

Gmina Czajków
ul. Czajków 39
63-524 Czajków

Wykonawcy

**dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Czajków i Gminy Kraszewice”
– Nr sprawy: ZP.271.12.2018**

W związku ze złożeniem wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający – Gmina Czajków, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), przekazuje treść zapytań i odpowiedzi.

1. Prosimy o potwierdzenie, że realizacja dostawy i montażu instalacji będzie rozliczana zgodnie z zasadami odwrotnego obciążenia, poza rozliczaniem dokumentacji projektowej, która będzie objęta 23% stawką VAT. Prosimy o potwierdzenie, że rozliczenie dokumentacji projektowej może odbyć się na osobnej fakturze niż rozliczenie z zakresu prac budowlanych. Jeśli projekty będą osobno rozliczane prosimy również o odpowiednią modyfikację formularza ofertowego.

Odpowiedź: Projekty nie będą rozliczane osobno, stanowią element ceny danej instalacji OZE. Całe zamówienie będzie rozliczane mechanizmem odwrotnego obciążenia.

2. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży prawidłowe wystawienie faktury za wykonane usługi.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

3. Prosimy o zmianę liczby egzemplarzy dokumentacji projektowych wykonawczych/powykonawczych, protokołów odbioru. Mając na uwadze dbanie o środowisko w przedmiotowym zadaniu bezzasadne jest według oferenta przygotowywanie tak wielu egzemplarzy tego samego dokumentu. Prosimy o dopuszczenie przygotowania dokumentacji w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej dzięki czemu każda z zainteresowanych stron będzie miała do niego dostęp, a oryginał zostanie po odbiorach przekazany Zamawiającemu.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

4. Prosimy o informacje na jakim etapie Zamawiający będzie wymagał przedstawienia kart katalogowych urządzeń wchodzących w skład instalacji. Karty jakich urządzeń będą wymagane.

Odpowiedź: Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zostanie wezwany do złożenia dokumentów na potwierdzenie, iż oferowane dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego: karty katalogowe i inne dokumenty wymienione w „Wytycznych dla Wykonawcy”, stanowiące podstawę do potwierdzenia spełniania przez zaoferowane elementy składające się na kompletną instalację kolektorów słonecznych parametrów minimum określonych w „Wytycznych dla Wykonawcy” przez Zamawiającego. Zgodnie z zapisami wytycznych należy złożyć wtedy karty katalogowe dla: zasobnika c.w.u., kolektora słonecznego.

Gmina Czajków
ul. Czajków 39
63-524 Czajków

5. Prosimy o dopuszczenie możliwości montowania instalacji solarnych na rurach wykonanych z polipropylenu stabilizowanego szkłem.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

6. Prosimy o uznanie równoważności rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości 13 mm oraz parametrem λ 0,031 W/(mK) z temp wytrzymałości izolacji min. 220°C, tym bardziej że zbiornik solarny jest wykonany ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź: Zamawiający uzna równoważność. Podane parametry muszą być natomiast potwierdzone certyfikatem z badań.

7. Prosimy o odpowiedź ile instalacji solarnych Zamawiający wymaga podłączyć do Internetu, jeżeli jest taka możliwość oraz o potwierdzenie, że jeżeli mieszkaniec nie posiada zasięgu w miejscu podłączenia sterownika lub nie posiada dostępu do Internetu wówczas pozostawienie modułu komunikacji nie jest konieczne.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wiedzy ilu mieszkańców ma dostęp do Internetu w miejscu montażu sterownika. Natomiast dostarczony moduł wymagany jest na każdą inwestycję i przygotowany tak, aby mieszkaniec mógł podłączyć system monitorowania w późniejszym terminie.

8. Prosimy o potwierdzenie że koszt montażu grzałki jest po stronie mieszkańca.

Odpowiedź: Grzałka nie jest kosztem kwalifikowanym w projekcie. Ewentualny montaż grzałki zatem jest po stronie mieszkańca który wyrazi takie zainteresowanie.

9. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza sterowniki posiadające funkcję zliczania uzysków energii poprzez różnice temperatur zamiast ciepłomierzy czy przepływomierzy elektronicznych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

10. Czy Zamawiający zaakceptuje jeśli Wykonawca wykaże się doświadczeniem w wykonywaniu prac w formule dostawa z montażem a nie wyłącznie robót budowlanych?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

11. Prosimy o potwierdzenie, że projektanci i kierownicy budowy mogą posiadać również uprawnienia w zakresie ograniczonym.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWIZ.

12. Prosimy o potwierdzenie, że zakup i montaż reduktora ciśnienia nie leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

Odpowiedź: Zakup i montaż reduktora ciśnienia leży po stronie Wykonawcy.

13. Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej węzownicy leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku, wraz z zakupem pompy CO z wymaganym osprzętem, rurami, izolacją i czujnikami oraz sterownikiem.

Gmina Czajków
ul. Czajków 39
63-524 Czajków

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ. Koszt ten leży po stronie Wykonawcy.

14. Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza z zastrzeżeniem, że wszystkie wytyczne powinny zostać uzgodnione z powołanym przez Zamawiającego Inspektorem nadzoru.

15. Prosimy o informacje czy Zamawiający zamierza ubezpieczyć instalacje przed uszkodzeniami niezwiązanymi z wadliwym montażem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zamiar ubezpieczenia.

16. Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie wszystkich rur CO, CWU, ZW do pomieszczenia montażu podgrzewacza CWU leży w gestii Właściciela budynku.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

17. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli jest posadowienie kolektorów/ instalacji pv na gruncie wykonanie fundamentów oraz wykonanie przekopów i zakup rur osłonowych leży w gestii Użytkownika/Właściciela budynku.

Odpowiedź: Wymienione prace oraz materiały leżą po stronie Wykonawcy.

18. Prosimy o potwierdzenie, że wzmocnienie konstrukcji dachu pod montaż instalacji leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

19. Prosimy o informacje czy w zakresie przetargu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską lub obiekty zabytkowe.

Odpowiedź: W ramach zamówienia nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską lub obiekty będące na obszarze pod opieką konserwatora zabytków.

20. Prosimy o podanie, w jakim terminie Zamawiający poda adres zastępczy w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku możliwości montażu pod wskazanym adresem.

Odpowiedź: Zamawiający uczyni to niezwłocznie po ostatecznej decyzji Inspektora.

21. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku odpowiedniej nośności dachu do montażu instalacji lub innych, uniemożliwiających montaż, Zamawiający poda nowy adres zastępczy czy zmobilizuje beneficjenta do umożliwienia montażu na jego budynku ? Kto poniesie koszty np. ekspertyz ?

Odpowiedź: Badanie wytrzymałości konstrukcji dachu leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający po zapoznaniu się z opisem stanu dachu podejmie decyzję o dalszych krokach.

22. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga prowadzenia Dziennika Budowy dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Gmina Czajków
ul. Czajków 39
63-524 Czajków

23. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający, jeśli przepisy prawa tego nie wymagają, nie będzie również wymagał od Wykonawcy dokonywania badań ani uzyskiwania dodatkowych opinii geodezyjnych lub konstrukcyjnych.

Odpowiedź: Opis obowiązku jest opisany w dokumentacji przetargowej. Badania konstrukcji dachu to obowiązek Wykonawcy. Badań geodezyjnych Zamawiający nie będzie wymagał.

24. Czy w przypadku braku możliwości danego montażu według ustalonego terminu, z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta (np. wyjazd za granicę), braku kontaktu z Beneficjentem, Zamawiający wydłuży termin wykonania zadania ?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości aby Beneficjent był „ niedostępny” dla Wykonawcy. W takiej sytuacji zostanie wezwany Przez Zamawiającego do udostępnienia posesji.

25. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających. Zgodnie z uchwałą Naczelnego Sądu Administracyjnego - I FPS 4/13 z dnia 2013-10-21 a także I FPS 7/12 z dnia 2013-06-03 odnośnie różnicowania stawek podatku Vat dla obiektów mieszkalnych należy rozdzielać stawki na instalację wewnątrz i na zewnątrz budynku mieszkalnego i stosować dla części wew. 8%, a dla reszty 23% podatku Vat. W związku z koniecznością montowania kolektorów słonecznych poza bryłą budynku (tj. na gruncie) prosimy o dokładne przedstawienie planowanego rozliczenia podatków dla każdego z typu zestawów.

Odpowiedź: W ramach zamówienia zastosowany będzie mechanizm odwrotnego obciążenia podatkiem VAT. Zatem faktura wystawiana przez Wykonawcę będzie faktura netto umieszczono tabelę z podziałem miejsca montażu dla poszczególnych planowanych mocy instalacji, tak aby Wykonawca mógł odpowiednio wypełnić formularz ofertowy.. W celu prawidłowego przygotowania oferty w Wytycznych dla Wykonawców Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

26. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku możliwości montażu instalacji na dachu (np. na niekorzystną orientację połaci dachowych względem stron świata) Zamawiający zezwoli Wykonawcy na montaż paneli w innym miejscu, np. na gruncie, tarasie, elewacji budynku.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

27. Czy Zamawiający zezwoli, w sytuacjach jak powyżej na montaż paneli słonecznych na innych budynkach znajdujących się na terenie posesji Beneficjenta np. na pomieszczeniach gospodarczych?

Odpowiedź: Zamawiający zezwoli.

28. Prosimy o potwierdzenie, iż czas usunięcia awarii oraz usuwania wad dotyczy tylko dni roboczych.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza. Czas usunięcia awarii oraz usuwania wad dotyczy dni kalendarzowych.

29. Prosimy o potwierdzenie, że czas liczony jako kary umowne dotyczy tylko dni roboczych.

Gmina Czajków
ul. Czajków 39
63-524 Czajków

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza. Czas liczony dla kar umownych dotyczy dni kalendarzowych.

30. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwoli na wypełnienie w JEDZ tylko sekcji alfa w danym dziale (w celu wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu).

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

31. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwoli na przeniesienie wierzytelności Wykonawcy w związku z realizowaną umową na osoby trzecie.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami wzoru umowy §7 pkt 5. „Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego”. Zamawiający podejmie właściwą decyzję na etapie realizacji umowy.

32. Prosimy o informacje o minimalnej wymaganej ilości osób jakie Zamawiający wymaga, aby były zatrudnione na umowę o pracę.

Odpowiedź: Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie. To na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby pracowników w celu prawidłowej realizacji projektu.

33. Prosimy o informację na jaki etat powinny być zatrudnione osoby na umowę o pracę.

Odpowiedź: Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

34. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwala na dysponowanie tymi samymi osobami pełniącymi funkcje kierowników i projektantami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla części 1 i 2.

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

35. W związku z tym, że maksymalna powierzchnia brutto kolektora uwzględnionego w wytycznych wynosi 2,62 m², wnosimy o dopuszczenie do przetargu kolektorów słonecznych, których powierzchnia brutto wynosi 2,80 m². Powierzchnia brutto nie ma żadnego wpływu na właściwości kolektora a przez nie istotny parametr do przetargu nie zostaną dopuszczone kolektory słoneczne, których powierzchnia brutto jest większa o 0,18 m².

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza opisane rozwiązanie.

36. Zgodnie z zapisami w wytycznych dla wykonawców, sprawność optyczna kolektora powinna wynosić nie mniej niż 83,3%, wnosimy o dopuszczenie kolektorów posiadających sprawność optyczną na poziomie 80,7 %. Sprawność optyczna jest parametrem, który uzyskujemy tylko w warunkach laboratoryjnych nie ma ona odzwierciedlenia w rzeczywistych warunkach pracy kolektora . Głównym parametrem jaki powinniśmy brać do porównania kolektorów jest moc kolektora , która jest podstawowym parametrem określającym jego właściwości cieplne dlatego też powinna zostać potraktowana jako najważniejszy parametr. Moc kolektora uwzględniona w wytycznych wynosi 1620 W, natomiast moc kolektora zaproponowanego wynosi 1752 W. Ponadto kolektory słoneczne zaproponowane do przetargu posiadają niższe współczynniki strat ciepła niż kolektory uwzględnione w dokumentacji przetargowej – co dla zamawiającego winno mieć również duże znaczenie.

Gmina Czajków
ul. Czajków 39
63-524 Czajków

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza opisane parametry jako rozwiązanie równoważne.

37. Wnosimy o potwierdzenie że do przetargu zostaną dopuszczone złączki bez konieczności kompensacji. Kompensacja naprężeń wynika z rozszerzeń materiałów pod wpływem zmian temperatury. Jednym ze sposobów kompensacji naprężeń może być specjalnie ukształtowany układ rurek kolektora tak, aby naprężenia znosiły się w kolektorze, w związku z tym złączki kompensujące nie są wymagane.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza opisane rozwiązanie jako rozwiązanie równoważne.

38. W związku z zapisami w wytycznych odnośnie materiału obudowy kolektora, które muszą być lakierowane lub anodowane. Proszę o dopuszczenie do przetargu kolektorów bez powłoki lakierniczej lub anodowanej. Taki zapis (lakierowana lub anodowana obudowa) nie ma żadnego wpływu na pracę oraz parametry techniczne kolektora. Obudowa zaproponowanego przez nas kolektora wykonana jest z czystego aluminium, ten materiał sam w sobie nie skoroduje, nie powstaną na nim po czasie odpryski z dodatkowej powłoki. Powłoka lakierowana ma tylko znaczenie estetyczne, a aluminium w naturalnym kolorze jest estetyczne. Zastosowanie powłoki to jedynie niepotrzebne ograniczenie konkurencji. Zamawiającemu powinno zależeć na zachowaniu zasady uczciwej konkurencji, a nie na podnoszeniu kosztów inwestycyjnych poprzez lakierowanie lub anodowanie obudowy kolektora. Wnosimy zatem o dopuszczenie do przetargu kolektorów słonecznych spełniających warunki oczekiwanych wydajności z ramą wykonaną z niekorodującego aluminium.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza opisane rozwiązanie jako rozwiązanie równoważne.

39. Zgodnie z zapisami w wytycznych do przetargu zostały dopuszczone kolektory posiadające aluminiowy absorber i miedziane rurki jak powszechnie wiadomo połączenie miedzi z aluminium prowadzi do korozji elektrochemicznej, której efektem jest korozja wżerowa powierzchni aluminium. Zastosowanie jednorodnego materiału zmniejsza ryzyko występowania nadmiernych naprężeń (jednakowa rozszerzalność cieplna), korozji galwanicznej - jak dla dwóch różnych materiałów (kolektorów słonecznych jakie zostały ujęte w dokumentacji przetargowej). W związku z powyższym, z uwagi na dobro przyszłych użytkowników proszę o potwierdzenie, że do przetargu dopuszczone będą również kolektory, których absorbery oraz układy hydrauliczne składają się z jednakowych materiałów tj. aluminium. Biorąc pod uwagę wybór/projektowanie kolektora słonecznego w pierwszej kolejności jako jeden z głównych czynników decydujących o sprawności kolektora słonecznego winien być rozpatrywany absorber, decyduje on nie tylko o sprawności ale również odpowiada za zachowanie niezmiennych parametrów w całym okresie eksploatacji kolektora. Trwałość, wysoką sprawność kolektora słonecznego, a także długi okres użytkowania płaskich kolektorów zapewnić mogą jedynie kolektory, co do których użyto jednorodnych materiałów.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza opisane rozwiązanie jako rozwiązanie równoważne.

40. Wnosimy o potwierdzenie, że poprzez licznik ciepła zamawiający rozumie funkcję zliczania energii cieplnej realizowaną w sterowniku solarnym

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

41. Proszę o potwierdzenie, że do przetargu zostaną dopuszczone zbiorniki emaliowane z anodą tytanową posiadające parametry oraz gwarancje określoną w dokumentacji projektowej. Informujemy Zamawiającego, że zdecydowana większość zrealizowanych dotychczas instalacji solarnych w drodze zamówień publicznych, w tym największe projekty gminne ostatnich lat,

Czajków, dnia 16 stycznia 2019 r.

Gmina Czajków
ul. Czajków 39
63-524 Czajków

oparta jest o zbiorniki emaliowane wyposażone w trwałą anodę, pełniącą funkcję dodatkowego zabezpieczenia przeciw korozji. Dzięki takiemu podwójnemu zabezpieczeniu podgrzewacze emaliowane uznawane są na rynku za trwalsze niż podgrzewacze ze stali nierdzewnej, które nie posiadają żadnej ochrony dodatkowej i również narażone są na korozję, zachodzącą w określonych warunkach. Ponadto dopuszczenie do zastosowania tylko jednego typu stali stanowi czyn ograniczenia uczciwej konkurencji wskazujący tylko na jednego producenta z uwagi na to, że na rynku istnieją inne rozwiązania, na przykład podgrzewacze emaliowane wyposażone w trwałą anodę, które gwarantują zaspokojenie rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w takim samym lub wyższym stopniu. Pragniemy także zaznaczyć, że dzięki zamianie na zbiorniki emaliowane które są tańsze w produkcji zwiększy się szansa nie przekroczenia przez oferentów założonego budżetu tym samym nie będą dodatkowo obciążani mieszkańcy kosztami z tytułu dopłaty budżetu gminny.

Z uwagi na powyższe prosimy o dopuszczenie do zastosowania w zakresie parametrów równoważności emaliowanych dwuwężownicowych podgrzewaczy solarnych, wykonanych ze stali, o pojemności całkowitej równej wymaganiom określonym w dokumentacji, posiadającego płaszczyznę zewnętrzną z izolacją wykonaną z pianki poliuretanowej twardej o współczynniku przenikania ciepła: maksymalnie 0,0205 W/mK przy $\Delta T = 10\text{ }^{\circ}\text{C}$, oraz maksymalnie 0,0228 W/mK przy $\Delta T = 30\text{ }^{\circ}\text{C}$ wg normy EN 12664:2001 wydane przez akredytowane laboratorium.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie opisanego wyżej zbiornika.

Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Paweł Galbierczyk
SEKRETARZ GMINY