

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Czajków
Czajków 39
63-524 Czajków

Dot.: Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane Budowa publicznego integracyjnego przedszkola z oddziałem żłobkowym w Czajkowie.

Pytania i odpowiedzi do przetargu

Pytanie 1: Zgodnie z rysunkiem A1 – Elewacje, zamawiający wymaga aby przyszły Wykonawca zamontował ścianę boczną w konstrukcji stalowej pokrytą z drewna litego. Prosimy o udostępnienie szczegółowego rysunku dla tego elementu. W udostępnionej dokumentacji brak tego elementu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje że opis wg rysunku elewacji (A1) oraz konstrukcji schodów (A8)- element stalowo-drewniany (ścianka boczna) nie stanowi elementu konstrukcyjnego tylko dekoracyjny. Mocowanie desek wykonać na dwóch profilach zgodnie z opisem elewacji (rys. A1) (jeden poziomy, drugi ukośny) zamocowanych od spodu do żelbetowej konstrukcji schodów poprzez kotwy chemiczne (opis zgodnie z rysunkiem A8 – opis jako przepierzenia boczne) a na górze do konstrukcji dachu. Jako przepierzenie zgodnie z rysunkiem A1 zastosować deski z litego drewna zaimpregnowane-malowane na kolor jasnobrązowy-RAL 1002 – minimalna grubość desek to 2,5 cm. Deski montować do profili w systemie ukrytym.

Pytanie 2: Prosimy o udostępnienie projektu drogowego dla oznakowania pionowego oraz poziomego

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił uzgodnione oznakowanie zjazdu. Plik z projektem znajduje się w Załączniku nr 10 Dokumentacja budowlana katalog 6. DROGOWA pod nazwą pliku Projekt_zmiany_docelowej_organizacji_ruchu_Czajków.

Pytanie 3: Proszę o odpowiedź jaki kolor stolarki okiennej należy przyjąć od strony wewnętrznej ponieważ wg opisu ma być kolor RAL 9003 a wg zestawienia stolarki RAL9016.

Odpowiedź: Zamawiający informuje że należy przyjąć kolorystykę według zestawienia stolarki czyli RAL 9016

Pytanie 4: Prosimy o udostępnienie charakterystyki energetycznej dla budynku, o którym mowa w opisie technicznym

Odpowiedź: Zamawiający informuje że charakterystyka energetyczna dla budynku jest częścią projektu budowlanego. Zamawiający załącza dodatkowe opracowanie w Załączniku nr 10 Dokumentacja budowlana, katalog 4_INSTALACJE_SANITARNE pod nazwą pliku *Projektowana charakterystyka energetyczna dla budynku*.

Pytanie 5: Dla jakich instalacji i w jakim zakresie mają być ujęte w wycenie przeglądy techniczne? Czy zakup materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Inwestora? Kto pokrywać będzie koszty zużytych bądź uszkodzonych elementów urządzeń i instalacji? Przedmiar nie przewiduje tego zakresu prac.

Odpowiedź: Przeglądy techniczne mają być ujęte w pełnym zakresie. Zakup materiałów eksploatacyjnych w okresie rękojmi i gwarancji jest po stronie Wykonawcy. Przez okres gwarancji i rękojmi koszty zużytych bądź uszkodzonych nie z winy Zamawiającego elementów i urządzeń pokrywa Wykonawca. Tak, przedmiar nie przewiduje tego rodzaju prac ale są one elementem przetargu, który będzie z całą stanowczością egzekwowany przez Zamawiającego i musi być ujęty przez Wykonawcę w cenie ofertowej.

Pytanie 6: Czy na urządzenia i armaturę tj. Kocioł na pellet, centrale wentylacyjne, oczyszczalnię ścieków, baterie, zawory, pompy itp. Wykonawca ma przewidzieć gwarancję zgodną z gwarancją producenta?

Odpowiedź: Na urządzenia i armaturę tj. np. kocioł na pellet, centrale wentylacyjne, oczyszczalnię ścieków , baterie , zawory , pompy itp. wykonawca ma przewidzieć gwarancję zgodną z podpisaną z Zamawiającym umową.

Pytanie 7: Zgodnie z badaniami geologicznymi poziom wód gruntowych zaczyna się już 1,2m p.p.t. Czy należy uwzględnić pompowanie wody z wykopów przy wykonywaniu zewnętrznych instalacji sanitarnych oraz oczyszczalni ścieków, przepompowni, zbiorników retencyjnych? Przedmiar nie przewiduje tego zakresu prac.

Odpowiedź: Zamawiający informuje że należy przewidzieć w przypadku takiej konieczności.

Pytanie 8: Prosimy o uzupełnienie zestawienia elementów wentylacji.

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił listę części w Załączniku nr 10 Dokumentacja Budowlana w katalogu *Przedmiary i kosztorysy* pod nazwą pliku *Lista części – wentylacja*.

Pytanie 9. Jaka jest wysokość komina dla kotła na pellet, w jaki sposób została obliczona? W projekcie komin ma średnicę DN200 i wysokość ok. 5,0m (wg przekroju zamieszczonego w części architektonicznej). Wg DTR kotła o mocy 75kW jednego z wiodących na rynku producentów tego typu urządzeń raz wg doborów producenta kominów, komin DN200 powinien mieć wysokość ok. 10-12m dla wymaganego ciągu kominowego (ok. 25Pa). Jeżeli komin zgodnie z projektem ma mieć 5m wysokość dla średnicy DN200, proszę podać dla jakiego konkretnie kotła został dobrany. Jeżeli komin ma być wyższy, proszę o określenie sposobu montażu, konstrukcji wsporczej itp.

Odpowiedź: Zamawiający informuje że komin należy dobrać do zainstalowanego kotła. Po korektach wymagań dla kotłowni zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami zakłada się komin 250 o długości 5,5m - przejęte wymagane ciśnienie 0,1 mBar. Nie zakłada się dodatkowej konstrukcji wsporczej.