

Wszyscy Wykonawcy

Dot: UBEZPIECZENIE MAJĄTKU I INNYCH INTERESÓW GMINY CZAJKÓW”

I UBEZPIECZENIE MIENIA

1. Prosimy o informację czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) mienie wyłączone z eksploatacji
- b) pustostany

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia wraz z określeniem przyczyny wyłączenia obiektu z eksploatacji. Prosimy o informację czy zamawiający zamierza w najbliższym czasie wyłączyć mienie z eksploatacji.

Odpowiedź: Obiektem wyłączonym z eksploatacji jest budynek po szkole podstawowej w miejscowości Salamony 1 – suma ubezpieczenia 350.000 zł, zabezpieczenia p.poż zgodne z przepisami o ochronie przeciwpożarowej. Przyczyną zaprzestania eksploatacji budynku była likwidacja szkoły podstawowej. Zamawiający obecnie nie zamierza wyłączyć innego mienia z eksploatacji.

2. Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) obiekty budowlane w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- b) obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia. Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie tych obiektów z zakresu ochrony, a jeżeli nie jest to możliwe – o ograniczenie zakresu ochrony do zakresu FLEXA.

Odpowiedź: Tego typu obiektów zamawiający nie zgłosił do ubezpieczenia.

3. Prosimy o podanie informacji o roku i rodzaju przeprowadzonych remontów w budynkach w wieku ponad 50 lat (rodzaje remontów: wymiana instalacji : gazowej, elektrycznej wodnej, kanalizacyjnej, wymiana dachu elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej)

Odpowiedź: Na przestrzeni ostatnich lat budynki są remontowane tak, aby możliwe było ich właściwe użytkowanie. Ostatni remont generalny budynku Urzędu Gminy w 2017 roku był połączony z termomodernizacją i obejmował m. in. wymianę instalacji co., elektrycznej, hydraulicznej, stolarki okiennej i drzwiowej oraz pokrycia dachu.

4. Prosimy o informację, czy w przeszłości występowały szkody/zdarzenia szkodowe w mieniu Zamawiającego wskutek podniesienia się wód gruntowych (bez względu na to, czy ryzyko było objęte ochroną czy też nie). W przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o wskazanie lokalizacji, w których wystąpiły takie szkody.

Odpowiedź: W 2010 roku nastąpiło zalanie piwnic Urzędu Gminy w wyniku deszczu nawalnego. Szkada opiewała na kwotę ok. 2 000 zł. Po zdarzeniu wykonano izolacje oraz położono folię kubełkową dla zabezpieczenia przed kolejnymi zalaniem. W dniu 6.11.2017 r. na skutek deszczu nawalnego nastąpiło zalanie piwnicy szkoły podstawowej w Zespole Szkół w Czajkowie. Szkada jest aktualnie likwidowana.

W załączeniu Zamawiający zamieszcza zestawienie szkód w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych TUW aktualne na dzień 11.12.2017 r.

5. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w odniesieniu do szkód powstałych wskutek zalania pochodzącego z opadów atmosferycznych, zalania spowodowanego topnieniem i zamarzaniem śniegu i/lub lodu w wysokości 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia (łącznie) lub innego akceptowalnego dla Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.

6. Prosimy o wprowadzenie zastrzeżenia że kradzież zwykła musi być każdorazowo zgłoszona policji.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza wnioskowany zapis do specyfikacji.

7. Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie następującego zapisu - Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek huraganu (wiatru) o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s, ustalonej w oparciu o dane IMiGW lub innych akredytowanych jednostek badawczych, którymi posługuje się Ubezpieczyciel przy ustalaniu prędkości wiatru w miejscu powstania szkody. W przypadku braku możliwości uzyskania odpowiednich informacji z jednostek badawczych bądź nie odnotowania przez ww. jednostki wystąpienia wiatru o podanym parametrze, wystąpienie huraganu stwierdza się na podstawie rozmiaru szkód w miejscu ich powstania i w bezpośrednim sąsiedztwie. Za szkody spowodowane huraganem uważa się również szkody powstałe wskutek uderzenia przedmiotu przenieszonego przez huragan w ubezpieczone mienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.

8. Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie następującego zapisu: zalanie - szkody powstałe w związku wydobywaniem się wody, pary lub innych cieczy które wydostały się w sposób nagły, niezamierzony i niekontrolowany z instalacji albo urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych przewodów i urządzeń technologicznych oraz zbiorników, znajdujących się wewnątrz budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem, m.in. wskutek: awarii tych instalacji lub urządzeń, samoistnego rozszczelnienia się zbiorników lub ich stłuczenia albo pęknięcia, cofnięcia się ścieków z sieci kanalizacyjnej, samoczynnego uruchomienia się wodnych instalacji gaśniczych z przyczyn innych niż pożar, nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w sieci wodociągowej, działania osób trzecich

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.

9. Prosimy o wprowadzenie następującego zapisu: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek opadu deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4 według stosowanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW) skali, w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiary szkód w miejscach ich powstania i w bezpośrednim sąsiedztwie świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.

10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wie o innych jakichkolwiek roszczeniach zgłoszonych do Ubezpieczonego oraz o jakichkolwiek okolicznościach o których Zamawiający wie lub przy dołożonych starannościach powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

11. Prosimy o wyłączenie z klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji ryzyka dewastacji

Odpowiedź: Zamawiający w klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji zmniejsza limit dla ryzyka dewastacji do 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

II UBEZPIECZENIE OC DZIAŁALNOŚCI

12. Prosimy o wyłączenie odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek zalań z elewacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.

13. Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności Ubezpieczonego

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

14. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje szkód związanych z organizacją imprez obejmujących sporty ekstremalne, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakarstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

15. Prosimy o wskazanie co jest przedmiotem podanym obróbce, naprawie lub innym podobnym czynnościom

Odpowiedź: Przedmiotem obróbki, napraw lub podobnych czynności są m.in. wodociągi, dziury w drogach, ubytki w poboczach itp.

16. Czy Zamawiający posiada lub administruje parkingami strzeżonymi – jeżeli tak to prosimy o podanie ich ilości oraz podanie ilości miejsc parkingowych w każdym z parkingów

Odpowiedź: Nie.

17. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie posiada i nie zarządza placówką służby zdrowia gdzie dokonywane są zabiegi, szczepienia itp.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

18. Prosimy o wprowadzenie do zakresu ochrony OC za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem stołówek lub żywieniem w ramach imprez okolicznościowych zapisu dodatkowego o treści: „Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody polegające na przeniesieniu choroby Creutzfeldta- Jakoba lub innych encefalopatii gąbczastych”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

19. Prosimy o dodanie zapisu, że w zakresie organizacji pokazów sztucznych ogni ochrona obowiązuje pod warunkiem, że pokazy te organizowane są przez profesjonalne firmy zewnętrzne i ubezpieczyciel zachowuje prawo regresu do nich

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

20. Odnośnie punktu 4.19 w OC działalności, szkód powstałych z „emisji itd. ” prosimy o potwierdzenie że ochroną objęte są szkody w przypadku gdy:

- 1) zdarzenie powstało w ramach ubezpieczonej działalności gospodarczej i zostało potwierdzone protokołem służby ochrony środowiska, straży pożarnej lub policji;
- 2) przyczyną wyladowania, wydzielenia, wypuszczenia, rozproszenia oraz zalania lub zanieczyszczenia jest zdarzenie nagłe, niezamierzone ani nieprzewidziane przez Ubezpieczonego przy zachowaniu należytej staranności
- 3) początek zdarzenia wyrządzającego szkodę miał miejsce w okresie ubezpieczenia, a pierwsza szkoda powstała i ujawniła się w okresie ubezpieczenia w ciągu 72 godzin licząc od początku zdarzenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że w ubezpieczeniu OC działalności w przypadku szkód powstałych z „emisji” ochroną objęte są szkody w przypadku gdy:

- 1) zdarzenie powstało w ramach ubezpieczonej działalności gospodarczej i zostało potwierdzone protokołem służby ochrony środowiska, straży pożarnej lub policji;**
- 2) przyczyną wyladowania, wydzielenia, wypuszczenia, rozproszenia oraz zalania lub zanieczyszczenia jest zdarzenie nagłe, niezamierzone ani nieprzewidziane przez Ubezpieczonego przy zachowaniu należytej staranności.**

21. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje szkód związanych ze sportami/imprezami lotniczymi, motorowymi, motorowodnymi.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

22. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczenia OC mają zastosowanie wyłączenia i ograniczenia zakresu ochrony wynikające z OWU wykonawcy, chyba że Zamawiający włączył wprost w SIWZ lub załącznikach do SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

23. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje OC z tyt. posiadania/administrowania/zarządzania wysypiskiem odpadów, OC z tyt. sortowania, utylizacji, unieszkodliwiania, odzysku oraz wszelkiego innego przetwarzania odpadów

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

24. Prosimy o podanie liczby osób ubezpieczonych w ubezpieczeniu NNW członków Ochotniczej Straży Pożarnej

Odpowiedź: 7 drużyn OSP i 5 drużyn MDP (100 osób)

25. Prosimy o zmianę zapisów klauzuli automatycznego pokrycia: „...przy czym przy wzroście wartości majątku o ~~3 mln~~ o 2mln Ubezpieczyciel nie pobierze dodatkowej składki...” z uwagi na fakt, że łączna wartość mienia zgłoszonego do ubezpieczenia to ok. 12mln PLN

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza do klauzuli automatycznego pokrycia zapis „...przy czym przy wzroście wartości majątku o 2 mln zł ubezpieczyciel nie pobierze dodatkowej

składki...”.

26. Prosimy o wprowadzenie limitu dla klauzuli miejsc ubezpieczenia w wysokości 500.000 PLN lub innego akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza do SIWZ limit dla klauzuli miejsc ubezpieczenia w wysokości 500.000 PLN.

27. Proszę o zmianę limitu dla klauzuli prewencyjnej sumy ubezpieczenia do wysokości 200.000 PLN lub innego akceptowanego przez Zamawiającego

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza limit dla klauzuli dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia do wysokości 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia..

28. Proszę o zmianę limitu dla klauzuli przepięć do wysokości 200.000 PLN lub innego akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.