



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA (WZÓR) Nr

Zawarta w dniu w Żmijewie Kościelnym, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. NMP Szkaplerznej, Żmijewo Kościelne 24, 06-561 Stupsk, NIP: 5691637931, REGON: 040069420 ,

reprezentowaną przez: Ks. Pawła Biedrzyckiego – Proboszcza Parafii,
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy (zapytanie ofertowe nr/2024 z dnia 2024 roku).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Prace konserwatorskie, restauratorskie i budowlane przy kościele parafii N.M.P. Szkaplernej w Żmijewie Kościelnym”** Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w zapytaniu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1, szczegółowym programie prac.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach Programu Program Odbudowy Zabytków w związku z otrzymaną przez Gminę Stupsk wstępną promesą z Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa o numerze Edycja2RPOZ/2023/3126/PolskiŁad oraz zawartą umową o udzielenie dotacji pomiędzy Zamawiającym a Gminą Stupsk.

§ 2

1. Przekazanie terenu prac Wykonawcy nastąpi protokolarnie w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty organizacji swojego zaplecza prac na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwania wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania prac.

3. Wysokość ewentualnych szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania prac przez Wykonawcę oraz prac, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę.
4. Zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia
Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. O gotowości do sporządzenia protokołu odbioru końcowego prac tj. zakończenia wykonania prac obejmujących zakres przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej 10 dni przed tym terminem.
6. O terminie odbioru przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub w formie elektronicznej na adres e-mail:
7. W terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający powołuje komisję do odbioru końcowego prac, zwaną dalej „Komisją”.
8. Komisja w terminie 5 dni od dnia jej powołania dokonuje odbioru końcowego prac, z tym że termin odbioru końcowego prac ustala Zamawiający.
9. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego prac, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego prac.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych prac.
13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego prac nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
14. W razie konieczności dokonania odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu tych prac w celu dokonania odbioru w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przejęcia i zabezpieczenia terenu prac,
 - b) wykonania prac zgodnie z wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym oraz załącznikami do zapytania ofertowego, w tym szczegółowym programem prac, decyzją i zaleceniami Mazowieckiego Konserwatora Zabytków,
 - c) wykonania prac zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP, ppoż.,

- d) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - e) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych,
 - f) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - g) składowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z przepisami o odpadach,
 - h) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, terenu dróg, ich nawierzchni lub innych uszkodzonych instalacji.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie prac materiały i urządzenia do czasu ich wykorzystania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów.
 3. Wszystkie podstawowe materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
 4. Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:
 - a) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji (jeżeli dotyczy),
 - b) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
 5. Wykonawca zaopatrzy obiekt w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp).
 6. Wykonawca w dniu dokonania odbioru końcowego prac jest zobowiązany uporządkować i przekazać teren prac Zamawiającemu.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy terenu prac objętych przedmiotem zamówienia,
 - b) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
 - c) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - d) odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
 - e) zapłaty wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy za cenę ryczałtową złotych brutto (słownie:) w tym VAT w kwocie zł, cena nettozł - dalej zwanego „wynagrodzeniem”.
2. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki w wysokości nie mniejszej niż 2% wartości zadania, jednak nie więcej niż do wysokości wkładu własnego zadania.
4. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę do Zamawiającego wraz z fakturą zaliczkową, stanowiącą podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić zaliczkę w wysokości wskazanej w ust. 2 w terminie do 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturami częściowymi, obejmującymi elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wystawionymi na podstawie odpowiednio protokołu odbioru częściowego zatwierdzonego przez Zamawiającego, który stanowić będzie podstawę wystawienia faktur niezwłocznie po otrzymaniu przez Gminę Stupsk wypłaty z promesy dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i przekazaniu dotacji Zamawiającemu. Podstawą
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następująca:
 - pierwsza płatność w wysokości..... zł. Brutto, stanowiąca wkład własnych finansowy parafii w wysokości maksymalnie 2% wartości oferty, zwana zaliczką;
 - druga płatność w kwocie obejmująca wynagrodzenie za wykonanie I etapu prac zgodnie z ofertą nadesłaną przez oferenta pomniejszoną o wypłaconą zaliczkę z zastrzeżeniem, że jej wartość łączna wyniesie nie więcej niż 50% wartości złożonej oferty
 - trzecia płatność w kwocie obejmująca wynagrodzenie za wykonanie II etapu prac zgodnie z ofertą nadesłaną przez oferenta. Płatność nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji.
7. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie się uważać za zakończone, jeżeli zostanie podpisany protokół odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń przez Komisję powołaną przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Faktury za realizację prac będą płatne w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek

bankowy wskazany przez Wykonawcę (w przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę).

9. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.

10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Skutki zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wzrośnie ustawowa stawka podatku VAT, Wykonawca tak ustala kwotę wynagrodzenia netto, aby kwota wynagrodzenia brutto obowiązująca w dniu obowiązywania nowej ustawowej stawki podatku VAT, nie uległa zmianie.

12. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

13. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania prac na podmioty trzecie.

§ 6

1. Zgodnie z art. 483 ustawy – Kodeks cywilny strony zastrzegają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w § 9 .
3. Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
5. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości umowy brutto.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace oraz 24 miesięcznej rękojmi za wady.

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego prac.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji i rękojmi zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona prace w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac.

§ 8

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wraz ze wzrostem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - 2) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania prac z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji prac, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego;
 - 4) jeżeli wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) jeżeli wystąpi działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania prac;
 - 6) jeżeli wystąpi przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 7) jeżeli nastąpi wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu prac, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa;
- 8) jeżeli nastąpi wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy uniemożliwiającego realizację prac;
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania przedmiotu zamówienia przedłuża się o:
 - 1) czas wykonania dodatkowych dostaw, usług lub prac od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - 2) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 3) czas trwania siły wyższej,
 - 4) czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w pracach, wynikających ze zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania prac,
 - 5) czas trwania przerwy w wykonywaniu prac wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 6) czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 7) czas wstrzymania prac na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu prac, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa,
 - 8) czas niezbędny na wykonanie prac zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie prac.
3. Wszelkie zmiany umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo;
5. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy
 - 1) Sposób inicjowania zmian
 - a) ZAMAWIAJĄCY:
- wnioskuję do WYKONAWCY w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany;
 - b) WYKONAWCA:
- wnioskuję do ZAMAWIAJĄCEGO w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmian;
 - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).
6. Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
 - 4) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca zabezpiecza już wykonane prace na koszt Strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane prace do chwili odstąpienia od umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace do chwili odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu prac jednostki sprzętowe i materiały wykorzystywane do wykonania prac oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.
4. W terminie 7 dni od rozwiązania umowy Wykonawca składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane prace do chwili rozwiązania umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace do chwili rozwiązania umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4:
 - 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części prac,
 - 2) przepisy dotyczące odbioru końcowego prac stosuje się odpowiednio,
 - 3) przepisy § 5 ust. 6 - 11 w zakresie dotyczącym wykonania części prac stosuje się.
6. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 9 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawa - Kodeks cywilny,
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej



Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) zapytanie ofertowe,
 - 2) oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca