

K.A.S.P. STUDIO PROJEKTOWE

ANDRZEJ KRYSKE, OŚ. RZECZYPOSPOLITEJ 3/97, 61-397 POZNAŃ

PROJEKT WYKONAWCZY

Egz.

Inwestor: GMINA KOŁACZKOWO, PLAC REYMONTA 3, 62-306 KOŁACZKOWO

Budowa: WYMIANA PODŁOGI SPORTOWEJ W GIMNAZJUM W KOŁACZKOWIE

Adres: KOŁACZKOWO, dz. nr 65, gmina: KOŁACZKOWO, powiat: WRZESIŃSKI,
województwo: WIELKOPOLSKIE

Stadium

Opracowania : PROJEKT WYKONAWCZY

Kategoria

Budynku: IX

| | Imię i Nazwisko | Pieczętka i Podpis |
|---|--|--------------------|
| Projektant | ANDRZEJ KRYSKE, nr uprawnień architektonicznych WP OIA/OKK/UpB/47/2011 | |
| Poznań, data opracowania : 03.2016 | | |

Spis treści

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

2. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A.1 PARTER

A.2 ANTRESOLA

A.3 PRZEKROJE

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Temat: WYMIANA PODŁOGI SPORTOWEJ W GIMNAZJUM W KOŁACZKOWIE

Kategoria bud.: KATEGORIA BUDYNKU IX

Adres: KOŁACZKOWO, dz. nr 65, gmina: KOŁACZKOWO, powiat: WRZESIŃSKI,
województwo: WIELKOPOLSKIE

Inwestor: GMINA KOŁACZKOWO, PLAC REYMONTA 3, 62-306 KOŁACZKOWO

1.1. Przedmiot inwestycji

Opracowanie dotyczy wymiany podłogi sportowej w Sali gimnastycznej w Gimnazjum w miejscowości KOŁACZKOWO, dz. nr 65, gmina: KOŁACZKOWO, powiat: WRZESIŃSKI, województwo: WIELKOPOLSKIE

Przewiduje się zmianę podłogi sportowej

Ponadto przewiduje się malowanie ścian wewnętrznych sali gimnastycznej.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie na działce w miejscowości KOŁACZKOWO, dz. nr 65, gmina: KOŁACZKOWO, powiat: WRZESIŃSKI, województwo: WIELKOPOLSKIE znajduje się jeden budynek II kondygnacyjny szkoły w konstrukcji murowanej tradycyjnej połączona z salą gimnastyczną łącznikiem na I piętrze.

Układ komunikacyjny istniejący wykonany z nawierzchni utwardzonej bez zmian

Działka jest dostępna z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.
Obsługę komunikacyjną zapewni istniejący zjazd z tej drogi.

Budynek wpisuje się swoją formą jak i kolorystyką w istniejący układ urbanistyczny i krajobrazowy miejscowości Kołaczkowo.

Projektowany teren jest płaski. Nie przewiduje się obsadzania terenu roślinnością wysoką.

1.3. Zestawienie powierzchni i kubatur, wskaźniki

Bez zmian.

Zestawienie powierzchni i kubatur, wskaźniki

| | | |
|--|----------|----|
| <i>DANE OGÓLNE</i> | | |
| <i>KOŁACZKOWO, nr. ewid. dz.65 gmina: KOŁACZKOWO, powiat: WRZESIŃSKI, województwo: WIELKOPOLSKIE</i> | 22424,00 | m2 |
| <i>POW. ZABUDOWY</i> | 2640,00 | m2 |
| <i>%ZABUDOWY DZIAŁKI proj.</i> | 11,77% | |
| <i>ILOŚĆ KONDYGNACJI</i> | II | |
| <i>WYSOKOŚĆ</i> | 9,8 | m |
| <i>KUBATURA</i> | 25872,00 | m3 |
| | | |
| <i>POWIERZCHNIA ZIELENI PROJ.</i> | 19374,70 | m2 |
| <i>%POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ</i> | 86% | |
| | | |
| <i>POWIERZCHNIA UTWARDZONA istn.</i> | 1082,00 | m3 |

Powierzchnie i kubatury podano zgodnie z PN –ISO 9836.

- 1.4. Inwestycja nie jest prowadzona na terenie objętym ochroną konserwatorską. Działki jak i budynki na działkach nie są wpisane do rejestru zabytków.
- 1.5. Na przedmiotowe działki nie wpływają działania związane z eksploatacją górniczą. Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.
- 1.6. Inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na środowisko ani na osoby będące w bezpośrednim otoczeniu budynków jak i budowli inżynierskich. Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, która stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Projekt uwzględnia warunki wynikające z decyzji z tej decyzji.
- a) nie pogarsza stanu środowiska naturalnego min. Powietrza, wody, gleby
 - b) nie powoduje wibracji hałasu zakłóceń elektrycznych, promieniowania
 - c) nie ogranicza warunków zamieszkania na sąsiednich działkach
 - d) nie wpływa na tereny sąsiednie.
- 3) inwestycja nie wpływa na obszar natura 2000
- 1.7. Nie przewiduje się rezerwy terenu pod inwestycje
- 1.8. Obszar oddziaływania na obiekty
- Na podstawie wskazanych przepisów prawa, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu, stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu znajduje się w całości na terenie działki inwestora.

ANDRZEJ KRYSKE, nr uprawnień architektonicznych WP
OIA/OKK/UpB/47/2011

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY

CZĘŚĆ OPISOWA

2. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat: WYMIANA PODŁOGI SPORTOWEJ W GIMNAZJUM W KOŁACZKOWIE

Adres: KOŁACZKOWO, dz. nr 65, gmina: KOŁACZKOWO, powiat: WRZESIŃSKI, województwo: WIELKOPOLSKIE

Inwestor: GMINA KOŁACZKOWO, PLAC REYMONTA 3, 62-306 KOŁACZKOWO

2.1. Dane ogólne:

Projektowana wymiana podłogi sportowej w Sali gimnastycznej w gimnazjum na przedmiotowej działce KOŁACZKOWO, dz. nr 65, gmina: KOŁACZKOWO, powiat: WRZESIŃSKI, województwo: WIELKOPOLSKIE jest wynikiem potrzeby inwestora modernizacji przestarzałej podłogi sportowej w Sali gimnastycznej.

2.2. Opis architektoniczno-budowlany budynek technologiczno-socjalny.

2.2.1. Przeznaczenie i program

Budynek przeznaczony do obsługi zajęć sportowych w gimnazjum w Kołaczkowie. Wykorzystywany również w zajęciach pozalekcyjnych jako sala sportowa dla mieszkańców gminy. Oraz w regionalnych turniejach sportowych. Na sali znajduje się trybuna dla ok. 100osób.

Zestawienie powierzchni i kubatur, wskaźniki

| | | |
|--|----------|----|
| <i>DANE OGÓLNE</i> | | |
| KOŁACZKOWO , nr. ewid. dz.65 gmina: KOŁACZKOWO, powiat: WRZESIŃSKI, województwo: WIELKOPOLSKIE | 22424,00 | m2 |
| POW. ZABUDOWY | 2640,00 | m2 |
| %ZABUDOWY DZIAŁKI proj. | 11,77% | |
| ILOŚĆ KONDYGNACJI | II | |
| WYSOKOŚĆ | 9,8 | m |
| | | |
| KUBATURA | 25872,00 | m3 |
| | | |
| POWIERZCHNIA ZIELENI PROJ. | 19374,70 | m2 |
| %POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ | 86% | |
| | | |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA istn. | 1082,00 | m3 |

Powierzchnie i kubatury podano zgodnie z PN –ISO 9836.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń inwentaryzowanych

| | PARTER ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | |
|---------------------|--------------------------------|-----------------|
| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
| 001 | SALA GIMNASTYCZNA | 643,7 |
| 002 | TRYBUNY | 98,4 |
| 003 | POM. WC | 11,3 |
| 004 | POM. MAGAZYNOWE | 20,2 |
| 005 | POM. WC | 10,5 |
| 006 | POM. GOSPODARCZE | 9,0 |
| 007 | KOMUNIKACJA | 63,8 |
| | RAZEM | 856,9 m2 |

| | ANTRESOLA ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Numer pomieszczenia | Zone Category | Powierzchnia |
| 008 | POKÓJ TRENERÓW | 20,2 |
| 009 | POM. SANITARNE Z WC | 11,3 |
| 010 | KOMUNIKACJA | 151,1 |
| 011 | KOMUNIKACJA | 75,1 |
| | RAZEM | 257,7 m2 |

Metraż obliczony został według PN-ISO 9836:1997 pt.: " Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych".

2.2.2. Forma obiektu

Budynek Sali gimnastycznej istniejący parterowy częściowo dwukondygnacyjny murowany w konstrukcji stalowej. Przykryty dachem dwuspadowym o spadku 10%. Wpisuje się formą i kolorystyką w istniejącą zabudowę sąsiadujących budynków. Budynek nie podlega zmianie.

2.2.3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane. Układ konstrukcyjny

Szczegółowe opisy i schematy statyczne konstrukcyjne nie ulegają zmianie.

Zgodnie z art.5.1. Prawa budowlanego projekt spełnia normy i przepisy dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji. Szczegółowe informacje dotyczące schematów konstrukcyjnych i obciążeń nie będą zmieniane.

2.2.3.1. Geologia

2.2.3.1.1. Warunki gruntowo-wodne

Nie dotyczy

2.2.3.1.2. Kategoria geotechniczna budynku

Nie dotyczy

2.2.3.2. Fundamenty

Istniejące. Bez zmian

2.2.3.3. Ściany zewnętrzne

Istniejące. Bez zmian

2.2.3.4. Ściany wewnętrzne działowe

Istniejące. Bez zmian

2.2.3.5. Stropodach

Istniejące. Bez zmian

2.2.3.5.1. Podciągi i nadproża

Istniejące. Bez zmian

2.2.3.5.2. Posadzki

W Sali gimnastycznej numer pomieszczenia 001 stwierdza się iż istniejąca podłoga sportowa zbudowana z rusztu elastycznego. Podłoga sportowa na konstrukcji legarów z podkładkami elastycznymi z warstwą wierzchnią wykonaną z paneli warstwowych trójlamelowych firmy BOEN warstwa wierzchnia buczyna.

Podłoga z cokołem wentylacyjnym oraz z systemem wentylacji podpodłogowej – dwa wentylatory (nie działające, jeden kompletnie zdemontowany). Widoczne miejscowe naprawy i uzupełnienia panelami innego typu.

Podstawowym problemem jaki daje się zauważyć, jest praca podbudowy elastycznej. Widoczne są miejscowe zapadnięcia podłogi. Taki stan powoduje niepokój czy zjawisko zapadania płyty boiska nie będzie trwało nadal i czy nie będzie to miało wpływu na jakość podłogi sportowej w przyszłości. Wspomniane wyżej zapadnięcia konstrukcji nośnej mogą mieć wielorakie przyczyny: od pęknięcia legarów po pęknięcia i odpadnięcie podkładek elastycznych. Jedną z przyczyn może być również niedostateczna wentylacja przestrzeni podpodłogowej, co w naszych warunkach klimatycznych i ekonomicznych (niedostatecznie ogrzewana sala, duże różnice temperatur pomiędzy użytkowaniem w dzień i w nocy).

Z powodu złego stanu warstwy wierzchniej podłogi i groźby kontuzji jej użytkowników nastąpiła decyzja o wymianie warstwy wierzchniej podłogi na nową, co jednocześnie powoduje renowację warstwy elastycznej istniejącej.

Przewiduje się:

demontaż paneli podłogowych Boen (przekazanych do użytku inwestora)

- korekta podbudowy elastycznej
- montaż płyt rozdzielających
- wykonanie nawierzchni drewnianej z drewna HEVEA 14mm.
- ponowny montaż drabinek do ścian.

Reakcja na ogień Cfl-S1.

Kolorystyka w inwestora. Linie boiska wg rysunku rzutu. Boisko do piłki mini-ręcznej, koszykówki pełnowymiarowej, piłki siatkowej pełnowymiarowej oraz piłki nożnej halowej.

Uwaga przed przystąpieniem do układania posadzki zamontować kotwy pod słupki gier zgodnie z zaleceniem producenta i dostawcy urządzeń.

Zamontować wzmocnienie w posadzce zgodnie z zaleceniem dostawcy trybun

Przy posadzkach zastosować dylatację obwodową

Do montażu drabinek zastosować kotwy chemiczne np. HILTI / FISCHER lub dyblami 12mm do ścian żelbetowych/murowych (w zależności od miejsca kotwienia – do decyzji kierownika budowy po wykonaniu odwiertu). Drabinki łączyć na łączniki kątowe dł. Ok. 35cm drabinkowe. Spód drabinek zabezpieczyć gumową podkładką.

2.2.3.5.3. Sufity hal

Istniejące. Bez zmian

2.2.3.5.4. Pokrycie dachu

Istniejąca. Bez zmian

2.2.3.5.5. Pokrycie ścian

Ściany hali pomalować farbą lateksową kolor do decyzji inwestora.

2.2.3.6. Stolarka

Istniejące. Bez zmian

2.2.3.7. Izolacja termiczna

Istniejące. Bez zmian

2.2.3.8. Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów

Istniejące. Bez zmian

2.2.3.9. Izolacje przeciwwilgociowe podłóg

Bez zmian.

2.2.3.10. Izolacje przeciwwilgociowe dachu

Istniejące. Bez zmian

2.2.3.11. Obróbki blacharskie

Istniejące. Bez zmian

2.2.3.12. Odwodnienie dachów.

Istniejące. Bez zmian

2.2.3.13. Przewody kominowe i wentylacyjne

Istniejące. Bez zmian

2.2.4. Przystosowanie budynku dla niepełnosprawnych

Budynek zakwalifikowany do budynków ZL I. Budynek dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych poprzez rampę wjazdową prosto na płytę sali sportowej oraz WC dostosowana do obsługi osób niepełnosprawnych

2.2.5. Warunki BHP

Zgodnie z def. brzmienie od 2007-06-21. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny Pracy z dnia 1997-09-26

Nie zmienia się charakteru pracy dla pracowników. Zmiana podłogi sportowej nie wpływa na istniejące miejsca pracy. W związku z tym nie jest wymagane uzgodnienie BHP jak i SANEPID

Zgodnie z § 2 art. 207 k.p. pracodawca odpowiada za zdrowie i życie pracowników przez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy

2.2.6. Charakterystyka energetyczna budynku

Charakter prac remontowych nie wpływa na zapotrzebowanie energetyczne budynku nie przewiduje się termomodernizacji ani przebudowy budynku dlatego nie jest wymagana charakterystyka energetyczna budynku.

2.2.7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiedni

Stwierdza się brak potrzeby opracowania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

2.2.8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

Charakter prac remontowych nie wpływa na zapotrzebowanie energetyczne budynku. Dotyczy jedynie wymiana podłogi sportowej w jednym pomieszczeniu Sali sportowej dlatego nie jest przeprowadzana analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

2.2.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek stanowi zaklasyfikowany jako ZL I .

Klasa odporności pożarowej D

Zagrożenie wybuchem - nie występuje.

Warunki ewakuacyjne:

Warunki ewakuacji zaprojektowano zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, uwzględniając poniższe wymagania:

- a) szerokość wyjść z pomieszczeń zaplecza min – 0.90 m
 - szerokość wyjść do innej strefy z sali gimnastycznej 2,0m
 - b) z budynku zaplecza 2,0m (drzwi dwuskrzydłowe, symetryczne)
 - z budynku Sali gimnastycznej 2,0m (drzwi dwuskrzydłowe, symetryczne)
 - c) wszystkie drzwi otwierane na zewnątrz
 - d) drzwi Sali gimnastycznej 2 bezpośrednio na zewnątrz
 - e) rodzaj drzwi – rozwierne
 - f) długość przejść poniżej 40m
 - g) szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych >1,4m
 - h) wysokość drogi ewakuacyjnej >2,2m
 - j) oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń zgodnie z PN
 - k) oświetlenie awaryjne na korytarzach nieoświetlonych światłem dziennym
- elementy warunków ewakuacji są spełnione i nie podlegają przebudowie

Droga pożarowa bez zmian.

Charakter prac remontowych nie wpływa na warunki przeciw pożarowe dlatego nie ma potrzeby wykonywania uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. p.poż.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A.1 PARTER

A.2 ANTRESOLA

A.3 PRZEKROJE