STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUPSK

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

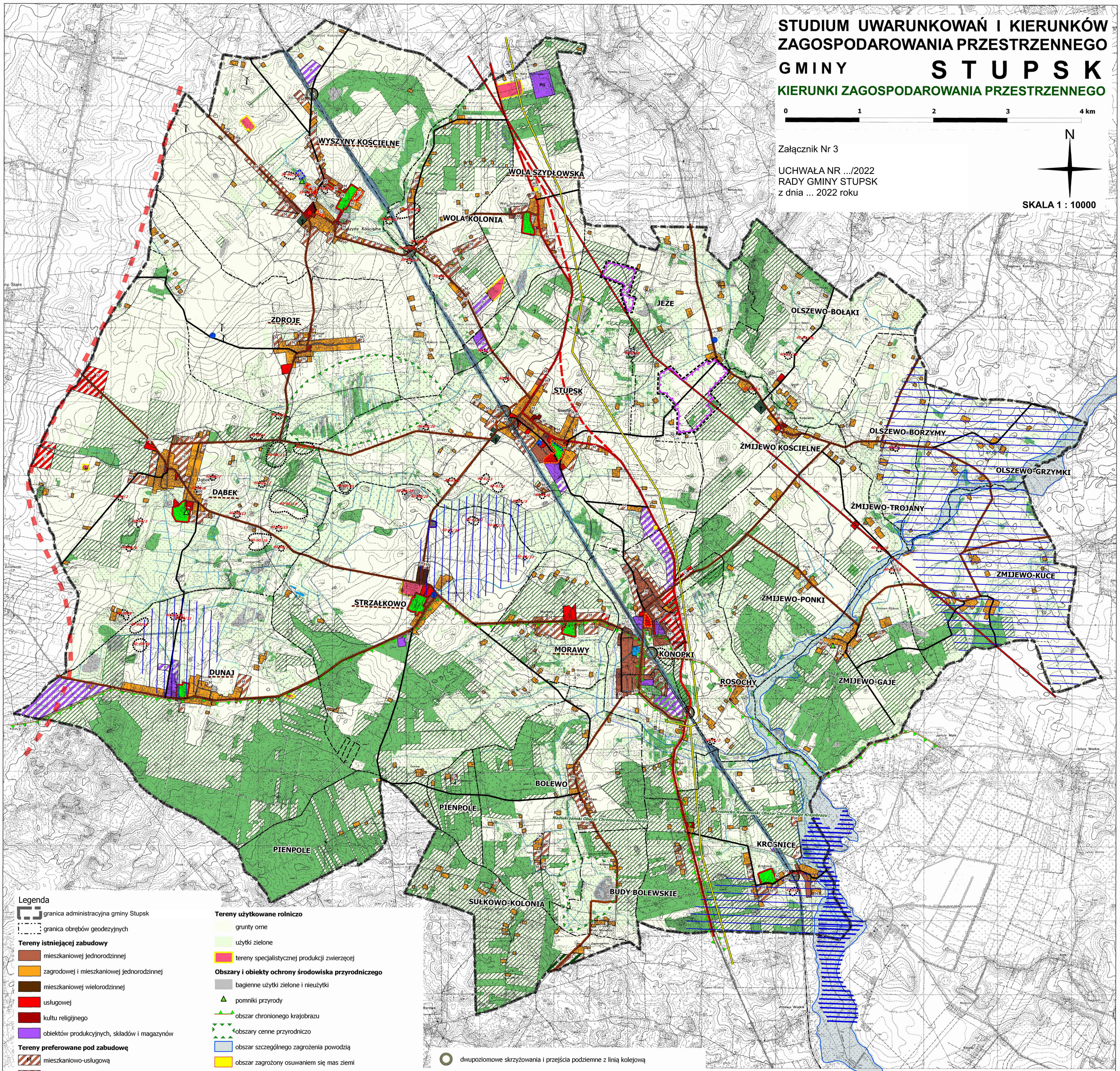
0 1 2 3 4 km

N

Załącznik Nr 3

UCHWAŁA NR .../2022
RADY GMINY STUPSK
z dnia ... 2022 roku

SKALA 1 : 10000



Legenda

- granica administracyjna gminy Stupsk
- granica obrębów geodezyjnych

Tereny istniejącej zabudowy

- mieszkaniowej jednorodzinnej
- zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- mieszkaniowej wielorodzinnej
- usługowej
- kultu religijnego
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Tereny preferowane pod zabudowę

- M mieszkaniowo-usługową
- U usługową
- L letniskową
- P produkcyjno-usługową

Tereny zieleni i wód

- lasy i zadrzewienia
- wody powierzchniowe
- projektowany zbiornik retencyjny
- rolne o warunkach odpowiednich do zalesienia
- cmentarze
- cmentarze zamknięte
- planowane obiekty małej retencji

eksploatacja surowców mineralnych

- granice udokumentowanych złóż kopalin
- PG teren eksploatacji surowców mineralnych

Tereny użytkowane rolniczo

- grunty orne
- użytki zielone
- tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego

- bagienne użytki zielone i nieużytki
- pomniki przyrody
- obszar chronionego krajobrazu
- obszary cenne przyrodniczo
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemi
- obszary bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego
- obszary o słabej izolacji użytkowego poziomu wodonośnego

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków

- tereny parków podworskich
- stanowiska archeologiczne
- obiekty wpisane do rejstru zabytków

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- główne drogi gminne
- projektowane odcinki dróg wojewódzkich - obejścia drogowe
- projektowane odcinki dróg powiatowych - obejścia drogowe
- projektowany przebieg drogi ekspresowej S-7
- strefa 100m od zbiorników wodnych z ograniczeniami w zabudowie

- dwupoziomowe skrzyżowania i przejścia podziemne z linią kolejową
- stacje paliw
- zakładowe ujęcia wody
- zbiorowe ujęcia wody
- projektowana oczyszczalnia ścieków
- przesyłowa linia elektroenergetyczna 110 kV
- istniejące elektrownie wiatrowe
- obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi
- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia oraz stacja redukcyjno pomiarową I-go stopnia

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- Dunaj miejscowości wskazane do budowy kanalizacji sanitarnej
- obszary przestrzeni publicznej

Inne

- tereny zamknięte

ZMIANA 2022 R.

- granice zmiany studium
- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW