

UCHWAŁA NR XXXIV/184/2021

RADY GMINY STUPSK

z dnia 12 października 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Stupsk, uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Pani przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Stupsku przy ulicy Marii Konopnickiej 11, dla którego Sąd Rejonowy w Mławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr PL1M/00069471/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stupsk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 7 lipca 2021 roku wpłynął do Rady Gminy Stupsk wniosek z dnia 6 lipca 2021 roku o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Stupsku przy ul. Marii Konopnickiej 11 (prośba o zwolnienie z klauzuli obciążającej mieszkanie).

Na podstawie umowy notarialnej z dnia 4 sierpnia 2017 roku (Rep. A Nr 2298/2017) Gmina Stupsk dokonała ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu położonego przy ul. Marii Konopnickiej. Przy wykupie lokalu od Gminy Stupsk nabywcy lokalu została udzielona bonifikata od ceny sprzedaży w kwocie 15248,00 zł.

Nabywca mieszkania zmarła w dniu 24 kwietnia 2021 roku, mieszkanie odziedziczyła córka, akt poświadczenia dziedziczenia z dnia 20 lipca 2021 roku (Rep. A Nr 2792/2021).

Obecna właścicielka, z uwagi na brak środków finansowych i problemy zdrowotne, zamierza pozbyć się lokalu nabytego w drodze spadkobrania.

Żądanie zwrotu bonifikaty wynika z przepisu art. 68 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), który stanowi, że „jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po waloryzacji. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia”

W świetle powyższych przepisów obowiązek zwrotu przez osobę bliską kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie powstaje z chwilą zbycia przez osobę nieruchomości – niezależnie od celu zbycia oraz osoby nabywcy – lub wykorzystania przez nią nieruchomości na inny cel niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty.

Z treści art. 68 ust. 2c przedmiotowej ustawy wynika, że Wójt może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty w innych przypadkach niż określone w ustawie za zgodą Rady.

Zważając na powyższe, Rada Gminy w Stupsku uznała, że w przetoczonej przez Wnioskodawcę sytuacji właściwym będzie wyrażenie przez Radę zgody na odstąpienie przez Wójta Gminy Stupsk od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.