

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu w Czajkowie pomiędzy:

Gminą Czajków

z siedzibą w Czajkowie,

63-524 Czajków, Czajków 39

reprezentowaną przez:

Henryk Plichta – Wójt Gminy Czajków

zwanym dalej w treści umowy „zamawiającym”,

a podmiotem:

.....

.....

(wpisanym do Rejestru

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy „wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1.

1. W ramach niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **„ZAGOSPODAROWANIU TERENU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI CZAJKÓW”**
2. Miejsce wykonywania robót: Gmina Czajków woj.wielkopolskie
3. Zakres robót, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - Przebudowę drogi gminnej w zakresie budowy ścieżki rowerowej,
 - Budowa parkingu na działce 1083,
 - Renowację pomnika „ poświęconego poległym i pomordowanym w latach 1939-1945 w Czajkowie”,
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i dokumentami, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o której mowa w § 15 ust. 6, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zmianami), przepisami o ochronie środowiska, BHP, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim – w zakresie objętym przedmiotem umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności na stosowane materiały - w momencie ich dostawy na plac budowy(przed ich wbudowaniem).
6. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić komplet dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do odbioru robót wraz z dokumentacją powykonawczą (m.innymi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą)

§ 2.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonany przez wykonawcę w terminie **do dnia 28.06.2013r. w zakresie części I,**
od dnia 01.04.2014r. do dnia 15.06.2014r. w zakresie części II.
2. Teren budowy dla części I zostanie przekazany w dniu podpisania umowy, dla części II w dniu 01.04.2014r.
3. Zamawiający podczas przekazania terenu budowy przekaze wykonawcy 1 egz. projektu budowlanego dla każdego zakresu wraz z pozwoleniem na budowę na budowę parkingu oraz dziennik budowy.
4. Wykonawca dostarczy zamawiającemu do dnia odbioru robót komplet dokumentów odbiorowych (dla każdego zakresu oddzielnie) wraz z ich zestawieniem (każda strona opieczątowana, opisana jakiej umowy dotyczy, kopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem”, całość dokumentów podpisana przez kierownika budowy).

§ 3.

1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca we własnym zakresie zapewni:
 - 1) w razie konieczności stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi, oraz pomieszczenia socjalne i sanitarne,
 - 2) zabezpieczenie budowy i znajdującego się na niej mienia,
4. W okresie prowadzenia robót wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, szkód wyrządzonych zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich - powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.
6. Organizacja robót:
 - 1) wykonawca zwróci szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracowników oraz przechodniów w trakcie realizacji robót,
 - 2) wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót zgodnie z Specyfikacją wykonania i odbioru robót,
 - 3) wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy na okres ich prowadzenia,
 - 4) wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zmiany organizacji ruchu,
 - 5) na wykonawcy spoczywa obowiązek uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

§ 4.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.

4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
3. W ostatnim miesiącu okresu udzielonej gwarancji dokonany będzie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.
4. Wszelkie wady i usterki wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Jeżeli wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
5. Usunięcie wad i usterek przez osobę trzecią (wykonanie zastępcze) nie wyłącza przysługujących zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przewidzianych niniejszą umową.
6. Zamawiający ma prawo wyboru w każdym indywidualnym przypadku, czy będzie korzystał z gwarancji, czy z rękojmi, o której mowa w § 5 ust. 2.

§ 7.

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego. Na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie do samego podwykonawcy, jak również do treści umowy.
2. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 8.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
wartość brutto: zł
słownie:
przy uwzględnieniu stawki podatku VAT w wysokości
w tym: część I
słownie:
część II
słownie:
2. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający dokona zapłaty w następujący sposób:
 - **w roku 2013 za wykonanie zakresu objętego częścią I;**

po wolnym od wad, usterek i niedoróbek odbiorze końcowym.

- **w roku 2014 za wykonanie zakresu objętego częścią II;**

po wolnym od wad, usterek i niedoróbek odbiorze końcowym.

3. Podstawą wystawienia faktur VAT jest:

w odniesieniu do ust. 2 – protokół odbioru końcowego robót podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego, a także protokół odbioru elementu robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Jeżeli wykonawca wystawia fakturę VAT za roboty, przy wykonywaniu których brali udział podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

- protokół odbioru robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów),
- kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem,
- oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót.

5. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 3 i 4.

6. Płatności za faktury dokonane zostaną przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturach VAT.

7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT nr 5140255300.

8. W przypadku naliczenia przez zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 11 ust. 1, zostaną one potrącone z wymagalnego wynagrodzenia wykonawcy wskazanego w ust. 1.

9. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, tj. kwocie zł (słownie:) w formie

10. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady to 30 % wysokości zabezpieczenia.

12. Kwota, o której mowa w ust. 11, będzie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą poszczególne części umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót, pod warunkiem, że wykonawca dostarczy wraz ze zgłoszeniem komplet dokumentów odbiorowych.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10.

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
2. Wykonawca zapewnia od dnia podpisania niniejszej umowy uprawnionego kierownika budowy.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
 - 2) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, powstałych z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu usunięcia wad wyznaczonego wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą.
 - 1) Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.
 - 2) Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
4. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części przedmiotu umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku wystąpienia postojów w wykonywaniu robót z powodów, o których mowa w ust. 3 pkt 1, stosowne wpisy należy umieścić w dzienniku budowy, a uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
6. Wpisy, o których mowa w ust. 5 muszą być potwierdzone wpisem inspektora nadzoru.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznaczy termin ich usunięcia;
2. w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - 1) umożliwiając one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) uniemożliwiając one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - 4) gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) zamawiający zawiadomi wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 14.

Za realizację umowy odpowiadają:

- 1) ze strony zamawiającego Paweł Galbierczyk – podinspektor w Urzędzie Gminy
- 2) ze strony wykonawcy:

§ 15.

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami) i ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą:
 - 1) dotyczyć przedłużenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku:
 - 1) zawieszenia robót przez zamawiającego,
 - 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - 3) wystąpienia innych robót nieprzewidzianych przedmiotową umową, mogących mieć wpływ na pierwotny czas wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 1,
 - 5) zmiany dokumentacji projektowej,
 - o okres, w którym roboty będące przedmiotem zamówienia nie mogły być prowadzone,
 - 2) być związane ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli wpływa ona na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy.
 - 3) być związane ze zmianą kierownika budowy lub inspektora nadzoru.
 - 4) zmianą wynagrodzenia w przypadku ustawowej stawki VAT
4. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1, należy potwierdzić stosownymi wpisami do dziennika budowy, zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru oraz niezwłocznie zgłosić pisemnie osobie, o której mowa w § 14 pkt 1.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd

Powszechne, właściwe miejscowo dla zamawiającego.

6. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie tej umowy stanowi jej integralną część.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje wykonawca, dwa egzemplarze zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: