

UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu2023 r. w Czajkowie (dalej jako: **Umowa**) pomiędzy:

Gminą Czajków z siedzibą w Czajkowie nr 39 (63-524) posiadającą nr NIP 5140255300 w imieniu których działa Wójt – Pan Henryk Plichta, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Karoliny Wolskiej,

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą w pod nazwą
....., na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej, NIP, REGON,

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Poprawa jakości życia mieszkańców Gminy Czajków poprzez modernizację infrastruktury sportowo – kulturalnej: stadionu sportowego i amfiteatru”, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych – zwanej dalej „Pzp”, oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”.

Program realizowany jest ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, o którym mowa w art. 65 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem, i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

Z uwagi na dokonanie wyboru oferty Wykonawcy, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Poprawa jakości życia mieszkańców Gminy Czajków poprzez modernizację infrastruktury sportowo – kulturalnej: stadionu sportowego i amfiteatru”, obejmującego:
 - a. Roboty rozbiórkowe,
 - b. Mur oporowy,
 - c. Wykonanie nawierzchni,
 - d. Piłkochwyty,
 - e. Małą Architekturę
 - f. Wyposażenie sportowe,
 - g. Odtworzenie nawierzchni boiska,
 - h. Oświetlenie z zasilaniem – od RG do N1-N4

- i. Ustawienie i podłączenie rozdzielni RG,
 - j. Ustawienie i podłączenie rozdzielni RP1-RP5,
 - k. Ustawienie i podłączenie rozdzielni RA,
 - l. Linia kablowa RP1-RP5 i RA,
 - m. Linia kablowa RG,
 - n. Przyłącze wodociągowe i instalację wodociągową,
 - o. Instalację nawadniającą boisko,
2. Szczegółowy opis i warunki realizacji zamówienia określa dokumentacja techniczna, przedmiar oraz postanowienia umowy i specyfikacji warunków zamówienia.
3. Obiekt będący przedmiotem umowy znajduje się w Gminie Czajków, 63-524 Czajków, działki nr ewid.1084/1, 1084/2, 1084/3 i 1083 obręb ewid. 0001 Czajków, jednostka ewid. 301801_2 Czajków
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z Umową oraz zgodnie z:
 - 1) ofertą Wykonawcy,
 - 2) dokumentacją wskazaną w ust. 2,
 - 3) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm., dalej jako „Prawo budowlane”) i przepisów wykonawczych,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) przepisami BHP i ppoż.
5. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy będzie realizował przy użyciu sprzętu, materiałów oraz środków jakimi dysponuje. Wszystkie koszty związane z dysponowaniem sprzętem, materiałami i środkami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym określonym w dalszej części Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, dokumentacją projektową, technicznymi warunkami realizacji robót i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia potrzebne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w Umowie.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych oraz sposób ich wykonania zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub sztuką budowlaną Zamawiający może odmówić zapłaty umownego wynagrodzenia i żądać ponownego ich wykonania.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 31 października 2023 roku.**
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie.
2. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 10 dni od zawarcia Umowy przekazać Wykonawcy teren budowy przekazać dzienniki budowy oraz jeden egzemplarz wszelkiej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowej i technicznej.
3. Z tytułu realizacji Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 7 Umowy.

4. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona odbioru robót na zasadach i w terminach określonych w § 10 Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
3. Koszt mediów nie jest kosztem Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
5. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, określone w dokumentacji projektowej takie jak: roboty w zakresie instalacji elektrycznej i sanitarnej, wykonywane będą przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji tych robót sporządzi i przekaze Zamawiającemu listę pracowników (wykonawcy oraz podwykonawców) realizujących roboty budowlane, zawierającą ich imiona, nazwiska oraz zakres wykonywanych robót. Lista powinna być za każdym razem aktualizowana w terminie 5 dni od zmiany stanu faktycznego. Zaktualizowaną listę pracowników Wykonawca przekazuje Zamawiającemu.
6. Na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia wezwania, Wykonawca oraz podwykonawcy mają obowiązek przedstawienia dowodów zatrudnienia określonych pracowników na podstawie umowy o pracę, przedkładając Zamawiającemu kopię umów o pracę lub dowód zgłoszenia do ZUS. Przedłożone dokumenty winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781).
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, jak również pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. W uzasadnionych przypadkach, za które Strony Umowy nie ponoszą odpowiedzialności, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę technologii wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych. W tym przypadku Wykonawca robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu wniosek zawierający szczegółowy opis proponowanych zmian oraz kosztów ich wykonania.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego ostrzegania Zamawiającego o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót będących Przedmiotem Umowy. Wykonawca jest obowiązany do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji propozycji dotyczących uniknięcia lub zmniejszenia wpływu przedmiotowego wydarzenia lub okoliczności mających wpływ na realizację robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy. Okoliczności, o których mowa powyżej mogą wpłynąć na zmianę treści Umowy jedynie na warunkach określonych w art. 455 Ustawy.
10. Wykonawca zapewni:
 - a. co najmniej jedną osobę skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej i sanitarnej.
11. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich uzgodnień i zgłoszeń, a także uzyskać wszelkie pozwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

12. Osoby o których mowa jest w ust. 10, zobowiązane będą do ciągłego nadzoru nad realizacją procesu inwestycyjnego oraz do przebywania na placu budowy przy kluczowych elementach realizacji inwestycji.
13. Osoby o których mowa jest w ust. 10, na wezwanie Zamawiającego zobowiązane będą do stawienia się na placu budowy na tzw. naradach roboczych, odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu i odbiorze końcowym. Narady robocze będą się odbywały wg potrzeb procesu inwestycyjnego.
14. Zamawiający przewiduje minimum jedno w miesiącu planowane spotkanie robocze na placu budowy, mające charakter bieżącej informacji o przebiegu procesu inwestycyjnego.
15. Wykonawca oświadcza że posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) w zakresie objętym przedmiotem Umowy i zobowiązuje się to ubezpieczenie utrzymać do końca obowiązywania Umowy oraz przed zawarciem niniejszej Umowy przedkłada kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie tego ubezpieczenia, która stanowi załącznik do Umowy. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
16. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 15 powyżej, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
17. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich utworów, wytwarzanych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie dokumentacji powykonawczej oraz, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem niniejszej Umowy i do wszelkich egzemplarzy dokumentacji tych utworów na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz:
 - a. w zakresie utrwalania utworu i zwielokrotniania utworu wszelkimi znanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy technikami, a w szczególności: drukarską, cyfrową, optyczną, zapisu magnetycznego, reprograficzną, w ramach pamięci komputera (w tym serwera) oraz sieci multimedialnych (m.in. Internet), na każdym znanym nośniku, w tym: papierze, nośniku optycznym, magnetycznym, cyfrowym (m.in. płyty CD, DVD, dyskietki komputerowe);
 - b. wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono;
 - c. rozpowszechnianie utworu w dowolny sposób w całości lub części w tym publiczne prezentacje, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, publikowanie utworów oraz udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym w szczególności przez wprowadzania do sieci Internet, w środkach masowego przekazu, tablicach ogłoszeń, wykorzystywania utworów w celach związanych z konsultacjami społecznymi oraz związanych z ubieganiem się o dofinansowanie z jakichkolwiek źródeł zewnętrznych;
 - d. w zakresie prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych;
 - e. w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów utworów, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości materiałów dla potrzeb wszelkich dalszych materiałów wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
18. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich utworów, wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy z chwilą podpisania przez niego Protokołu odbioru ostatecznego.
19. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego oraz zezwolenie bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania przez niego Protokołu odbioru ostatecznego.

20. Nabyte przez Zamawiającego prawa nie są ograniczone w czasie, jak również terytorialnie.
21. Zamawiający może wykonywać prawa, o których mowa w § 4 ust. 17 Umowy przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników i technologii, bez żadnych ograniczeń w tym zakresie.
22. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zgód, opinii, ekspertyz i decyzji niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie
23. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania ostatecznych decyzji administracyjnych pozwolenia na użytkowanie obiektu – w wymaganych przypadkach.

§ 5

Kontrola jakości

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
3. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej.
4. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w dokumentacji technicznej. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.
5. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.
6. Inspektor nadzoru i Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych. Inspektor nadzoru i Zamawiający jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Inspektor nadzoru i Zamawiający jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.
7. W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zapewnić Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu niezbędne wsparcie i pomoc Wykonawcy i Producenta materiałów lub urządzeń oraz dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót w dowolnym czasie.

§ 6

Materiały

1. Wykonawca przedstawi pisemnie Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania i zamiaru wbudowania materiałów, jak również odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w dokumentacji technicznej w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w dokumentacji technicznej.
3. W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, aby każda partia dostarczona na budowę posiadała atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

4. Przed wykonaniem przez Wykonawcę badań jakości materiałów, Inspektor nadzoru i Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, aby produkty przemysłowe posiadały atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru. Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.
6. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę bezzwłocznie wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.
7. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.
8. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed uszkodzeniem, zachowały swoją jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Wykonawca zapewni ponadto, aby były one w każdej chwili dostępne do przeprowadzenia inspekcji przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, aż do chwili kiedy zostaną użyte. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę.
9. Jeśli dokumentacja techniczna przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.
10. Jeśli wykonawca zamierza użyć materiałów i urządzeń zamiennych, innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej Inspektora nadzoru i Zamawiającego nie później niż na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest wykonanie badania materiału lub urządzenia przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... złotych brutto (słownie: złotych .../10.)
Kwota netto - zł,
Kwota podatku VAT – zł,
Kwota brutto – zł.
Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty materiałów, sprzętu oraz robocizny wynikające z niniejszej Umowy oraz te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania robót. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 Umowy obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 Umowy obejmuje również zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego bez ograniczeń zależnych praw autorskich oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie przekazanej przez

Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.

3. Należności Wykonawcy za wykonane roboty rozliczone zostaną w sposób następujący:
 - a. 2% wynagrodzenia w kwociezł stanowiącej zaliczkę, płatne będzie na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej po podpisaniu umowy;
 - b. Pozostała część wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej na podstawie stwierdzonego i podpisanego przez Zamawiającego Protokołu odbioru ostatecznego.
4. Fakturę zaliczkową Wykonawca wystawi, nie później niż 30 dni od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami płatności za wykonane roboty budowlane i zapewnieni finansowanie Inwestycji do czasu uzyskania płatności zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 4.
6. W przypadku gdy do całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Projektanta, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Bez zatwierdzonego protokołu konieczności, zgodnie z zapisami powyżej, Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych.
7. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktury Wykonawcy nastąpi w formie przelewu w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm., dalej – „Ustawa o fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
10. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na adres Zamawiającego na PEF.
12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
13. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
14. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury dla Zamawiającego:
 - a. Oświadczeń, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru;
 - b. Oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru;
 - c. Oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt a-b powyżej powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.

§ 8

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane,

wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zgłoszenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać dane Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy).
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jednocześnie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może następować później niż 14 dni przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca/Podwykonawca, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia Wykonawcy i Podwykonawcy do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - 3) nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 4) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - 5) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
 - 6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - 7) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie Stron według zasad określonych w niniejszej Umowie;
 - 8) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury VAT za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - 9) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;

- 10) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 11) umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 12) umowa podwykonawcza zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa zamówień publicznych.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 7 lub 10 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 15. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 16. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 ¹ Kodeksu cywilnego,
 - 4) w zakresie części wynagrodzenia przewyższającej wartość wynikającą z obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), według cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym wykonawcy stanowiącym część jego oferty.

§ 9

Wynagrodzenie podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 3. Wykonawca (lub odpowiednio Podwykonawca) są zobowiązani poinformować Podwykonawcę (lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcę) o uzgodnionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wartości robót, które będzie wykonywał dany Podwykonawca w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nastąpi to poprzez przesłanie przez Wykonawcę (lub odpowiednio Podwykonawcę) projektu umowy o podwykonawstwo, zarówno do Zamawiającego i Podwykonawcy (lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcy). Jednocześnie na żądanie Zamawiającego – Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie nadania ww. pisma do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
 4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
 5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 9. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (dalej jako „Kodeks cywilny”), jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 10

Odbiór robót

1. Odbiory będą przeprowadzane zgodnie z treścią przygotowanego przez Wykonawcę Harmonogramu Prac, przy czym Zamawiający zastrzega konieczność przeprowadzenia co najmniej następujących odbiorów:
 - 1) odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu;

- 2) odbiorów częściowych, których przedmiotem będzie każdy z elementów przedmiotu Zamówienia wymienionych w § 1 ust. 1 lit a.- h.;
 - 3) odbioru końcowego (ostatecznego), polegającego na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości;
 - 4) odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Z każdego z odbiorów sporządzany będzie protokół według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
 3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.
 4. Gotowość wykonanych robót do odbioru częściowego zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Każdy z odbiorów częściowych nastąpi nie wcześniej niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia. Odbiorów tych dokonuje Inspektor nadzoru.
 5. W protokole odbioru częściowego zamieszcza się zestawienie wykonanych prac. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzenia odbioru częściowego Inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty zostały wykonane z wadami i usterkami oraz co za tym idzie w jego ocenie nie będą one gotowe do odbioru, Inspektor nadzoru w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz ponowny termin odbioru częściowego robót.
 6. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, które zgodnie z dokumentacją techniczną są niezbędne do jego dokonania.
 7. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną.
 8. W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
 9. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach Umowy.
 10. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad obowiązujących przy odbiorze końcowym (ostatecznym).
 11. Wykonawca zobowiązany jest być przy każdym ze wskazanych w niniejszym paragrafie. odbiorów osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie hamuje czynności odbioru robót.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres miesięcy, liczony od dnia zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót. Gwarancja Wykonawcy obowiązuje niezależnie od gwarancji wytwórców materiałów.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane roboty na okres odpowiadający okresowi gwarancji.

3. Jeżeli Wykonawca na podstawie umów zawartych ze swoimi podwykonawcami uzyskał od nich warunki gwarancyjne na dłuższy okres gwarancyjny, to zobowiązany jest przenieść powyższe prawa na Zamawiającego po upływie okresu gwarancji Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a. wady, usterki, braki fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - b. usunięcie tych wad, usterek, braków stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. Wszelkie wady lub usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady lub usterki. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia napraw wad lub usterek innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy, ze wskazaniem zakresu prac, który będzie podlegał ewentualnemu wykonaniu zastępczemu. Wykonanie ww. uprawnienia przez Zamawiającego nie powoduje wygaśnięcia gwarancji.
6. Termin określony w ust. 5 powyżej nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wady lub usterki, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na zasadach określonych w ust. 5 powyżej.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji.
8. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
 - a. Jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części,
 - b. W przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt a termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
9. Okres gwarancyjny określony w § 11 ust. 1 Umowy, wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia jej całkowitego usunięcia. Jeżeli jednak Wykonawca w wykonaniu swoich zobowiązań gwarancyjnych wymieni jakiegokolwiek materiały, instalacje, urządzenia lub ich części, to okres gwarancyjny w odniesieniu do tych materiałów, instalacji, urządzeń lub ich części zaczyna biec na nowo od chwili usunięcia wady.
10. W przypadku niemożliwości usunięcia danej wady Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego wykonania stosownej części robót lub prac, które zostały wykonane wadliwie. Obowiązek ponownego wykonania robót obejmuje także te roboty lub prace, które zostały wcześniej wykonane niewadliwie, jeśli zajdzie konieczność ich ponownego wykonania celem usunięcia wad robót, prac, instalacji, urządzeń.
11. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
12. W zakresie nieuregulowanym, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.).

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 70 9256 0004 0020 2635 2000 0010;

- b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy oszczędnościowo-kredytowej jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji zamówienia oraz 30 dni od dnia wykonania zamówienia.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 pkt 1-3 Ustawy.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w przypadku opóźnienia w zapłacie należności dłuższej niż 60 dni od terminów ustalonych w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Kodeksie cywilnym i Prawie zamówień publicznych, oraz w przypadku:
- a. gdy Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie, przez czas dłuższy niż 7 dni po uprzednim wezwaniu do kontynuowania robót i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni;
 - b. gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, harmonogramem rzeczowo - finansowym lub zasadami sztuki budowlanej po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni na prawidłową realizację Umowy;
 - c. gdy Wykonawca prowadzi roboty w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników i osób trzecich, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni na prawidłową realizację Umowy;
 - d. gdy zachodzi konieczność wielokrotnego (w rozumieniu § 9 Umowy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania zapłaty bezpośredniej na kwotę większą niż 5 % wartości przedmiotu Umowy;
 - e. gdy Wykonawca stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie lub inne niż określono w dokumentacji technicznej, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni na prawidłową realizację Umowy;
 - f. gdy Wykonawca powierzył wykonywanie robót osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni na prawidłową realizację Umowy.
 - g. gdy środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane;
 - h. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub społecznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić bezpieczeństwu publicznemu lub społecznemu;

- i. utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej Przedmiotem Umowy;
 - j. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy;
 - k. gdy suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - l. 7- dniowej zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 17 ust. 1 Umowy;
 - m. gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne zrealizowanie przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 3. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki to uzasadniającej.
 - 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
 - 5. W przypadku, odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy, a Strony Umowy przystąpią do inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy. Postanowienia Umowy dotyczące odbiorów oraz płatności wynagrodzenia stosuje się odpowiednio. Dodatkowe koszty poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, u której zaistniały przyczyny uzasadniające odstąpienie od Umowy.
 - 6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 - 7. Niezależnie od postanowień ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wynikała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 8. Strony oświadczają, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy będzie miało skutek co do części Umowy, która nie została jeszcze wykonana.
 - 9. Odstąpienie od Umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 14

Kary umowne

- 1. Strony Umowy ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych z następujących tytułów i w następujących okolicznościach.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu końcowego o którym mowa w § 2 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie lub ustalonych przez Strony;
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 5) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów określonych w § 4 ust. 6 Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 4 ust. 6 Umowy.
 - 8) Za zwłokę w przedłożeniu kopii polisy ubezpieczeniowej zgodnie z § 4 ust. 15 Umowy w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Naliczone kary umowne ulegają sumowaniu. Łączna kwota naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
 5. Obowiązek zapłaty kary umownej nie ustaje w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.
 6. Zastrzeżone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 15.

Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy;
 - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności opisanych w § 15 ust. 1 lit. a. Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych § 15 ust. 1 lit. b. Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne do ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych § 15 ust. 1 lit. c. Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad o których mowa w ust. § 15 ust. 1 lit. c. Umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi, w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 15 ust. 1 lit. c. Umowy.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 15 ust. 1 lit. d. Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności po zmianie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w § 15 ust. 1 lit. a.-d. Umowy obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
7. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi **+2%** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa jest w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 16

Zasady komunikowania się Stron

1. Każda ze Stron upoważni po dwóch przedstawicieli, którzy będą upoważnieni do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy wiążących Stronę, która ich ustanowiła.
 - 1) Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest:
 - a.
Dane teleadresowe:
 - b.
Dane teleadresowe:
 - 2) Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest:
 - a.
Dane teleadresowe:
 - b.
Dane teleadresowe:
2. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 1 nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające z Umowy, a w szczególności nie są umocowani do reprezentowania Stron przy dokonywaniu zmian Umowy.
3. W razie powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu umocowania oraz celu czynności podejmowanych przez przedstawicieli, o których mowa w ust. 1, druga ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie żądać potwierdzenia przedmiotowej czynności przez osobę uprawnioną do reprezentowania Strony Umowy.
4. W przypadku, gdy na gruncie postanowień Umowy do złożenia oświadczenia woli w postaci zgłoszenia, zawiadomienia czy poinformowania o zdarzeniach lub faktach związanych z realizacją Umowy jest wymagana forma pisemna, poprzez jej zachowanie Strony będą rozumiały przesłanie oświadczenia za pośrednictwem listu poleconego (w tym także za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) poprzez operatora publicznego lub firmę kurierską.
5. W przypadku, gdy na gruncie postanowień Umowy do złożenia oświadczenia woli w postaci zgłoszenia,

zawiadomienia czy poinformowania o zdarzeniach lub faktach związanych z realizacją Umowy nie jest wymagana forma pisemna, Strony dopuszczają przesłanie oświadczeń za pośrednictwem faksu oraz poczty e-mail.

6. Strony Umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresu swojej siedziby oraz wszelkich danych teleadresowych (numer telefonu, faksu, adres poczty e-mail). Aktualne na dzień podpisania Umowy adresy Strony podały w komparycji Umowy.
7. Niedopełnienie obowiązków określonych w ust. 6 spowoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres drugiej Strony uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

§ 17

Dane osobowe

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy z winy Wykonawcy.

§ 18

Polubowne rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub koncyliacji bądź innej polubownej metody rozwiązania sporu. Mediacja, koncyliacja lub inna polubowna metoda rozwiązywania sporów prowadzona będzie odpowiednio przez Mediatorów, Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu lub arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku braku porozumienia Stron, właściwym do rozstrzygnięcia spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która, jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne,

w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

1. oferta Wykonawcy,
2. SWZ,
3. kopia polisy/umowy ubezpieczenia,
4. harmonogram rzeczowo-finansowy,