

RM

7RM

38U

23MN

27Up

35
WZ

37U

19MN

36WZ

20MN

21MN

22MN

32US

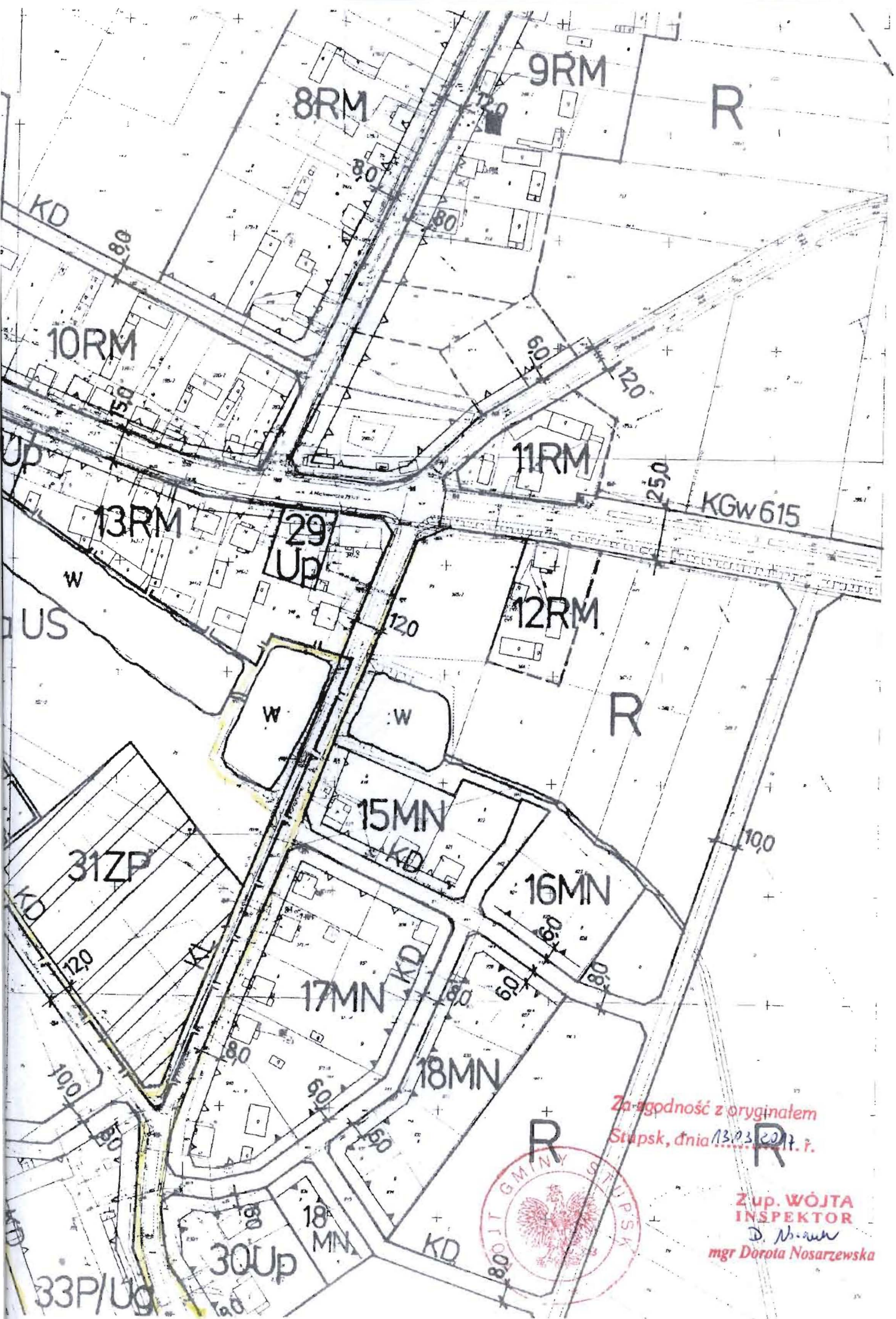
34P/In

.ONE
JNE
ej. w.z.t.
OWE

NA

EJ

DE
NA



Za zgodność z oryginałem
Stąpsk, dnia 13.03.2017 r.



Z up. WÓJTA
INSPEKTOR
D. Nosarzewska
mgr Dorota Nosarzewska

Stupsk dnia 13/03/2017

GKI.6727.9.2017.DN(2)



Sprawę prowadzi: Inspektor do spraw planowania i zagospodarowania przestrzennego, gospodarki gruntami i gospodarki przestrzennej, gospodarki komunalnej i lokalowej, ewidencji działalności gospodarczej, informacji publicznej gminy
Nosarzewska Dorota

GMINA STUPSK
ul. Sienkiewicza Henryka 10
06-561 Stupsk

Wypis **z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stupsk**

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stupsk, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/110/04 Rady Gminy Stupsk z dnia 29 października 2004 roku, ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XVI/89/08 Rady Gminy Stupsk z dnia 29 sierpnia 2008 roku (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 16 października 2008 roku Nr 176, poz. 6283), działki nr **354/2, 364/2, 352/2, 359/1, 359/2, 351, 356, 355/12, 338/2, 759** położone na terenie miejscowości **Stupsk** – przeznaczone są jak niżej:

- działki nr 354/2, 352/2, 356 – pod drogi dojazdowe – KD,
- działka nr 364/2 - pod drogi lokalne – KL,
- działki nr 359/1, 359/2 – pod przemysł, składy, magazyny – 33P/Ug,
- działka nr 351 – pod zbiorniki wodne – W,
- działka nr 355/12 – pod usługi sportu – 32US,
- działka nr 338/2 – pod usługi sportu – 31aUS,
- działka nr 759 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 19MN.

Wypis wydano celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Mławie Wydział Infrastruktury.

Z up. WÓJTA
INSPEKTOR
D. Nosarzewska
mgr Dorota Nosarzewska

- h) Na terenie gminy dopuszcza się realizację źródeł energii odnawialnej w postaci elektrowni wiatrowych. Elektrownie wiatrowe mogą być lokalizowane na terenach rolniczych (R) za wyjątkiem korytarzy ekologicznych, planowanych użytków ekologicznych, rezerwatów przyrody, terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Instalacja musi być usytuowana w taki sposób aby zabezpieczyć strefę ograniczonego użytkowania o promieniu 350m w której wyklucza się realizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Realizacja elektrowni wiatrowych musi być udokumentowana analizą warunków klimatycznych, uzasadniającą lokalizację.

9) Telekomunikacja:

- a) Plan przyjmuje pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z centrali automatycznej w Stupsku i Konopkach oraz uzupełniająco z sieci telefonii bezprzewodowej.
- b) Sieć telefoniczna w obrębie zwartej zabudowy powinna być skanalizowana i prowadzona w pasach drogowych, w terenach otwartych dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych.
- c) Stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej należy lokalizować w obrębie terenów przeznaczonych pod usługi gospodarcze, przemysł lub uprawy rolnicze.

5. Komunikacja drogowa

- 1) Plan ustala hierarchię połączeń drogowych oraz szerokości pasów drogowych.
- 2) Bezpośrednią obsługę komunikacyjną w obrębie zabudowy pełnić będą :
- drogi lokalne KL o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających
 - drogi dojazdowe KD o szerokości 8 -10 m w liniach rozgraniczających,
 - ciągi pieszo-jezdne Kpj o szerokości 6-8 m w liniach rozgraniczających.
- a) Dla dróg KD i Kpj ustala się strefę ruchu uspokojonego.
- b) Nieprzekraczalna lub ściśle określona linia zabudowy wzdłuż powyższych dróg nie może być mniejsza niż 6 m od planowanej linii rozgraniczającej pasa drogowego. Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 4 m od zewnętrznej krawędzi jezdni jeżeli linię zabudowy wyznaczają już budynki trwałe w dobrym stanie technicznym. Poza nieprzekraczalną lub ściśle określoną linię zabudowy w kierunku ulicy wykraczać mogą zadaszenia nad wejściami do budynku, wjazdami do garaży, wykusze lub inne nadwieszane części budynku, tarasy, wiatrolapy, balkony oraz ganki o powierzchni zabudowy do 8m².
- 3) Funkcję ulic zbiorczych pełnić będą w obrębie zabudowy :
- drogi lokalne KL o szerokości 12 -15 m liniach rozgraniczających,
 - drogi zbiorcze powiatowe KZp o szerokości 15 - 20 m w liniach rozgraniczających,
 - droga główna wojewódzka KGw 615 która po zrealizowaniu obejść drogowych, na odcinku terenów zabudowanych wsi Konopki, Stupsk i Wola Szydłowska przejmie funkcję drogi lokalnej KL o szerokości pasa drogowego wg stanu istniejącego.
- a) Nieprzekraczalna lub ściśle określona linia zabudowy wzdłuż powyższych dróg zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni nie może być mniejsza na terenie zabudowy niż :
- 6 m dla dróg lokalnych,
 - 8 m dla dróg wojewódzkich i powiatowych.

Plan dopuszcza zwiększenie powyższych odległości jeżeli linię zabudowy wyznaczają już budynki trwałe w dobrym stanie technicznym. Poza nieprzekraczalną lub ściśle określoną linię zabudowy w kierunku ulicy wykraczać mogą wyłącznie zadaszenia nad wejściami do budynku, wjazdami do garaży, wykusze lub inne nadwieszane części budynku, tarasy, wiatrolapy, balkony oraz ganki o powierzchni zabudowy do 8m².



Za zgodność z oryginałem
Stupsk, dnia 13.03.2017 r.

Z up. WÓJTA
INSPEKTOR
mgr Dorota Nosarzewska

4) Funkcję układu komunikacyjnego nadrzędnego poza terenami zabudowy pełnić będą :

- drogi lokalne KL o szerokości 15m w liniach rozgraniczających,
- drogi powiatowe klasy Z o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających łączące :

droga 07348 drogę krajową nr 7 - Wyszyny Kościelne – Wolę Szydłowską,
droga 07346 Wyszyny Kościelne – Zdroje,
droga 07374 Stupsk – Dabek,
droga 07373 Kosiny Stare – Dąbek – Strzałkowo – Konopki,
droga 07375 Żurominek – Strzałkowo – Stupsk,
droga 07347 Stupsk - Wolę Szydłowską,
droga 07344 Konopki – Pieglowo – Nosarzewo Borowe,
droga 07345 Szydłowo - Żmijewo Kościelne,
droga 07340 Żmijewo-Kuce – Zakrzewo Duże,
droga 07379 Sułkowo Polne – Konopki,
droga 07343 Żmijewo-Ponki – Żmijewo-Kuce – Olszewo-Borzymy,
droga 07376 Konopki;

- droga wojewódzka klasy G 615 o szerokości 25 m w liniach rozgraniczających

a) Przyjmuje się iż zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. obiekty budowlane należy sytuować w minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenami zabudowanymi :

- 15 m dla dróg lokalnych,
- 20 m dla dróg powiatowych i wojewódzkich,
- odległości budowli mogą być większe jeśli w szczegółowych ustaleniach realizacyjnych plan stanowi inaczej.

b) Ustala się modernizację drogi wojewódzkiej KGw 615 do parametrów właściwych dla tej kategorii połączeń.

c) Ustala się korytarz dla obejścia drogowego terenów zabudowanych wsi Stupsk i Wola Szydłowska w ciągu drogi wojewódzkiej KGw 615.
W stosunku do wskazanego na rysunku planu obejścia drogowego wsi Stupsk i Wola Szydłowska plan dopuszcza możliwość wprowadzenia korekty usytuowania pasa drogowego wynikającej z projektu technicznego inwestycji, bez potrzeby dokonywania zmiany miejscowego planu.

d) Działania inwestycyjne z zakresu sieci drogowej na obszarze gminy obejmują :

- dostosowanie parametrów technicznych dróg do zakładanej kategorii połączeń,
- wykonywanie nawierzchni bitumicznych na drogach lokalnych i dojazdowych o nawierzchni gruntowej w kolejności podyktowanej hierarchią połączeń,
- kierowanie funduszy na bieżące utrzymanie nawierzchni ciągów drogowych przede wszystkim tam gdzie odbywa się komunikacja autobusowa i ciągów dróg stanowiących połączenia z siedzibą gminy, siecią dróg krajowych i wojewódzkich,
- likwidację miejsc niebezpiecznych,
- wykorzystywanie przy realizacji nowej zabudowy istniejących włączeń do ruchu na drogach wojewódzkich i krajowych (zjazdy publiczne i indywidualne).

e) Działania związane z budową, modernizacją skrzyżowań dróg różnych kategorii zgodnie z art. 25.1. ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 71 poz. 838) należą do zarządu właściwego dla drogi wyższej kategorii.

5) Drogi powiatowe na terenie gminy Stupsk mogą prowadzić transport o dopuszczalnym nacisku osi pojedynczej do 8 ton. Warunek ten dotyczy między innymi przewozów kruszyw i drewna.



Za zgodność z oryginałem
Stupsk, dnia 13.05.2014 r.

Z up. WÓJTA
INSPEKTOR
mgr Dorota Nosarzewska

19. Tereny oznaczone symbolem graficznym i literami **KE** otrzymują funkcję korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym towarzyszącego rzece Dunajczyk. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu zawiera Rozdział II § 3 ust.3 pkt.2) ppkt.e).

20. Na rysunku Planu wskazuje się symbolem graficznym obszar bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego. Na obszarze tym nakazuje się :

- wykluczenie gnojowicowania gruntów rolnych,
- ograniczenia do rozmiarów optymalnych stosowania nawożenia mineralnego i stosowania środków ochrony roślin,
- wykluczenie powstawania zanieczyszczeń punktowych.

21. Teren oznaczony na rysunku Planu symbolem graficznym to fragment wężła ekologicznego związanego z obszarem źródłowym rz. Dunajczyk. Na obszarze tym należy utrzymać ekosystem łąkowo-pastwiskowy bez wprowadzania dalszych przekształceń. Obszar posiada dużą zdolność retencjonowania wód powierzchniowych, daje gwarancje zasilania małej zlewni rzeki . Dla obszaru tego ustala się jak w § 8 p.17 przedmiotowej uchwały.

22. Tereny oznaczone symbolem graficznym i literami **KLs** przeznaczają się pod główne kompleksy leśne. Zasady zagospodarowania terenów zawiera Rozdział II § 3 ust 3 pkt.1).

23. Tereny oznaczone symbolem **R** przeznaczają się pod uprawy polowe. Zasady zagospodarowania terenów zawiera Rozdział II § 3 ust. 3 pkt.2).

24. Ochrony bądź sporządzenia dokumentacji inwentaryzacyjnej wymagają następujące obiekty uznane za zabytkowe lecz nie wpisane do rejestru zabytków:

- pozostałości parku z 1900 r.,
- budynek mieszkalny nr 2, drewniany z I ćwierćwiecza XX w.,
- budynek mieszkalny nr 4, drewniany z I ćwierćwiecza XX w.,
- budynek mieszkalny nr 6, murowany z lat 20-30-tych XX w.,
- budynek mieszkalny nr 7, drewniany z I ćwierćwiecza XX w.
- budynek mieszkalny nr 13, drewniany z I ćwierćwiecza XX w.,
- budynek gospodarczy nr 13. z cegły z I ćwierćwiecza XX w.,
- budynek mieszkalny nr 16, drewniany z I ćwierćwiecza XX w.,
- budynek mieszkalny nr 18, drewniany z IV ćwierćwiecza XX w.,
- budynek mieszkalny nr 21, z cegły z przełomu XIX i XX w.,
- budynek mieszkalny nr 34, czworak murowany z I ćwierćwiecza XX w.,

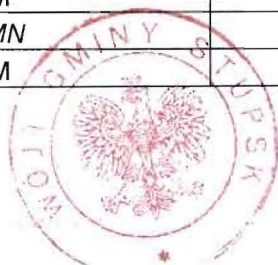
Ustalenia dla obiektów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków zawiera Rozdział II § 3 ust.3 pkt.7) ppkt.d).

25. Tereny oznaczone symbolem graficznym i literą **A** to stanowiska archeologiczne. Zasady zagospodarowania terenów w rejonie stanowisk zawiera Rozdział II § 3 ust.3 pkt.7) ppkt.f).

§ 18. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru wsi Stupsk (załącznik nr 15 w skali 1:5000 i 15a w skali 1:2000)

1. Zestawienie powierzchni terenów przewidzianych do zainwestowania:

symbol terenu	powierzchnia terenu w ha	w tym		planowana komunikacja w ha
		zabudowana w ha	przewidziana do zabudowy w ha	
M	10,2	10,2	-	-
1MOP	3,3	1,10	2,2	-
2RM	1,20	0,60	0,60	-
2aMN	0,50	-	0,50	-
3RM	1,80	1,80	-	-



Za zgodność z oryginałem
Stupsk, dnia 13.03.2017 r.

Z up. WÓJTA
INSPEKTOR
mgr Dorota Nosarzewska

4RM	2,70	2,30	0,40	-
5RM	0,80	0,80	-	-
6RM	2,40	2,40	-	-
7RM	1,30	1,30	-	-
8RM	2,20	2,20	-	-
9RM	2,20	1,50	0,70	-
10RM	1,20	1,20	-	-
11RM	0,30	0,30	-	-
12RM	0,20	0,20	-	-
13RM	0,80	0,80	-	-
14RM	0,90	0,90	-	-
15MN	0,30	0,30	-	-
16MN	0,30	-	0,30	-
17MN	1,00	1,00	-	-
18MN	0,70	-	0,70	0,20
19MN	1,20	1,20	-	-
20MN	0,80	0,40	0,40	-
21MN	1,20	-	1,20	0,65
22MN	1,10	-	1,10	-
23MN	1,10	0,60	0,50	-
24MN	1,10	0,20	0,90	-
25MN	1,80	1,50	0,30	-
25UO	1,10	1,10	-	-
26UK	0,70	0,70	-	-
27Up	0,13	0,13	-	-
28Up	0,09	0,09	-	-
29Up	0,08	0,08	-	-
30Up	0,35	0,35	-	-
31ZP	0,95	0,95	-	-
31aUS	2,0	-	2,0	-
32US	1,60	1,60	-	-
33P/Ug	1,40	0,70	0,70	-
34P/Ug	2,00	-	2,00	-
35WZ	0,30	0,30	-	-
36WZ	0,02	0,02	-	-
37U	0,50	-	0,50	-
38U	0,40	0,40	-	-
39UA	0,40	0,20	0,20	-
40Zc	0,10	0,10	-	-
41ZC	1,00	1,00	-	-
44Zc	0,40	0,40	-	-
45PE	0,30	-	0,30	-
42Ksp	0,18	-	0,18	-
obejście drogowe zrealizowane	3,40	-	-	3,40
KLs	52,00			

2. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić wymagania zawarte w Rozdziale II § 3 niniejszej Uchwały.



Za zgodność z oryginałem
Stupsk, dnia 13.03.2017 r.

Z up. WÓJTA
INSPEKTOR
D. Nosarzewska
Dorota Nosarzewska

3. Tereny oznaczone symbolem **M** przeznacza się zgodnie z istniejącym zainwestowaniem pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną. Dla terenów tych ustala się zachowanie istniejących siedlisk z możliwością ich rozbudowy i wymiany budynków:

a) w zabudowie kolonijnej wzdłuż drogi KZp ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni, wzdłuż dróg KL 10 m od planowanej linii rozgraniczającej pasa drogowego.

4. Teren **1MOP** przeznacza się po usługi komunikacyjne związane z drogą wojewódzką. Ustala się zachowanie istniejącej stacji paliw, zaplecza gastronomicznego i zakłada się rozszerzenie zakresu świadczonych usług.

5. Tereny **2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM** przeznacza się pod zabudowę zagrodową:

a) dopuszcza się w granicach wyżej wymienionych terenów pojedyncze działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod warunkiem iż będą one przyległe do istniejących dróg,

b) przewiduje się iż zagrody po likwidowanych gospodarstwach rolnych przekształcać się będą w zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne lub letniskowe,

c) w zagrodach dopuszcza się funkcje towarzyszące według §3 ust.1 pkt.3 przedmiotowej uchwały w formie wbudowanej lub w budynkach wydzielonych;

6. Tereny **2aMN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN**, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

a) jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się w granicach terenów usługi podstawowe *wbudowane*,

b) zasady podziału terenów na działki budowlane należy przyjąć według rysunku Planu.

7. Teren **25UO** przeznacza się zgodnie z istniejącym zainwestowaniem pod usługi oświaty.

8. Teren **26UK** przeznacza się zgodnie z istniejącym zainwestowaniem pod obiekty sakralne – kościół rzymsko-katolicki z plebanią.

9. Teren oznaczony symbolem **27Up, 28Up, 29Up, 30Up** przeznacza się zgodnie z istniejącym zainwestowaniem pod usługi podstawowe. Na terenie 30Up dopuszcza się funkcję uzupełniającą mieszkaniową dla właściciela obiektu.

10. Teren **31ZP** przeznacza się pod park wiejski

a) teren stanowi pozostałości parku podworskiego, wpisany został do rejestru zabytków pod nr 268/81,

b) ustala się warunek zahamowania dewastacji resztek drzewostanu, wykonania czynności ratowniczych,

c) teren powinien jak najszybciej uzyskać właściciela (osobę fizyczną lub instytucję) który miałby możliwość odtworzenia układu parkowego i odbudowy obiektu z przeznaczeniem na cele społeczne,

d) warunki zagospodarowania obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków zawiera Rozdział II § 3 ust. 3 pkt. 7) ppkt.c)

e) przyległy teren **31aUS** przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji; wraz z parkiem i kompleksem stawów pełnić będą funkcję przestrzeni publicznej. Podniesie atrakcyjności przestrzeni publicznej powinno nastąpić poprzez wzbogacenie małą architekturą, ławkami, oświetleniem, zielenią ozdobną, placami dla gier i zabaw, wykonaniem nawierzchni dla ciągów pieszych.

11. Teren **32US** przeznacza się pod urządzenia sportowe – boisko do gier terenowych o nawierzchni trawiastej bez obiektów kubaturowych.

12. Teren **33P/Ug, 34P/Ug** przeznacza się pod obiekty przemysłu, składów, usług gospodarczych i rzemiosła:

a) ustala się zachowanie zabudowań po bazie SKR z dopuszczeniem zmiany funkcji,



Za zgodność z oryginałem
Stupsk, dnia 13.03.2016

Z up. WÓJTA
INSPEKTOR
mgr Dorota Nosarzewski 44

b) w granicach terenu 34P/Ug dopuszcza się lokalizację obiektów które mogą znacząco oddziaływać na środowisko lecz nie będą wymagały ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania,

c) eksploatacja planowanych instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor będzie posiadał tytuł prawny.

13. Tereny o symbolu **35WZ** i **36WZ** przeznacza się zgodnie z istniejącym zainwestowaniem pod obiekty zaopatrzenia w wodę – stację uzdatniania wody dla wodociągu zbiorowego (35WZ) oraz ujęcie wód głębinowych (36WZ) dla tegoż wodociągu:

a) dla ujęcia wód głębinowych należy wyznaczyć strefę ochrony pośredniej wraz z ograniczeniami podyktowanymi warunkami infiltracji zanieczyszczeń do poziomu wodonośnego z którego ujmowana jest woda (stosownie do warunków Działu III Rozdział 2 „Strefy oraz obszary ochronne” Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne Dz.U. z 2001 r. nr 115 poz. 1229).

14. Teren **37U** przeznacza się pod usługi *ogólnowiejskie*.

15. Dla terenu **38U** ustala się zachowanie istniejącej funkcji (zakład rzemieślniczy). Zmiana profilu działalności zakładu może nastąpić pod warunkiem iż nie spowoduje to pogorszenia stanu środowiska. Obecna i przyszła eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem 38U.

Dopuszcza się w granicach terenu realizację funkcji mieszkaniowej dla właściciela obiektu w postaci budynku mieszkalnego wolnostojącego.

16. Teren **39UA** przeznacza się zgodnie ze stanem istniejącym pod usługi administracji. Ustala się zachowanie siedziby Urzędu Gminy z rezerwą terenu pod jego rozbudowę i pokrewne usługi *ogólnowiejskie*.

17. Tereny **40ZCn**, **41ZCc**, **44ZCn**, zgodnie ze stanem istniejącym przeznacza się pod cmentarze:

a) ustala się objęcie opieką i ochroną nieczynny stary cmentarz wiejski i cmentarz wojenny (44ZCn, 40ZCn), oba obiekty wymagają uporządkowania i stałej konserwacji;

b) dla cmentarzy 44ZCn i 40ZCn nie ustanawia się strefy ochrony sanitarnej ponieważ ostatnie pochówki odbyły się w czasie dłuższym niż 50 lat;

c) zgodnie z przepisami szczególnymi dot. cmentarzy, dla terenów wyposażonych w wodo-ciąg ustala się strefę sanitarną wokół cmentarza na którym odbywają się pochówki (41ZCc) o szerokości 50m; w granicach tej strefy obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz zakaz uprawiania owoców i warzyw przeznaczonych do bezpośredniego spożycia;

d) ponieważ cmentarz na którym odbywają się pochówki położony jest przy skrzyżowaniu dwóch dróg powiatowych 07374 i 07375 należy dla jego obsługi wykonać parking - **42Ksp**- który ograniczy kolizję w użytkowaniu obiektu w czasie uroczystości pogrzebowych lub Święta Zmarłych; zaleca się wykonanie wejścia na cmentarz (głównego lub dodatkowego) z tegoż parkingu.

18. Teren o symbolu **43Kk** przeznacza się zgodnie ze stanem istniejącym pod inwestycje kolejowe. W zagospodarowaniu terenów przyległych do terenów kolejowych należy uwzględnić przepisy szczególnie dotyczące poziomów hałasy w środowisku.

W planowanej modernizacji magistrali E65 przewiduje się likwidację skrzyżowań jedno-poziomowych z drogami publicznymi. Istniejący przejazd w ciągu ul. Sienkiewicza zastąpi wiadukt drogowy z zejściem na perony przystanku kolejowego.

19. Teren **45PE** (oznaczenie na zał graficznym 15 w skali 1:5000) - wyrobisko po eksploatacji powierzchniowej żwiru przeznacza się do rekultywacji w kierunku leśnym.

20. Tereny oznaczone symbolem **ZN** zieleń naturalna, nieurządzona – łąki naturalne, zakrzaczenia, samosiewy itp. przeznacza się do zachowania .

21. Teren oznaczony symbolem (**KGw 615**) przeznacza się pod obejście drogowe wsi Stupsk w ciągu drogi wojewódzkiej.

Planowany odcinek drogi prowadzony będzie w sposób pozwalający na maksymalne ograniczenie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Działki rolnicze z których na skutek wyznaczenia pasa drogowego pozostaną fragmenty nieprzydatne do uprawy, powinny być objęte wykupem i wykorzystane pod zieleń przydrożną lub zalesienia.

Gleba na terenach robót drogowych powinna być zdjęta i przesunięta poza pas robót, a po zakończeniu prac wykorzystana do formowania skarp rowów.



Za zgodność z oryginałem
Stupsk, dnia 13.03.2017 r.

Z up. WÓJTA
INSPEKTOR
D. Nosarzewska
mgr Dorota Nosarzewska 45

Realizację planowanego odcinka drogowego należy poprzedzić archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego, wykonaniem badań ratowniczych na koszt inwestora.

22. Wszystkie obiekty na terenie wsi Stupsk będą zaopatrywane w wodę z wodociągu zbiorowego „Stupsk”.

23. Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych z obszaru skupionej zabudowy wiejskiej rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków w Strzałkowie;

a) w rozproszonej zabudowie kolonijnej, tam gdzie występuje absolutny brak uzasadnienia techniczno-ekonomicznego realizacji systemu sieciowego kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych zbiorników szczelnych bezodpływowych opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków lub budowę oczyszczalni przyzagrodowych.

24. Wskazuje się obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągu wysokociśnieniowego DN 200 PN 6,3 MPa i DN 400 PN 6,3 MPa relacji Płońsk-Olsztyn :

a) każda lokalizacja w pasie 70 m - po 35 m. od osi przewodu gazowego - powinna być uzgadniana z PGN i G SA

b) warunki dotyczące sieci gazowych zawiera Rozdział II § 3 ust. 4. pkt.6).

25. Wskazuje się obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż linii energetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110kV jako przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Przy lokalizacji inwestycji a pasie 50 m (po 25 m od osi linii) należy uwzględniać przepisy szczególne dotyczące bezpieczeństwa obsługi i otoczenia linii spełniające wymogi ochrony środowiska. Eksploatacja urządzeń, instalacji i sieci powinna być zgodna z wymaganiami przepisów szczególnych.

26. Ustala się dla terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszczalny poziom hałasu odpowiadający terenom zabudowy *mieszkaniowo-usługowej*.

27. Tereny oznaczone symbolem graficznym i literami **KE** otrzymują funkcję korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym towarzyszącego głównym ciekom (bez nazwy) obszaru. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu zawiera Rozdział II § 3 ust.3 pkt.2) ppkt.e).

28. Dla terenów oznaczonych symbolem **UE** ustala się funkcję użytku ekologicznego o randze lokalnej:

a) symbolem **UE₁** oznacza się użytek ekologiczny związany ze źródłiskiem cieku bez nazwy, dopływu Gedniówki,

b) symbolem **UE₂** oznacza się użytek ekologiczny związany ze źródłiskiem cieku bez nazwy, dopływu rz. Dunajczyk,

c) dla obu użytków należy wykonać dokumentację przyrodniczą,

d) zasady użytkowania terenów zawiera Rozdział II § 3 ust. 3 pkt. 6) ppkt. c).

29. Tereny oznaczone symbolem graficznym i literami **KLs** przeznacza się pod główne kompleksy leśne. Zasady zagospodarowania terenów zawiera Rozdział II § 3 ust 3 pkt.1).

30. Tereny oznaczone symbolem **R** przeznacza się pod uprawy polowe. Zasady zagospodarowania terenów zawiera Rozdział II § 3 ust. 3 pkt.2).

31. Ochrony bądź sporządzenia dokumentacji inwentaryzacyjnej wymagają następujące obiekty uznane za zabytkowe lecz nie wpisane do rejestru zabytków:

- szkoła drewniana przy ul. Sienkiewicza 10a, z około 1930 r.,
- budynek mieszkalny przy ul. Sienkiewicza nr 2, drewniany z I ćwierćwiecza XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza nr 6, drewniany z I ćwierćwiecza XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza nr 13, drewniany z lat 20-30-tych XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Sienkiewicza nr 19, drewniany z lat 20-30-tych XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza nr 34, drewniano murowany z I ćwierćwiecza XX w.



Za zgodność z oryginałem

Stupsk, dnia 13.03.2014 r.

Z up. WÓJTA
INSPEKTOR 46
mgr Dorota Nosarzewski

- budynek mieszkalny przy ul. Sienkiewicza 35, drewniany z I ćwierćwiecza XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego nr 49, murowano-drewniany z przełomu XIX i XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Prusa nr 170, drewniany z lat 30-tych XX w.,
- budka dróżnika, drewniana z około 1880 r.,
- cmentarz wiejski parafialny z początku XX w. (41ZCc),
- stary cmentarz wiejski, (44ZCn)
- cmentarz wojenny (40ZCn).

Ustalenia dla obiektów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków zawiera Rozdział II § 3 ust.3 pkt.7) ppkt.d).

32. Tereny oznaczone symbolem graficznym i literą **A** to stanowiska archeologiczne. Zasady zagospodarowania terenów w rejonie stanowisk zawiera Rozdział II § 3 ust.3 pkt.7) ppkt.f).

§ 19. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru wsi Sułkowo Kolonia (załącznik nr 16 w skali 1:5000)

1. Zestawienie powierzchni terenów przewidzianych do zainwestowania:

symbol terenu	powierzchnia terenu w ha	w tym		planowana komunikacja w ha
		zabudowana w ha	przewidziana do zabudowy w ha	
M	4,80	4,80	-	-
KLs	238,00			

2. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić ustalenia zawarte w Rozdziale II § 3 niniejszej Uchwały.

3. Tereny oznaczone symbolem **M** przeznacza się zgodnie z istniejącym zainwestowaniem pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i letniskową:

a) dla terenów tych ustala się zachowanie istniejących siedlisk z możliwością ich rozbudowy i wymiany budynków,

b) ustala się wzdłuż drogi KZp nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni, wzdłuż dróg KL 10 m od planowanej linii rozgraniczającej pasa drogowego.

4. Zaopatrzenie obiektów w wodę docelowo z wodociągu zbiorowego. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się czerpanie wody z ujęć indywidualnych.

5. W rozproszonej zabudowie kolonijnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych zbiorników szczelnych bezodpływowych opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków lub budowę oczyszczalni przyzagrodowych.

6. Ustala się dla terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszczalny poziom hałasu odpowiadający terenom zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

7. Cała wieś Sułkowo Kolonia leży w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru określa Rozporządzenie nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. (Dz.Urz.Woj. Maz. z 25.04.2005 r. nr 91 poz. 2456) w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

8. Tereny oznaczone symbolem graficznym i literami **KLs** przeznacza się pod główne kompleksy leśne. Zasady zagospodarowania terenów zawiera Rozdział II § 3 ust 3 pkt.1).



Za zgodność z oryginałem

Stupsk, dnia 13.03.2017 r.

Z up. WÓJTA
INSPEKTOR 47
mgr Dorota Nosarzewska