

WZÓR
U M O W A
nr

Zawarta w Baranowie w dniu 2019 roku pomiędzy:

Gminą Baranów z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów

NIP 838-14-26-489 REGON 750147834

reprezentowaną przez Wójta Gminy Baranów – Waldemara Brzywczy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Kazimierz Szymański

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, a:

.....
NIP..... REGON

reprezentowanym przez, zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego **WAN.271.1.5.2019.MM**, zawarta została niniejsza umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

1. **Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Gole dz. nr ew. 77**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres robót, technologia wykonania zawarte są w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiORB).
3. Roboty składające się na przedmiot zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z uproszczoną dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, stwiORB, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy oraz wszystkie pozostałe obowiązki opisane w umowie zgodnie ze złożoną ofertą, umowa wraz z załącznikami oraz zgodnie z obustronnymi ustaleniami potwierdzonymi w formie pisemnej, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niezbędne roboty budowlane, nie objęte zamówieniem podstawowym w szczególności nie ujęte w opisie przedmiotu umowy i STWiORB które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności mogą to być roboty zamiennne lub dodatkowe. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennnych lub zaniechania niektórych robót w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, podpisany przez strony umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym integralną jego część, jest wycena robót sporządzona przez kierownika budowy, sprawdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wykonanie robót o których mowa w ust. 2 powyżej, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji tych robót będzie ustalone zgodnie z § 7 ust. 15-17 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wykona roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące wskazane niżej czynności:
 - a) roboty przygotowawcze
 - b) roboty ziemne

- c) czynności związane z obsługą pojazdów, sprzętu i maszyn wykorzystywanych przy realizacji zamówienia,
 - d) roboty budowlane polegające na budowie albo przebudowie drogi w skład której wchodziło wykonanie nawierzchni z masy bitumicznej
- będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy, bezpośrednio przy realizacji Umowy.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody zawarcia umów o pracę tj. kopie umów o pracę, o których mowa powyżej powinny zawierać zakres czynności i okres zatrudnienia, a pozostałe dane zanimizowane. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia ww. pracowników na podstawie umowy o pracę.
 8. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 8 powyżej będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy.
 9. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń umożliwiających należyte wykonanie umowy pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.
 10. Wykonawca zapewni materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, które powinny być nowe (nieużywane). Materiały te powinny być nieuszkodzone i powinny spełniać podstawowe wymagania co do jakości i pozostałych parametrów zgodnie z Polskimi Normami oraz dokumentacją projektową i stwiorb.
 11. W przypadku likwidacji lub uszkodzenia przez Wykonawcę trwałych znaków geodezyjnych podlegających ochronie na terenie budowy, w ramach obsługi geodezyjnej geodeta zatrudniony przez Wykonawcę odtworzy zniszczone znaki geodezyjne oraz trwale oznaczone znaki graniczne.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania robót i zapewnienia właściwej organizacji robót podczas prowadzenia prac.
 13. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz niezwłocznie zapozna Zamawiającego z wynikami badań.
 14. Wykonawca każdorazowo zawiadomi inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu w celu dokonania ich odbioru.
 15. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, a przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, przekaże Zamawiającemu zestawienie zawierające potwierdzenie ilości wbudowanego destruktu.
 16. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy.
 17. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji robót zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego.
 18. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania wskazanych przez Zamawiającego lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 19. Wykonawca, po zrealizowaniu robót dokona uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu zajętego podczas realizacji robót.
 20. Wykonawca na własny koszt we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze budowy, łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jak i pozyskanych w wyniku realizacji procesu budowlanego.
 21. Wykonawca zabezpieczy teren i zaplecze budowy w celu zapobieżenia dostępu do nich osób nieuprawnionych.
 22. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków zarówno wobec pracowników własnych, jak i osób trzecich.
 23. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym budową oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
 24. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
 25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie terenu budowy, bezpieczeństwo prowadzonych robót oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, od daty przejścia terenu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego bez uwag.
 26. W przypadku wystąpienia w czasie prowadzenia robót szkód, w tym uszkodzeń elementów nie objętych przedmiotem umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem szkody usunie i dokona stosownych napraw w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy.

27. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wyniki ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców jak również będące skutkiem naruszenia postanowień niniejszej umowy, i w tym zakresie zobowiązany jest do naprawienia szkody na własny koszt i własnym staraniem szkody usunie i dokona stosownych napraw w terminie 7 dni od zaistnienia szkody.
28. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszej umowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Dostarczenia Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, wykazu dóg gminnych przeznaczonych do wzmocnienia i stwiorb w 1 egzemplarzu, które określać będą przedmiot umowy wynikający z § 1 umowy.
5. Dokonywania terminowego odbioru robót, w tym odbioru pogwarancyjnego.
6. Terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu umowy w terminie do dnia **15.09.2019 r.**
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w terminie będzie zgłoszenie przez Wykonawcę potwierdzone przez inspektora nadzoru o wykonaniu całości Zamówienia oraz dostarczenie do Zamawiającego niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów – potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu w formie pisemnej**letniej gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia po wykonaniu całości zamówienia i spisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Jeśli ze względów technologicznych lub pogodowych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez strony, a w przypadku braku porozumienia ze stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 10 umowy.
4. Wykonawca w ramach rękojmi i gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

Zasady odbioru robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do podejmowania czynności odbioru oraz do podpisania dokumentów odbiorowych.
2. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu w ciągu 2 dni od daty ich zgłoszenia.

3. W celu dokonania odbioru końcowego robót Zamawiający powoła Komisję Odbioru i dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę z potwierdzeniem inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót oraz otrzymaniu niezbędnych do odbioru dokumentów.
4. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania odbioru końcowego Zamawiający lub inspektor nadzoru będzie miał uwagi co do jakości lub sposobu wykonania odbieranych robót budowlanych, strony ustalą dodatkowy termin niezbędny do usunięcia tych uwag, przy czym termin ten może wynosić maksymalnie 7 dni. Jeśli ze względów technologicznych lub pogodowych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez strony, a w przypadku braku porozumienia stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Odbiór ilościowy będzie dokonywany, komisyjnie przez uprawnioną osobę z ramienia Zamawiającego i Wykonawcy. Zamówienie obejmuje również każdorazowe ważenie destruktu przy wykonywanym załadunku, z której to czynności Wykonawca będzie sporządzał stosowny dokument, celem przedłożenia go Zamawiającemu
7. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 4 w ww. terminach Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 10
8. Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę, o której mowa w § 7 umowy, pod warunkiem spisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
9. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej.
2. Zgodnie z ofertą wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązania zawarte w niniejszej umowie, wyraża się kwotą:
.....zł brutto (słownie:),
w tym podatek VAT = ...%, tj. zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. W sytuacji zastosowania odwrotnego obciążenia podatkiem VAT, wartością umowy będzie kwota nieuwzględniająca tego podatku
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową.
6. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 2 płatne będzie jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na rzecz Gminy Baranów, po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy i spisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez uwag, z zastrzeżeniem postanowień określonych § 2 ust.2.
7. Wynagrodzenie, określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w opisie przedmiotu zamówienia.
8. Zapłata nastąpi na następny rachunek wskazany przez Wykonawcę
9. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w ciągu 14 dni od daty dostarczenia oryginału faktury VAT Zamawiającemu po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 6 oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust 13, o ile prace będą wykonywane z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy w terminie 14 dni z powodu nie spełnienia przez Wykonawcę, warunków, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie będzie uznane jako naruszenie przez Zamawiającego umowy i nie będzie rodzić negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego.
10. Faktura powinna być opatrzona numerem niniejszej umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego, po jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
11. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy strony ustalą wykonanie robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu zamówienia podstawowego na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności, oraz na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
12. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności i oraz kosztorysie ślepym (przedmiarze robót) sporządzonym przez Zamawiającego. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych

zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu przez strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe.

13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 9 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. **Nabywcą:** jest Gmina Baranów ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów NIP 838-14-26-489, **Odbiorcą:** jest Urząd Gminy w Baranowie ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów, Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić powyższe okoliczności wystawiając fakturę VAT za wykonanie przedmiot Zamówienia.

§ 8

Osoby odpowiedzialne

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie..... tel.
3. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego sprawować będzie tel.
4. Kierownikiem po stronie Wykonawcy będzie., tel.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - a. zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres tych prac nie może obejmować robót nieobjętych niniejszą umową;
 - b. kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę;
 - c. termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy lub zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - d. zasady odbioru prac i warunki płatności, zgodne z zapisami niniejszej umowy, pozostałe zapisy umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą muszą być zgodne z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz niniejszej umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszego zamówienia.
11. W żadnym wypadku Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie może zlecić wykonania robót podwykonawczych przed uzyskaniem pewności co do braku sprzeciwu Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmować może wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
17. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 16, wynosi maksymalnie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Postanowienia umowy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
22. Wykonanie prac za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień, licząc od umownego terminu ich wykonania,
- za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, o czym mowa w § 5 ust 2 oraz § 6 ust 4, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia stron co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 5 ust. 2 umowy (14 dni) oraz § 6 ust. 4 umowy (7dni),
- za zwłokę w usunięciu szkód przedmiotu umowy, o czym mowa w § 2 ust 28, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia stron co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 2 ust. 28 umowy (7dni),
- w przypadku braku zapłaty i lub nieterminowej zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 umowy, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
- w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o czym mowa w § 9 umowy, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 umowy.
- w przypadku nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o czym mowa w § 9 umowy, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 umowy,
- za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 umowy,
- za niedopełnianie wymogu zatrudnienia pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy w wysokości w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 umowy za każdą osobę która wymaganiami SIWZ winna być zatrudniona na umowę o prace a nie jest.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.

5. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 11

Rozwiązanie/Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W

- przypadku o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie przysługuje mu roszczenia o jakiegokolwiek inne płatności, np. Kary umowne
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
 3. Za istotne naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności
 - a) naruszenie postanowień zawartych w § 2 Umowy
 - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania umowy,
 - c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 4. O istotnym naruszeniu postanowień umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy negatywnych działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień umowy.
Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa negatywnych skutków naruszeń umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje nadmiernej szkody dla skutków naruszeń umowy i nie spowoduje nadmiernej szkody dla Zamawiającego i osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę negatywnych działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie obowiązywał zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od umowy.
 5. Zamawiający może rozwiązać umowę jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Forma zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności niżej wymienionych w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - Konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, tj. kwoty całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 Umowy.
 - b) Gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
 - W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
 - W wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
 - c) Zawsze gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia, tj. kwoty całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 Umowy;
 - d) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.

W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za dostawy wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.
3. Jeżeli zmiana Umowy będzie prowadziła do zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany Umowy, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie.
4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy, przy czym Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w załącznikach nr 1 - 2 do Umowy, z uwzględnieniem ust. 2 powyżej.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający może nie wyrazić zgody na

dokonanie zmian postanowień Umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania Umowy.

6. Nie stanowią zamiany Umowy następujące okoliczności:

a) Zmiana osób, o których mowa w § 8 Umowy, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

b) Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

§ 13

Rozstrzyganie sporów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych stwierdzeń użytych w zamówieniu oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, obowiązywać będzie następująca kolejność ważności nw. dokumentów:

a) umowa,

b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

c) oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z umową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przedmiotem zamówienia.

2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy.

3. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 14

Odwołanie do innych przepisów

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

§ 15

Egzemplarze umowy

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 16

Załączniki do umowy

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiące jej integralną część są:

Załącznik 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik 2 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Załącznik 3 – Przedmiar robót i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....