

ZARZĄDZENIE NR 115//2019
Wójta Gminy Baranów
z dnia 18 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów położonych w obrębie wsi Baranów, Ceglów, Kaski, Holendry Baranowskie

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.), art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami //tekst jednolity Dz. U. z 2018. poz.121 z późn. zm / oraz § 3ust.1, § 4ust.2 i 3, § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14.09.2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r, poz.1490 z późn. zm)

Zarządzam, co następuje

§ 1

1.Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- 1) Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/6 o powierzchni 0, 0913 ha położonej w obrębie Baranów, gm. Baranów
- 2) Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/10 o powierzchni 0, 1026 ha położonej w obrębie Baranów, gm. Baranów
- 3) Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/11 o powierzchni 0, 0972 ha położonej w obrębie Baranów, gm. Baranów
- 4) Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/13 o powierzchni 0, 1138 ha położonej w obrębie Baranów, gm. Baranów
- 5) Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/3 o powierzchni 0, 3000 ha położonej w obrębie Holendry Baranowskie, gm. Baranów
- 6) Nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 534/3 o powierzchni 0, 1300 ha położonej w obrębie Kaski, gm. Baranów
- 7) Nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/2 o powierzchni 0, 3622 ha położonej w obrębie Ceglów, gm. Baranów

2.Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1 ust.2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Baranów
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Baranów www.gmina-baranow.pl
- 3) publikacja w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w składzie:

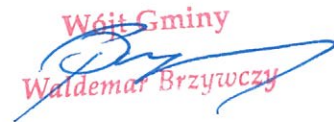
1. Jarosław Przepiórkowski
2. Kazimierz Szymański
3. Danuta Wieczorek

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi prowadzącemu sprawy gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Waldemar Brzywczy

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 115/2019 Wójta Gminy
Baranów z dnia 18.10.2019

WÓJT GMINY BARANÓW OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m2	Cena wywoławcza netto w złotych	Wadium w zł	Sposób zagospodarowania	Godzina przeprowadzenia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu
1	Działka 209/6 Obręb 1 KW.PL1Z/0006654 7/8	913	40.000,00 + 23 % podatek Vat	5.000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Nieruchomość położona w Baranowie przy drodze gminnej (ul. Bankowa) Posiada dostęp do infrastruktury technicznej (energia, elektryczna, sieć wodociągowa	9 ⁰⁰	Urząd Gminy w Baranowie I piętro
2	Działka 209/10 Obręb 1 KW.PL1Z/0006654 7/8	1026	42.000,00 + 23 % podatek Vat	5.000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Nieruchomość położona w Baranowie przy drodze gminnej (ul. Bankowa) Posiada dostęp do infrastruktury technicznej (energia, elektryczna, sieć wodociągowa	10 ⁰⁰	Urząd Gminy w Baranowie I piętro
3	Działka 209/11 Obręb 1 KW.PL1Z/0006654 7/8	972	40.000,00 + 23 % podatek Vat	5.000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Nieruchomość położona w	11 ⁰⁰	Urząd Gminy w Baranowie I piętro

					Baranowie przy drodze gminnej (ul. Bankowa) Posiada dostęp do infrastruktury technicznej (energia, elektryczna, sieć wodociągowa)		
4	Działka 209/13 Obręb 1 KW.PL1Z/0006654 7/8	1138	46.000,00+ 23 % podatek Vat	5.000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Nieruchomość położona w Baranowie przy drodze gminnej (ul. Bankowa) Posiada dostęp do infrastruktury technicznej (energia, elektryczna, sieć wodociągowa)	12 ⁰⁰	Urząd Gminy w Baranowie I piętro
5	Działka 54/3 Obręb 10 KW.PL1Z/0007297 0/7	3000	26.000,00	3.000,00	Brak planu miejscowego, aktualnie są to tereny rolne Przedmiotowa nieruchomość rolna niezabudowana Ma kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej Położona jest blisko MOP Holendry Baranowskie przy autostradzie A2 oraz w bliskim sąsiedztwie miasta Żyrardów	13 ⁰⁰	Urząd Gminy w Baranowie I piętro
6	Działka 534/3 Obręb 12 KW.PL1Z/0006286 8/6	1300	24.000,00	3.000,00	Zabudowana działka budowlana. Aktualnie nieruchomość zabudowana budynkami przeznaczonymi wyłącznie do rozbiórki Nieruchomość położona w Kaskach przy ul. Szkolnej w bliskim sąsiedztwie Gminy Teresin	14 ⁰⁰	Urząd Gminy w Baranowie I piętro
7	Działka 68/2	3622	190.000,00	19.000,00	Nieruchomość rolna zabudowana Przedmiotowa nieruchomość rolna zabudowana budynkiem mieszkalnym	15 ⁰⁰	Urząd Gminy w

	Obręb 6 KW.PL1Z/0002254 8/5				jednorodzinny oraz budynkami gospodarczymi Ma kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do infrastruktury technicznej (gaz, wodociąg) Położona jest bardzo blisko węzła – Tłuste - autostrady A2 oraz w bliskim sąsiedztwie PKP Boża Wola		Baranowie I piętro
--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------------

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 27 listopada 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie przy ul. Armii Krajowej 87, I piętro

1. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają uregulowany stan prawny w księgach wieczystych prowadzonych przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie. Wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, wolne od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.
2. Dla działek nr **209/6, 209/10, 209/11, 209/13** wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, działki te nie są ogrodzone, niezagospodarowane, porośnięte roślinnością łąkową i pojedynczymi krzewami pochodzącymi z samosiewu.
3. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu do kasy (kasa czynna w godz. 8.00 – 14.00) lub na konto Urzędu Gminy w Baranowie Bank Pekso S.A. I O/Żyrardów, nr 86 1240 3350 1111 0010 0804 1525 do dnia 22.11.2019 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej.
4. W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.
5. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Urzędzie Gminy Baranów, ul. Armii Krajowej 87, pokój nr 4 tel. 46 858 13 63 oraz na stronie internetowej www.gmina-baranow.pl.
6. Informacje: Urząd Gminy w Baranowie, ul. Armii Krajowej 87, pok. nr 4, tel. 46 858 13 63 oraz na stronie internetowej www.gmina-baranow.pl.

**Wójt Gminy Baranów
Waldemar Brzywczy**



REGULAMIN - WARUNKI

ustnego nieograniczonego przetargu w formie licytacji na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych położonych w Baranowie – działki ewidencyjne nr 209/6, 209/10, 209/11, 209/13, Kaskach – działka nr ewidencyjna 534/3, Ceglówie – działka ewidencyjna 68/2, Holendrach Baranowskich – działka ewidencyjna 54/3.

§ 1

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie przy ulicy Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej www.gmina-baranow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej

1. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu do kasy Urzędu Gminy Baranów lub na konto Gminy Baranów nr 86 1240 3350 1111 0010 0804 1525 Bank Pekao S.A. I O/Żyrardów do dnia 22 listopada 2019 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
2. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.
3. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, wyrażone przez drugiego małżonka przed notariuszem lub urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest: okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego oferenta. W przypadku osób prawnych: dowodu wpłaty, aktualnego wypisu z rejestru sądowego, umowę spółki. Za aktualny wypis w właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
8. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, o której mowa w ustawie z dn. 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758). W przypadku nie uzyskania zezwolenia, wpłacone wadium przepada.
9. Wyznaczenie terminu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
10. Wygrywający przetarg pokrywa w całości koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.
11. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia warunków określonych w ogłoszeniu i regulaminie przetargu.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Wynik przetargu w formie protokołu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości tj. aktu notarialnego.
13. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
14. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Baranów w składzie: przewodniczący komisji oraz minimum dwóch członków komisji.
15. Prowadzący przetarg ogranicza wstęp na salę, na której odbywa się przetarg nieograniczony jedynie do osób uczestniczących w przetargu, które wpłaciły wadium.
16. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

17. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
18. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Baranów w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
19. Po upływie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu podaje się do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 7 dni.
20. Wójt Gminy Baranów może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny albo unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

Niniejszy Regulamin przetargu został opracowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami //tekst jednolity Dz. U. z 2018. poz.121 z późn. zm / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r, poz.1490 ze zm.).

Wójt Gminy

Waldemar Brzywczy