

Kończakowo, dnia 08.05.2020 r.

## OGŁOSZENIE

Stosowanie do Uchwały Nr VI/48/2019 Rady Gminy Kończakowo z 15 kwietnia 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości o oznaczeniach geodezyjnych dz. nr 49/8, 49/9 obręb Borzykowo o łącznej powierzchni 4,5100ha, zapisanej w Księdze wieczystej nr PO1F/00021943/9 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w związku z art. 38, 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz. 65) oraz § 3 pkt. 1, § 4, § 6 pkt. 5 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Kończakowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Borzykowo

będącej własnością Gminy Kończakowo

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia	Uwagi
1	Borzykowo	49/8 49/9	4,5100	PO1F/00021943/9	<b>Podstawa prawna:</b> uchwała nr XXXVI/244/2014 z 2014-09-22 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Borzykowo (Dz.U – z -, poz. -) <b>48 P</b> –Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Grunty orne (RV – 0,8938) Grunty orne (RVi – 0,1062) Grunty orne (RIVa – 0,5900) Grunty orne (RIVb – 0,6100) Grunty orne (RV – 1,8862) Grunty orne (RVI – 0,4238)	Cena wywoławcza za całą nieruchomość: 3 157 000,00	Przetarg ustny nieograniczony	Do ceny zostanie doliczony podatek VAT /23%/

### Dodatkowe informacje:

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 49/8 i 49/9 o powierzchni 4,5100 ha, położona we wsi Borzykowo, będąca własnością Gminy Kończakowo, grunty orne RV -0,8938, grunty orne RVI – 0,1062, grunty orne RIVa – 0,5900, grunty orne RIVb – 0,6100, grunty orne RV – 1,8862, grunty orne RVI – 0,4238, KW prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrzesni pod nr PO1F/00021943/9, nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Termin wnoszenia żądań przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) upływał w dniu 17.04.2020 r.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 315 700,00 zł w terminie do 06.07.2020 r. (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Urzędu Gminy Kołaczkowo) na konto Urzędu Gminy w Kołaczkowie, Plac Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo nr rachunku 36 9681 0002 1100 0143 0011 0353.
4. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek 23% VAT
5. Przetarg odbędzie się w dniu 10.07.2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kołaczkowie, pl. Reymonta 3 na sali sesyjnej
6. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną - które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
7. W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby – osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
8. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej i do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tej osoby.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
10. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
13. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej.
14. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.
17. Zastrzeżenie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.
18. Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kołaczkowo (pokój nr 26) lub tel. 61 438 03 40.

**Rafał Markowski**  
**RADCA PRAWNY**

**WÓJT**  
**Wąchoch**  
Teresa Waszak