

**UCHWAŁA NR IV/22/24
RADY GMINY W CZAJKOWIE**

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czajków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) - Rada Gminy w Czajkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Czajków.

2. Plan ogólny gminy Czajków sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Czajków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czajków.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLV/333/24 Rady Gminy w Czajkowie z dnia 23 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czajków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Stanisław Krzywaźnia

Uzasadnienie

do uchwały Nr IV/22/24 Rady Gminy w Czajkowie z dnia 8 sierpnia 2024 r.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego oraz niektórych innych ustaw, gmina staje przed koniecznością dostosowania się do nowych przepisów. Zgodnie z nowymi regulacjami, gminom nakłada się obowiązek uchwalenia do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego, a mianowicie dokumentu planistycznego o nazwie „Plan ogólny gminy”.

Jednocześnie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Brak uchwalenia w wyznaczonym terminie planu ogólnego spowoduje, że od 1 stycznia 2026 r. gmina utraci możliwość uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że plan ogólny będzie stanowił istotny akt prawa miejscowego, a jego postanowienia będą obligatoryjne dla wszystkich nowych planów miejscowych.

Aktualizacja gminnych przepisów planistycznych to nie tylko konieczność prawna, ale także szansa na rozwój gminy w świetle nowych regulacji. Podjęcie uchwały w sprawie planu ogólnego gminy to krok niezbędny do dostosowania się do nowej rzeczywistości prawnej i planowania przestrzennego. Celem jest, by gmina rozwijała się zgodnie z obowiązującymi standardami oraz była gotowa na dążenie do realizacji nowych inwestycji.

Nowoczesne rozwiązania i planowanie strategiczne stają się kluczowe w kontekście zmieniającego się otoczenia prawnego i społecznego. Podjęcie uchwały w sprawie planu ogólnego gminy jest niezbędnym krokiem w rozwój lokalny oraz efektywnego zarządzania przestrzenią. Stworzony dokument planistyczny będzie sprzyjał zrównoważonemu rozwojowi, uwzględniającemu potrzeby mieszkańców i perspektywę czasową, a także aktualne przepisy prawne.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest nie tylko konieczne, lecz także strategiczne dla rozwoju gminy - zapewni skuteczne i efektywnie kształtowanie przestrzeni lokalnej gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.