

PROJEKT BUDOWLANY

Branża: Budowlana

Obiekt: **Dobudowa do istniejącego budynku
platformy dla osób niepełnosprawnych**

Kat. obiektu XII

Lokalizacja Kołaczkowo
Plac Reymonta 3
działka nr153/21

Inwestor **GMINA KOŁACZKOWO**
Plac Reymonta 3
62-306 Kołaczkowo

Autor : Branża budowlana
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września
Nr upr. 126/87/Pw

Września - marzec .2016

Egz. Nr 4 /4/

Spis zawartości:

1. Karta tytułowa	- str . 1
2. Spis zawartości	- str. 2
3. Dokumenty projektanta	- str. 3-5
4. Informacja BiOZ	- str. 6
5. Opis do projektu zagospodarowania działki, warunków gruntowo wodnych, architektoniczno – budowlany, ocena architektoniczno - konstrukcyjna istniejącego budynku	- str. 7-14
6. Projekt zagospodarowania działki	- str. 15
7. Rysunki architektoniczno k- konstrukcyjne	- str. 16-21
8. Karty wyrobu (gotowa od producenta)	- str. 22-23

inż. Kazimierz Szymkowiak

.....
imię i nazwisko projektanta

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany na budowę obejmującą:

***Dobudowa do istniejącego budynku
Platformy dla osób niepełnosprawnych***

.....
we Kołaczkowo gmina Kołaczkowo na działce nr 153/21

.....
*Inwestor: **Gmian Kołaczkowo***

.....
*Zamieszkały: **Plac Reymonta 3 62-306 Kołaczkowo***

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis projektanta

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego, dobudowy do istniejącego budynku platformy dla osób niepełnosprawnych (adaptacja projektu gotowego)

1. Dane ogólne

1.1. Obiekt: - Platforma dla osób niepełnosprawnych

1.2. Lokalizacja : - Kołaczkowo
gmina Kołaczkowo
działka nr 153/21

1. Inwestor: - Gmina Kołaczkowo
Plac Reymonta 3
62-306 Kołackowo

1. Autor: inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września
Nr upr. 126/87/Pw

1.5. Zasadnicze wymiary:

1.5.1. Długość	-	1,62 m
1.5.2. Szerokość	-	1,77 m
1.5.3. Wysokość	-	7,50 m
1.5.4. Powierzchnia zabudowy	-	2,86 m ²
1.5.6. Kubatura obiektu	-	20,85 m ³

1.6. Podstawa opracowania :

- 1.6.1. Uzgodnienia z inwestorem
- 1.6.2. Podkład geodezyjny 1:500 z dnia 20.03.205
- 1.6.3. Wytyczne i dane producenta platformy
- 1.6.3. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu.

2.1. Ustalenie warunków gruntowych:

- na podstawie wykopu próbnego ustalono, że w obszarze usytuowania projektowanego obiektu występują piaski drobne i pylaste, średnio wilgotne, średnio zagęszczone tworzące jednorodną warstwę poniżej i powyżej zakładanego poziomu posadowienia budynku.
- stwierdzono grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, równoległy do powierzchni terenu.
- nie stwierdzono występowania warstw słabonośnych i niekorzystnych warunków geologicznych
- ustalono, że poziom wody gruntowej występuje poniżej 2,0 m w stosunku do istniejącego poziomu terenu
- badania gruntu przeprowadzono metodą makroskopową (ogłędziny, rozcieranie i wałeczowanie)

2.2. Ustalenie jednostkowego oporu charakterystycznego podłoża na gruncie niespoistym – obliczeń dokonano w oparciu o zał. nr 1 punkt 4 do PN-81/B-03020.

$$q_f = 18,40 \times 0,36 \times 17,5 + 7,53 \times 0,80 \times 17,5 = 221,34 \text{ kN/m}^2$$

2.3. Średnie obliczeniowe obciążenie jednostkowe podłoża pod fundament:

$$q_{rs} = 0,81 \times 221,43 = 179,36 \text{ kN/m}^2 > q = 55,00 \text{ kN/m}^2$$

przyjętego w projekcie.

2.4. Ustalenie kategorii geotechnicznej:

W oparciu o przeprowadzone badania gruntu, oraz analizę projektu, przedmiotowy obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

3. Opis do planu zagospodarowania działki.

3.1. Przedmiot inwestycji.

Na działce nr 153/21 w miejscowości Kołaczkowo przewiduje się dobudowę do istniejącego budynku platformy dla osób niepełnosprawnych. Zakres podstawowych przedsięwzięć obejmować będzie wykonanie platformy dla osób niepełnosprawnych, pozostałe elementy zagospodarowania działki, bez zmian.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka jest zabudowana budynkiem Urzędu Gminy.

3.3. Położenie i charakter zabudowy sąsiedniej.

Działka na której znajdują się projektowana dobudowa platformy położona jest w Kołaczkowie. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje zabudowa wielorodzinna i usługowa.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania.

3.5. Charakterystyka energetyczna platformy

Obiekt jest platformą nieogrzewana. W związku z powyższym jego zapotrzebowaniu na energię jest nie większe niż 50 kWh/m²/rok. W związku z powyższym nie ma obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej dla danego budynku.

3.6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Zapotrzebowanie na wodę - brak
- Emisja zanieczyszczeń - brak
- Odpady wytwarzane w ramach użytkowania - brak
- ścieki bytowe - brak

3.7. Wpływ obiektu budowlanego na:

- istniejący drzewostan – brak
- powierzchnię ziemi – działka zostanie częściowo utwardzona, rzędne powierzchni terenu ulegną nieznacznym (nieistotnym) zmianom. Utwardzenie, kostka betonowa wibroprasowana na podsypce piaskowej - przepuszczalne
- wody powierzchniowe i podziemne – budynek wpływu

3.8. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowana platforma swoim obszarem oddziaływania obejmie działkę nr 153/21, na której jest usytuowany.

4. Opis architektoniczno budowlany

Platforma wykonana będzie w wyspecjalizowanym zakładzie PRO-REHA Sp. zo. o. ul. Grunwaldzka 104 60-307 Poznań – typ urządzenia „DOMUSLIFT” - karta urządzenia **w załączeniu. Lub urządzeniem o parametrach równoważnych materiałowo.**

4.1. Roboty budowlane – zgodnie z załączonymi do projektu wytycznymi producenta platformy.

- Wykonanie płyty fundamentowej na podbetonie B-10 do poziomu 80 cm poniżej istniejącego terenu
- płyta fundamentowa grubości 20 cm, beton płyty B-20, zbrojenia górą i dołem siatka 15/15 cm ze stali 34 GS Ø 8.
- wykonanie zasilania energetycznego jednostki napędowej platformy z wewnętrznego istniejącego przyłącza

4.2. Pozostałe roboty budowlane:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej w trzech oknach w miejscu lokalizacji platformy.
- Dostosowanie otworów wykonane będzie z wykorzystaniem istniejącego sklepienia otworów okiennych.
- Rozebranie części ścian (podoknie) do szerokości szybu dźwigowego
- Zamurowanie pozostałej części otworów.

Ocena architektoniczno – konstrukcyjna do projektu budowlanego, dobudowy do istniejącego budynku platformy dla osób niepełnosprawnych

Przedmiot inwestycji

Na działce nr 153/21 położonej w Kołaczkowie przewiduje się dobudowę platformy do budynku Urzędu Gminy. Budynek dwu i trzy kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dachem płaskim.

Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora
- 1. Obowiązujące przepisy i normy budowlane
- 2. Mapa sytuacyjno wysokościowa 1:500, wydana przez Starostwo Powiatowe we Wrześni
- 3. Uzgodnienia z inwestorem co do zakresu dobudowy

Opis i ocena zagospodarowania działki.

1. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka jest zabudowana budynkiem Urzędu Gminy. Budynek , trzy i dwu kondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Budynek zrealizowany w systemie tradycyjnym z materiałów ceramicznych , stropy żelbetowe.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną , teletechniczną , c.o. z kotłowni indywidualnej, wod-kan.

Woda ciepła użytkowa z kotłowni j.w.

Działka to teren płaski, częściowo utwardzona, nie ogrodzona. Obiekt prawidłowo wpisany w układ komunikacji kołowej i pieszej, dojazd do działki zapewniony.

2. Położenie i charakter zabudowy sąsiedniej.

Działka na której znajduje się budynek z dobudową położona w Kołaczkowie. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje zabudowa zwarta wielorodzinna, usługowa.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

Zakres opracowania

Wizję lokalną i oględziny stanu technicznego budynku oraz niezbędnych ustaleń i pomiarów dokonano w dniu 10.03.2016 r. Zakres opracowania obejmuje roboty adaptacyjne ogólnobudowlane w budynku. Ocenie technicznej zostały poddane wszystkie elementy konstrukcyjne budynku. Celem opracowania jest orzeczenie możliwości dobudowy platformy dla osób niepełnosprawnych do budynku. Niniejsze opracowanie stanowi ocenę techniczną elementów konstrukcyjnych obiektu.

Opis techniczny architektoniczno - budowlany – stan istniejący.

Charakterystyka obiektu:

Obiekt jednolity architektonicznie, składający się z jednej bryły.
Budynek , dwu i trzy kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.
Stropodachy o jednolitym kącie spadku.
Budynek zrealizowany w systemie tradycyjnym z materiałów ceramicznych, stropy żelbetowe.
Budynek użytkowany jako budynek biurowy, bank i pocztę.

1. Fundamenty.

Fundamenty betonowe wylewane na mokro z betonu B-15
Adaptacja budynku nie spowoduje zmian w obciążeniu fundamentów.

2. Ściany.

Ściany nośne wewnętrzne z pustaków ceramicznych.
Ściany zewnętrzne - jednowarstwowe z materiałów ceramicznych.
Rozbudowa nie zmienia obciążeń ścian. Wszystkie
Ściany budynku w stanie technicznym dobrym, nie stwierdziłem żadnych spękań, ani rys.

3. Stropy.

Żelbetowe, rozbudowa nie zmienia obciążeń stropu.
Wszystkie stropy w stanie technicznym dobrym, nie stwierdziłem spękań ani zarysowań.

4. Stropodach.

Płaski kryty papą

5. Przewody wentylacyjne.

Przewody wentylacyjne i kominy z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowo - wapiennej marki 50.

6. Nadproża.

Prefabrykowane typu L-19, w stanie technicznym dobrym. Nie stwierdziłem spękań, ani zarysowań.

7. Wieńce.

Betonowe, wylewane na mokro, w stanie technicznym dobrym.

8. Schody - wewnętrzne żelbetowe, w stanie technicznym dobrym.

9. Izolacje.

Przeciwwodne i przeciwwilgociowe. Poziome z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku, pionowe z dwóch warstw abizolu na gorąco, lub dwóch warstw lepiku.

Ciepłochronne strop od góry izolowany styroianem.

10. Instalacje.

Budynek wyposażony jest w instalacje

- elektryczną
- c.o. z kotłowni indywidualnej.
- wod-kan

11. Stolarka - Okna i drzwi typowe, okna pcv.

12. Wykończenie wewnętrzne.

Tynki – cementowo wapienne kat. III gładkie, szpachlowane gipsem.

14. Wykończenie zewnętrzne.

Budynek tynkowany, malowany farbą emulsyjną.

Opierzenia, obróbki blacharskie i rynny z blachy ocynkowanej gr 0,55 mm.

Uwagi końcowe:

Istniejący obiekt znajduje się w stanie technicznym dobrym. Nie stwierdzono spękań ani zarysowań istniejących elementów konstrukcyjnych. Mając na uwadze fakt dobudowy tylko platformy dla osób niepełnosprawnych nie zmienianie podstawowych obciążeń budowli stwierdzam że budynek pozwala na projektowaną dobudowę.

5. Uwagi końcowe.

1. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi ich wykonania i odbioru oraz przepisami bhp.
2. Roboty wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Września – marzec 2016 r.

.....