

ZARZĄDZENIE NR 59/2025
WÓJTA GMINY CZAJKÓW

z dnia 20 listopada 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości użytkowej przeznaczonej do oddania
w najem na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Oddać w najem na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomość wykazaną w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czajków, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej oraz podaje się informację o zamieszczeniu wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. rolnych, ochrony środowiska, zamówień publicznych, gospodarki komunalnej i środków transportowych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
/-/ Henryk Plichta

GK.6845.1.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Wójt Gminy Czajków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Czajków przeznaczonego do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu
Właściciel: Gmina Czajków Adres: Czajków 37 , Działka nr: 1081/1 Miejscowość: Czajków , obręb ewidencyjny 0001 Księga wieczysta nr: KZ1O/00038337/8	Powierzchnia lokalu użytkowego o pow. 13,52 m ² oraz część pomocnicza o pow. 15,68m ²	Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną i centralnego ogrzewania.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej.	- stawka czynszu najmu wynosi 24,96 zł/1 m ² pow. użytkowej oraz 5,75 zł/1m ² pow. pomocniczej w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. - czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w szczególności za: energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości, odpady komunalne oraz centralne ogrzewanie. - stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w „Monitorze Polskim”.	Płatność do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury przez właściciela.	Do 3 lat

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czajków, na tablicy ogłoszeniowej w Czajkowie, umieszczenie wykazu na stronie internetowej <https://czajkow-gmina.pl/> oraz Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.czajkow-gmina.pl/>. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej.

Więcej informacji można uzyskać pod nr tel. 62 73 11 006 lub osobiście w Urzędzie Gminy w Czajkowie pok. nr 5.