PROJEKT

**UMOWA NR ZP 271.1.2015r.**

o roboty budowlane zawarta w dniu ………………… 2015r. w Czajkowie

pomiędzy Gminą Czajków z siedzibą Czajków 39, 63-524 Czajków

reprezentowaną przez:

Wójta – Henryka Plichtę

Zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą

…………………………………………..

…………………………………………..

reprezentowaną przez:

…………………………………

………………………………..

Zwaną dalej Wykonawcą **.**

 § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

**„PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ MUCHY NIEDŹWIEDZIE ”**

2. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego i

 wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego

 w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

 ( Dz.U. z 2013 r. poz.907 ze zm.)

3. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania

 wyżej wymienionych robót.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą oraz z:

 1) SIWZ, przedmiarem robót,

 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

 3) projektem budowlanym,

5 .Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu przebudowy w dniu podpisania umowy.

6. Wykonywanie robót rozpoczyna

 się od dnia **……………..2015r.**

7. Zakończenie wykonywania robót nastąpi z dniem **……………..2015r**.

 § 2

1. Wykonawca użyje do wykonania robót materiałów własnych.

2. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca

 1994 roku Prawo budowlane.

3. Wykonawca we własnym zakresie zapewni: stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi, ochronę budowy i znajdującego się na niej mienia, swoim pracownikom pomieszczenia socjalne na terenie budowy,

4. W okresie prowadzenia robót Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 200.000,00 zł.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych, szkód wyrządzonych Zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich – powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.

 § 3

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

 § 4

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na

 okres ….. lat ( słownie: ………..), licząc od dnia odbioru.(§ 10 ust.5)

 § 5

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami w zakresie

 wymienionym w ofercie.

2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem

 nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.

3. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu

 na co najmniej 14 dni przed jej zawarciem lub zmianą projekt umowy o podwykonawstwo

 których przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu ustawy prawo zamówień

 publicznych, a także projekt jej zmiany. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy ma

 obowiązek przedłożyć Zbawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia lub zmiany

 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której

 przedmiotem są dostawy lub usługi, roboty budowlane w rozumieniu ustawy prawo

 zamówień publicznych lub jej zmiany.

4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo

 lub jej zmiany w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo

 lub projektu jej zmian. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o

 podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 10 dni od dnia otrzymania umowy o

 podwykonawstwo lub jej zmian.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może

 być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu

 podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

 podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Do zasad zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawca stosuje się

 postanowienia ust. 3-4.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub

 dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia, umownego brutto, za każdy

 dzień opóźnienia,

2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

 przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 %

 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,

3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o

 podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia,

 umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2%

 wynagrodzenia , umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia

 od dnia otrzymania sprzeciwu.

8. Kwota kary umownej określonej w ust. 7 zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy

 (§ 6).

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar

 umownych określonych w umowie do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i

 utraconych korzyści lub na zasadach ogólnych.

10. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do
 podwykonania części robót

 § 6

1.Wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie z przeprowadzonym przetargiem ustala się na podstawie oferty Wykonawcy, na łączna kwotę brutto, ………………. **zł**

**( słownie: ……………………………….. złotych 00/100 )**

 w tym:

 podatek VAT w wysokości 23% **…………… zł**

**( słownie: …………………… złotych 00/100 ),**

 cena netto w wysokości: **………………. zł**

**( słownie: ……………………………………….. złotych 00/100 )**

2. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych

 polskich ( PLN )

3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót z zestawieniem

 rzeczowo – finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę.

4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,

 w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej

 faktury, wraz z specyfikacją.

 § 7

1. Nadzór inwestorski nad robotami pełnić będzie

 …………………………..

2. Kierownikiem budowy będzie

 …………………………..

 § 8

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia

 § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi

 odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto

 za przedmiot umowy,

2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca

 ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia

 umownego brutto za przedmiot umowy,

1. za nie wykonanie umowy w terminie (§ 1 ust 7) w wysokości 3%

 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia

 określonego w § 1 ust. 7 do dnia określonego w § 10 ust. 5.

2. Kwota kary umownej określonej w ust. 1 zostanie potrącona z wynagrodzenia

 Wykonawcy (§ 6).

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn

 za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia

 umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 Prawo zamówień

 publicznych.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli kara umowna nie

pokrywa poniesionej szkody.

 § 10

1.Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie

 bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze

 przed planowanym terminem odbioru.

 2.Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będą

 faktyczne wykonanie roboty,

3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni

 roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

4.Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego,

 w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

5.Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy,

 uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

6.W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić

 odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie

 wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Jeżeli dokonuje się odbioru robót, przy wykonywaniu których brał udział podwykonawca,

 Wykonawca jest zobowiązany jest przedstawić: protokół odbioru zakończonych

 robót, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący

 roboty wykonane przez podwykonawcę, kopie faktury wystawionej dla

 Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią

 przelewu bankowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, oświadczenie

 podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za powyższe

 roboty.

 § 11

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do

 czasu usunięcia wad,

2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia: a umożliwiają one użytkowanie

 przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio

 wynagrodzenie, a gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,

 Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz

 drugi.

 § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

 leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarciu umowy -

 odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od

 powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęciu majątku Wykonawcy,

 4) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn

 oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego.

2.Wykonawacy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający odmawia, bez

 uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokółu odbioru.

 3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie

 przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych

 wobec Wykonawcy.

 4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

 takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie

 § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw –

Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

 § 14

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

 § 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y