

WÓJT GMINY BARANÓW

ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów

pow. grodziski, woj. mazowieckie

Baranów. 13.06.2019 r.

ZPP.6831.13.2018.AO

POSTANOWIENIE

w sprawie zaopiniowania projektu podziału nieruchomości

Na podstawie art. 93 w związku z art. 97 a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) oraz art.123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 29.08.2018 r. oraz po uzupełnieniu akt sprawy o zmieniony wstępny projekt podziału w dniu 20.05.2019 r.

p o s t a n a w i a m :

zaopiniować wstępny projekt podziału nieruchomości położonej w miejscowości Boża Wola gmina Baranów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **182** w obrębie **0003** posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr **PLIZ/00011530/6** w ten sposób, że w wyniku podziału działki ew. nr **182** powstaną dwie nowo utworzone działki według oznaczenia na mapie w naniesionych granicach wraz ze wskazanymi tam liniami rozgraniczającymi.

UZASADNIENIE

W dniu 29.08.2018 r., w związku z zamiarem wydzielenia gruntów pod drogę publiczną i zamiarem jej budowy jako celu publicznego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) Zarząd Powiatu Grodziskiego wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o podanie do publicznej wiadomości informacji o zamiarze dokonania u Urzędu podziału w związku z nieuregulowanym stanem prawnym działki ew. nr 182 położonej w miejscowości Boża Wola gmina Baranów, o wydanie opinii o zgodności proponowanego podziału działki z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

W toku postępowania administracyjnego tut. Urząd pismem, znak ZPP.6831.13.2018.AO z dnia 12.09.2018 r. wezwał właścicieli działki ew. nr 182 w miejscowości Boża Wola do złożenia wyjaśnień w sprawie.

W dniu 19.09.2018 r. został przesłuchany w charakterze świadka Pan Stanisław Wiśniewski (współwłaściciel nieruchomości), który w związku z zamiarem przeprowadzenia postępowania spadkowego wniósł o niepodjęcie z Urzędu postępowania administracyjnego w sprawie podziału działki do chwili uregulowania przez niego spraw własnościowych, mając powyższe na uwadze pismem z dnia 02.09.2018 r. znak ZPP.6831.13.2018.AO poinformowano Zarząd Powiatu Grodziskiego o braku możliwości rozpatrzenia wniosku z dnia 29.08.2018 r.

W dniu 28.11.2018 r. pismem znak ZPP.6831.13.2019 r. wezwano Pana Stanisława Wiśniewskiego o przedłożenie dokumentu poświadczającego złożenie do Sadu Rejonowego w Żyrardowie w sprawie przeprowadzenia postępowania spadkowego.

W dniu 03.12.2018 r. do tut. Urzędu wpłynęło stanowisko Zarządu Powiatu Grodziskiego w sprawie.

W dniu 13.02.2019 r. tut. Urząd obwieszczeniem podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze dokonania podziału działki 182 w miejscowości Boża Wola oraz (w związku z nieuregulowanym stanem prawnym) wezwał wszystkie osoby do zgłoszenia swojego prawa do nieruchomości (ogłoszenie zostało opublikowane w prasie o zasięgu krajowym, na stronie BIP tut. Urzędu i zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń).

Po bezskutecznym upływie terminu 2 miesięcy od dnia publikacji obwieszczenia tut. Urząd pismem z dnia 24.04.2019 r. znak ZPP.6831.13.2018.AO, wezwał Zarząd Powiatu Grodziskiego do uzupełnienia wniosku z dnia 29.08.2018 r. o wstępny projekt podziału działki ew. nr 182 w miejscowości Boża Wola gmina Baranów, który swoim zakresem byłby zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boża Wola.

W dniu 20.05.2019 r. Do tut. Urzędu wpłynął wniosek uzupełniający złożony przez Starostwo Powiatu Grodziskiego Wydział Gospodarki Nieruchomościami działający w imieniu Zarządu Powiatu Grodziskiego wraz z załączonym poprawionym wstępnym projektem podziału działki ew. nr 182.

W dniu 22.05.2019 r. pismem znak ZPP.6831.13.2018.AO zostało wszczęte postępowanie w sprawie.

W związku z wnioskiem Zarząd Powiatu Grodziskiego z dnia 29.08.2018 r. oraz po jego uzupełnieniu w dniu 20.05.2019 r. działając na podstawie art.93 powołanej ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) należało wydać postanowienie o zaopiniowaniu wstępnego projektu podziału w aspekcie zgodności projektu podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowany podział nieruchomości jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boża Wola zatwierdzonego Uchwałą XXXIX/217/2006 Rady Gminy w Baranowie z dnia 27 września 2006

r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 39 poz. 816 z dnia 9 lutego 2007r.

Przedmiotowa nieruchomość objęta podziałem przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z istniejącą zabudową zagrodową oraz pod regulację układu komunikacyjnego.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia .

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Załączniki :

- 1 egz. wstępnego projektu podziału

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Grodziskiego
2. P. Stanisław Wiśniewski
3. Tablica ogłoszeń
4. BIP tut. Urzędu
5. a/a


Zm. V. J. J. J.
Jarosław Trzpiórkowski
Sekretarz Gminy