

Stadium opracowan.	PROJEKT BUDOWLANY
Branża	BUDOWLANA , ELEKTRYCZNA, WOD- KAN. C.O.

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu	Przebudowa i modernizacja istniejącego przedszkola		
Kategoria obiektu	IX		
Adres inwestycji	Kołaczkowo gmina Kołaczkowo		
Nr geod. działki	153/33		
Inwestor adres	Gmina Kołaczkowo Pl. Władysława Reymonta 4 62-306 Kołaczkowo		
	Projektant	Nr uprawnień	podpis
Branża budowlana	Bud. Józef Tarczewski	2500/59 specjalność architektura i konstrukcje	
Branża budowlana	inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/Pw specjalność konstrukcyjno budowlana, konstrukcje budowlane	
Branża elektryczna	Mgr inż. Ryszard Bryske	184/86/Pw specjalność instalacyjno inżynieryjna instalacje elektryczne	
Branża sanitarna, wod-kan	mgr inż. Ryszard Kaźmierczak	7131/169/P/2002 specjalność instalacyjna instalacje wod-kan i c.o	

Data: Września – luty 2017	Egzemplarz: 1 (4)
-------------------------------	----------------------

Września, luty 2018 r.

bud. Józef Tarczewski
inż. Kazimierz Szymkowiak

.....
imię i nazwisko projektanta

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany na budowę obejmującą:

Przebudowa i modernizacja istniejącego przedszkola

.....
w ***Kołaczkowo na działce nr 153/33***

.....
Inwestor: ***Gmina Kołaczkowo***

.....
Zamieszkały:

Pl. Reymonta 3 62-306 Kołaczkowo

.....
.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis projektanta

Spis zawartości:

1. Karta tytułowa	str.1
2. Spis zawartości	str.2
3. Dokumenty projektantów	str.3-12
4. Informacja BiOZ	str.13
5. Charakterystyka energetyczna	str.14-25
6. Opis do projektu zagospodarowania działki, warunków gruntowo-wodnych i architektoniczno-budowlany	str.26-48
7. Projekt zagospodarowania działki	str.49-50
8. Rysunki architektoniczno-budowlane	str.51-57
9. Projekt wod-kan, c.o. i gaz	str.58-74
10. Projekt elektryczny	str.75-88

Wykaz załączonych opinii i uzgodnień

1. Pod względem higienicznych i zdrowotnych	str. 50 i 51
2. pod względem p.poż	str. 51 i 52

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa i modernizacja istniejącego przedszkola

1. Dane ogólne

1.1. Obiekt: Przedszkole

1.2. Lokalizacja: Kołaczkowo
gmina Kołaczkowo
nr 153/33

1.3. Inwestor: Gmina Kołaczkowo
Plac Reymonta 3
62-306 Kołaczkowo

1.4. Autorzy:
Józef Tarczewski
ul. Słowackiego 4
62-300 Września

inż. Kazimierz Szymkowiak
ul. Fedyka 1
62-300 Września

1.5. Zasadnicze wymiary istniejące:

1.5.1.	Długość	istniejące, bez zmian
1.5.2.	Szerokość	istniejące, bez zmian
1.5.3.	Wysokość	istniejące, bez zmian
1.5.4.	Powierzchnia zabudowy	istniejące, bez zmian
1.5.5.	Powierzchnia użytkowa	507,24 m ²
1.5.6.	Kubatura budynku	istniejące, bez zmian

1.6. Podstawa opracowania :

- 1.6.1. Uzgodnienia z inwestorem
- 1.6.2. nieaktualizowany podkład geodezyjny 1:500
- 1.6.3. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.

Nie ustalono – istniejące, bez zmian

3. Opis do planu zagospodarowania działki, ochrona p.poż.

- 3.1. Przedmiot inwestycji. Na działce nr **153/33** położonej w miejscowości Kołaczkowo przewiduje się przebudowa i modernizacja istniejącego przedszkola. Zakres podstawowych przedsięwzięć przebudowę i modernizację istniejącego przedszkola z częściową rozbiórką tarasu, przebudowa przyłączy wody i kanalizacji. Pozostałe elementy zagospodarowania działki pozostają bez zmian.
- 3.2. Działka jest zabudowana budynkiem przedszkola
- 3.3. Położenie i charakter zabudowy sąsiedniej, istniejące, bez zmian.
- 3.4. Projektowane zagospodarowanie, istniejące, bez zmian
- 3.5. Zestawienie powierzchni działki – istniejące, bez zmian

3.5.1 Charakterystyka energetyczna budynku- w załączonym opracowaniu

3.5.2. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Zapotrzebowanie na wodę w załączonym opracowaniu (instalacja wod-kan)).
- Emisja zanieczyszczeń - brak
- Odpady wytwarzane w ramach użytkowania budynku
- Odpady socjalne w ilości około 200 dm³/tydzień
 - ścieki bytowe do kanalizacji sanitarnej
 - ścieki technologiczne z kuchni poprzez separator tłuszczów roślinnych i zwierzęcych o wydajności 2 l/s

3.5.3 Wpływ obiektu budowlanego na:

- istniejący drzewostan – brak
- powierzchnię ziemi – działka jest częściowo utwardzona, rzędne powierzchni terenu nie ulegną zmianom. Utwardzenie, kostka betonowa wibroprasowana na podsypce piaskowej - przepuszczalne
- wody powierzchniowe i podziemne – budynek posadowiony powyżej wód powierzchniowych, wody opadowe odprowadzane będą na powierzchnię działki

3.5.4. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie par. 12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek swym oddziaływaniem obejmuje tylko działkę nr 153/33

3.6. Ochrona p.poż.

3.7. Opis i funkcja pomieszczeń

wg załączonego projektu koncepcyjnego

4. Opis architektoniczno - budowlany.

4.1. Zestawienie pomieszczeń.

Wg opisu na rzutach poszczególnych przekrojów kondygnacji.

4.2. Rozwiązania architektoniczno budowlane.

Istniejący budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dachem płaskim, krytym papa termozgrzewalną

4.3. Sposób wykonania robót – metody tradycyjne

4.4. Układ konstrukcyjny obiektu – istniejący, bez zmian.

4.5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

4.5.1. Fundamenty żelbetowe – istniejące, bez zmian

4.5.2. Ściany cokołu żelbetowe – istniejące, bez zmian.

Zaprojektowano docieplenie ścian cokołu styropianem grubości 18 cm, w systemie cienkowarstwowym i lekkiej wyprawy systemowej, w miejscach wymaganych ze względu na ochronę pożarową wełna mineralna twarda „180”.

4.5.3. Ściany zewnętrzne.

- cegła modularna kl 15, beton komórkowy odm. 600 25 cm
- tynk cementowo – wapienny obustronnie

Zaprojektowano docieplenie ścian styropianem grubości 20 cm, w systemie cieńkowarstwowym i lekkiej wyprawy systemowej, w miejscach wymaganych ze względu na ochronę pożarową wełna mineralna twarda „180”.

•
4.5.4. Ściany wewnętrzne nośne.

Istniejące i projektowane z cegły pełnej klasy 15 Mpa na zaprawie cementowo wapiennej 3 Mpa.

4.5.5. Ścianki działowe z cegły dziurawki na zaprawie cem-wap 3 Mpa.

4.5.6. Nadproża - podciągi

Prefabrykowane strunobetonowe "Murotherm" po 2 szt. nad jednym otworem produkcji POZBRUK SOBOTA. Długość oparcia nadproża na ścianie minimum 10 cm. na poduszce betonowej grubości 15 cm, lub dwóch warstwach cegły pełnej.

Podciągi w miejscach usunięcia dużych fragmentów ścian nośnych zaprojektowano z kształtowników stalowych I HEB 300. W miejscu oparcia podciagu wykonać słupy, rdzenie żelbetowe 25/25 cm od poziomu fundamentów, zbrojone 4Ø 12 AIII, strzemiona Ø 6 AO co 15 cm. Beton B25

4.5.7. Kominy – istniejące, bez zmian

4.5.8. Stropy – istniejące, bez zmian.

4.5.9. Izolacja dachu – wełna mineralna 8 cm, styropapa 15 m

4.5.10. Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna 2 x.

4.5.11. Miejsca parkingowe – istniejące, bez zmian

5. Elementy wykończeniowe.

Wykończenie wnętrz.

5.1. Tynki.

Wykonać tynki cementowo wapienne kat. III a następnie wykonać gładzie gipsowe na ścianach i sufitach. W łazienkach i sanitariatach wykonać płytki glazurowane do wysokości 2,05 m.

5.2. Glazura

W pomieszczeniach sanitarnych – płytki , Płytki ceramiczne klejone zaprawami klejowymi , spoiny szer. min. 3mm . W pomieszczeniach wilgotnych glazura do wys. 2,05 m kładzona na kleje wodoszczelne , lico glazury zrównane z tynkiem , narożniki wypukłe wykończone specjalnym profilem. Wykonanie izolacji p/wodnych . Fartuchy z glazury przy umywalkach na wys.2,05 m.

5.3. Posadzki wykończone wg opisu na rzutach.

Posadzki przyziemia wykonać jako warstwowe.

- warstwa wykończeniowa – wykładziny 1 cm
- posadzka betonowa zbrojona siatką stalową 5 cm
- styropian FS 15 15 cm
- podbeton 5 cm
- podsypka piaskowa 20 cm

Wykładziny obiektowe powinny spełniać warunki określone w Dyrektywie CPD 89106/EWG i w zharmonizowanej normie unijnej EN 1441:2004, w zakresie klasy przeciwpoślizgowej, warunków sanitarnych, i ochrony przeciwpożarowej.

Wykładziny spawalne z wywinięciem na ścianę minimum 15 cm

5.4. Malowanie.

Farbami wewnętrznymi spełniającymi wymogi dla poszczególnych grup pomieszczeń służby zdrowia.

- mechaniczne; odporność na szorowanie na mokro klasa 2 lub wyższa

- chemiczne; odporność na środki dezynfekcyjne, odporność na działanie kwasów i rozpuszczalników
- fizyczne – powierzchnie antyrefleksyjne
- higieniczne właściwości odkażające, możliwość zmywania zanieczyszczeń, brak oddziaływania na powietrze w pomieszczeniu

5.5. Okna.

Wykonać z profili plastikowych wg rysunku zestawczego.

5.6. Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa okleinowana drewnopodobna , płycinowa typowa z ościeżnicami metalowymi , klamki i zamek bębnekowy. Ślusarka aluminiowa - drzwi wejściowe do pomieszczeń magazynowych o szer. przejścia 110 cm , malowane proszkowo , kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym , klamki , zamek bębnekowy. Ścianka aluminiowa wejściowa i w śluzie z drzwiami o szer. przejścia 110 cm malowane proszkowo , zamek bębnekowy , antaba , kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym. Drzwi szklone górą , dół panel. Szkło bezpieczne. Drzwi do sanitariatów wyposażone w samozamykacze.

5.7. Elewacje.

Malowane farbami akrylowymi.

5.8. Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane malowane w kolorze elewacji.

5.9. Elementy zewnętrzne.

Podjazd dla niepełnosprawnych – konstrukcyjnie ściana żelbetowa grubości 25 cm, nawierzchnię wykonać z kostki brukowej wibroprasowanej na podsypce piaskowej. Poręcze ze stali nierdzewnej.

6. Instalacje wewnętrzne.

6.1. Ogrzewanie.

Wg oddzielnego projektu.

6.2. Instalacja elektryczna wg zał. projektu.

6.3. Ścieki deszczowe odprowadzić na teren działki.

6.4. Ścieki socjalno bytowe do kanalizacji wiejskiej.

6.5. Wentylacje

Wg projektu inatałacji

Uwagi końcowe.

1. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi ich wykonania i odbioru oraz przepisami bhp.
2. Roboty wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Września luty 2018

.....

**Ocena architektoniczno - konstrukcyjna
istniejącego budynku przedszkola położonego na działce
153/33 w związku z projektowaną przebudową**

Przedmiot inwestycji

Na działce nr **153/33** położonej w Kołaczku przewiduje się przebudowę i modernizację budynku przedszkola na działce **153/33**. Istniejący budynek 1-kondygnacyjny z dachem płaskim, częściowo podpiwniczony.

Podstawa opracowania.

- Obowiązujące przepisy i normy budowlane
- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500 wydane przez Starostwo Powiatowe we Wrześni
- Uzgodnienia z inwestorem co do zakresu dobudowy

Opis i ocena zagospodarowania działki.

1. Istniejący stan zagospodarowania działek.

Działka jest zabudowana budynkiem przedszkola. Budynek w systemie tradycyjnym z materiałów ceramicznych , stropodachy żelbetowe.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod kan, c.o i centralnego ogrzewania na olej.

Działki to teren płaski, nie utwardzona, ogrodzona. Obiekt prawidłowo wpisany w układ komunikacji kołowej i pieszej, dojazd do działki zapewniony.

2. Położenie i charakter zabudowy sąsiedniej.

Działka na której znajduje się oceniany budynek położona w Kołaczku. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje zabudowa usługowo i mieszkalna.

3. Projektowane zagospodarowanie działek.

Zagospodarowanie działek nie ulega zmianie.

Zakres i cel opracowania

Wizję lokalną i oględziny stanu technicznego budynku oraz niezbędnych ustaleń i pomiarów dokonano w dniu 10.01.2018 r. Zakres opracowania obejmuje stan budynku. Ocenie technicznej zostały poddane wszystkie elementy konstrukcyjne budynku. Celem opracowania jest orzeczenie możliwości wykonania przebudowy i modernizacji budynku. Niniejsze opracowanie stanowi ocenę techniczną elementów konstrukcyjnych obiektu.

Opis techniczny architektoniczno budowlany – stan istniejący.

Charakterystyka obiektu:

Obiekt jednolity architektonicznie, składający się z jednej bryły.

Budynek częściowo podpiwniczony, 1 kondygnacyjny.

Dach płaski jednolitym kącie spadku.

Budynek zrealizowany w systemie tradycyjnym z materiałów ceramicznych, stropodachy żelbetowe, prefabrykowane.

Budynek zaprojektowany i użytkowany wcześniej jako przedszkole.

1. Fundamenty.

Fundamenty betonowe wylewane na mokro z betonu B-20

Przebudowa budynku spowoduje zmianę w obciążeniu fundamentów.

Odkryte ławy fundamentowe mają szerokość od 60 do 80 cm.

Poziom posadowienia 160 cm poniżej istniejącego poziomu terenu.

2. Ściany.

Ściany nośne wewnętrzne z materiałów ceramicznych.

Ściany zewnętrzne - jednowarstwowe z materiałów ceramicznych.

Przebudowa nie zmienia obciążeń ścian.

3. Stropodachy.

Stropodach wentylowany, żelbetowy, prefabrykowany,

Wszystkie stropy w stanie technicznym dobrym, nie stwierdziłem spękań ani zarysowań.

4. Dach – płyta korytkowa żelbetowa na ściankach ażurowych, pokryty papą.

5. Przewody wentylacyjne.

Przewody wentylacyjne i kominy z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie Cementowo - wapiennej marki 50. Nie planuje się wykorzystania istniejących przewodów.

6. Nadproża.

Sklepienia typu L-19, w stanie technicznym dobrym. Nie stwierdziłem spękań, ani zarysowań.

7. Wieńce.

Żelbetowe wylewane na mokro, w stanie technicznym dobrym.

8. Izolacje

Przeciw wodne i przeciwwilgociowe.

Poziome z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku, pionowe z dwóch warstw Abizolu na gorąco, lub dwóch warstw lepiku.

9. Instalacje.

Budynek wyposażony jest w instalacje; elektryczną, c.o. i wodno – kanalizacyjną.

10. Stolarka.

Okna i drzwi typowe, PCV i aluminowe.

12. Wykończenie wewnętrzne.

Tynki – cementowo wapienne kat. III gładkie, szpachlowane gipsem.

14. Wykończenie zewnętrzne.

Tynki cementowo-wapienne kat III

Pokrycie dachu papą.

Opierzenia, obróbki blacharskie i rynny z blachy ocynkowanej gr 0,55 mm do rozbiórki.

Uwagi końcowe:

Istniejący budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym. Nie stwierdzono spękań ani zarysowań istniejących elementów konstrukcyjnych. Mając na uwadze fakt przebudowy i modernizacji zgodnie z załączonym programem budynku obciążenia podstawowych elementów nie ulegają zmianie. Po analizie statycznej stwierdzam że budynek pozwala na projektowaną przebudowę i modernizację.

Wrzesień – luty 2018 r

.....

wykonał