

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa projektu: **Przebudowa ulic gminnych: ulica Kościelna,
ulica Leśna, ulica Spokojna, ulica Rzemieślnicza
m. Borzykowo**

Branża: **Drogowa**

Autor: **Zygmunt Nowak
Upr.46/69**

Zygmunt Nowak
techn. drogowy
upr. bud. 46/69
Z. Nowak
ul. Piastów 110/35
62-300 Września, tel. 436-15-22

Wykonano: **styczeń 2007r**

Zawartość projektu:

I. Część opisowa

1. Opis techniczny
2. Uzgodnienia

II. Część rysunkowa

1. Plan orientacyjny
2. Plan sytuacyjny
3. Przekrój podłużny
4. Przekroje normalne
5. Szczegóły

Część opisowa

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy ulic: Kościelnej, Leśnej,
Spokojnej i Rzemieślniczej
m. Borzykowo

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa Urzędu Gminy w Kołaczku
- 1.2. Koncepcja lokalizacji ulicy uzgodniona ze zlecającym
- 1.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 1.5. Mapa zasadnicza w skali 1: 500 zaktualizowana na dzień 16.10.2006r
- 1.6. Pomiary sytuacyjno –wysokościowe projektanta
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr43/1999 poz.430)
- 1.8. Prawo budowlane z 7 lipca 1994r – tekst jednolity: Dz.U.z 2003r Nr 207 poz.2016 ze zmianami
- 1.9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2004r, nr202,poz.2072)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany na przebudowę ulic: Kościelnej, Leśnej, Spokojnej i Rzemieślniczej w Borzykowie.

3. Zakres opracowania

Przebudowa polegać będzie na :
wykonaniu jezdni o szerokości 6,0m o nawierzchni bitumicznej
krawężniku betonowym:

- warstwy ścieralnej gr.3cm
- warstwy wiążącej gr. 4 cm
- wykonaniu podbudowy tłuczniowej gr. 20 cm.

Projekt obejmuje całość robót.

Część przedmiarowo-kosztorysową opracowano dla całości robót.

Dokumentację opracowano w zakresie niezbędnym do wykonania robót.

4. Charakterystyka stanu istniejącego

Ulica Kościelna

Ulica posiada nawierzchnię gruntową o szerokości ok.6,00m i chodnik z płytek betonowych o szerokości 1,50m z lewej strony.

Na ulicy odbywa się ruch dwukierunkowy.

Szerokość pasa drogowego wynosi ok.14,00m.

Ulica Leśna

Ulica posiada nawierzchnię gruntową o szerokości ok.6,00m i chodnik z płytek betonowych o szerokości 1,50m z lewej strony.

Na ulicy odbywa się ruch dwukierunkowy.

Szerokość pasa drogowego wynosi ok. 11,00m.

Ulica Spokojna

Ulica posiada nawierzchnię gruntową o szerokości ok.6,00m i chodnik z płytek betonowych o szerokości 1,50m.

Na ulicy odbywa się ruch dwukierunkowy.

Szerokość pasa drogowego wynosi ok. 12,00m.

Ulica Rzemieślnicza

Ulica posiada nawierzchnię gruntową o szerokości ok.6,00m i chodnik z płytek betonowych o szerokości 1,50m z lewej strony.

Na ulicy odbywa się ruch dwukierunkowy.

Szerokość pasa drogowego wynosi ok.14,00m.

W pasie drogowym znajdują się urządzenia obce :

- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- sieć energetyczna
- kanalizacja deszczowa

5. Stan projektowany**5.1.Opis ogólny**

Przyjęto następujące rozwiązanie projektowe:

Kategorie ulic	- lokalne
Klasa ulic	- „L”
Nośność po przebudowie	- 80 kN
Kategoria obc. ruchem	- KR 2
Szerokość w liniach rozgraniczających	- 11,00 - 14,00m
Szerokość jezdni	- 6,00m
Chodniki istniejące	- z płytek betonowych o szerokości 1,50m
Chodniki projektowane	- 1,50m
Wjazdy	- wg stanu istniejącego
Przekrój	- półuliczny w krawężniku 15x30, - uliczny w krawężniku 15x30
Spadek poprzeczny jezdni	- jednostronny 2% - dwustronny 2%
Spadek poprzeczny chodnika	- 1%
Nawierzchnia jezdni	- beton asfaltowy

Nawierzchnia chodników i wjazdów	- kostka betonowa
Pobocze (ul. Rzemieślnicza)	- gruntowe 1,00m
Odwodnienie (ul. Rzemieślnicza)	- powierzchniowe do rowu drogowego
Odwodnienie(pozostałe ulice)	- powierzchniowe

5.2. Ulice w planie

Przebieg ulic dostosowano do istniejących szerokości ulic, linii płotów i występujących w pasie drogowym urządzeń obcych.

Ulice: Kościelna, Leśna

Zaprojektowano przekrój uliczny w krawężniku betonowym 15 x 30cm.

Ulica Spokojna

Od km 0 + 000 do km 0 + 044 zaprojektowano ulicę o przekroju ulicznym w krawężniku betonowym, a od km 0 + 044 do km 0 + 090 ulicę o przekroju półulicznym i pochyleniu jednostronnym 2%.

Ulica Rzemieślnicza

Od km 0 + 000 do km 0 + 151 zaprojektowano ulicę o przekroju półulicznym ograniczoną z jednej strony krawężnikiem drogowym a z drugiej poboczem gruntowym i rowem drogowym.

Ulica na tym odcinku posiada pochylenie jednostronne skierowane w prawą stronę o wartości 2%.

Od km 0+ 151 do km 0+ 237 przekrój uliczny w krawężniku betonowym 15 x 30cm.

5.3. Ulice w przekroju podłużnym

Podstawą opracowania wysokościowego projektu była przeprowadzona niwelacja terenu. Zaprojektowanie niwelety zgodnie z Wytycznymi uwarunkowane jest koniecznością dostosowania do rzędnych skrzyżowań z ulicami poprzecznymi i istniejących wjazdów do posesji.

Ulice będą w terenie płaskim i dlatego pochylenia podłużne są minimalne.

Uzyskano spadki:

- ulica Kościelna – 1,25% na długości 71,00m
- ulica Leśna – 5,8‰ na długości 97,00m i 1,3% na długości 56,00m
- ulica Spokojna – 4,4‰ na długości 90,00m
- ulica Rzemieślnicza - 3‰ na długości 237,00m

Na rysunku przekroju podłużnego pokazano przebieg niwelety na ulicach.

5.4. Przekrój normalny

Przyjęto konstrukcję nawierzchni dla dróg klasy „L” i ruchu kategorii KR 2.

Jezdnie:

Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego	grub. 3 cm
Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego	grub. 4 cm
Podbudowa pomocnicza z tłuczni kamiennego	grub. 20 cm
Warstwa odsączająca	grub. 10 cm
Jezdnie w krawężniku betonowym ulicznym 15 x 30 cm.	

Chodniki

kostka betonowa	grub. 6 cm
na podsypce piaskowej 3 cm	
warstwa odsączająca	grub. 10 cm

Wjazdy

kostka betonowa	grub. 8 cm
na podsypce piaskowej	grub. 3 cm
podbudowa z tłuczni kamiennego	grub. 15 cm
warstwa odsączająca	grub. 10 cm

5.5. Odwodnienie

Odwodnienie powierzchni jezdni uzyskano poprzez:

- a) nadanie jezdni spadku poprzecznego 2%
- b) zastosowanie odpowiedniego spadku podłużnego, który zapewni podłużny spływ wód opadowych
- c) wykonanie rowu drogowego (ulica Spokojna i Rzemieślnicza).

Poprzez zastosowany spadek poprzeczny i podłużny jezdni woda zostanie odprowadzona na pobocze a stamtąd poprzez jego spadek poprzeczny bezpośrednio do zaprojektowanego rowu przydrożnego.

6. Określenie granic budowy

Projektowana budowa ulicy odbywa się w istniejących liniach rozgraniczających i nie powoduje dodatkowego zajęcia gruntów na cele drogowe.

7. Wpływ budowy na środowisko

Budowa ulicy nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko oraz nie wpłynie na zwiększenie ruchu samochodowego.

8. Technologia robót

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami.

9. Kolizje

Występujące urządzenia podziemne mogą powodować kolizje z prowadzonymi robotami.

Roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.

10. Informacja o planie BIOZ

Zgodnie z art.21a 1. Prawa Budowlanego kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art.20 ust 1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

- a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust.2 lub
- b) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, o którym mowa w ust.1 należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- a) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
- b) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- c) prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- d) prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określają odrębne przepisy w zakresie BHP.

Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi w drodze rozporządzenia:

- szczegółowy zakres i formę informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (mając na uwadze specyfikę projektowanego obiektu budowlanego),
- szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, o których mowa w ust.2, (mając na uwadze stopień zagrożeń, jakie stwarzają poszczególne ich rodzaje).

W związku z powyższym, budowa ulicy wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

11. Oznakowanie robót

Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym zgodnie z przygotowanym we własnym zakresie i zatwierdzonym „Projektem organizacji robót prowadzonych w pasie drogowym” oraz zabezpieczenia robót pod względem p.poż i bhp.

12. Uwagi

- 12.1. Wykonawcą robót może być jednostka mająca uprawnienia na prowadzenie robót o danej specjalności wynikających z Prawa Budowlanego.
- 12.2. Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i projektem.
- 12.3. Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca bezwzględnie zapozna się z uzgodnieniami załączonymi w projekcie.
- 12.4. Wszystkie prace prowadzone w pasie drogowym należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami zawartymi w Kodeksie Drogowym (Dz. U. Nr 11 z 1992r z późniejszymi zmianami) poprzez odpowiednie oznakowanie.
- 12.5. Przy przejściach dla pieszych i skrzyżowaniach ulic należy obniżyć krawężnik aby zapewnić swobodny przejazd.

Sporządził:

Zygmunt Nowak
technik drogowy
upr. bud. 4610/01
ul. Piastów 11D/35
62-300 Września, tel. 436-15-22

**Uchwała nr XXXI/225/2006
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 28 czerwca 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Kołaczkowo – wieś Borzykowo**

Na podstawie art. 3, ust. 1 oraz 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, nr 116 poz. 1203) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Kołaczkowo Nr XXXI/77/2003 r. z dnia 27.12.2003 r. uchwała, co następuje.

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo – wieś Borzykowo - zwany dalej planem, zgodnie ze strukturą funkcjonalno – przestrzenną ustaloną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczkowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołaczkowo Nr XXVIII/161/2001 z dnia 15.11.2001 r.

§ 2

Przepisy ogólne

Plan, o którym mowa w § 1 obowiązuje na terenie wsi Borzykowo.

§ 3

Integralną część planu stanowi:

1. Tekst planu – będący treścią niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu - załączniki graficzne 1 - 7 w skali 1 : 2000, obejmujące obszar, o którym mowa w § 2.
3. Oznaczenia - legenda rysunku planu – stanowiące załącznik nr 8.
4. Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – stanowiący załącznik nr 9.
5. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 10 do niniejszego planu.
6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 11 do niniejszego planu.

§ 4

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla obszaru, o którym mowa w § 2.

§ 5

Zakres planu obejmuje elementy problematyki określonej w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające te tereny.
11. Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków lub stosowania bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków gospodarczo – bytowych
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4.

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Granice terenu objętego planem, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, linie zabudowy.
2. Oznaczenie literowe przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą rysunku planu.
3. Strefa ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.
4. Urządzenia i sieci systemów infrastruktury technicznej.

§ 7

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kołaczkowo.
2. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu na danym obszarze w obrębie linii rozgraniczających.
3. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie zmieniają podstawowego przeznaczenia terenu, a jedynie uzupełniają je przestrzennie i wpływają korzystnie na jego funkcjonalność.
4. Liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
5. Maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy działki wyrażoną w m² lub w wielkości procentowej.
6. Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu lub określoną w tekście uchwały wartość w m, dotyczącą możliwości lokalizacji budynków lub obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni lub od granic działek ew. sąsiadujących z pasem drogowym lub działkami ew. sąsiednimi.
7. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu lub określoną parametrem w tekście planu, której lokalizacja wyznacza dopuszczalne zbliżenie wszelkich budynków na działce do jej granicy z drogą publiczną lub wewnętrzną.
8. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowo – gospodarczymi.
9. Zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowo – gospodarczymi, inwentarskimi oraz obiektami funkcjonalnie związanymi z prowadzoną gospodarką rolną.
10. Budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego.
11. Kondygnacji - należy przez to rozumieć poziom nadziemny lub podziemny część budynku, zawarty między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mając wysokość w świetle nie mniej niż 2,0 m.
12. Kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć kondygnacji, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub ponad poziomem terenu.
13. Powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i

- stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność.
14. Wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
 15. Zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków, w których wykonywane są usługi publiczne komercyjne.
 16. Terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wraz z niezbędnym zapleczem, w których realizowana jest działalność produkcyjna i magazynowa.
 17. Parkach – należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej wydzielone z innych form zagospodarowania, dla których obowiązują szczególne warunki użytkowania i urządzenia.
 18. Strefach ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć strefy wyznaczające obszary o cennych walorach historycznych, architektonicznych lub urbanistycznych, określone w niniejszym planie.
 19. Terenach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć tereny występowania powierzchniowych lub liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie: elektroenergetycznych, gazowniczych, kanalizacyjnych wodociągowych, telekomunikacyjnych oraz gospodarowania odpadami
 20. Terenach dróg publicznych – należy przez to rozumieć wszelkie przestrzenie publiczne wykorzystywane na cele komunikacji, których właścicielem jest podmiot samorządu lub administracji specjalnej.
 21. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 8

1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem, dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nietrwających, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie obiektu zgodnego z podstawową funkcją terenu.

Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zabudowy i podziału

§ 9

Dla terenu wsi Kołaczkowo w granicach sporządzenia planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MN/RM)
3. Tereny usług publicznych i komercyjnych (U)
4. Teren usług sportu i rekreacji (US)
5. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P)
6. Tereny zieleni urządzonej (ZP)
7. Teren zalesiony (ZL)
8. Teren urządzeń odprowadzania ścieków (K)
9. Tereny wojewódzkich dróg publicznych (KDW),
10. Tereny powiatowych dróg publicznych (KDP)
11. Tereny gminnych dróg publicznych (KDG)
12. Na terenie wsi Kołaczkowo w zakresie opracowania planu odstępuje się od wyznaczenia terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 10

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich. Należy stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe – jasne kolory tynków, pokrycia dachów w gamie kolorów od brązowego poprzez ceglasty do czerwonego, znaczący udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeniach.
2. Zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.
3. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla lokalnego siedliska przyrodniczego.
4. Elementy małej architektury i nawierzchnie utwardzone realizowane w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów, w sposób spójny z architekturą obiektów podstawowych.

§ 11

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Zakazuje się przekraczania wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu określonych w planie.
2. Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
3. Przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach, pod warunkiem okresowego ich opróżniania przez wyspecjalizowane firmy.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych lub osiedlowych oczyszczalni ścieków.

5. Ustala się obowiązek składowania w zamykanych zbiornikach odpadów stałych oraz usuwanie ich przez wyspecjalizowane firmy.
6. W zakresie systemów zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa niskoemisyjne.
7. Zaleca się wprowadzenie zieleni ozdobnej oraz zadrzewień i zakrzewień na granicy działek.
8. Zakazuje się lokalizowania ferm hodowli zwierząt powyżej 300 DJP.

§ 12

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

1. Ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakres wszelkich prac budowlanych prowadzonych w obszarze stanowisk archeologicznych oraz w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
2. Ustala się zgodnie z rysunkiem planu, strefę ochrony konserwatorskiej A.
3. Dla strefy pełnej ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek bezwzględnego zachowania historycznej struktury przestrzennej oraz uzgadniania wszelkich prac budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, dobudowie i przebudowie z właściwymi organami nadzoru konserwatorskiego.
4. Ustala się obowiązek zachowania i rewitalizacji zabytkowych układów urbanistycznych centrów wsi oraz osi widokowych na dominanty architektoniczne określone na rysunku planu.
5. Ustala się obowiązek zachowania historycznych form małej architektury sakralnej.
6. Spis obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków wsi Borzykowo:
 - budynek szkoły, murowany, pocz. XX w,
 - budynek poczty, murowany lata 30 XX w,
 - zespół dworski: dwór murowany z 1906 r., czworak murowany pocz. XX w., spichlerz murowany pocz. XX w, park krajobrazowy, 2 poł. XIX w – pocz. XX w,
 - dom nr 35 murowany z 1896 r.,
 - dom nr 78 murowany z pocz. XX w,
 - dom nr 79 – dawny zajazd,
 - dom nr 83, murowany pocz. XX w.,
 - dom nr 84, murowany pocz. 20 w,

§ 13

Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1. Dla realizacji społecznych potrzeb w zakresie wyznaczania przestrzeni publicznej dopuszcza się możliwość wydzielania działek w sposób nie naruszający przepisów szczególnych
2. Zobowiązuje się wójta gminy do przystosowania i urządzenia przestrzeni publicznej w sposób zapewniający odpowiednią estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

3. Dopuszcza się lokalizację reklam i wolnostojących obiektów małej architektury. przy drogach publicznych w sposób nie naruszający zasad bezpieczeństwa, oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
4. Za przestrzeń publiczną uważa się tereny dróg publicznych, tereny usługowe z zakresu sportu, oświaty, kultury i innych usług publicznych.
5. Zaleca się nasadzenia zieleni wzdłuż dróg publicznych.

§ 14

1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

1. Od dróg wojewódzkich i powiatowych:
 - a) 8,0 m w terenie zabudowanym,
 - b) 20,0 m poza terenem zabudowanym,
2. od dróg gminnych:
 - a) 6,0 m w terenie zabudowanym,
 - b) 15,0 m poza terenem zabudowanym
3. Od pozostałych dróg publicznych i wewnętrznych – 6,0 m.
4. Linie zabudowy wyznaczone zostały na rysunku planu dla nowoprojektowanych terenów oraz dla działek niezabudowanych na obszarach zainwestowanych.
5. Adaptuje się stan istniejący w zakresie minimalnych odległości budynków od krawędzi jezdni.
6. Przy modernizacji i rozbudowie istniejących budynków należy dążyć do możliwie maksymalnego zachowania odległości, o których mowa w ust. 1.
7. Dopuszcza się zmiany lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 jedynie w przypadku gdy jednocześnie:
 - a) projektowana zabudowa stanowi kontynuację zabudowy istniejącej w strefach zurbanizowanych,
 - b) uzyska się pozytywną opinię zarządcy drogi.

§ 15

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

I. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Adaptuje się istniejącą formę zabudowy i zagospodarowania dla w/w terenów.
3. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i związanych z nimi budynków garażowo – gospodarczych,
4. Dopuszcza się realizację funkcji handlowo - usługowych jako przeznaczenie dopuszczalne, pod warunkiem nie powstawania konfliktów funkcjonalno – przestrzennych.

5. Budynki mieszkalne mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.
6. Dopuszcza się zabudowę działki do 30% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 400 m².
7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 500 m².
8. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30% powierzchni działki.
9. Ustala się maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
10. Dachy strome, dwu lub wielospadowe, kryte dachówką, blachą lub materiałem dachówko - podobnym.
11. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w budynkach mieszkalnych nie więcej niż 9, 0 m.
12. Liczba kondygnacji budynków mieszkalnych do 3.
13. Budynki garażowo – gospodarcze zintegrowane z budynkami mieszkalnymi lub wolnostojące.
14. Ustala się maksymalną wysokość dla budynków garażowych na 5 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
15. Dopuszcza się realizację budynków garażowych jako jedno lub dwustanowiskowych.
16. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów nieruchomości pod warunkiem dostępu do drogi publicznej innej niż wojewódzka. Dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez istniejące zjazdy lub wytyczone drogi wewnętrzne obsługujące wydzielone działki powstałe w wyniku wtórnych podziałów nieruchomości.

II. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/RM obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
2. Adaptuje się istniejącą formę zabudowy i zagospodarowania dla w/w terenów.
3. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i związanych z nimi budynków garażowo – gospodarczych, inwentarskich i urządzeń związanych z prowadzoną w miejscu zamieszkania gospodarką rolną (silosy, zbiorniki na ścieki produkcyjne rolnicze, płyty obornikowe itp.)
4. Dopuszcza się realizację funkcji handlowo - usługowych jako przeznaczenie dopuszczalne pod warunkiem nie powstawania konfliktów funkcjonalno – przestrzennych.
5. Budynki mieszkalne mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.
6. Dopuszcza się zabudowę działki do 30% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 2000 m².
7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 3000 m².
8. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30% powierzchni działki.
9. Ustala się maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
10. Dachy dwu lub wielospadowe, kryte dachówką, blachą lub materiałem dachówko - podobnym.
11. W budynkach gospodarczych i inwentarskich dachy dwuspadowe lub jednospadowe
12. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w budynkach mieszkalnych nie więcej niż 9, 0 m.
13. Liczba kondygnacji budynków do 3.

14. Budynki garażowo – gospodarcze zintegrowane z budynkami mieszkalnymi lub wolnostojące.
15. Ustala się maksymalną wysokość dla budynków garażowych na 5 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
16. Ustala się maksymalną wysokość dla budynków inwentarskich na 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
17. Dopuszcza się realizację budynków garażowych jako jedno lub dwustanowiskowych.
18. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów nieruchomości pod warunkiem dostępu do drogi publicznej innej niż wojewódzka. Dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez istniejące zjazdy lub wytyczone drogi wewnętrzne obsługujące wydzielone działki powstałe w wyniku wtórnych podziałów nieruchomości.

III. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren usług publicznych i komercyjnych.
2. Adaptuje się istniejącą formę zabudowy i zagospodarowania dla w/w terenów.
3. Dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o funkcjach administracji i zarządzania, gastronomii, handlu o powierzchni do 500 m².
4. Na działce usługowej należy zapewnić lokalizację obiektów technologicznych i miejsc do parkowania pojazdów niezbędnych do obsługi terenów usług z zapewnieniem infrastruktury niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania osób niepełnosprawnych.
5. Dopuszcza się zabudowę działki do 40% jej powierzchni.
6. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 30% powierzchni działki.
7. Dachy strome, dwu lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówko - podobnym.
8. Wysokość budynków do 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.

IV. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren usług sportu i rekreacji.
2. Możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
3. Dopuszcza się lokalizację jedynie budynków związanych bezpośrednio z usługami sportu rekreacji.
4. Możliwa budowa trybun widowiskowych oraz jednokondygnacyjnego budynku pomocniczego z dachem dwuspadowym o powierzchni do 200 m² i wysokości do kalenicy dachu do 7,0 m.

V. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P, obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej jako przeznaczenie dopuszczalne, stanowiące zaplecze mieszkalne prowadzonej działalności produkcyjnej.
3. Adaptuje się istniejącą formę zabudowy i zagospodarowania dla w/w terenów.
4. Wyznacza się powierzchnię działek przeznaczonych pod w/w funkcje nie mniej niż 2000 m².

5. Wszelkie uciążliwości spowodowane prowadzoną działalnością gospodarczą zamknąć się muszą w granicach działki ewidencyjnej.
6. W budynkach przemysłowych dachy jednospadowe dwuspadowe lub wielospadowe.
7. W budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe.
8. Wysokość budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych dla w/w funkcji nie więcej niż 20,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
9. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 20% powierzchni działki.
10. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów nieruchomości pod warunkiem dostępu do drogi publicznej innej niż wojewódzka. Dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez istniejące zjazdy lub wytyczone drogi wewnętrzne obsługujące wydzielone działki powstałe w wyniku wtórnych podziałów nieruchomości.

VI. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren zieleni urządzonej (zespół pałacowo – parkowy).
2. Adaptuje się istniejącą formę zabudowy i zagospodarowania dla w/w terenów.
3. Ustala się obowiązek zachowania i rewitalizacji istniejących obiektów.
4. Dla obiektów, o których mowa w pkt. 3 dopuszcza się możliwość odbudowy i konserwacji na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

VII. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren zalesiony.
2. Adaptuje się istniejącą formę zagospodarowania dla w/w terenu.
3. Ustala się obowiązek zachowania i rewitalizacji istniejącego drzewostanu.

VIII. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem K obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren urządzeń odprowadzania ścieków – przepompowania ścieków.
2. Należy zachować odległości od obiektu zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów związanych bezpośrednio z pełnioną funkcją.

XII. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW, KDP, KDG, obowiązują następujące ustalenia:

1. Tereny dróg publicznych: wojewódzkich, powiatowych, gminnych.
2. Na terenach wymienionych w pkt. 1, obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej funkcjonalnie z infrastrukturą drogową.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń technicznych i obiektów budowlanych służących komunikacji, sieci infrastrukturalnych, zieleni przydrożnej oraz wiat przystankowych, zgodnej z przepisami szczególnymi.
4. Minimalna szerokość pasa drogowego dla nowoprojektowanych terenów – 6 m.

5. Dopuszcza się wytyczanie przebiegu dróg dla nowoprojektowanych terenach pod warunkiem spełnienia warunków technicznych, ustalonych w przepisach szczególnych.
6. Tereny dróg w liniach rozgraniczających stanowią pas drogowy bez uszczegółowienia parametrów technicznych drogi.

§ 16

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę działek według stanu istniejącego podziału o ile posiadają one gabaryty umożliwiające sytuowanie budynków, spełniające warunki wynikające z przepisów odrębnych.
2. W celu uzyskania parametrów umożliwiających realizację zabudowy na działce, dopuszcza się scalanie nieruchomości na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.
3. Działki budowlane powstające z wtórnego podziału terenu lub podziału terenu po jego uprzednim scaleniu muszą spełniać następujące warunki:
 - a) przeznaczenie w planie na tereny z prawem zabudowy, z wyjątkiem terenów rolnych,
 - b) wtórny podział nieruchomości nie może generować nowych zjazdów na działki powstałe w wyniku podziału. Dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez istniejące zjazdy lub wytyczone drogi wewnętrzne obsługujące wydzielone działki powstałe w wyniku wtórnych podziałów nieruchomości.
 - c) wymiary działki umożliwiające jej zabudowę,
 - d) muszą posiadać zapewnienie dostawy w podstawowe media infrastrukturalne (woda, energia elektryczna).
4. Powierzchnia działki dla terenów powierzchniowej infrastruktury technicznej może zostać określona zgodnie z zapotrzebowaniem wnioskodawcy.

§ 17

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

1. Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny wraz z podziałem na klasy i kategorie.
2. Podstawowe wymogi funkcjonalne i techniczne stawiane poszczególnym ciągom komunikacyjnym należy określać w oparciu o przepisy szczególne.
3. Parametry ulic niezdefiniowane na rysunku planu i w ustaleniach planu należy przyjmować według aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Dla dróg wewnętrznych nowo wydzielanych przyjmuje się minimalną szerokość 6 m.
5. Dla nowoprojektowanych dróg wewnętrznych bez kontynuacji przebiegu ustala się obowiązek wydzielenia placu manewrowego.
6. Dla nowo projektowanych dróg i ulic publicznych należy zagwarantować wyznaczenie pasa infrastruktury technicznej wzdłuż ich przebiegu.
7. Realizacja wjazdów na drogi publiczne podlega uzgodnieniu z ich zarządcą.

§ 18

Ustala się następujące zasady korzystania i rozwoju infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych.
2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.
3. Ustala się etapową budowę systemu kanalizacji sanitarnej dla całego obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego.
4. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony.
5. Odprowadzanie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych na terenach działalności gospodarczej, usługowej i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych przy stosowaniu separatorów.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci SN 15 kV, istniejących stacji transformatorowych oznaczonych symbolem EE i linii rozpraszających 0,4 kV.
7. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
8. W przypadku realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren.
9. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg. PN-75/E-05100.
10. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
11. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.

§ 19

Ustalenia końcowe

Na podstawie art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

1. Ustala się stawkę procentową dla następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

- 1) MN – 5%
- 2) MN/RM – 5%
- 3) P – 10%
- 4) U - 0%
- 5) US -0%
- 6) ZP-0%
- 7) ZL – 0 %
- 8) K – 0%
- 9) KDW, KDP, KDG – 0 %

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§ 21

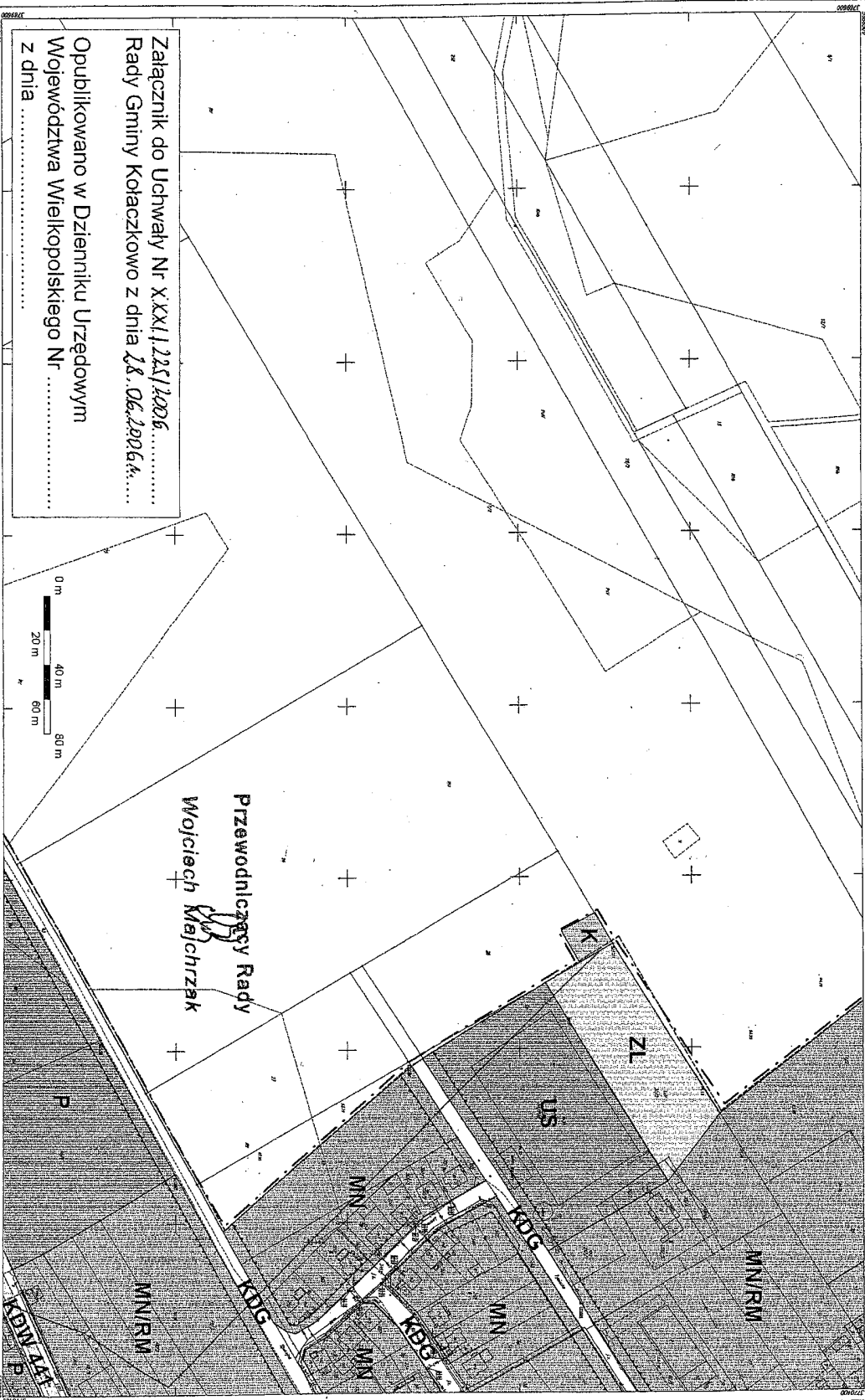
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
dmz
Wojciech Majchrzak

WIEŚ BORZYKOWO - ZAŁĄCZNIK nr 5

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Rysunek Planu

Gm. Kolaczkowo woj. wielkopolskie



Załącznik do Uchwały Nr XXI/225/2006
Rady Gminy Kolaczkowo z dnia 28.06.2006 r.
Opublikowano w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego Nr
z dnia

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
423.442.173
1:2000

mgr Marek Englert
projektant w Warszawie
planowania przestrzennego
ZOJ nr 225/564

Nazwa	Symbol	Kod
Widok	0	0
Wysokość	1	1
Wielkość	2	2
Widoczność	3	3

423.442.171	423.442.174	423.442.173	423.442.211
-------------	-------------	-------------	-------------

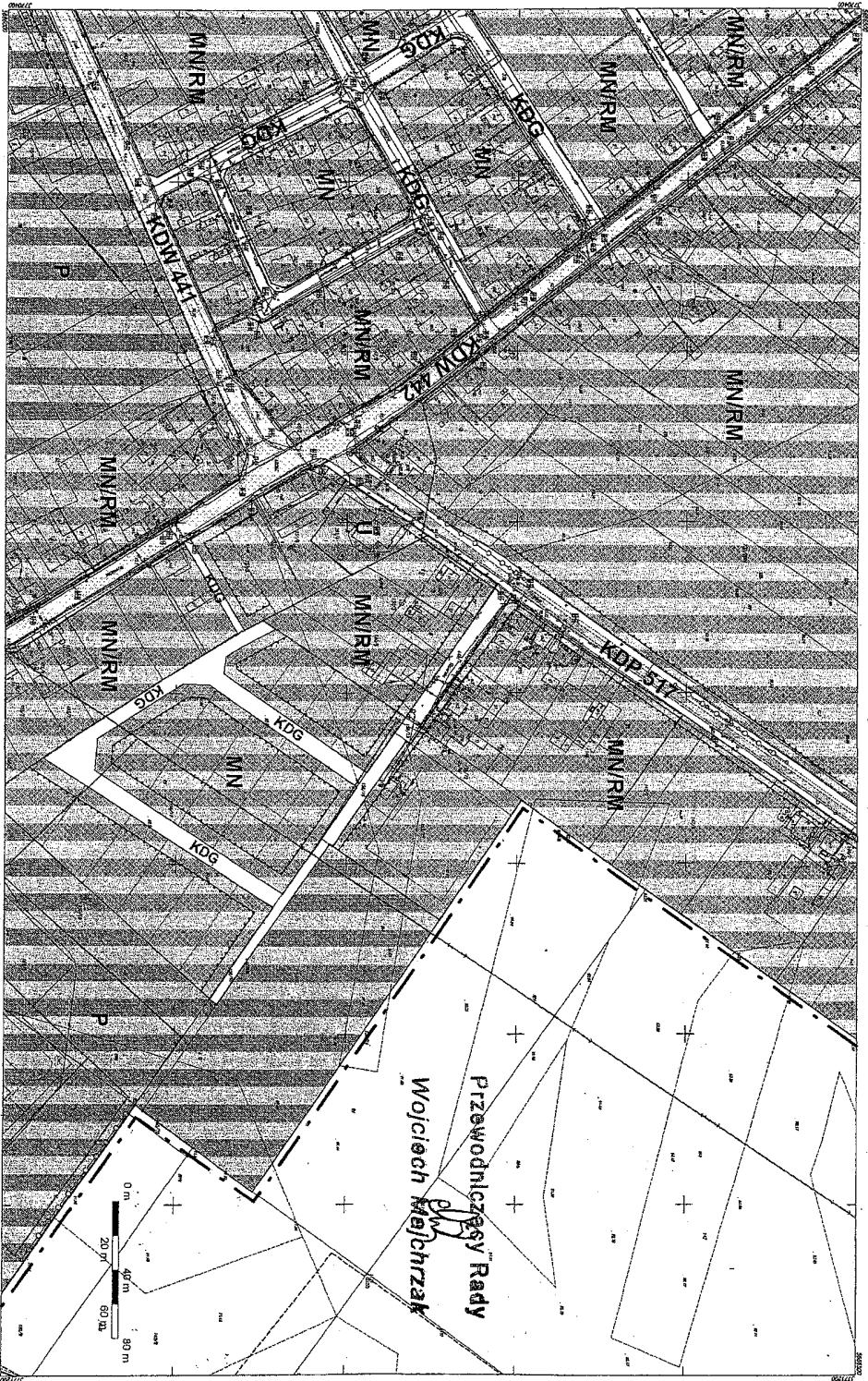
1 - odd. budowlano produkcyjne
Załącznik
GROBETA SP. z o.o.
ul. Wolności 14
63-200 Kolaczkowo
KOD: 63 200 140
REGON: 142383028
NIP: 782-110-33-33

Nazwa	Symbol	Kod
Widok	0	0
Wysokość	1	1
Wielkość	2	2
Widoczność	3	3



Wieś Borzykowo - załącznik nr 4
 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
 Rysunek Planu

Gm. Kołaczkowo woj. wielkopolskie



423.442.174
 1:2000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

000000

Symbol	Opis
1	teren zabudowy
2	teren usług
3	teren rekreacji
4	teren sportu
5	teren zielony
6	teren wodny
7	teren zielony
8	teren zielony
9	teren zielony
10	teren zielony
11	teren zielony
12	teren zielony
13	teren zielony
14	teren zielony
15	teren zielony
16	teren zielony
17	teren zielony
18	teren zielony
19	teren zielony
20	teren zielony

Symbol	Opis
1	teren zabudowy
2	teren usług
3	teren rekreacji
4	teren sportu
5	teren zielony
6	teren wodny
7	teren zielony
8	teren zielony
9	teren zielony
10	teren zielony
11	teren zielony
12	teren zielony
13	teren zielony
14	teren zielony
15	teren zielony
16	teren zielony
17	teren zielony
18	teren zielony
19	teren zielony
20	teren zielony

1 - w skali 1:2000
 2 - w skali 1:2000

PROJEKT UZASADNIWIENIA
 PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WSKAZUJĄCY NA
 WYKONANIE
 WZGLĘDNYCH
 WSKAZÓW
 WSKAZUJĄCYCH
 NA
 WYKONANIE
 WZGLĘDNYCH
 WSKAZÓW

Symbol	Opis
1	teren zabudowy
2	teren usług
3	teren rekreacji
4	teren sportu
5	teren zielony
6	teren wodny
7	teren zielony
8	teren zielony
9	teren zielony
10	teren zielony
11	teren zielony
12	teren zielony
13	teren zielony
14	teren zielony
15	teren zielony
16	teren zielony
17	teren zielony
18	teren zielony
19	teren zielony
20	teren zielony



Załącznik do Uchwały Nr XXXI/225/1006...
 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 24.06.2006 r.
 Opublikowano w Dzienniku Urzędowym
 Województwa Wielkopolskiego Nr
 z dnia

mgr Marcin Englert
 projektant
 ianowany
 ZOI 364

7624/9-5/2006/2007

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art.46; art.46 a, ust.7, pkt.4; art.48, ust.2, pkt.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami) oraz art.104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku

GMINY KOŁACZKOWO

z dnia 30.11.2006 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na:

**przebudowie ulicy Kościelnej – działka nr 330,
Rzemieślniczej – działka nr 338,
Leśnej – działka nr 349
i odcinek ulicy Spokojnej – część działki nr 43
w m. Borzykowo, gm. Kołaczkowo, powiat wrzesiński.**

USTALAM

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

- przebudowa ulicy Kościelnej – działka nr 330, Rzemieślniczej – działka nr 338, Leśnej – działka nr 349 i odcinek ulicy Spokojnej – część działki nr 43 w Borzykowie

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- roboty budowlane należy tak poprowadzić, aby nie stanowiły uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości,
- w przypadku, gdy w związku z realizacją przedsięwzięcia będą powstawały odpady, to firma budowlana przed przystąpieniem do robót,

uzgodni sposób postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- na etapie eksploatacji należy przestrzegać obowiązków sprzątania i pozbywania się błota, śniegu, lodu i innych nieczystości.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- projekt powinien uwzględniać wymogi dotyczące ochrony środowiska wynikające z odrębnych przepisów.

4. Wymogi dotyczące przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

- przebudowa drogi nie spowoduje wystąpienia awarii przemysłowych.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko:

- przebudowa drogi nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Inne uwarunkowania:

- nie określa się.

Uzasadnienie

W dniu 30.11.2006 r. do Urzędu Gminy w Kołaczku wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ulicy Kościelnej – działka nr 330, Rzemieślniczej – działka nr 338, Leśnej – działka nr 349 i odcinek ulicy Spokojnej – część działki nr 43 w m. Borzykowo, gm. Kołaczko, powiat wrzesiński.

Organ ustalił co następuje:

W trakcie postępowania administracyjnego stwierdzono, że planowana inwestycja jest wyszczególniona w §3, ust.1, pkt.56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) jako inwestycja, dla której sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

W związku z tym Wójt Gminy Kołaczko zwrócił się do Starosty Wrzesińskiego jako właściwego organu ochrony środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni o wydanie opinii

co do obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia i określenie jego zakresu.

Zarówno Starosta Wrzesiński (pismo nr WR-7633/108-1/06 z dnia 15.12.2006 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni (opinia sanitarna nr NS-051/2-247-R-116/2006 z dnia 21.12.2006 r.) odstąpili od konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym Wójt Gminy Kołaczkowo w dniu 28.12.2006 r. postanowieniem nie nałożył na inwestora obowiązku sporządzenia Raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. inwestycji.

Następnie Wójt Gminy Kołaczkowo w dniu 04.01.2006 r. wystąpił do Wydziału Środowiska i Rolnictwa w Starostwie Powiatowym we Wrześni oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni o uzgodnienia dla planowanego przedsięwzięcia.

Zarówno Starosta Wrzesiński (postanowienie nr WR-7633/108-2/06/07 z dnia 09.01.2007 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni (postanowienie nr NS-71/4-2/2007 z dnia 17.01.2007 r.) nie wnieśli zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Uwarunkowania określone w niniejszej decyzji wyznaczono dokonując analizy faktycznej i prawnej ewentualnej uciążliwości wnioskowanego przedsięwzięcia, kierując się przepisami prawa obowiązującymi w dniu wydania decyzji.

Przepisami prawa określającymi uwarunkowania środowiskowe są:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 62, poz. 627 ze zmianami);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 62, poz. 627 ze zmianami);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 ze zmianami).

Prace będą polegać na przebudowie dróg: nawierzchnia bitumiczna, dwuwarstwowa – warstwa wiążąca 4 cm, ściernalna 3 cm na podsypce tłuczniowej 20 cm; chodnik z kostki brukowej betonowej 6 cm na podsypce piaskowej; wjazdy z kostki brukowej betonowej 8 cm na podsypce piaskowej. Projektowana inwestycja nie będzie stwarzała znacznych zagrożeń dla środowiska pod warunkiem eksploatacji obiektu zgodnie z zaleceniami rozwiązań technicznych. Wszelkie odstępstwa od założeń projektowanych i przyjętych w załączonej dokumentacji, a mogących spowodować zmianę warunków korzystania ze środowiska lub możliwość wystąpienia uciążliwości wymagają odrębnego uzgodnienia.

Na omawianym terenie nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną wyznaczonych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami). Na terenie objętym oddziaływaniem nie występują tereny wchodzące w skład sieci Natura 2000.

W toku postępowania przeanalizowano wymagania określone w art.47 Prawo ochrony środowiska stwierdzając, iż w/w przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec czego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy Kołaczkowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie uprawnia do wycinki drzew. Na ewentualną wycinkę należy uzyskać zgodę.

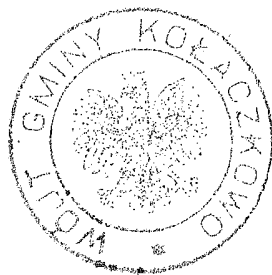
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej prawomocność.

WÓJT

Wojciech Majchrzak



Otrzymują:

1. Gmina Kołaczkowo;
2. a/a.

Wykaz właścicieli i władających

z dnia 01.02.2007

Jednostka ewidencyjna: 303001_2, KOŁACZKOWO

Obręb: BORZYKOWO

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA KOŁACZKOWO	właściciel	1/1	
ZARZĄD GMINY	administrator	1/1	62-306 KOŁACZKOWO, PLAC REYMONTA 3

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	43	1.0300		KW 24505	258 (G.3-6)
Id dz: 303001_2.0102.43					
1	330	0.0904		KW 1301	258 (G.3-6)
Id dz: 303001_2.0102.330					
1	338	0.3213		KW 1301	258 (G.3-6)
Id dz: 303001_2.0102.338					
1	349	0.1622		KW 1301	258 (G.3-6)
Id dz: 303001_2.0102.349					

Zlecenie nr: 470/2007

Sporządził(a): Barbara Kaźmierczak

Specjalista ds. ewidencji
gruntów i budynków


Barbara Kaźmierczak

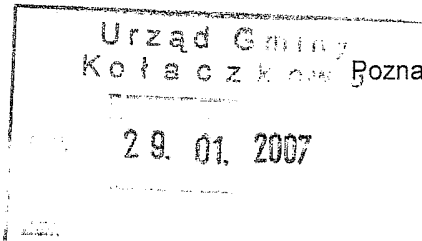


Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu

WZDW.32.73351/ 102 / 06- 07

Zał. : 2 egz. projektu

Malowski



Poznań, dnia 24 01.2007r.

Urząd Gminy w Kołaczkowie
Pl. Wł. Reymonta 3
62- 306 Kołaczkowo

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.12.2006r. (uzupełniony 23.01.2007r.) w sprawie uzgodnienia włączenia ul. Rzemieślniczej w Borzykowie do drogi nr 442 Września – Pызdry – Gizałki – Kalisz - Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu uzgadnia przebudowę włączenia ul. Rzemieślniczej do drogi wojewódzkiej nr 442 (ul. Wrzesińska) w m. Borzykowo, zgodnie z częścią rysunkową projektu: „Przebudowa włączenia drogi gminnej- ulica Rzemieślnicza do drogi wojewódzkiej nr 442 Września – Kalisz m. Borzykowo” opracowanego w styczniu 2007r. przez Pana Zygmunta Nowaka (upr. bud.46/69) zam. we Wrześni ul. Piastów 11D/35 oraz:

- na włączeniu do drogi wojewódzkiej nr 442 zastosować zakładkowe połączenie kolejnych warstw konstrukcji nawierzchni o szer. min. 20,0 cm ;
- wyraża się zgodę na częściowe zajęcie pasa drogi nr 442 w związku z przebudową, bez zamknięcia ruchu kołowego na tej drodze.

Z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogi wojewódzkiej nr 442 (działka nr 51/1) w związku z przebudową włączenia ul. Rzemieślniczej (działka nr 338) należy zwrócić się do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Koninie.

Do wniosku należy dołączyć:

- zatwierdzony przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i oznakowania stałego, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r. nr 177 poz.1729). Projekt przed przedłożeniem do zatwierdzenia wymaga zaopiniowania przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu oraz RDW w Koninie;
- odpis zezwolenia na prowadzenie robót wydanego przez Wojewodę Wielkopolskiego, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. nr 207 poz. 2016 ze zmianami).

Wydanie i zdanie nieruchomości (działka nr 51/1) stanowiącej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 442 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który w imieniu WZDW w Poznaniu podpisze Kierownik Rejonu Dróg Wojewódzkich w Koninie.

Uzgodnienie jest ważne na okres 2 lat i nie narusza praw osób trzecich.

Do wiadomości:

1. Rejon Dróg Wojewódzkich
w Koninie + zał.

Z-ca DYREKTORA
Urzedu Dróg i Mostów
inż. Marian Moszczak



ulica Leśna

I. ROBOTY ZIEMNE

1. Wykonanie koryta

$$\text{jezdnia} \quad 134,0\text{m} \times 6,0 \text{ m} = 342 \text{ m}^2$$

$$13\text{m} \times 6,0\text{m} \quad = \quad 78 \text{ m}^2$$

$$(13\text{m}+6,0\text{m}):2 \times 8 \text{ m} = 76 \text{ m}^2$$

$$(22\text{m}+6,0\text{m}):2 \times 8 \text{ m} = 208 \text{ m}^2$$

$$1 \ 166 \text{ m}^2$$

2. Wywóz nadmiaru gruntu

$$\text{- jezdnia} \quad 1 \ 166 \text{ m}^2 \times 0,40 \text{ m} = 466 \text{ m}^3$$

$$187\text{m}^2 \times 0,20 \text{ m} = 38 \text{ m}^3$$

$$161\text{m}^2 \times 0,20 \text{ m} = 16 \text{ m}^3$$

$$536 \text{ m}^3$$

$$3. \text{ Plantowanie powierzchni} \quad 1,50\text{m} \times 160 \text{ m} \quad = \quad 240 \text{ m}^2$$

$$4. \text{ Warstwa odsączająca} \quad 1 \ 166 \text{ m}^2$$

II. PODBUDOWA

$$5. \text{ Podbudowa z tłuczni kamiennego - jezdnia} \quad 1 \ 166 \text{ m}^2$$

III. NAWIERZCHNIA

$$6. \text{ Warstwa wiążąca} \quad 1 \ 166 \text{ m}^2$$

$$7. \text{ Warstwa ścieralna} \quad 1 \ 166 \text{ m}^2$$

IV. KRAWĘŻNIK

$$8. \text{ Wykonanie ławy betonowej} \quad 0,0675 \text{ m}^2 \times 314 \text{ m} \quad = \quad 22 \text{ m}^3$$

$$9. \text{ Ustawienie krawężnika} \quad 314 \text{ m}$$

V. CHODNIK

10. Wykonanie koryta

$$160\text{m} \times 1,50\text{m} = 240,0\text{m}^2 - 53,0\text{m}^2 = 187 \text{ m}^2$$

$$11. \text{ Warstwa odsączająca} \quad - \ 187 \text{ m}^2$$

$$12. \text{ kostka betonowa grub 6 cm} \quad - \ 187 \text{ m}^2$$

$$13. \text{ ustawienie obrzeża} \quad - \ 160 \text{ m}$$

VI. WJAZDY

14. Wykonanie koryta

$$(5,0\text{m} \times 3,0\text{m}) + (4,0\text{m} \times 3,0\text{m}) + (8,0\text{m} \times 3,0\text{m}) + (5,0\text{m} \times 3,0\text{m}) + (5,0\text{m} \times 3,0\text{m}) + (5,0\text{m} \times 3,0\text{m}) + (5,0\text{m} \times 3,0\text{m}) + (5,0\text{m} \times 3,0\text{m}) + (10,0\text{m} \times 3,0\text{m}) = \mathbf{161\text{m}^2}$$

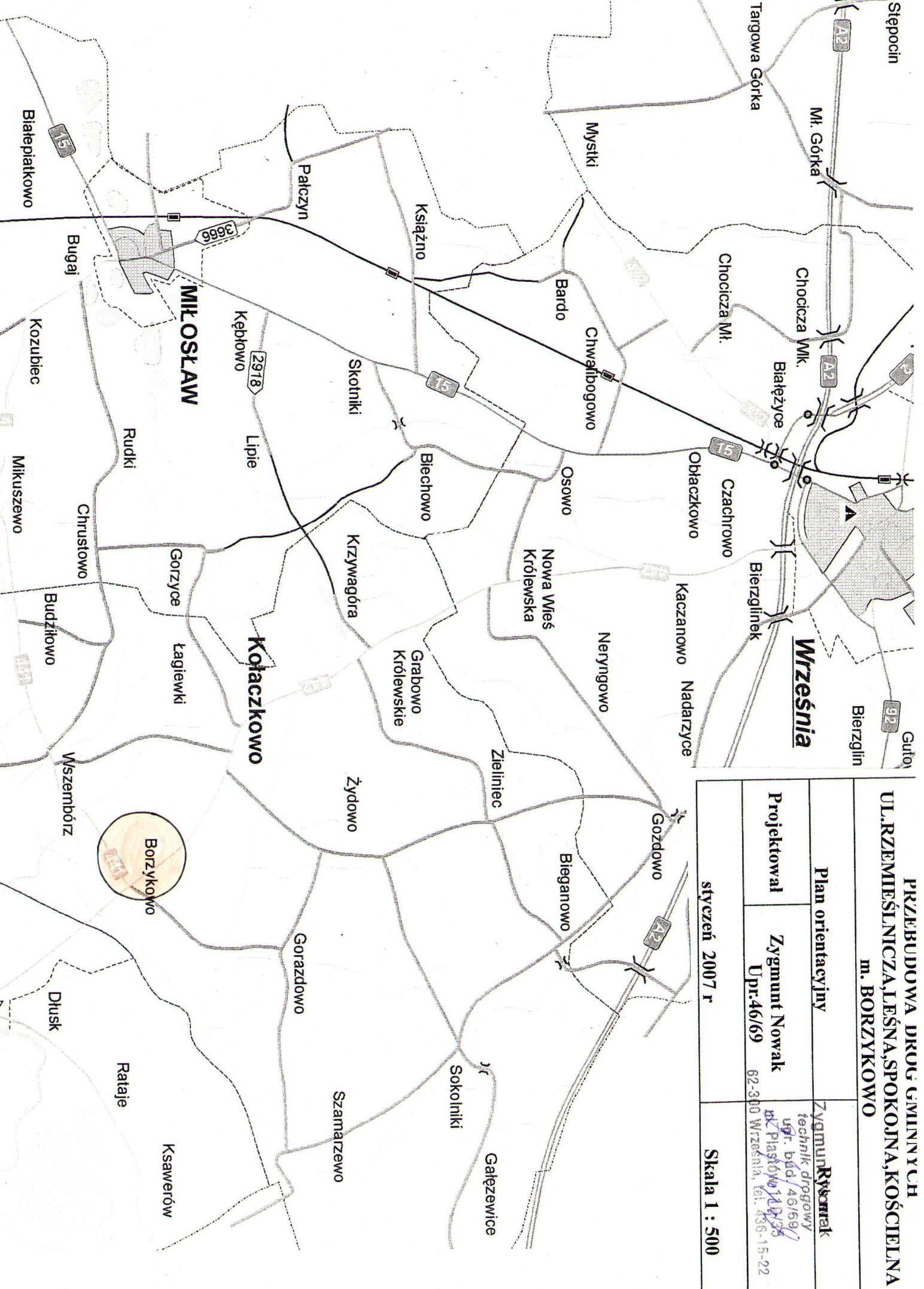
15. Warstwa odsączająca **161m²**

16. Podbudowa z tłucznia kamiennego – **161m²**

17. kostka betonowa grub. 8 cm - **161m²**

18. obramowanie wjazdów - **79 m**

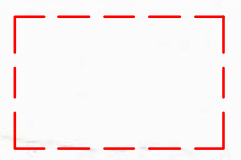
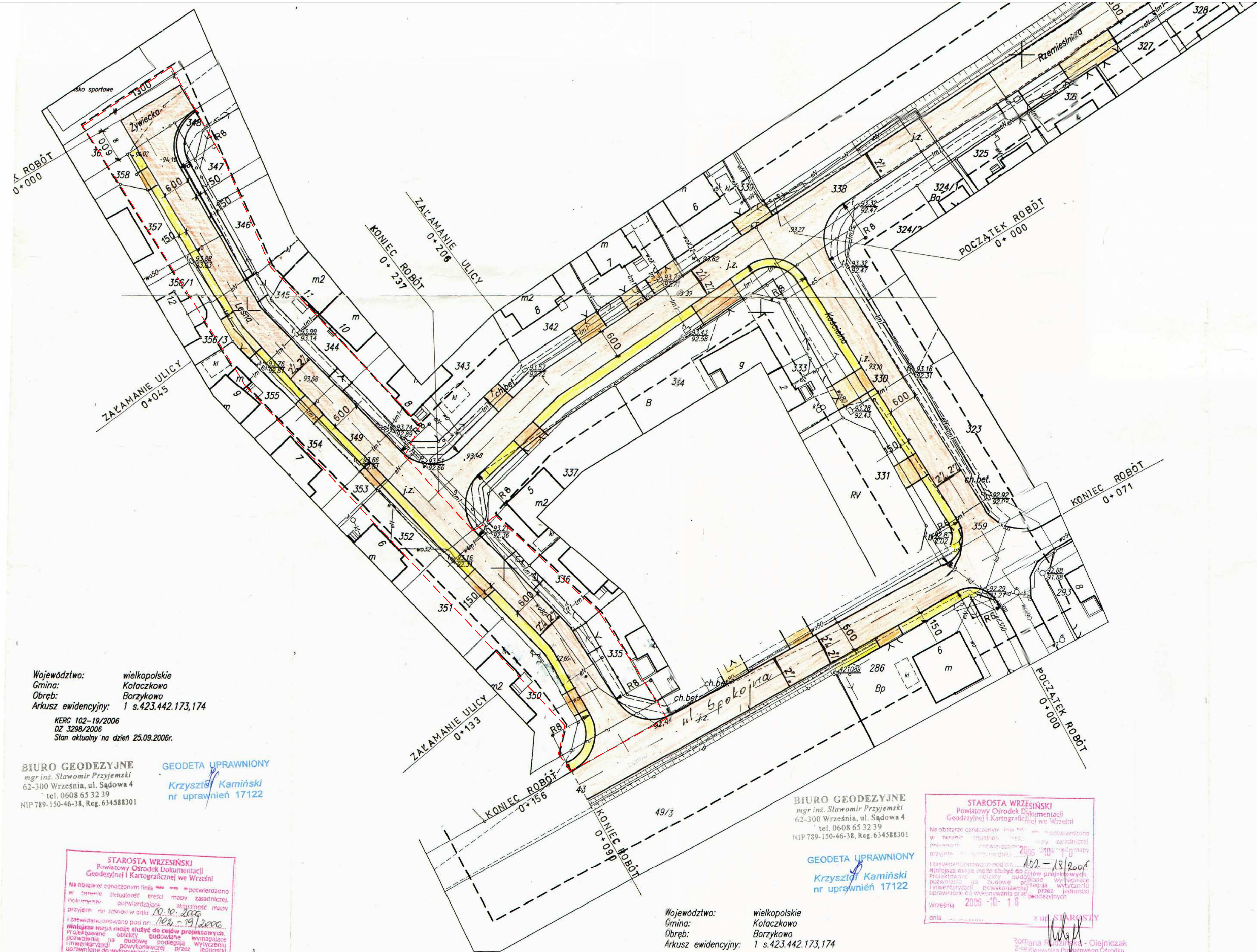
Część rysunkowa



**PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH
 UL. RZEMIEŚNICZA, LEŚNA, SPOKOJNA, KOŚCIELNA
 m. BORZYKOWO**

Plan orientacyjny		Zygmunt Rybszak <small>technik drogowy</small> <small>ul. błąd / 46/69</small> <small>ul. Piastów 110/58</small>
Projektował	Zygmunt Nowak <small>Ul.pr.46/69</small>	62-300 Września, tel. 436-15-22
styczeń 2007 r		Skala 1 : 500





Zakres przebudowy ul. Leśna

Województwo: wielkopolskie
 Gmina: Kotaczkowo
 Obręb: Borzykowo
 Arkusz ewidencyjny: 1 s.423.442.173,174
 KERG 102-19/2006
 DZ 3298/2006
 Stan aktualny na dzień 25.09.2006r.

BIURO GEODEZYJNE
 mgr inż. Sławomir Przyjemski
 62-300 Września, ul. Sądowa 4
 tel. 0608 65 32 39
 NIP 789-150-46-38, Reg. 634588301

GEODETA UPRAWNIONY
 Krzysztof Kamiński
 nr uprawnień 17122

BIURO GEODEZYJNE
 mgr inż. Sławomir Przyjemski
 62-300 Września, ul. Sądowa 4
 tel. 0608 65 32 39
 NIP 789-150-46-38, Reg. 634588301

GEODETA UPRAWNIONY
 Krzysztof Kamiński
 nr uprawnień 17122

Województwo: wielkopolskie
 Gmina: Kotaczkowo
 Obręb: Borzykowo
 Arkusz ewidencyjny: 1 s.423.442.173,174

STAROSTA WRZĘSIŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Wrześni

Na obszarze oznaczonym linią... potwierdzono w terenie...
 2006-10-10
 102-19/2006
 10.10.2006
 102-19/2006
 10.10.2006
 102-19/2006
 10.10.2006

z up. STAROSTY

Romana Rudzińska - Olejniczak
 Z-ca Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA WRZĘSIŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wrześni

Na obszarze oznaczonym linią... potwierdzono w terenie...
 2006-10-10
 102-19/2006
 10.10.2006
 102-19/2006
 10.10.2006
 102-19/2006
 10.10.2006

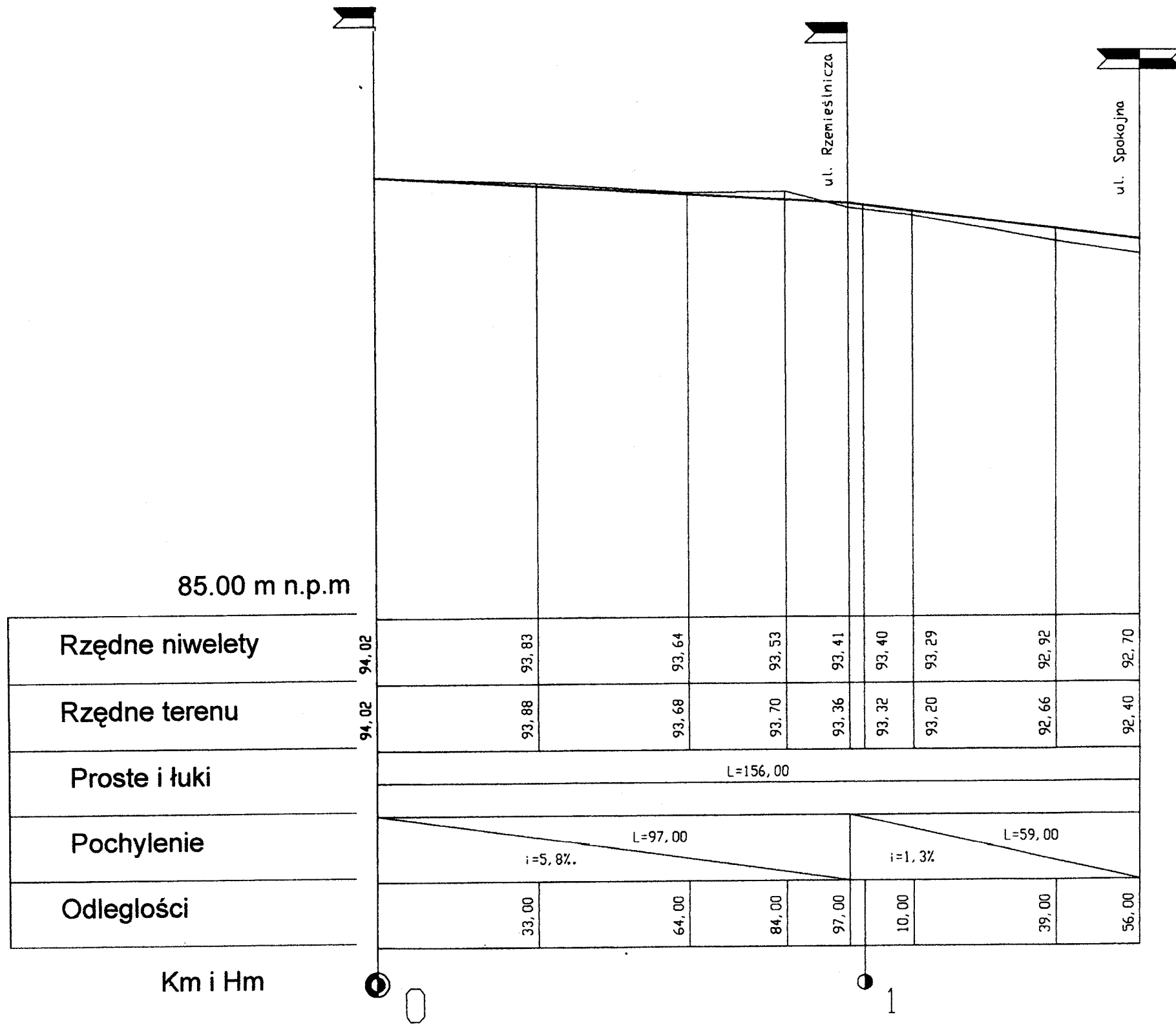
z up. STAROSTY

16 PAŹ 2006

Romana Rudzińska - Olejniczak
 Z-ca Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH UL.RZEMIEŚNICZA,LEŚNA,SPOKOJNA,KOŚCIELNA m. BORZYKOWO		
Plan sytuacyjny	Zygmunt Nowak	Rys nr 2
Projektował	Zygmunt Nowak Upr.46/69	technik drogowy upr. bud. 46/69 ul. Piastów 4/0/85 62-300 Września, tel. 436-15-22
styczeń 2007 r		Skala 1 : 500

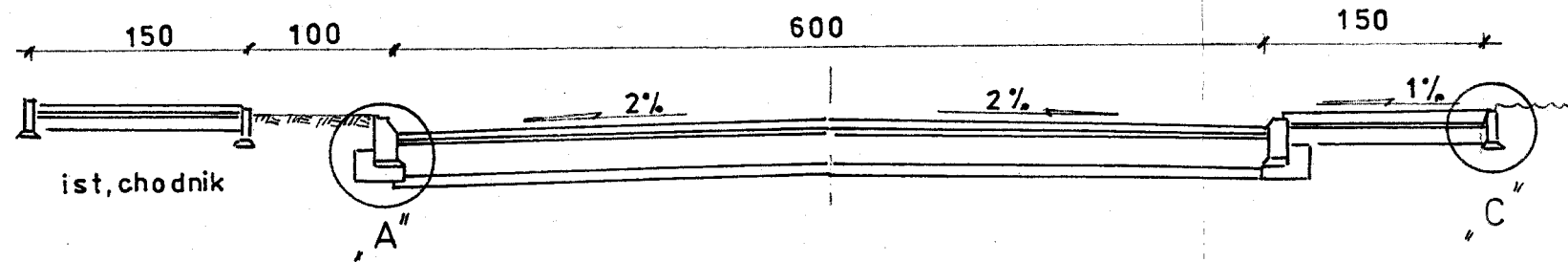
ul. Leśna



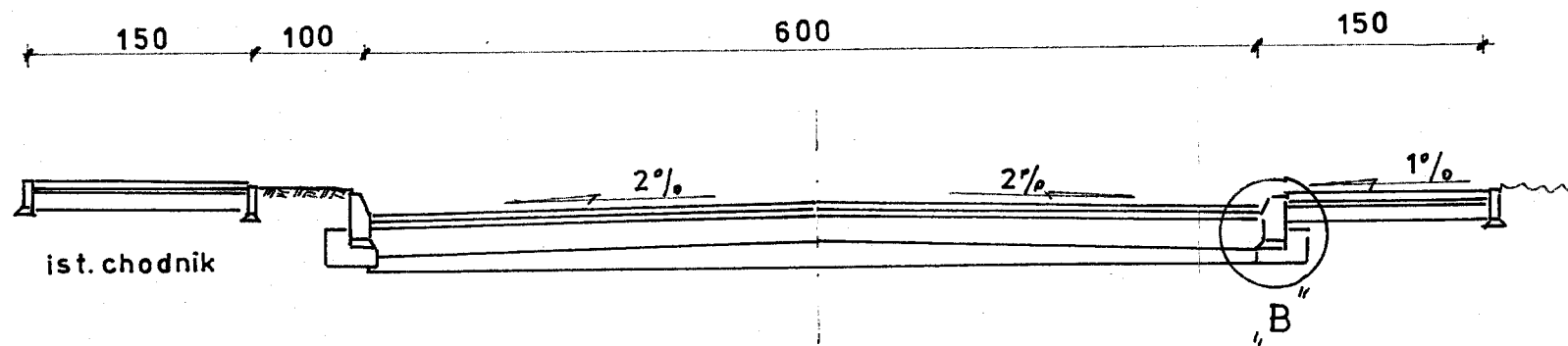
Km i Hm

PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. RZEMIEŚLNICZA, LEŚNA, SPOKOJNA, KOŚCIELNA m. BORZYKOWO		
Przekrój podłużny		Zygmunt Nowak
Projektował	Zygmunt Nowak Upr. 46/69	technik drogowy upr. bud. 46/69 ul. Piastów 140-35
styczeń 2007r		Strona 1:100/1000

UL. LEŚNA KM 0+000 ÷ 0+156

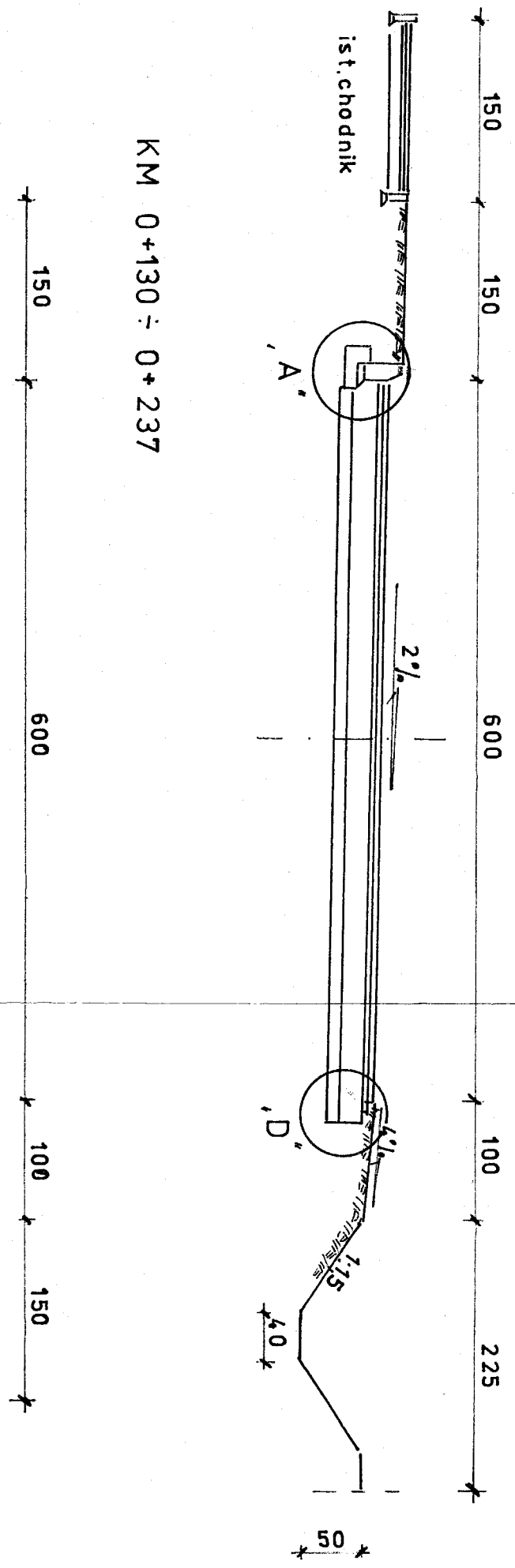


UL. KOŚCIELNA KM 0+000 ÷ 0+071

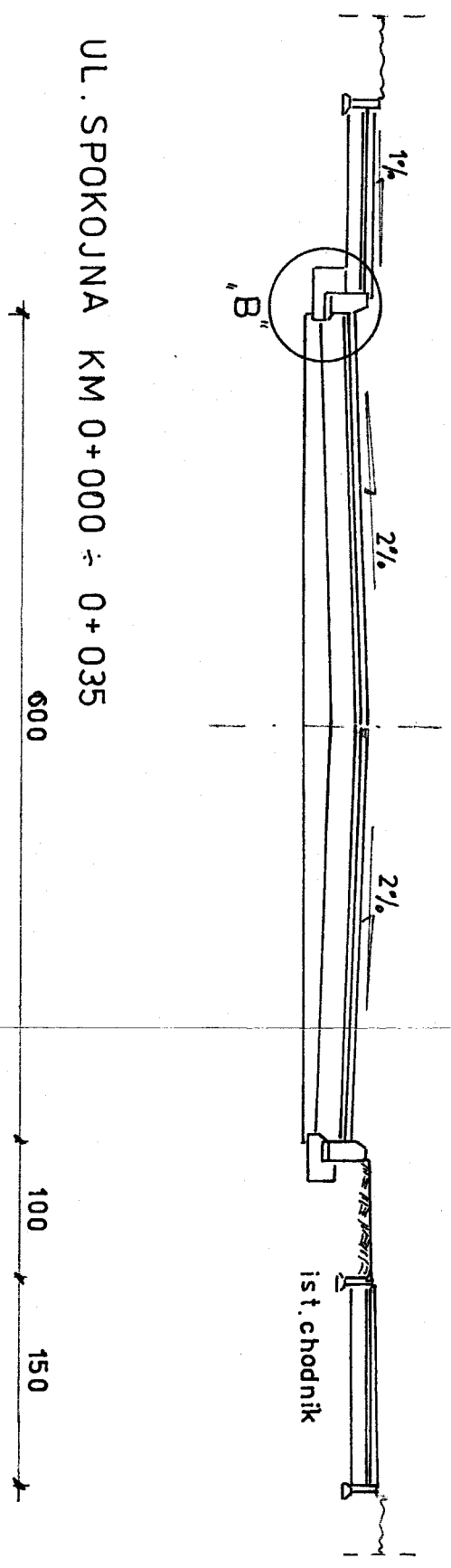


PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. RZEMIEŚLNICZA, LEŚNA, SPOKOJNA, KOŚCIELNA m. BORZYKOWO		
Przekrój normalny		Rys nr 4
Projektował	Zygmunt Nowak Upr. 46/69	Zygmunt Nowak technik drogowy upr. bud. 46/69 ul. Piastów 11D/35 62-300 Września, tel. 498-14-72
styczeń 2007 r		Skala 1 : 50

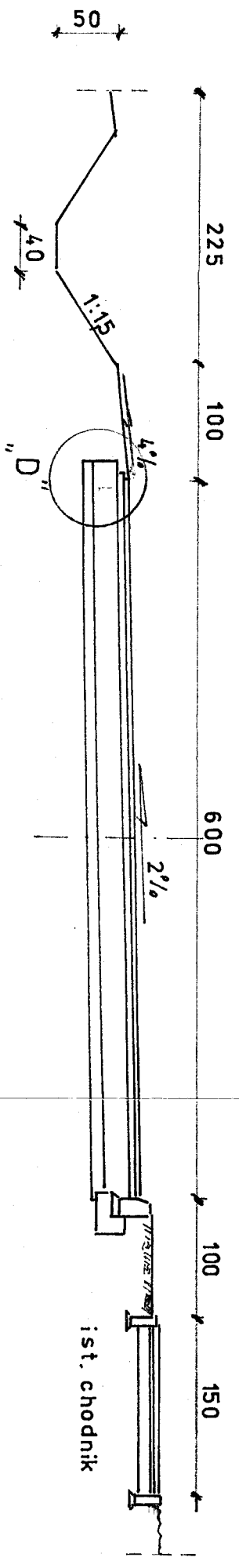
UL. RZEMIEŚLNICZA
KM 0+000 ÷ 0+130



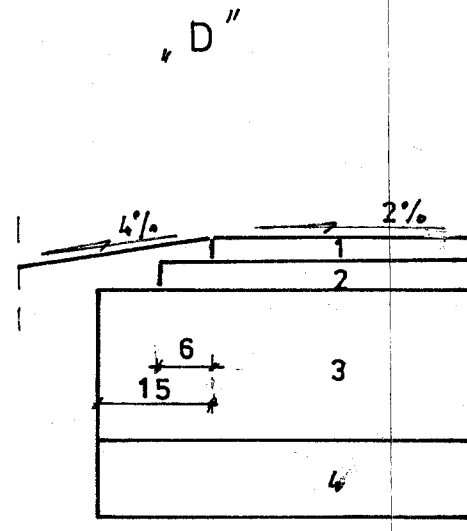
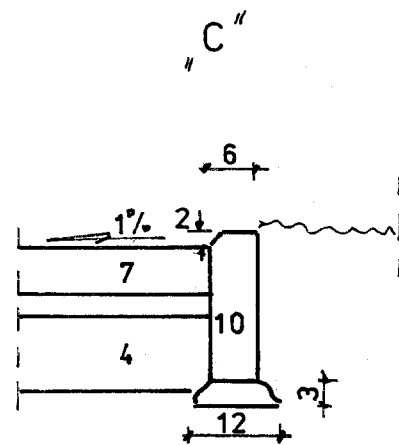
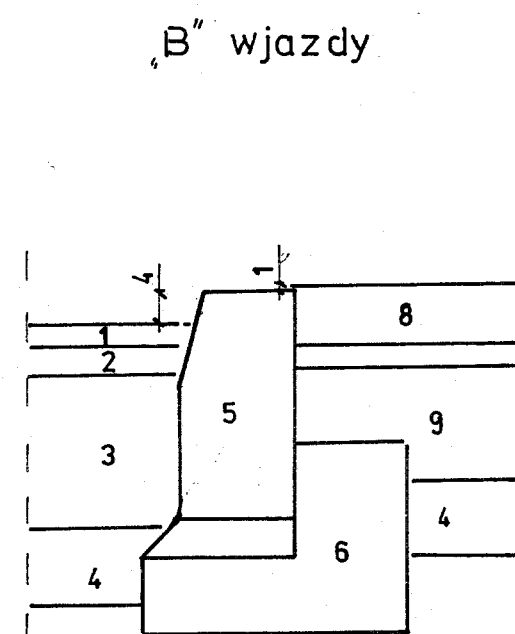
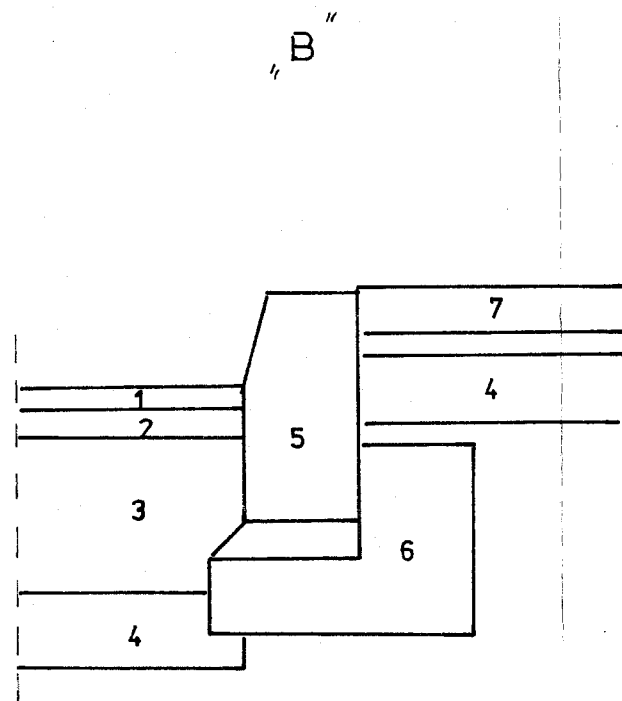
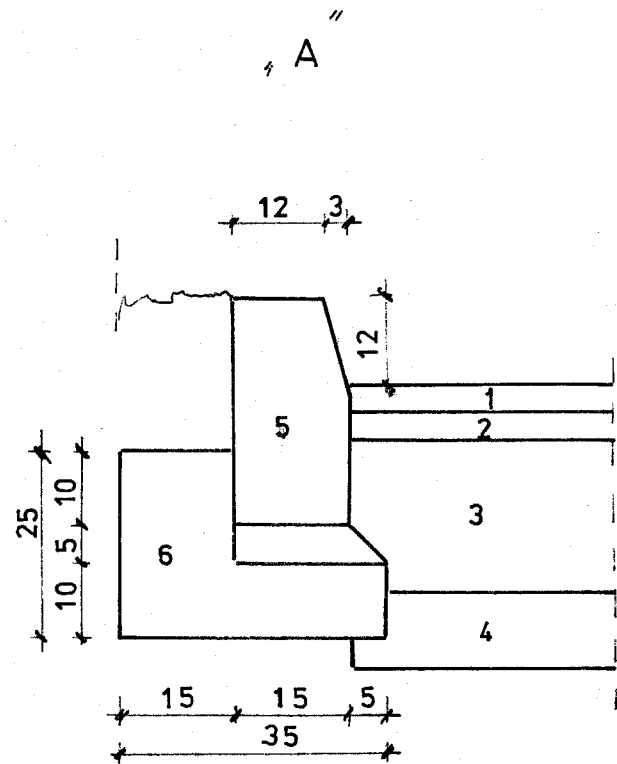
UL. SPOKOJNA KM 0+000 ÷ 0+035



UL. RZEMIEŚLNICZA KM 0+035 ÷ 0+090



PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. RZEMIEŚLNICZA, LEŚNA, SPOKOJNA, KOŚCIELNA m. BORZYKOWO		
Przekrój normalny		Rys nr. 4a
Projektował	Zygmunt Nowak Upr.46/69	Zygmunt Nowak Inżynier drogowy upr. bud. 46/69 m. Borzykowo 300 Września, tel. 430-15...
styczeń 2007 r		Skala 1 : 50



OZNACZENIA:

1. warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grub. 3cm
2. warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grub. 4cm
3. podbudowa z tłuczni kamiennego grub. 20cm
4. warstwa odsączająca grub. 10cm
5. krawężnik betonowy 15x30cm na podsypce cem.-piaskowej
6. ława betonowa pod krawężnik z betonu B-15 z oporem
7. kostka betonowa na podsypce piaskowej 3 cm grub. 6 cm
8. kostka betonowa na podsypce piaskowej 3 cm grub. 8 cm
9. podbudowa z tłuczni kamiennego grub. 15 cm
10. obrzeże betonowe 20 x 6 cm

PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH UL.RZEMIEŚLNICZA, LEŚNA, SPOKOJNA, KOŚCIELNA m. BORZYKOWO		
Szczegóły		Rys nr 5 Zygmunt Nowak technik drogowy upr. bud. 46/69 ul. Piastów 110/35 62-300 Września, tel. 423 15 72
Projektował	Zygmunt Nowak Upr.46/69	
styczeń 2007 r		Skala 1 : 10