

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł opracowania:	Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Czajków polegający na remoncie elewacji z dociepleciem, remoncie schodów zewnętrznych oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej	
Obiekt:	Budynek Urzędu Gminy Czajków	
Lokalizacja:	Działka nr ewidencyjny 1081/7, Czajków 39, 63-524 Czajków, 301801_2 Czajków, Obręb: 0001 Czajków	
Inwestor:	Gmina Czajków	
Adres Inwestora:	Czajków 39, 63-524 Czajków	
Kategoria obiektu:	IX	
Branża:	BUDOWLANA	
Wykonawca: Firma tytuł, imię i nazwisko adres tel.	DASTORE mgr inż. Marcin Domagała ul. Kościuszki 13A 63-400 Ostrów Wlkp. 600 078 580	
Główny projektant: tytuł, imię i nazwisko branża – specjalność nr uprawnień	mgr inż. arch. Maria Jastrzębska ARCHITEKTURA UAN-8386/75/90	
Sprawdzający: tytuł, imię i nazwisko branża – specjalność nr uprawnień:	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki ARCHITEKTURA 44/WPOKK/2012	
Opracowała: tytuł, imię i nazwisko	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna	
Ostrów Wlkp., styczeń 2016 r.		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 2
III.	SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ	
	• Mapa do celów projektowych w skali 1:500	str. 3
	• Uprawnienia projektantów, wpis do izb branżowych	str. 4
	• Oświadczenia projektantów	str. 9
IV.	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
	• Część opisowa	str. 10
	• Część rysunkowa	rys. A-1
V.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY,	
	część: ARCHITEKTURA	
	• Część opisowa	str.17
	• Część rysunkowa:	
	a. Kolorystyka elewacji	rys. A-2
	b. Elewacje	rys. A-3
	c. Rzut piwnic	rys. A-4
	d. Rzut parteru	rys. A-5
	e. Rzut I piętra	rys. A-6
	f. Rzut dachu	rys. A-7
	g. Przekrój A-A	rys. A-8
	h. Zestawienie stolarki	rys. A-9

WOJEWÓDZA KALISKI
(pieczęć)

Kalisz, dnia 20.9. 1990 r.

Nr. UAM-8586/75/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Maria Jolanta JASTRZĘBSKA
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 09 listopada 1947 r. w Przygodzicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

-- projektanta --
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

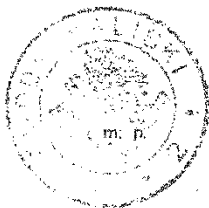
MA-BUA/14 (specjalizacja zawodowa)
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-78 WDA zam. 218-K1 50.000 plm, 71g



Wywalec (ka) Maria Jolanta JASTRZĘBSKA jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

=====



Z up. Wojewody Wielkopolskiego

mgr inż. [signature]
[signature]
(podpis i pieczęć)



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Nowak

2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Elżbieta Budholz-Walenciak

3. Z-ca przewodniczącego Komisji: mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz

4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajer

5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz

6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Stanisław Mikolajczak

7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plesziska

8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Sieński

9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyna

Olizumia

1) arch. Marcin Rzeźniowiecki 63-400 Ostrow Wielkopolski, ul. Strumykowa 34

2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42

3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Stary Rynek 56

4) a.a.

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Poznań, dnia 30 listopada 2012 r.

L.dz. 95/WPOKK/2012

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/61/2012

DECYZJA nr 44 / WPOKK/ 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmian.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki

ur. 20 stycznia 1981 r. w Ostrowie Wielkopolskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

inadają się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Peru odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak

architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/75/90**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0076**.

Członek czynny od: 01-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-12-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0076-Y7E5-22B3-4Y1A-415F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/WPOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0955**.

Członek czynny od: 18-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0955-31D5-5E47-3F69-66B3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 2 października 2013r., Dz. U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany:

Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Czajków
polegający na remoncie elewacji z dociepleniem, remoncie schodów zewnętrznych
oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA : ARCHITEKTURA – Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

Specjalność: architektoniczna Upr. Nr UAN-8386/75/90

.....

(podpis)

BRANŻA : ARCHITEKTURA – Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki

Specjalność: architektoniczna Upr. Nr 44/WPOKK/2012

.....

(podpis)

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. CHARAKTERYSTKA INWESTYCJI

1.1. STAN ISTNIEJĄCY:

- Teren inwestycji stanowi działka nr ewidencyjny 1081/7,
- Działka nr ewidencyjny 1081/7 objęta planowaną inwestycją zabudowana jest budynkiem wolno stojącym, w którym mieści się Urząd Gminy Czajków,
- działka ma dostęp do drogi powiatowej (działka nr ewidencyjny 913/1),
- dla działki objętej planowaną inwestycją została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy nr PP.6730.15.2015 z dnia 17.07.2015r., na podstawie której został opracowany poniższy projekt zagospodarowania terenu oraz w dalszej części projekt architektoniczno-budowlany.

1.2. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

- Projektowany zakres projektu docieplenia budynku nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu,
- Projektuje się odtworzenie chodnika i opaski przy budynku. Innych zmian w zagospodarowaniu terenu nie przewidziano.

1.3. BILANS TERENU:

<i>l.p.</i>	<i>Powierzchnie zabudowane i powierzchnie utwardzone</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
1.	Powierzchnia zabudowy	185
2.	Powierzchnia całkowita	408
3.	Kubatura brutto budynku	1637 m ³
4.	Liczba kondygnacji nadziemnych	II
6.	Liczba kondygnacji podziemnych	I

2. SIECI UZBROJENIA TERENU

2.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Istniejące uzbrojenie.

2.2. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Istniejące uzbrojenie.

2.3. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Istniejące uzbrojenie.

2.4. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Brak.

2.5. INSTALACJA GRZEWCZA

Istniejące uzbrojenie.

3. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Nie dotyczy.

4. INFORMACJA O WPLYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Bez zmian.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na stan środowiska.

5. INFORMACJA O ODSZCZEPNIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 36a ust. 6 ustawy *Prawo Budowlane* wszelkie nieistotne odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem oraz uzyskać jego pisemną zgodę.

6. INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKÓW

Bez zmian.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

Ostrów Wlkp., styczeń 2016r.

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Czajków
polegający na remoncie elewacji z dociepleniem, remoncie schodów
zewnątrznych oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej

ADRES: Czajków 39, 63-524 Czajków.

DZIAŁKA: nr ewidencyjny: 1081/7

INWESTOR: Gmina Czajków
Czajków 39
63-524 Czajków

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maria Jastrzębska
uprawnienia nr UAN-8386/75/90
WP-0076

Ostrów Wlkp., styczeń 2016r.

Część opisowa informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej wolno stojącego:

- Przygotowanie placu budowy,
- Wykonanie wykopów w celu ocieplenia ścian fundamentowych,
- Zasypanie wykopów,
- Ocieplenie fundamentów,
- Ustawienie rusztowań,
- Wymiana stolarki,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych,
- Ocieplenie stropodachu,
- Wykonanie nowej kolorystyki elewacji,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- Zamontowanie rynien i rur spustowych,
- Naprawa chodnika wokół budynku,
- Montaż instalacji odgromowej,
- Rozebranie rusztowań,
- Oczyszczenie placu budowy.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wejść do budynku podczas prac budowlanych oraz zabezpieczenie pobliskich ciągów piesznych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na placu budowy znajduje się tylko budynek objęty remontem. Najbliższe istniejące obiekty budowlane to sąsiednie budynki jednorodzinne i usługowe (ośrodek zdrowia).

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas pracy na rusztowaniach można wymienić:

- Upadki z wysokości,
- Złamanie kończyn,
- Poślizgnięcie na oblodzonym pomoście,
- Porażenie piorunem,
- Uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu rusztowania.

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas wykonywania robót tynkarskich można zaliczyć:

- Podrażnienia oczu,
- Upadek z wysokości,
- Poślizgnięcie na oblodzonym pomoście,
- Porażenie prądem,
- Uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu rusztowania.

Główne źródła zagrożeń przy pracach malarskich to:

- Stosowanie substancji mogących powodować alergie,

- Stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- Praca na wysokości,
- Używanie niesprawnych elektronarzędzi.

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas wykonywania robót dekarских można zaliczyć:

- Wykonywanie części robót na skraju dachu,
- Upadek w wysokości,
- Używanie materiałów z ostrymi narzędziami,
- Używanie otwartego ognia np. do układania papy termozgrzewalnej.

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas wykonywania robót przy wykopach fundamentowych:

- Wpadnięcie do wykopu.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Instruktaż pracowników w zakresie podstawowym winien przeprowadzić kierownik budowy.

Przestrzeganie podstawowych norm i przepisów BHP i ustaleń kierownika budowy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT:

Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi.

Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je oznakować i ogrodzić. Należy wykonać przejścia dla pieszych. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi i znakami zakazu. Przejścia i przejazdy oraz stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca składowania materiałów i wyrobów. Należy je wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zasunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów ppoż.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Łączność telefoniczna – komórkowa.
Obiekt w terenie zabudowanym.
Strefa szczególnego zagrożenia – brak.

OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

Ostrów Wlkp., styczeń 2016r.

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą opracowania jest:

- „Audyt energetyczny dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku Urzędu Gminy Czajków” opracowany przez DASTORE Marcin Domagała, ul. Kościuszki 13a, 63-400 Ostrów Wlkp., - projekt zawiera rozwiązania przyjęte w wskazanym audycie.
- Umowa i ustalenia z Inwestorem.
- Mapa do celów projektowych 1:500.
- Inwentaryzacja budowlana.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocieplenie budynku, obejmujące wymianę stolarki oraz zmianę kolorystyki elewacji, remont schodów zewnętrznych, dodatkowo zakłada się remont instalacji wewnętrznych. Budynek zlokalizowany jest w Czajkowie, działka nr ewidencyjny 1081/7. Jest to budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej. Budynek w technologii tradycyjnej, przykryty stropodachem niewentylowanym, krytym papą.

Budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków.

2.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

2.1.1. BUDYNEK URZĘDU GMINY CZAJKÓW

- Powierzchnia zabudowy..... 185 m²
- Wysokość budynku.....8,90 m
- Długość budynku.....15,86 m,
- Szerokość budynku.....12,98 m
- Ilość kondygnacji budynku – II + podpiwniczenie

2.2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek zachowa dotychczasowe proporcje i kształt bryły. Zachowana zostanie jego funkcja. Zmianie ulegnie kolorystyka elewacji. Zastosowane kolory nie są jaskrawe ani krzykliwe, łagodnie wpisują się w otoczenie.

3. ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH.

Projekt termomodernizacji obejmuje ocieplenie ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych, stropodachu z określeniem kolorystyki elewacji. Prace obejmują także wykonanie osuszenia ścian fundamentowych metodą ostrzykiwań (hydrostop), wszystkich obróbek blacharskich, orynnowania, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont schodów zewnętrznych, odtworzenie opaski wokół budynku, montaż instalacji odgromowej i remont instalacji wewnętrznych w budynku.

3.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy sprawdzić jakość podłoża, skuć tynki niestabilne, usunąć płytki, wyrównać i przygotować podłoże do przyklejania płyt styropianowych. Zgodnie z instrukcją producenta sprawdzić przyczepność płyt do podłoża.

Szczegółowy opis ocieplenia zostanie przedstawiony na etapie wykonawczym.

Zastosowane materiały:

Płyty styropianowe o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl.} \leq 0,032 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$.

Grubość podstawowej płyty styropianowej - **20 cm**.

Uwaga: płyty styropianowe na całej wysokości elewacji mają być klejone oraz kołkowane do podłoża.

Tynk mineralny - tynk typu baranek o uziarnieniu max. 1,5 mm. barwiony w masie wg projektu kolorystyki, elementy dekoracyjne malowane wg szablonu (szczegóły wg opracowania „PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY”).

Elementy dekoracyjne (wzór deskowania) – wykonany w tynku ozdobnym, który tworzy odpowiednia fakturę drewna po odcisnięciu specjalnej matrycy silikonowej oraz pokryty impregnatem koloryzującym zgodnie z projektem kolorystyki elewacji.

3.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE, COKOŁY.

System ociepleń – kompletny system ociepleń ścian zewnętrznych, w technologii bezspoinowego ocieplania ścian (ETICS, dawniej BSO). Ocieplenie ścian fundamentowych poniżej posadzki pomieszczeń piwnicy.

Zastosowane materiały:

Płyty styropianowe XPS o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{0,01} \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Grubość płyty styropianowej – 10, 15 cm.

Poziom cokołów na elewacji.

Mozaikowy tynk żywiczny – wg. kolorystyki.

3.3. OKNA.

Wymiana istniejącej stolarki okiennej na nową wykonaną z PCV, uchylno-rozwieralne. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U = 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Kolor okien – szary. Okna należy zamontować w zewnętrznym licu ściany. W trakcie ocieplania ściany, w obrębie nowych okien, wykonać węgierek ze styropianu o szerokości 3 cm.

Przed zamówieniem stolarki wymiary wszystkich otworów okiennych sprawdzić ze stanem istniejącym.

3.4. DRZWI ZEWNĘTRZNE – WEJŚCIA DO BUDYNKU.

Istniejącą stolarkę drzwiową wymienić na drzwi stalowe profilowe przeznaczone do użytku w budynkach użyteczności publicznej, pełne i przeszklone. Drzwi dwuskrzydłowe rozwierane, przylgowe, skrzydła drzwiowe przeszklone lub pełne ze stalową ościeżnicą, bezprogowe. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U = 1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Przed zamówieniem stolarki wymiary wszystkich otworów drzwiowych sprawdzić ze stanem istniejącym.

3.5. PARAPETY.

Należy zdemontować istniejące parapety.

Nowe parapety wykonać z blachy powlekanej w kolorze szarym.

3.6. STROPODACH.

Projektuje się docieplenie stropodachu styropapą układaną w dwóch warstwach oraz pokrycie dachu termozgrzewalną papą asfaltową wierzchniego krycia, w celu osiągnięcia wskaźnika U na poziomie $0,15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

3.7. RYNNY I RURY SPUSTOWE.

Rynny i rury spustowe wymienić na PCV, kolor szary.

Przekroje i ilość zgodnie ze stanem istniejącym.

3.8. REMONT OPASKI ODWADNIAJĄCEJ.

Opaska odwadniająca wokół budynku – do wymiany na kostkę betonową (kolor szary) grubość kostki 6 cm. Podbudowa pod kostkę - 3 cm podsypki cementowo-piaskowej (stosunek 1:3), piasek zagęszczony – 10 cm. Szerokość opaski 50 cm.

3.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wymiana wszystkich obróbek blacharskich, opierzeń na nowe z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo lub blachy powlekanej. Obróbki dopasować zgodnie ze zmianą grubości ścian. Opierzenia z blachy w kolorze szarym.

3.10. INSTALACJA ODGROMOWA

Instalację należy wykonać wg odrębnego opracowania: INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

3.11. KOMINY

Na górnych odcinkach istniejących kominów, wyprowadzonych ponad połacie dachu, projektuje się nowe wyprawy tynkarskie tynk mineralny - tynk typu kasza o uziarnieniu max. 1,5 mm.

3.12. SCHODY ZEWNĘTRZNE PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU DO BUDYNKU ORAZ BALUSTRADY.

Naprawę konstrukcji żelbetowej schodów zewnętrznych należy wykonać systemem do kompleksowych napraw konstrukcji betonowych i żelbetowych, bazujących na spoiwie cementowym modyfikowanym polimerami (system PCC). Należy wymienić płytki, którymi pokryte są schody na nowe płytki mrozoodporne, antypoślizgowe zgodnie z kolorystyką elewacji.

Wszystkie schody zewnętrzne należy wyposażyć w nowe balustrady ze stali nierdzewnej – wg projektu elewacji.

3.13. PRACE DODATKOWE

W związku z dociepleniem stropodachu należy zdemontować oraz ponownie zamontować istniejący maszt. Projektuje się likwidację istniejącego wyjścia na dach (zaślepienie otworu podwójną płytą OSB) oraz montaż drabiny na elewacji zachodniej.

3.14. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolory zgodnie z rysunkiem kolorystyki.

4. DOPUSZCZALNE ZMIANY

Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora).

5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Bez zmian.

6. INSTALACJE SANITARNE

W ramach instalacji sanitarnych zakłada się m.in.:

- Wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z źródłem ciepła.

Szczegóły rozwiązań w projekcie wykonawczym – część INSTALACJE SANITARNE

7. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W ramach instalacji zakłada się m.in.:

- Wymianę oświetlenia wewnętrznego.

- Odtworzenie instalacji odgromowej.

Szczegóły rozwiązań w projekcie wykonawczym – część INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Planowana termomodernizacja budynku wpłynie korzystnie na środowisko, zdrowie ludzi i otoczenie ze względu na mniejsze zapotrzebowanie na ilość dostarczanego ciepła.

9. ANALIZY MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Ze względu na projektowany montaż instalacji OZE polegającej na zmianie źródła ciepła (biomasa) nie przeprowadza się dodatkowej analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (zgodnie z §11 ust.2, pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowana termomodernizacja budynku nie zmieni warunków przeciwpożarowych.
Zastosowane systemy ociepleniowe muszą posiadać klasyfikację NRO.

11. ZALECENIA OGÓLNE

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wybranego systemu.

Remont budynku istniejącego w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

Ostrów Wlkp., styczeń 2016r.

geodezyjnej	
Nazwa miejscowości	Czajków
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	301801_2
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Czajków
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	0001
Nazwa obrębu ewidencyjnego	Czajków
Działka	1081/7
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy zasadniczej	6.157.23.25.1.1
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	„2000” - 18
Nazwa układu wysokości	Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	—————
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie sprawdzano
Data opracowania mapy	16 listopad 2015

Szczepan Stefański	
imię i nazwisko lub nazwa podmiotu	podpis osoby reprezentującej podmiot
	4917
imię i nazwisko geodety uprawnionego	nr uprawnień i podpis geodety

2015. 1672

16. 12. 2015

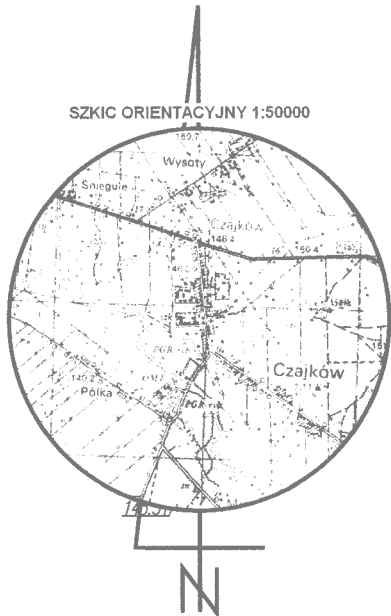
z up. STAROSTY

Geodeta w Wydziale Geodezji,

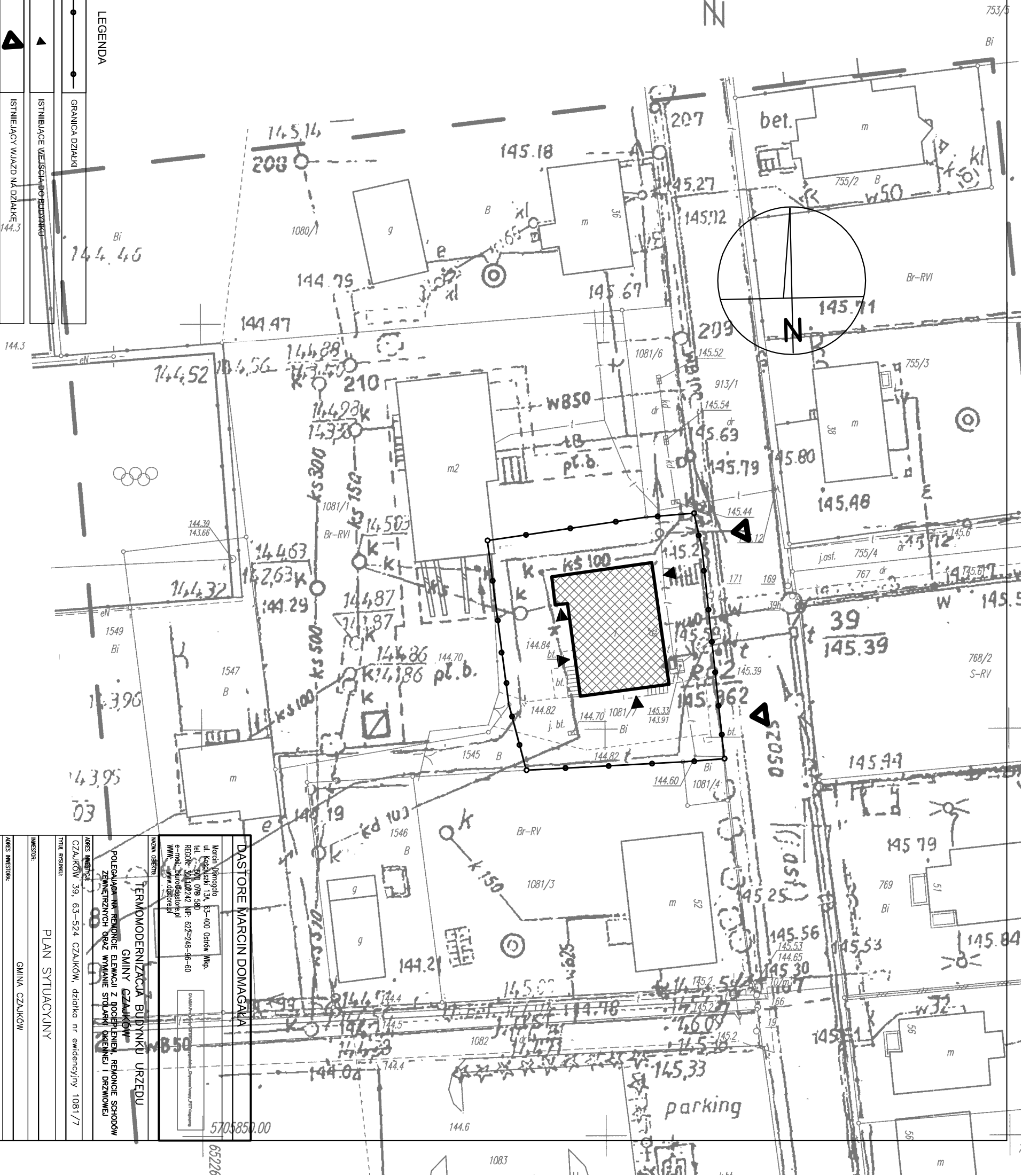
Kartografii, Katastru

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Justyna Cempel

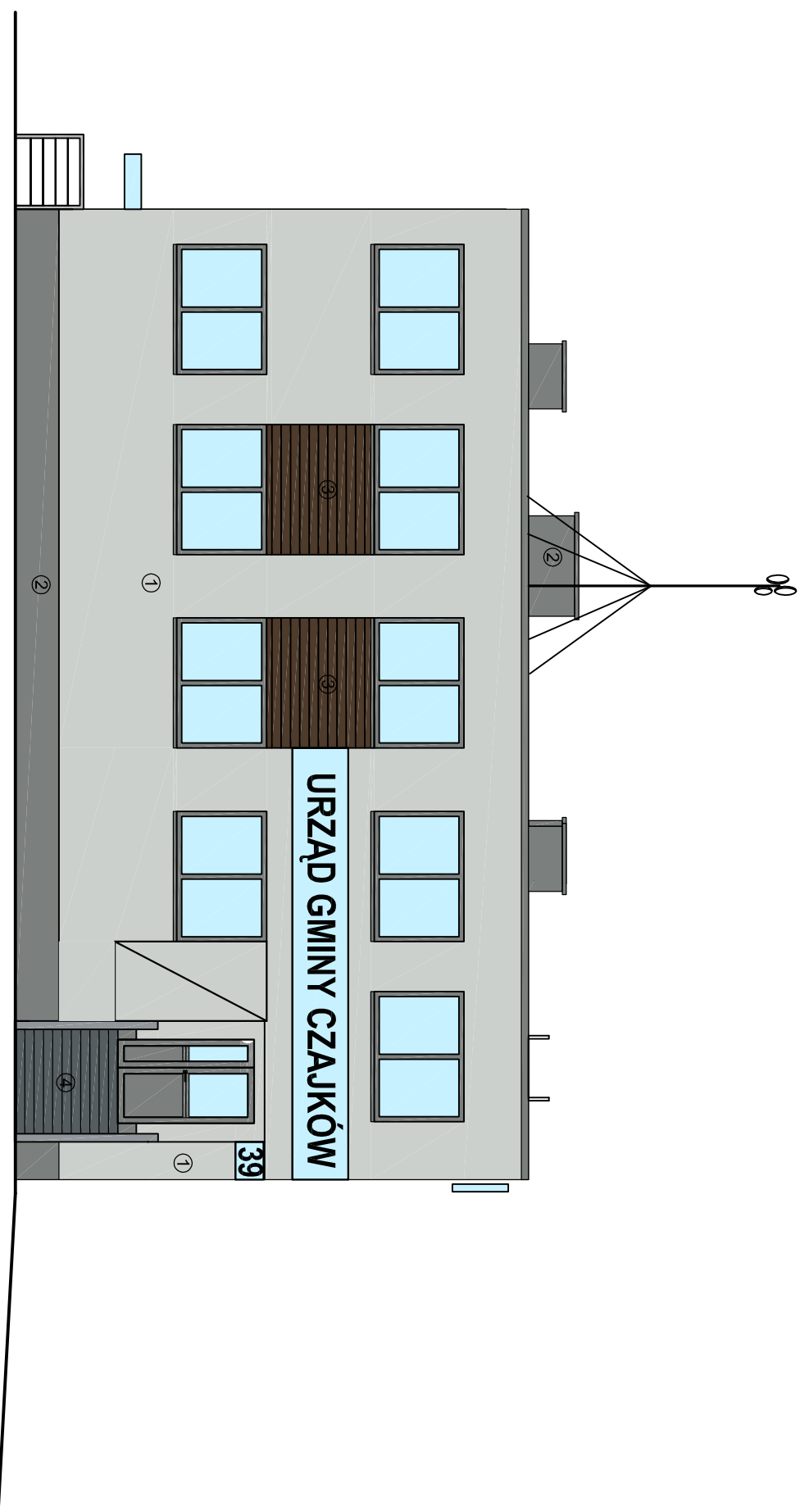


LEGENDA
GRANICA DZIAŁKI
ISTNIEJĄCE WŁASZCZYSTWO BUDYNKU
ISTNIEJĄCY WŁAZD NA DZIAŁKĘ
ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBIĘTY OPRACOWANIEM

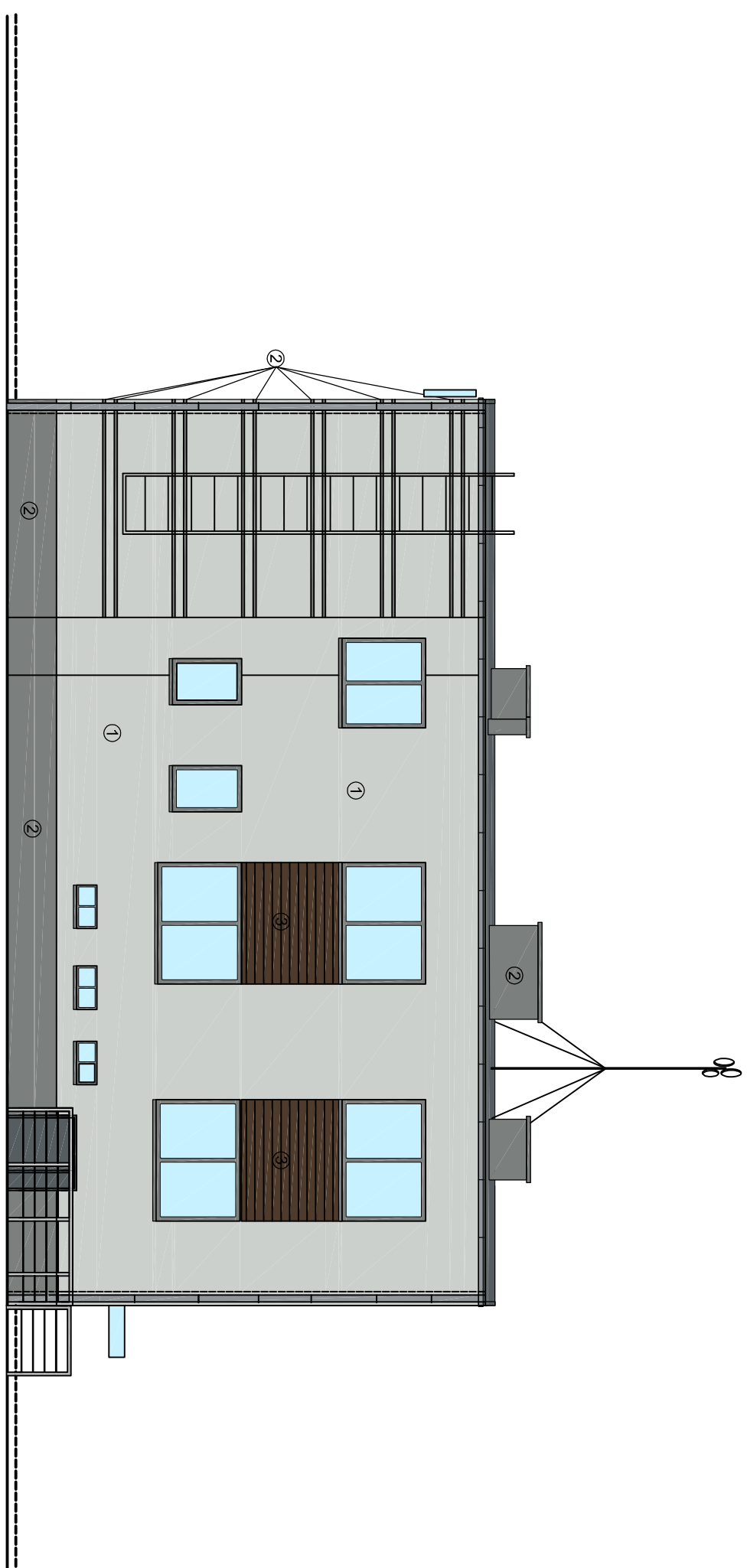


DASTORE MARCIN DOMAGALA
Marcin Domagała
ul. Kronsztadt 13A, 53-400 Ostów Wlkp.
tel.: 71 730 976 380
REGON: 1412242, NIP: 622-248-46-60
e-mail: biuro@domagała.pl
WWW: www.domagała.pl
TERMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY CZAJKÓW
POLEGAJĄCA NA REMONCIE ELEWACJI Z DOBUDOWĄ, REMONCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WYMIANIE STOLARNI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
INWESTOR: GMINA CZAJKÓW
ADRES INWESTORA: CZAJKÓW 39, 63-524 CZAJKÓW
PROJEKTANT - ARCHITEKT: mgr inż. arch. MARIA JASTRZEBSKA
SPRACOWUJĄCY - ARCHITEKT: mgr inż. arch. Marcin Rzesutowski
mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzebska - ORZESZNA
BRANŻA: SKŁADY / REMONT
ARCHITEKTURA: 1:500
STYCIEŃ 2016r.
PLAN OBRAMOWY (SZKIC) O PRZYKŁADZIE KONTAKTOWY

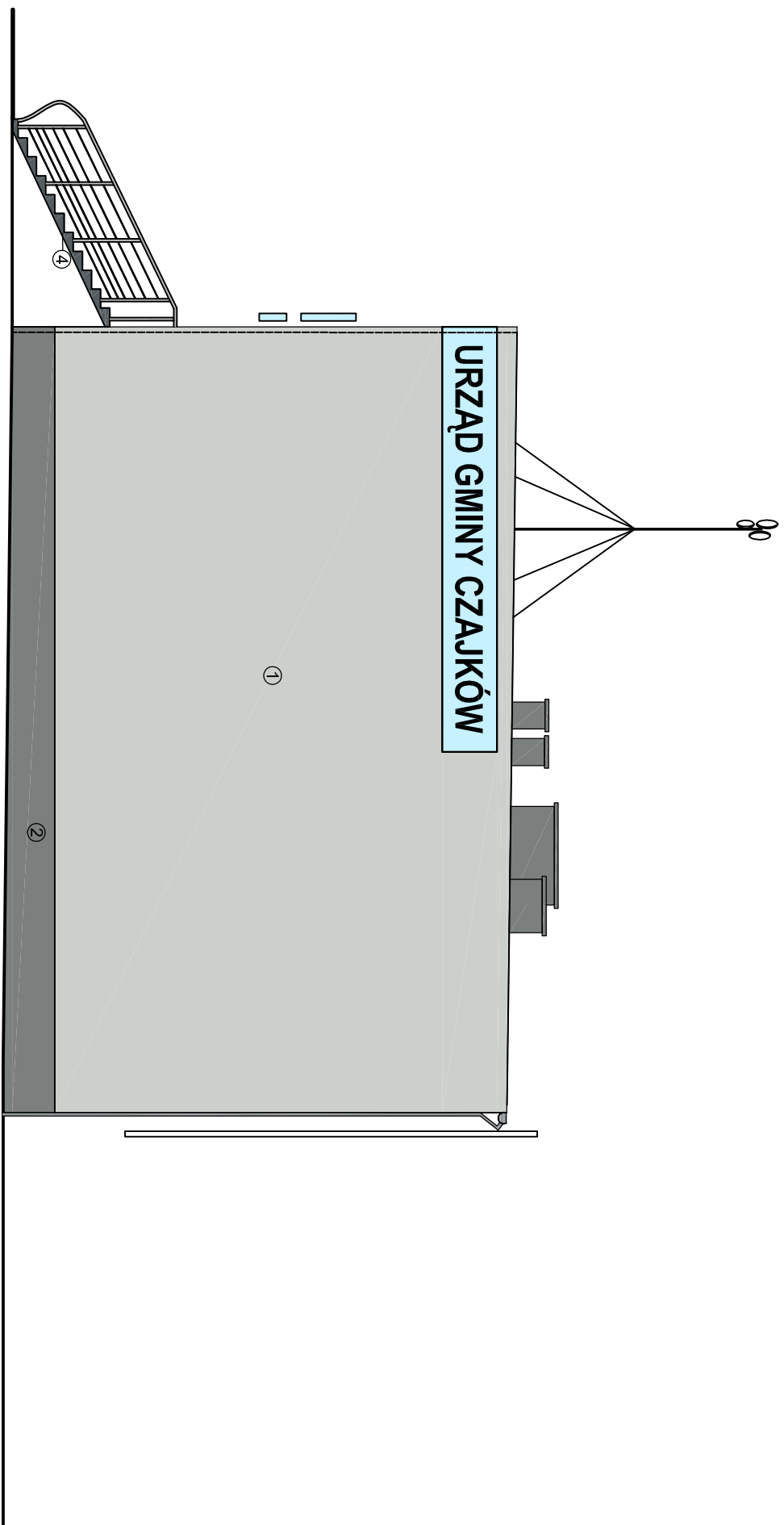
A1



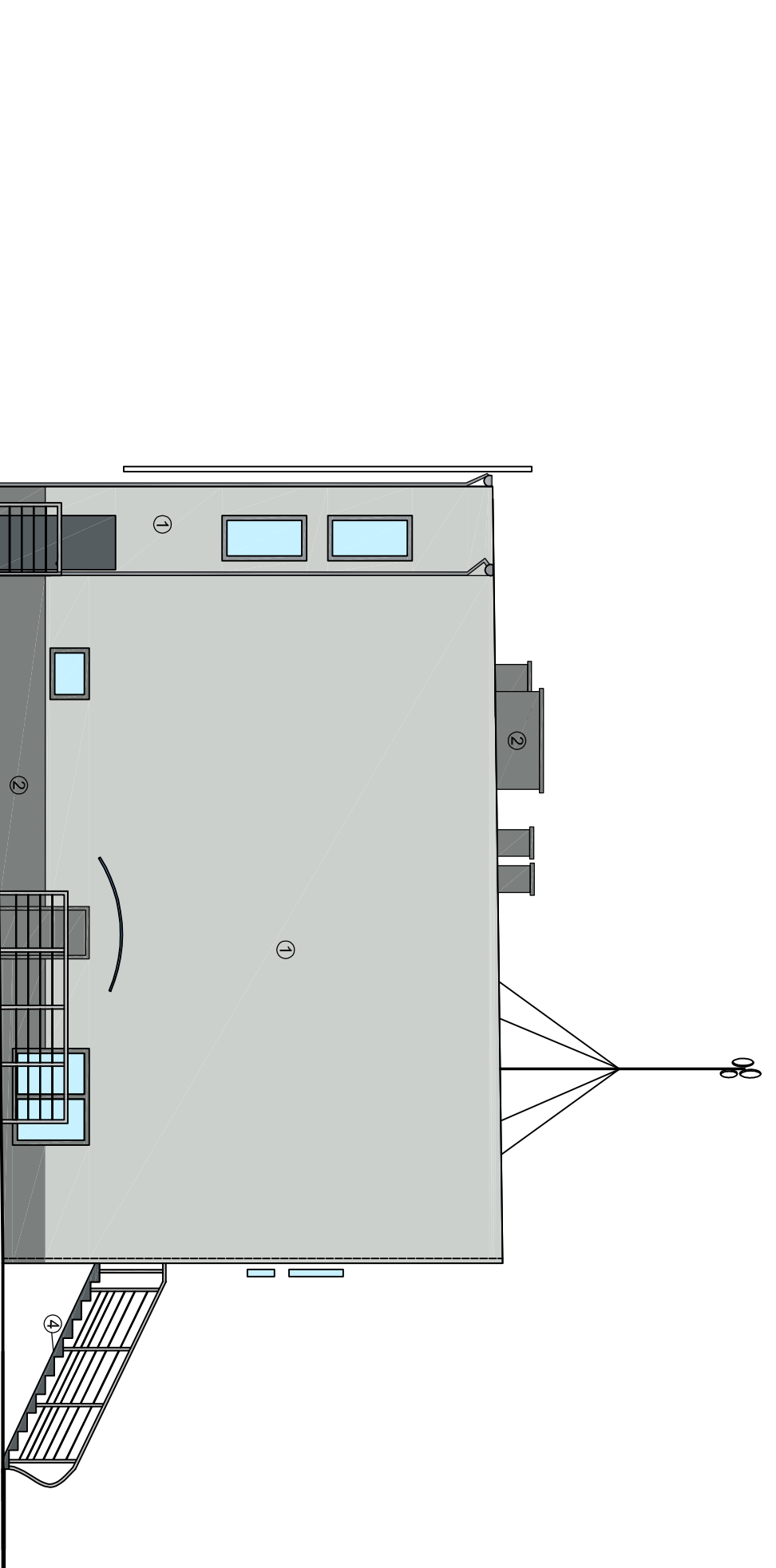
ELEWACJA WSCHODNIA - FRONTOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

- | | | |
|---|---|--|
| ① | RAL 7035 | |
| ② | RAL 7037 | |
| ③ | TYNK OZDOBNY IMITUJĄCY DREWNO
RAL 8028 | |
| ④ | PEŁYTKI CERAMICZNE
RAL 7011 | |

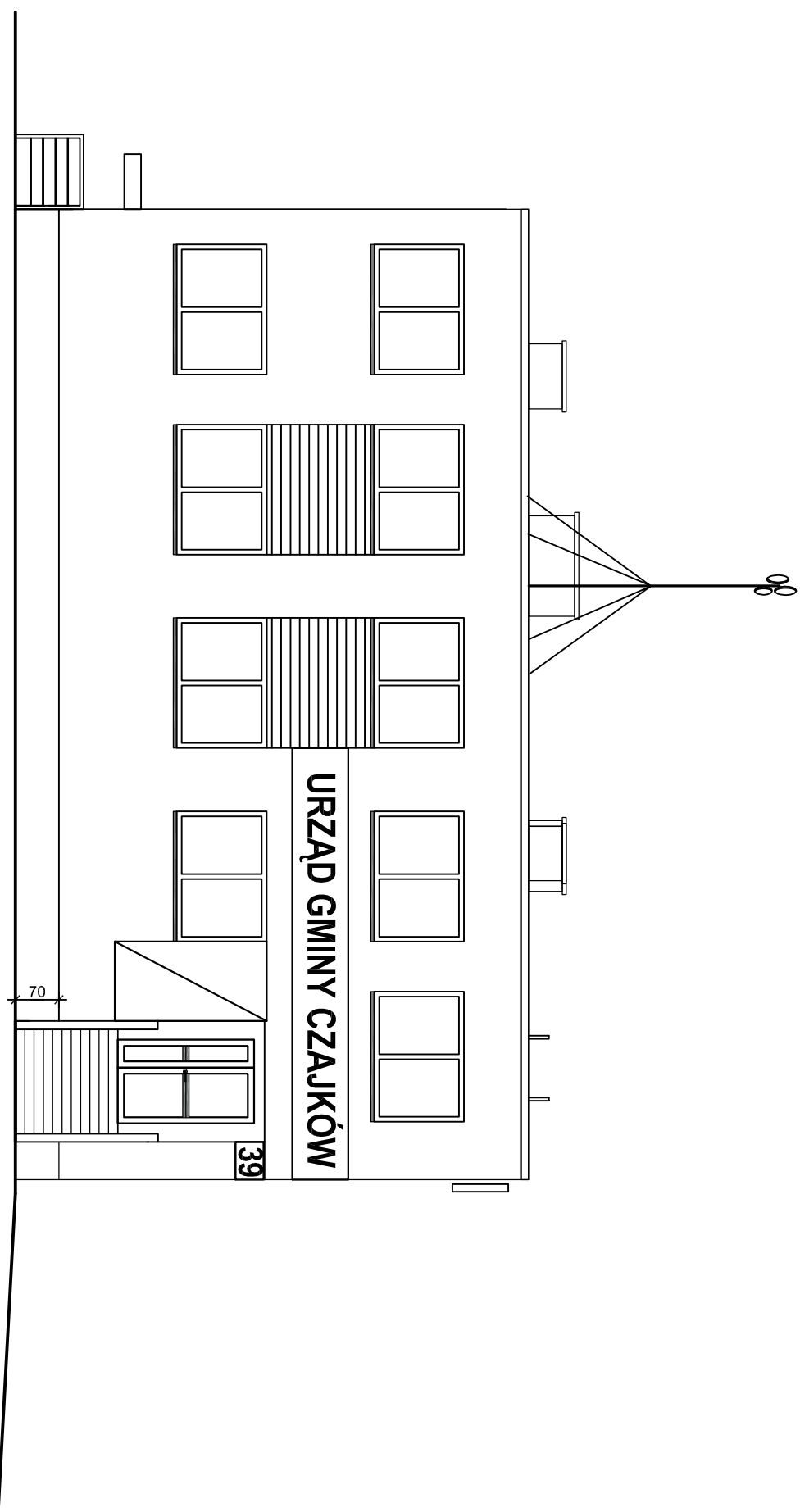
- RAL 7037

- TYNK OZDOBNY IMITUJĄCY DREWNO
RAL 8028

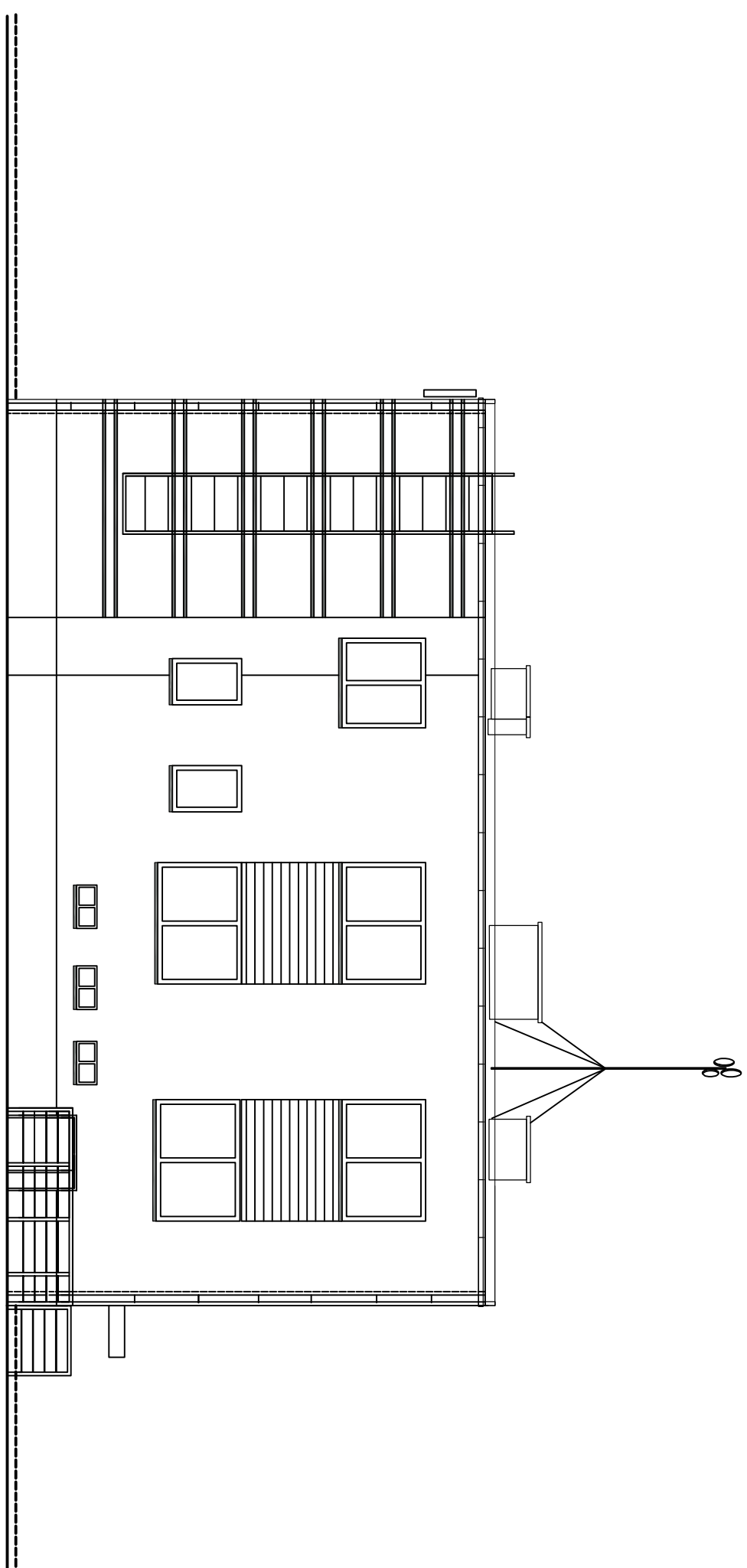
- 4
PLYTKI CERAMICZNE
RAL 7011

[illegible]

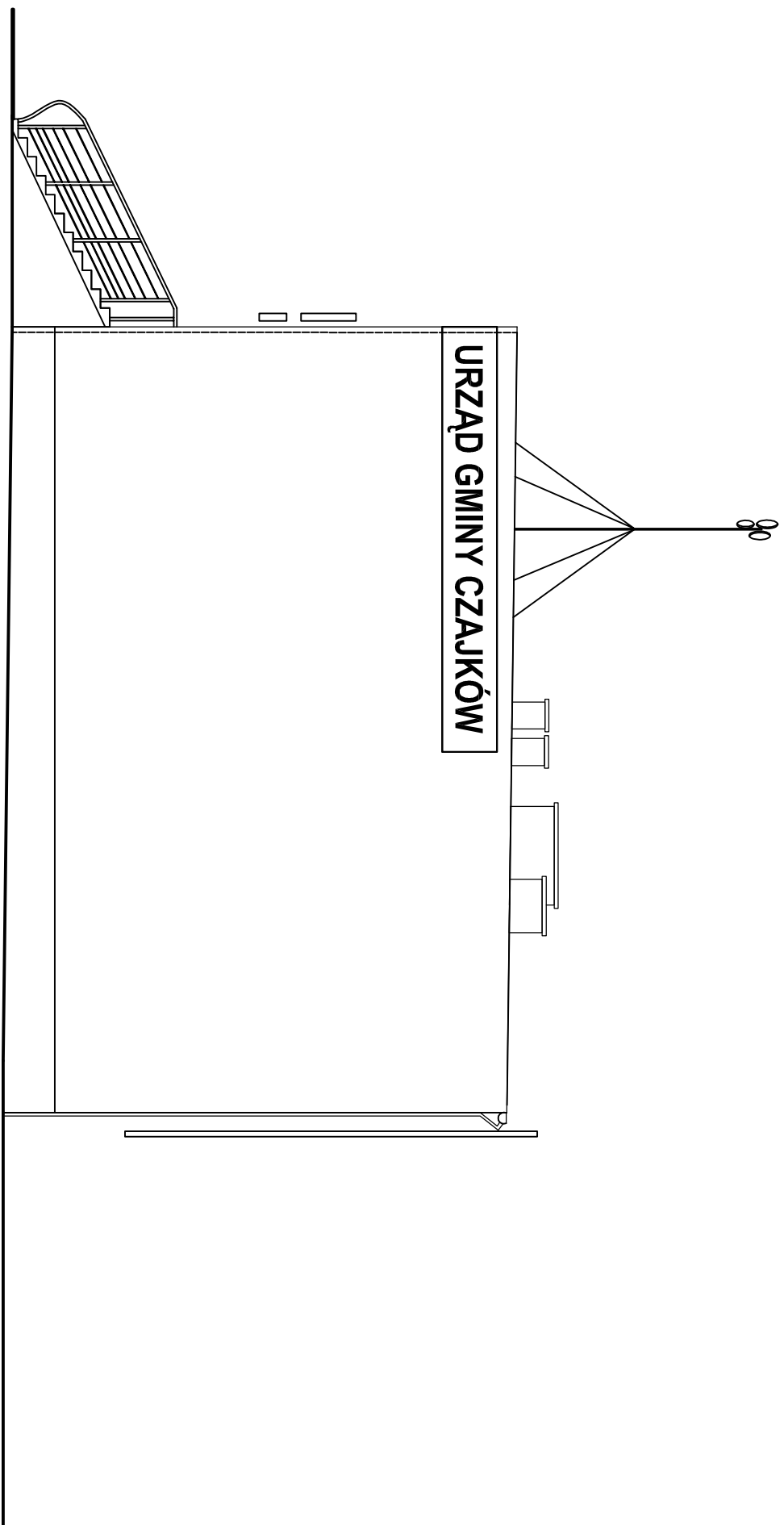
DASTORE MARCIN DOMAGAŁA		 Marcin Domagała ul. Kosciuszki 13A, tel. 660 078 580 REGON: 301102422 NIP: 525-248-96-60 e-mail: biuro@dastore.pl strona: biuro@dastore.pl
TEMAT: OZDROBNIAJĄCA BUDYNKU I URZĘDU GMINY CZAJKÓW POLEGAŁA NA REMONcie ELEWACJI I DODATKOWYM REMONcie SZCZEGÓW ZEWNĘTRZNYCH 0402 WYKONANIE STOLARNI ODRĘBNI I DREWNIACZ WYKONAWCA: JAKUB KOSCIUSZKO		Wartość szacunkowa 1 110 000 zł Wartość wykonania 1 110 000 zł
INWESTOR: JAKUB KOSCIUSZKO TYTUŁ PROJEKTU: CZAJKÓW 39, 63-524 CZAJKÓW, budynek nr 462/000/01/188/17		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA
OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA		OPIS PRAC: PRACOWNIA PROJEKTOWA



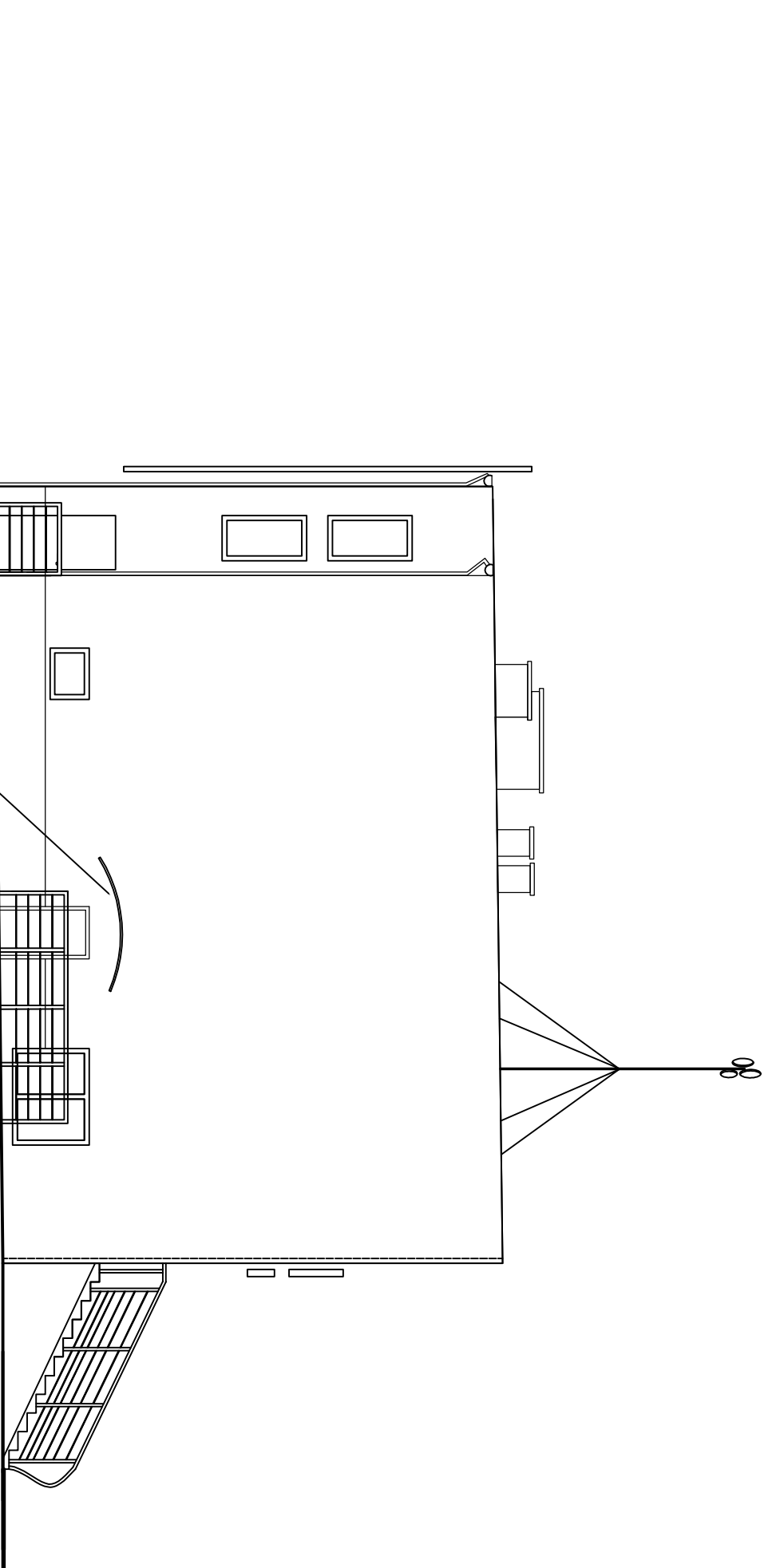
ELEWACJA WSCHODNIA - FRONTOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

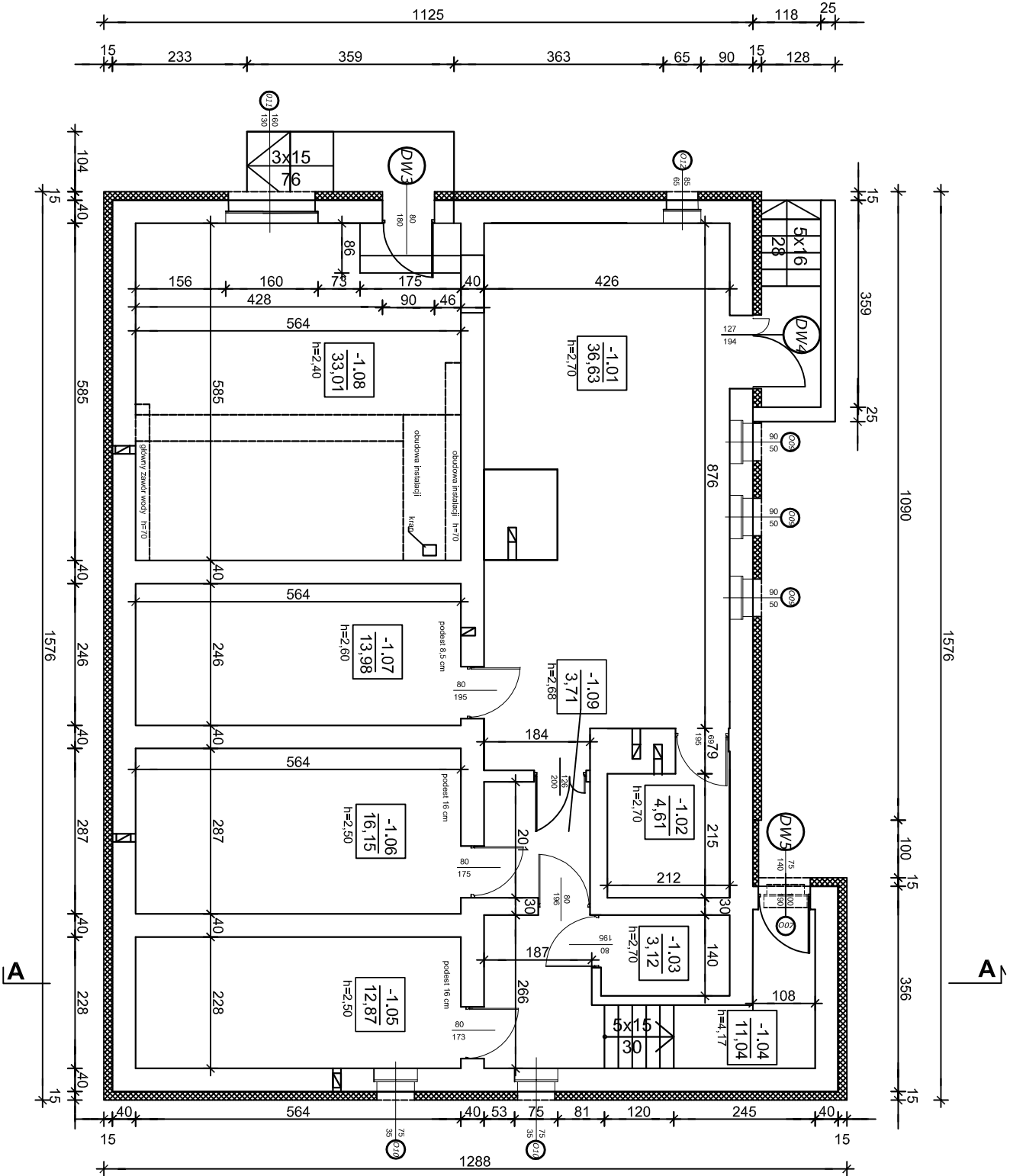


ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

[illegible]



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia
-1.01	Kotłownia
-1.02	Pomieszczenie gospodarcze
-1.03	Toaleta
-1.04	Korytarz
-1.05	Pomieszczenie pomocnicze
-1.06	Magazyn I
-1.07	Magazyn II
-1.08	Pomieszczenie biurowe
-1.09	Korytarz

RZUT PIWNICY

MATERIAŁ Y DOOCIEPLENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:
- XPS - λ<0,035 W/mK

DASTORE MARGIN DOMAGAŁA

Marcin Domagała
ul. Kościuski 13A, 63-400 Ostrow Wlkp.
tel. 600 078 580
REGON: 301102242 NIP: 622-248-96-60
e-mail: biuro@dastore.pl
WWW: www.dastore.pl



NAZWA OBIEKTU:

TERNOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY CZAJKÓW
POLEGAJĄCA NA REMONCIE ELEWACJI Z DOOCIEPLENIEM, REMONCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ
WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

ADRES INWESTYCJI:	CZAJKÓW 39, 63-524 CZAJKÓW, działka nr ewidencyjny 1081/7
Tytuł rysunku:	RZUT PIWNIC
INWESTOR:	GMINA CZAJKÓW
ADRES INWESTORA:	CZAJKÓW 39, 63-524 CZAJKÓW
GŁÓWNY PROJEKTANT - ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Jastrzębska
SPRZĄDZAJĄCY - ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowski
OPRACOWAŁA - ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowski
BRANŻA:	SKALA
ARCHITEKTURA	1:100

MATERIAŁ Y DOOCIEPLENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:
- STYROPIAN - $\lambda \leq 0,032$ W/mK
- XPS - $\lambda \leq 0,035$ W/mK

DASTORE MARGIN DOMAGAŁA

Marcin Domaćga
ul. Kościuski 13A, 63-400 Ostów Wlkp.
tel. 600 078 580
REGON: 301102242 NIP: 622-246-96-60
e-mail: biuro@dastore.pl
WWW: www.dastore.pl



NAZWA OBIEKTU:

TERNOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY CZAJKÓW

POLEGAJĄCA NA REMONCIE ELEWACJI Z DOOCIEPLENIEM, REMONCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ
WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

ADRES INWESTYCJI:

CZAJKÓW 39, 63-524 CZAJKÓW, działka nr ewidencyjny 1081/7

Tytuł rysunku:

RZUT PARTERU

INWESTOR:

GMINA CZAJKÓW

ADRES INWESTORA:

CZAJKÓW 39, 63-524 CZAJKÓW

GŁÓWNY PROJEKTANT - ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Maria Jastrzębska Upr. nr UAN-8386/75/90

SPRAWDZAJĄCY - ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowski Upr. nr 44/WPOK/2012

OPRACOWAŁA - ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska - Orzeszyño

BRANŻA: SKALA Faza projektu DATA OPRACOWANIA NUMER RYSUNKU

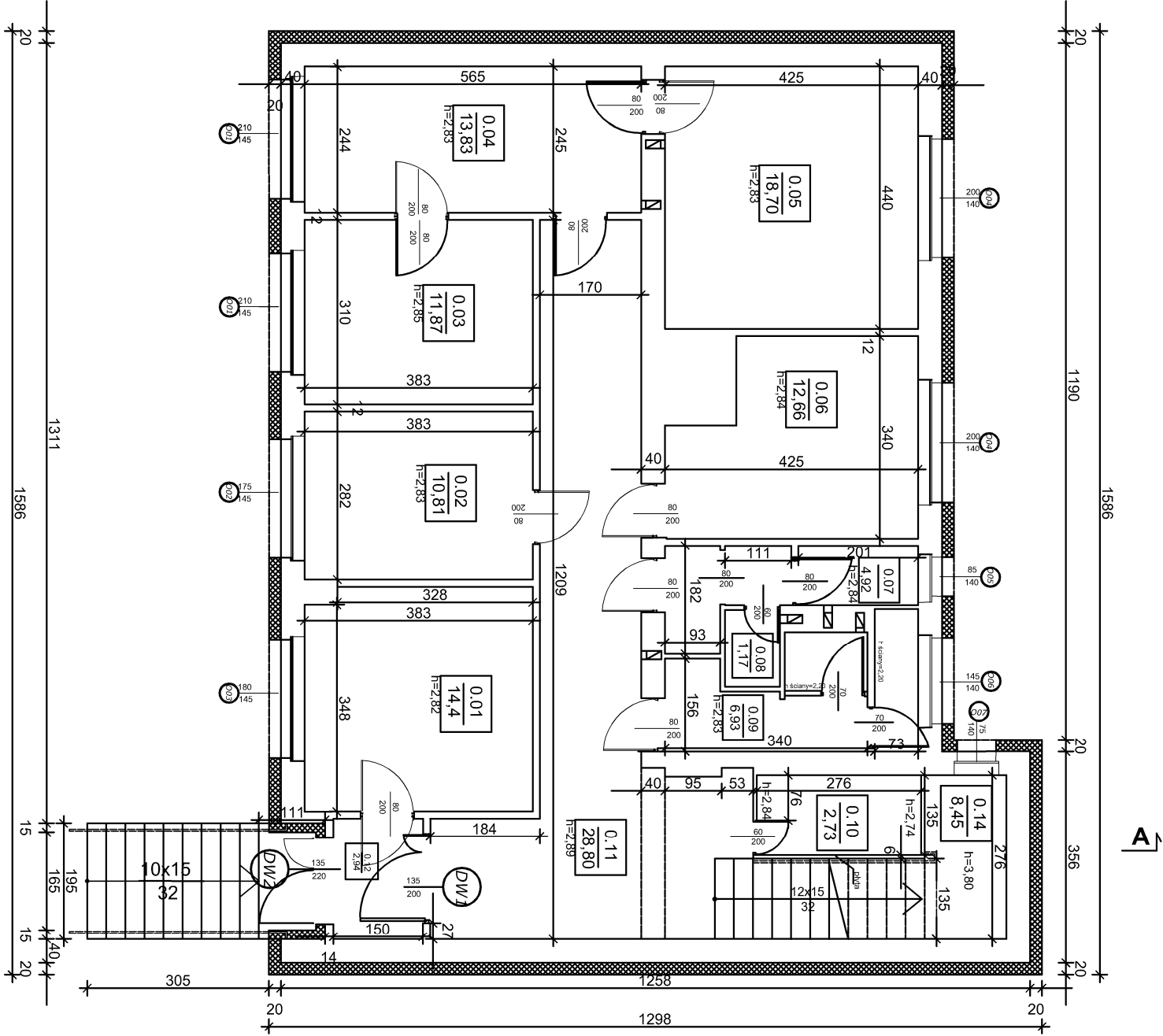
ARCHITEKTURA 1:100 PB STYCZEŃ 2016r.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WZDELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.

A-5

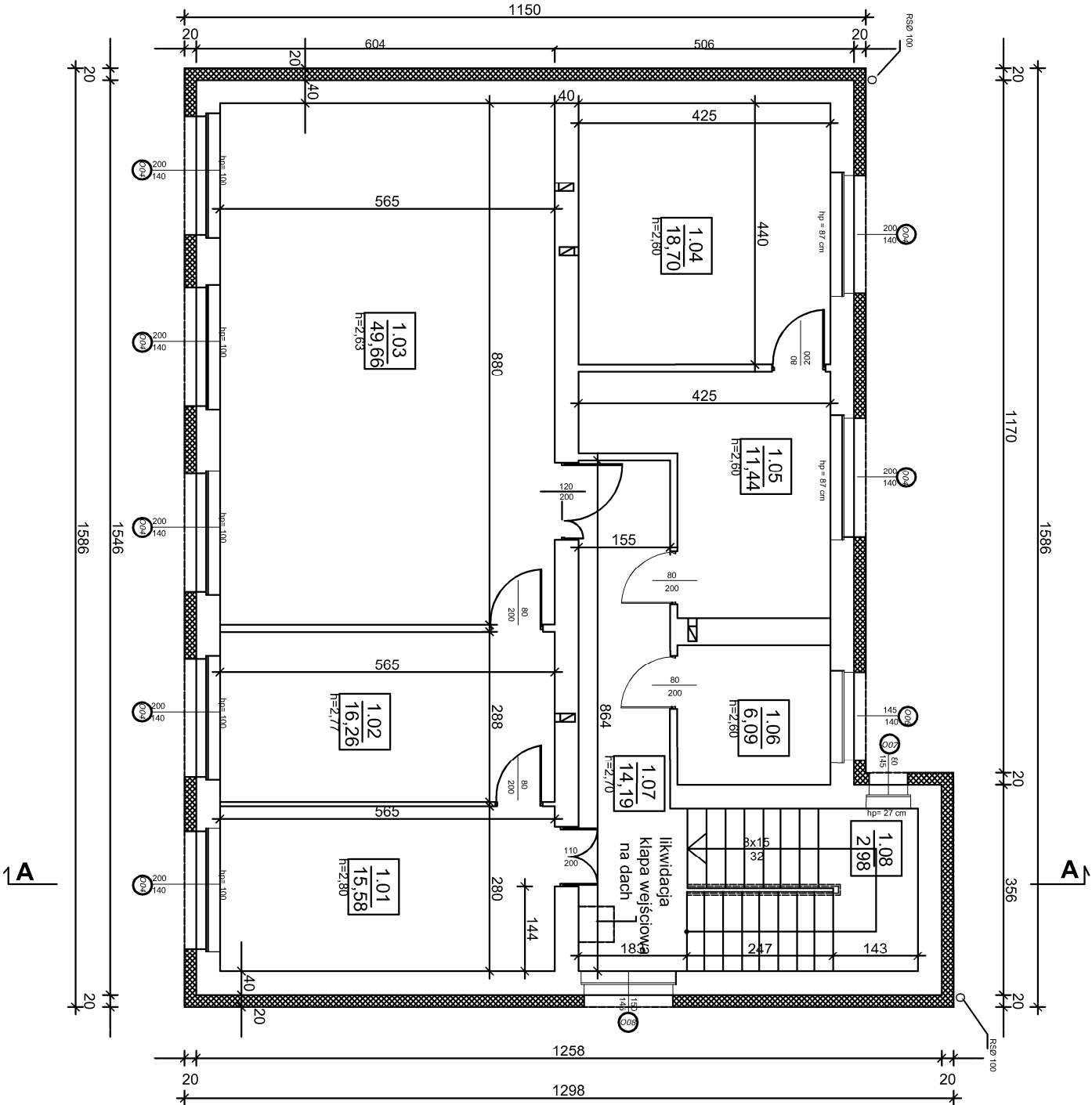
RZUT PARTERU

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia
0.01	Pomieszczenie biurowe
0.02	Pomieszczenie biurowe
0.03	Pomieszczenie biurowe
0.04	Sekretariat
0.05	Pomieszczenie biurowe
0.06	Pomieszczenie biurowe
0.07	WC męski
0.08	Kabina WC męski
0.09	WC damski
0.10	Pomieszczenie gospodarcze
0.11	Korytarz
0.12	Wiatrołap
0.14	Klatka schodowa



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia
1.01	Pomieszczenie biurowe
1.02	Pomieszczenie biurowe
1.03	Sala sesyjna
1.04	Urząd Stanu Cywilnego
1.05	Urząd Stanu Cywilnego
1.06	Kasa
1.07	Korytarz
1.08	Klatka schodowa

RZUT I PIĘTRA



- MATERIAŁY DOOCIEPLENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:**
- STYROPIAN - $\lambda \leq 0,032$ W/mK
 - XPS - $\lambda \leq 0,035$ W/mK

DASTORE MARCIN DOMAGAŁA

Marcin Domagała
ul. Kościuszkę 13A, 63-400 Ostów Wlkp.
tel. 600 078 580
REGON: 301102242 NIP: 622-246-96-60
e-mail: biuro@dastore.pl
WWW: www.dastore.pl



NAZWA OBIEKTU:

TERNOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY CZAJKÓW
POLEGAJĄCA NA REMONCIE ELEWACJI Z DOOCIEPLENIEM, REMONCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ
WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

ADRES INWESTYCJI:

CZAJKÓW 39, 63-524 CZAJKÓW, działka nr ewidencyjny 1081/7

Tytuł rysunku:

RZUT I PIĘTRA

INWESTOR:

GMINA CZAJKÓW

ADRES INWESTORA:

CZAJKÓW 39, 63-524 CZAJKÓW

GŁÓWNY PROJEKTANT - ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

SPRAWDZAJĄCY - ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowski

OPRACOWAŁA - ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska

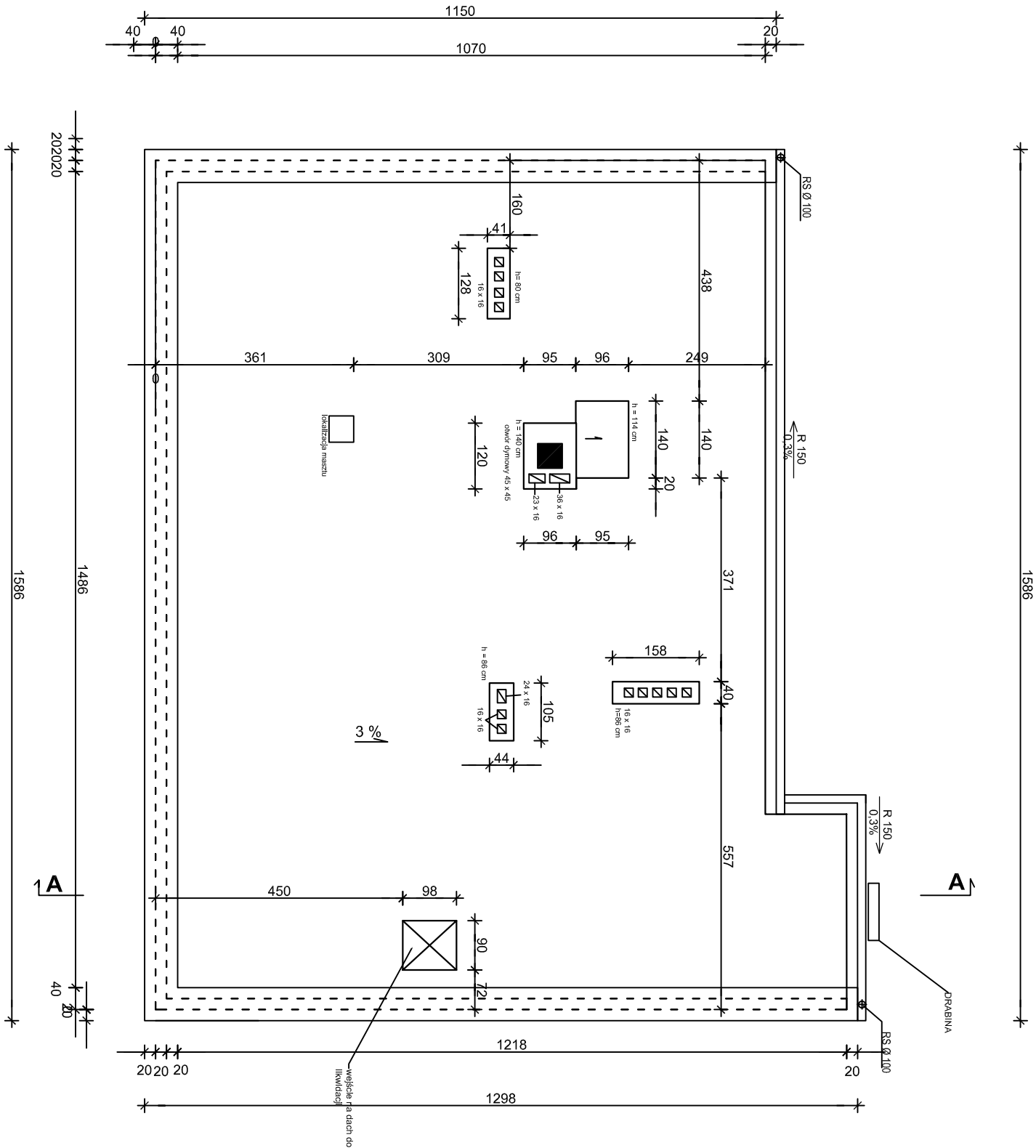
BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKT CHRONIĄCY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WZDELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.

MATERIAŁ Y DOOCIEPLENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:
- STYROPIAN - λ≤0,032 W/mK

POWIERZCHNIA DACHU: 170 m²



DASTORE MARCIN DOMAGAŁA

Marcin Domagała
ul. Kościuski 13A, 63-400 Ostów Wlkp.
tel. 600 078 580
REGON: 301102242 NIP: 622-248-96-60
e-mail: biuro@dastore.pl
WWW: www.dastore.pl



NAZWA OBIEKTU:

TERNOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY CZAJKÓW
POLEGAJĄCA NA REMONCIE ELEWACJI Z DOOCIEPLENIEM, REMONCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ
WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

ADRES INWESTYCJI:

CZAJKÓW 39, 63-524 CZAJKÓW, działka nr ewidencyjny 1081/7

Tytuł rysunku:

RZUT DACHU

INWESTOR:

GMINA CZAJKÓW

ADRES INWESTORA:

CZAJKÓW 39, 63-524 CZAJKÓW

GŁÓWNY PROJEKTANT - ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Maria Jastrzębska Upr. nr UAN-8386/75/90

SPRZĄDZAJĄCY - ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowski Upr. nr 44/WPOK/2012

OPRACOWAŁA - ARCHITEKTURA

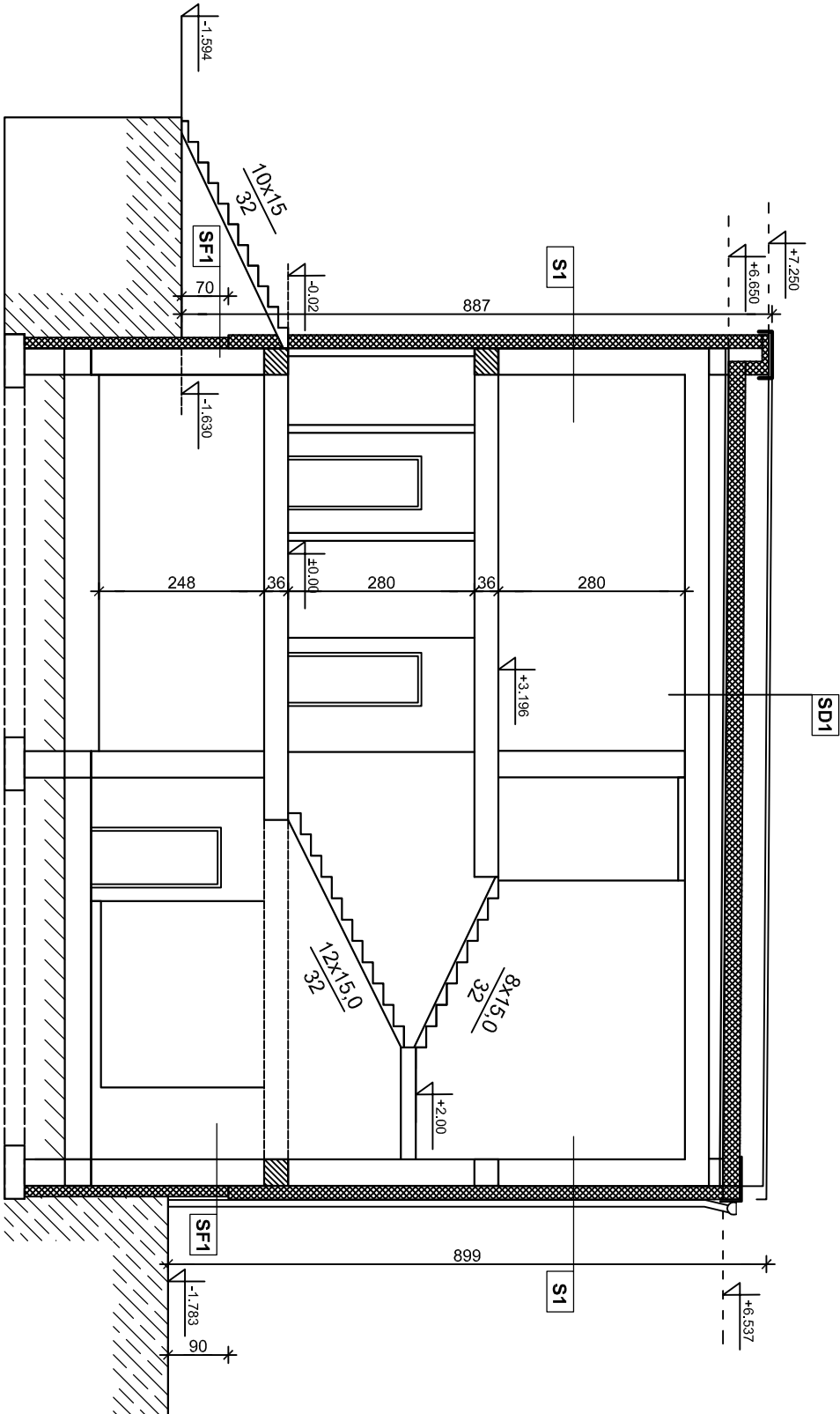
mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska - Otrzeszyno

BRANŻA:

SKALA: Faza projektu DATA OPRACOWANIA: SIERPIEŃ 2016r.

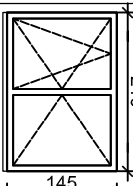
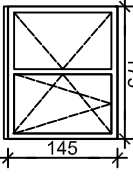
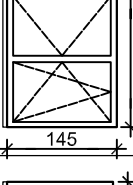
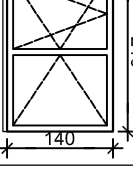
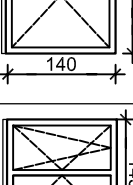
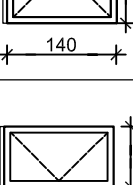
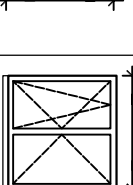
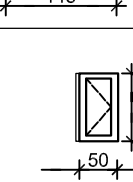
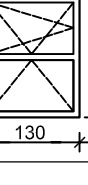
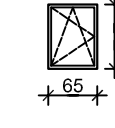
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.

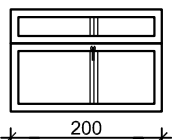
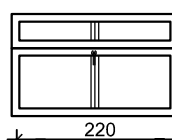
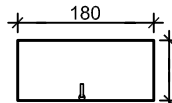
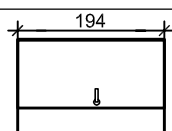
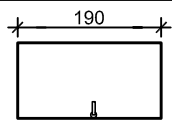
SF1	
istniejąca ściana fundamentowa	
tynek rapowany	
izolacja pionowa (DYSPERBIT)	
ocieplenie - styrodur XPS	15,0 cm
tioczona folia hydroizolacyjna	
tynek mozaikowy	
S1	
tynek mineralny barwiony w masie	
ocieplenie styropianem $\lambda \leq 0,032$	20,0 cm
istniejąca ściana zewnętrzna	
tynek gipsowy	
SD1	
asfaltowa papa grzewalna wierzchniego krycia	
styropapa układana w dwóch warstwach	25,0 cm
wylewka betonowa (warstwa wyrównawcza)	2 - 4 cm
istniejący strop żelbetowy	



PRZEMIANOWA A-A

DASTORE MARGIN DOMAGAŁA	
Marcin Domagała ul. Kościuski 13A, 63-400 Ostów Wlkp. tel. 600 078 580 REGON: 301102242 NIP: 622-248-96-60 e-mail: biuro@dastore.pl WWW: www.dastore.pl	
NAZWA OBIEKTU:	
TERNODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY CZAJKÓW OLEGAJĄCA NA REMONCIE ELEWACJI Z DOCEPLENIEM, REMONCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	
ADRES INWESTYCJI:	
CZAJKÓW 39, 63-524 CZAJKÓW, działka nr ewidencyjny 1081/7	
TYTUŁ RYSUNKU:	
PRZEMIANOWA A-A	
INWESTOR:	
GMINA CZAJKÓW	
ADRES INWESTORA:	
CZAJKÓW 39, 63-524 CZAJKÓW	
GŁÓWNY PROJEKTANT - ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Marcin Jastrzębski	
UPR. nr UAN-8386/75/90	
SPRZĄDZAJĄCY - ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowski	
UPR. nr 44/WPOK/2012	
OPRACOWAŁA - ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska - Orzeszyńska	
SKALA	
1:100	
ARCHITEKTURA	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.	
A-8	

STOLARKA OKIENNA													
OZNACZENIE	O01	O02	O03	O04	O05	O06	O07	O08	O09	O10	O11	O12	
SCHEMAT													
wymiar w świetle osiowej	S	2100	1750	1800	2100	850	1450	750	1500	900	750	1600	850
	H	1450	1450	1450	1400	1400	1400	1450	500	350	1300	650	
ilość sztuk	KON. -1						1		3	2	1	1	
	KON.0	2	1	1	2	1	1						
	KON.1				7		1	1					
	SUMA	2	1	1	9	1	1	3	1	3	2	1	1
UWAGI	WYMIARY PODANE W ŚWIETLE MUFRU WIDOK OD STRONY ELEWACJI. WSKAZANIE OKNA ZEWNĘTRZNE UŚ 0,9 W/m²·K (U całkowite) PRZED ZAMOWIENIEM STOLARKI WSKAZANIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE												

STOLARKA DRZWIOWA												
OZNACZENIE		DW1		DW2		DW3		DW4		DW5		
SCHEMAT												
wymiar w świetle oszczędzicy		S	1500	1450		800		1270		1000		
		H	2000	2200		1800		1940		1900		
ilość sztuk		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	
		Kon.-1					1	dwuskrzydłowe			1	
		KON.0		1		1						
		Kon.1										
SUMA		1		1		1		1		1		
UWAGI		DRZWI DWUSKRZYDŁOWE Z PRZESZKLENIEM GŁÓWNE SKRZYDŁO PRAWO (90X200)		DRZWI DWUSKRZYDŁOWE Z PRZESZKLENIEM U GÓRY GŁÓWNE SKRZYDŁO PRAWO (90X220)		DRZWI STALOWE PEŁNE		DRZWI DWUSKRZYDŁOWE STALOWE GŁÓWNE SKRZYDŁO LEWE (90X194)		DRZWI PEŁNE STALOWE		

UWAGI
DRZWI ZEWNĘTRZNE STALOWE, KOLOR STOLARKI - SZARY, IAL 7037
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI WSZYSTKIE WYMIARY
NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
UŚ 1,3 w/m²k
(U całkowite)

Marcin Domała ul. Kościuszkii 13A, 63-400 Ostrów Wlkp. tel. 600 078 580 RECON: 501102242 NIP: 622-248-96-60 e-mail: biuro@dastore.pl WWW: www.dastore.pl				 DASTORE KONCEPCJA PROJEKT NADZÓR			
NAZWA OBIEKTU:							
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY CZAJKÓW POLEGAJĄCA NA REMONCIE ELEWACJI Z DOCEPLENIEM, REMONCIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WYMALNIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ							
ADRES INWESTYCJI:							
CZAJKÓW 39, 63-524 CZAJKÓW, działka nr ewidencyjny 1081/7							
TYTUŁ RYSUNKU:							
ZESTAWIENIE STOLARKI							
INWESTOR:							
GMINA CZAJKÓW							
ADRES INWESTORA:							
CZAJKÓW 39, 63-524 CZAJKÓW							
GŁÓWNY PROJEKTANT - ARCHITEKTURA				PODPIS			
mgr inż. arch. Marcin Jastrzębski				Upr. nr UAN-8386/75/90			
SPRACOWZĄŁCY - ARCHITEKTURA				PODPIS			
mgr inż. arch. Marcin Rzesutowski				Upr. nr 44/WPOK/2012			
OPRACOWYMA - ARCHITEKTURA				PODPIS			
mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska - Orzeszyno							
BRANŻA:		SKALA		FAZA PROJEKTU		DATA OPRACOWANIA	
ARCHITEKTURA		PB				STYCZEŃ 2016r.	
PROJEKT CHARAKTORY JESTAMĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZYSTKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.							
A-9							