2002(2).

Skala: 1:2 000

SKALA: 10 0 10 20 30 40 50 m

nr załącznika [4480]

Granice:

- granica obszaru objętego planem [1]
- granica podziału załączników [2]
- granice administracyjne gminy Słupsk
- granice obszarów ewidencyjnych [5]
- obszar objęty załącznikiem [0]

Cały obszar objęty projektem planu zaakceptowany jest w granicach Głównego Zarządu Wód Podziemnych nr 215-Ślubnica Warszawa

[illegible][illegible][illegible]