

WB.6740.242.2016

**DECYZJA nr 285/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 kwietnia 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

**Gminy Kołaczkowo, Plac Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo**

obejmujące:

**DOBUDOWĘ DO BUDYNKU URZĘDU GMINY SZYBU PLATFORMY  
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ NIEKTÓRYCH ELEMENTÓW BUDYNKU**  
/kat. obiektu XII/

na działce oznaczonej numerem ewid. 153/21, obręb: 303001\_2.0109 Kołaczkowo, jednostka ewid.: 03001\_2 Kołaczkowo.

Autor projektu: *inż. Kazimierz Szymkowiak* posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 126/87/Pw do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, w zakresie konstrukcji budowlanych, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/BO/5098/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

**1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać oraz spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a każdą zmianę opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć w Wydziale Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego we Wrześni z wnioskiem o wprowadzenie zmian w niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z treści w/w dokumentów,
- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- 4) kierownik budowy zobowiązany jest protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz przestrzegać pozostałych obowiązków określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 5) w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- 6) należy także podejmować działania mając na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**

Obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

**3. Terminy rozbiórki:**

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.



#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Brak.

#### 5. Informacja o obowiązkach wynikających z art. 54 i art. 55 Prawa budowlanego:

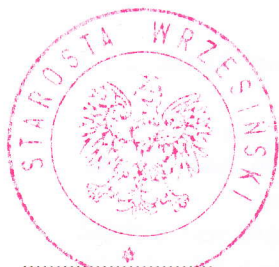
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, załączając dokumenty wymienione w art. 57 ust. 1 Prawa budowlanego.
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę oznaczoną numerem ewid. 153/21, obręb: 303001\_2.0109 Kołaczkowo, jednostka ewid.: 303001\_2 Kołaczkowo.

#### Uzasadnienie

Projekt spełnia warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedleńczego wsi Kołaczkowo, który został zatwierdzony uchwałą nr XXV/181/2013 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 26 czerwca 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 15 lipca 2013 r. poz. 4555, ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku ze spełnieniem wymogów określonych w art. 32 ustawy Prawo budowlane wniosek Wójta Gminy Kołaczkowo został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty  
Urszula Kabęda  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kołaczkowo, Plac Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kołaczkowo, Plac Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo

2. PINB w/m wraz z 1 egz. zatw. proj. budowlanego

3. WB a/a

/za dowodem doręczenia, list polecony/

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna dnia 1.06.2016r.  
Września, dnia 1.06.2016r.

.....  
(podpis)

Inspektor

  
Magdalena Bazylczuk