

UMOWA
NR

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Baranów z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów
NIP 838-142-64-89 REGON 750147834

reprezentowaną przez -

przy kontrasygnacie -

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”, a:

..... z siedzibą w przy ul.

wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:

NIP..... REGON.....

reprezentowaną/ym przez

lub

p. prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w przy ul.

wpisaną/ym do odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej

NIP..... REGON.....

zwaną/ym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **WAN.271.1.1.2019.MM**, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1986) oraz jej aktów wykonawczych, zawarta została Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych na terenie gminy Baranów**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na odbieraniu i zagospodarowaniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Baranów z sołectw: Baranów, Bronisławów, Boża Wola, Basin, Buszyce, Cegłów-Murowaniec, Drybus, Gole, Gongolina-Regów, Holendry Baranowskie A i B, Kaski, Kaski-Budki, Kopiska, Karolina, Nowa i Stara Pułapina, Osiny, Strumiany, Stanisławów, Wyczółki oraz Żaby, w sposób zapewniający osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowanie do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1454), zapisami Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 3/19 z dnia 22.01.2019 r. w sprawie uchwalenia Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza 2024 wraz z załącznikami oraz zapisami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na obszarze gminy Baranów (Uchwała Nr XLII/201/2018 Rady Gminy Baranów z dnia 9 maja 2018 roku).
Transport i unieszkodliwianie odpadów w instalacjach wskazanych w uchwale nr 4/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22.01.2018 r. w sprawie wykonania Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza 2024 wraz z załącznikami.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 2 do Umowy.
4. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wszystkie czynności i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy, w tym przede wszystkim ze Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy oraz z oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Umowie wraz z załącznikami oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

Dotyczące sposobu wykonania zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia) oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie z podwyższoną starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie z wymaganiami opisanymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą, z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach*, ustawą z dnia 13 września 1996r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, przepisami wykonawczymi oraz z uwzględnieniem obowiązującego regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Baranów, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, a także zgodnie z niniejszą Umową wraz z załącznikami oraz zgodnie z obustronnymi ustaleniami potwierdzonymi w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
 2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy oraz spełnia wymogi przewidziane obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
 3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać, przez cały okres trwania Umowy, wysoką jakość usług, odpowiedni standard sanitarny ich świadczenia oraz wymogi z zakresu ochrony środowiska i pozostałe, z uwzględnieniem wymogów określonych w Umowie i załącznikach do Umowy.
 4. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem pojazdów, będących w jego dyspozycji, gwarantujących należyte wykonanie Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykonywać będą odpowiednio wykwalifikowani i posiadający odpowiednie uprawnienia pracownicy, gwarantujący poprawność i właściwą jakość zleconych obowiązków.
6. W przypadku zbliżającego się terminu utraty mocy obowiązujących wpisów do rejestrów, zezwoleń lub innych uprawnień, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania nowych i przedstawienia ich Zamawiającemu z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni przed dniem utraty obowiązywania aktualnych wpisów pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Powyższe zobowiązanie dotyczy wpisów, zezwoleń lub innych uprawnień, jakie Wykonawca winien posiadać w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Odpady komunalne zmieszane, odpady zielone i biodegradowalne mogą być zagospodarowywane wyłącznie w ramach Regionu Warszawskiego, w Regionalnych Instalacjach Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) wskazanych do obsługi Regionu Warszawskiego w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami (WPGO) dla Mazowsza. W przypadku, gdy RIPOK ulegnie awarii lub nie może przyjmować odpadów z innych nadzwyczajnych przyczyn, należy przekazywać tego rodzaju odpady do instalacji wskazanych w WPGO, jako instalacje do zastępczej obsługi Regionu Warszawskiego.
8. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji przedmiotu Umowy jakichkolwiek zmian bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszej Umowy.

Dotyczące współpracy z Zamawiającym:

- 10.** Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania, za pośrednictwem poczty elektronicznej, informacji dotyczących realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 11.** Wykonawca wyznacza Przedstawiciela Wykonawcy, który będzie koordynatorem realizacji Umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się bezpośrednio kontaktować w dni od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00. Koordynator będzie odpowiadał za nadzorowanie wykonania Umowy ze strony Wykonawcy.
- 12.** Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty w zakresie prawidłowości wykonywania Umowy, realizowanej w ramach zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy.
- 13.** Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany do okazania dokumentów sporządzonych na potrzeby ewidencji odpadów oraz dokumentów potwierdzających osiągnięcie wymaganego poziomu recyklingu przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania.

Dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy:

- 14.** Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca nie może w żaden inny sposób wykorzystywać pozyskanych danych, jak tylko dla należytego wykonania Umowy, w szczególności nie może ich używać w celach reklamowych i marketingowych.
- 15.** Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia oraz z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) na kwotę min. 100 tys. PLN (słownie: sto tysięcy). Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie ciągłości ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu kopii aktualnej umowy ubezpieczenia oraz dowodów terminowego opłacenia składki. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wymienionych powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia takiej umowy ubezpieczeniowej na koszt Wykonawcy oraz potrącenia związanego z tym wydatku z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 16.** Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska w trakcie realizacji zamówienia oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości, w trakcie prowadzonych prac, dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
- 17.** Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wyniki ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w tym również będące skutkiem naruszenia postanowień Umowy. Wykonawca zobowiązuje się całkowicie zwolnić Zamawiającego od obowiązku naprawienia szkód wyrządzonych jego własnym działaniem lub zaniechaniem lub działaniem osób, przy pomocy których realizuje niniejszą Umowę.
- 18.** W przypadku wystąpienia szkód w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym uszkodzeń mienia Zamawiającego lub osób trzecich, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, które na jego zlecenie uczestniczą w wykonaniu Umowy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem szkody usunie i dokona stosownych napraw w terminie 2 dni roboczych od zaistnienia tych szkód. Jeśli z powodów niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia Stron Umowy w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Niezastosowanie się do powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 10 Umowy.

- 19.** Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się przy okazji wykonywania Umowy, od dnia podpisania Umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania.

Dotyczące osiągnięcia poziomów recyklingu:

- 20.** Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku frakcji odpadów komunalnych wyliczanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 grudnia 2016r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 2167).

- 21.** Osiągnięcie wskazanych w Rozporządzeniu poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku wskazanych frakcji odpadów wymagane jest w skali roku danego roku.

- | |
|--|
| <p>22. Potwierdzeniem, że Wykonawca osiągnął wymagane poziomy recyklingu nastąpi na podstawie półrocznych sprawozdań sporządzanych przez Wykonawcę.</p> |
|--|

Dotyczące pozostałych wymagań:

- 23.** Wykonawca zobowiązuje się, że każdy jego pracownik lub pracownik podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uczestniczący w realizacji niniejszej umowy, będzie odpowiednio zatrudniony na stanowisku kierowcy samochodu obsługującego teren gminy Baranów oraz na stanowisku ładowacza odpadów obsługującego teren gminy Baranów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy, bezpośrednio przy realizacji Umowy.

- 24.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 23 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

- 25.** Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody zawarcia umów o pracę, tj. kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami wykonującym czynności, o których mowa w ust. 23 powyżej.

Kopie umów o pracę, o których mowa powyżej, powinny zawierać widoczne imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz rodzaj prac powierzonych do wykonania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia ww. pracowników.

Zamawiający może zażądać dodatkowo zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego opłacanie składek ubezpieczeniowych związanych z zatrudnieniem tych osób.

- 26.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

- 27.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 23 powyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 10 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 23 powyżej.

§ 3

Sprawozdawczość

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na bieżąco informacje o adresach nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i powstają odpady komunalne, a nie zostały ujęte przez Zamawiającego w przekazanym Wykonawcy wykazie adresów nieruchomości objętych Umową odbioru odpadów komunalnych.
2. Wykonawca odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości jest obowiązany do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu półrocznych sprawozdań, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w terminie do końca miesiąca następującego po upływie półrocza, którego sprawozdanie dotyczy.
3. Po zakończeniu roku kalendarzowego Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu, w terminie do dnia 31 stycznia następnego roku Roczne Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi zgodnie z zapisami Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy.
2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu i współdziałania w celu prawidłowej realizacji Umowy.
3. Dostarczenia Wykonawcy w dniu podpisania Umowy Szczegółowego wykazu adresów nieruchomości objętych Umową odbioru odpadów komunalnych.
4. Współpracy z Wykonawcą przy sporządzaniu i uzgadnianiu Harmonogramu odbierania odpadów, o którym mowa w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
5. Przekazywania drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonywania Umowy, w szczególności informacji o zmianach w liczbie i lokalizacji nieruchomości objętych obowiązkiem odbierania odpadów.
6. Niezwłocznego dokonywania odbioru prawidłowo wykonanego zamówienia.
7. Terminowych płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

§ 5

Termin realizacji

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w okresie 12 miesięcy, począwszy od dnia 01.07.2019r. nieprzerwanie do dnia 30.06.2020r.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 kodeksu cywilnego.
2. Umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i zobowiązania zawarte w Umowie, wyraża się łączną kwotą:
..... zł brutto (słownie:)
w tym podatek VAT = ... %, tj. zł (słownie:),
przy czym wynagrodzenie za każdy miesiąc wykonywania zamówienia wynosi zł brutto.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 2 powyżej, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i

wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia i wyrażonych w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

4. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia, a które nie zostały opisane ani w Umowie, ani w załącznikach do Umowy.

5. Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy wykonania usług objętych Umową.

6. Zapłata za wykonane usługi następować będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę na rzecz Gminy Baranów w miesiącu następującym po miesiącu podlegającym rozliczeniu, nie później niż w terminie do 15 dnia miesiąca następującego. Każda faktura ma obejmować faktycznie wykonaną i odebraną bez uwag część przedmiotu zamówienia oraz powinna być opatrzona numerem Umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego.

7. Podstawą rozliczenia usługi i wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pisemny protokół wykonania usługi w okresie rozliczeniowym sporządzany przez Zamawiającego.

8. Płatności Zamawiający dokonywać będzie maksymalnie raz w miesiącu w terminie do ... dni od daty złożenia prawidłowej faktury w siedzibie Zamawiającego oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 12 poniżej, o ile prace będą wykonywane z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

9. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek.

10. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.

11. Każda płatność będzie dokonywana przelewem na następujący rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę:

.....

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych prac. Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy po upływie ... dni z powodu niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa powyżej, nie będzie uznane jako naruszenie przez Zamawiającego Umowy i nie będzie rodzić negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12 powyżej, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

14. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w jakiegokolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu.

15. Adres PEF (Platforma Elektronicznego Fakturowania): NIP 838 14 26 489 odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych

§ 7

Osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją Umowy:

- 1) p. – tel.:, faks:, e-mail:@.....
2. Wykonawca wyznacza następujące osoby (Przedstawiciele Wykonawcy) uprawnione do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Umowy:
- 1) p. – tel.:, faks:, e-mail:
- 2) p. – tel.:, faks:, e-mail:

§ 8

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz określać co najmniej:
 - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres tych prac nie może obejmować prac wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Umowie wraz z załącznikami;
 - b) kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę;
 - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin ich realizacji wynikający z Umowy;
 - d) warunki płatności, zgodne z zapisami Umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem planowanego skierowania podwykonawcy do realizacji części Umowy.
4. Przystąpienie do realizacji części Umowy przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej przedłożenia, jeżeli odpowiednio wystąpią przypadki niżej określone:
 - a) Kiedy przedłożona umowa z podwykonawcą zawiera zapisy zagrażające lub uniemożliwiające należyte wykonanie Umowy z uwzględnieniem warunków określonych m.in. w załącznikach do Umowy.
 - b) Kiedy przedłożona umowa z podwykonawcą nie zawiera dokładnego zestawienia rodzaju i ilości prac, które mają być zrealizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo.
 - c) Kiedy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, za wykonane prace przez podwykonawcę.
 - d) Gdy przedłożona umowa z podwykonawcą jednoznacznie nie określa wynagrodzenia za wykonanie prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.
 - e) Łączne wynagrodzenie dla Wykonawcy oraz podwykonawców nie może przekraczać łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
 - f) W przypadku zamieszczenia w przedłożonej umowie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę.
 - g) Gdy termin realizacji prac określonych w przedłożonej umowie z podwykonawcą jest niezgodny z przewidzianym w Umowie.
6. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu lub zgłosi w tym terminie akceptację umowy.

7. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 2-6 powyżej.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 15 i 16 poniżej.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku dokonania zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową, z zastrzeżeniem ust. 10 powyżej.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą, dowody zapłaty na rzecz podwykonawców lub inne dowody, potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody zapłaty, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości w uregulowaniu wszelkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający może wstrzymać płatność należności Wykonawcy w kwocie równej należności podwykonawcy. Z tego powodu Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego odsetek za zwłokę w zapłacie.
14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 14 powyżej oraz w przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy od wykonywania Umowy, jeżeli sposób wykonywania zamówienia, osoby którymi dysponuje podwykonawca lub ich kwalifikacje, nie spełniają warunków lub wymagań określonych w postępowaniu o udzielenie

zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy prac lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.

- 18.** Postanowienia Umowy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
- 19.** Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
- 20.** Wykonanie prac za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
- 21.** Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 9

Rozwiązanie / Odstąpienie od Umowy

- 1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b) Gdy pojawia się konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy, lub pojawia się konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy.

W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.
- 2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
- 3.** Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
 - a) naruszenie postanowień zawartych w § 1-3 Umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
 - c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 4.** O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy negatywnych działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy. Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa negatywnych skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje nadmiernej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę negatywnych działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie obowiązywał zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi rozwiązanie Umowy.
- 5.** Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w następujących sytuacjach:

- a) W przypadku wniesienia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub podjęcia uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego części.
Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub podjęcia uchwały / decyzji o otwarciu likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- b) Gdy Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w § 2 ust. 6 Umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) Zalega z płatnością wynagrodzenia należnego Wykonawcy za co najmniej dwa pełne okresy płatności.
- b) Odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny zatwierdzenia harmonogramu wykonania usług, pomimo wezwania go przez Wykonawcę z wyznaczeniem na to dodatkowego 7 – dniowego terminu.
7. O ile powyższe postanowienia Umowy nie stanowią inaczej, Strona przed odstąpieniem / rozwiązaniem od Umowy wzywa w formie pisemnej drugą stronę niewywiązującą się z Umowy do wypełnienia nierealizowanych postanowień Umowy we wskazanym przez nią terminie nie dłuższym niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu strona może odstąpić od Umowy / rozwiązać Umowę przedstawiając w formie pisemnej – pod rygorem nieważności – oświadczenie wraz z uzasadnieniem.

§ 10

Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 Umowy,
 - za zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w § 2 ust. 18 Umowy, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 Umowy za każdy dzień, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 2 ust. 18 (2 dni robocze).
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
- c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 100 zł za każdy przypadek nieodebrania lub odebrania w terminie niezgodnym z harmonogramem odpadów komunalnych – łączna kara będzie naliczana jako iloczyn kwoty 100 zł oraz ilości nieruchomości objętych ww. zdarzeniem;
 - 100 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu któregośkolwiek ze sprawozdań wymienionych w § 3 Umowy;
 - 300 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu harmonogramu odbioru odpadów komunalnych;
 - 1.000 zł za niedostarczenie właścicielom nieruchomości harmonogramu zaakceptowanego przez Zamawiającego. Za równoznaczne z niedostarczeniem uważa się sytuację, w której spośród 20 wybranych przez Zamawiającego właścicieli nieruchomości więcej niż 10 osób oświadczyło, że nie otrzymało od Wykonawcy harmonogramu;
 - 300 zł za każdy przypadek nieuprzątnięcia i nieodebrania odpadów z miejsc ich gromadzenia, które nie zostały umieszczone w pojemnikach bądź workach;
 - 10.000 zł za każdy przypadek zmieszania przez Wykonawcę odpadów komunalnych;

- 500 zł za każdy przypadek stwierdzenia, że pojazd Wykonawcy nie jest czytelnie oznaczony nazwą przedsiębiorcy i numerem jego telefonu;
 - 2.000 zł za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy na podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 2.000 zł za każdy brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
 - 2.000 zł za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy bez uzasadnionej przyczyny;
 - za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy w wysokości 5.000 PLN za każdą osobę, która wymaganiami niniejszej Umowy winna być zatrudniona na umowę o pracę a nie jest.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w przypadku nie osiągnięcia wymaganych poziomów wskaźników, o których mowa w § 2 Umowy, w wysokości kary, której podlegałby Zamawiający za niewywiązanie się z obowiązku uzyskania któregośkolwiek z poziomów:
- a) wymaganych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 grudnia 2016r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych, poziomów: (i) recyklingu i przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła, lub (ii) recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych stanowiących odpady komunalne, lub
 - b) wymaganych rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie poziomów ograniczenia składowania masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji z dnia 15 grudnia 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2412).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące wynikiem niewykonania lub nienależytego (w tym nieterminowego) wykonania Umowy oraz za ewentualne kary nałożone przez właściwe organy z tego powodu – również na Zamawiającego.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
6. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
7. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
8. Strony wyraźnie potwierdzają, że wykonanie uprawnienia do odstąpienia od Umowy znosi jedynie prawa i obowiązki Stron należące do jej istoty, nie znosi natomiast powstałego wcześniej stanu odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zastrzeżenia kary umownej i powstałych wcześniej przesłanek uzasadniających jej naliczenie i zapłatę.
9. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 Umowy, tj. w kwocie zł (słownie:) na zasadach według SIWZ, w formie ważne w okresie od dnia r. do dnia r.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według zasad określonych w SIWZ, jeżeli nie zostało wcześniej wykorzystane.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Prawa zamówień publicznych.
2. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian Umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury, mającej na celu zawarcie Umowy, nie miałyby wpływu na ilość podmiotów zainteresowanych procedurą wyboru wykonawcy.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 4 poniżej.
4. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) W przypadku istotnej zmiany wymagań względem Wykonawcy określonych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność ich zmiany będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy, w tym w szczególności:
 - niezależnymi od stron zakłóceniami systemów technicznych uniemożliwiającymi wykonywanie prac objętych Umową,
 - nieprzewidywanymi przeszkodami o charakterze obiektywnym,
 - przypadkami siły wyższej, przy czym za siłę wyższą rozumie się zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, takie, nad którym człowiek nie panuje.
 - b) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.
W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto uwzględniające aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za usługi wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.
 - c) W przypadkach dopuszczonych zapisami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Określając warunki dokonania zmiany Umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) czas dokonania zmiany,
 - d) wpływ zmiany na sposób realizacji Umowy.
6. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 powyżej, wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy, przy czym Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Umowie wraz z załącznikami, z uwzględnieniem ust. 4 powyżej.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień Umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania Umowy.
8. Nie stanowią zmiany Umowy następujące okoliczności:
 - a) Zmiana osób, o których mowa w § 7 Umowy - wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
 - b) Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

- c) Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu odbierania odpadów nie prowadzi do zmiany zakresu realizacji zamówienia określonego w § 1 Umowy, istotnych zasad realizacji zamówienia oraz wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
9. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
- a) zmianie siedziby lub nazwie firmy lub zmianie osób reprezentujących,
 - b) ogłoszeniu upadłości lub ogłoszeniu likwidacji,
 - c) zawieszeniu działalności,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 12a

Zmiana Umowy – pozostałe przypadki

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jakiegokolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie wcześniej jednak niż od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 4 poniżej.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) powyżej wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:
 - a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) powyżej - wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) powyżej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokości płacy minimalnej.
 - b) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) powyżej - wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) powyżej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) powyżej.
5. Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 powyżej żądanie udostępnienia do wglądu księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.

6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a), b) i c) powyżej obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

§ 13

Rozstrzyganie sporów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności nw. dokumentów (jeżeli takowe wystąpią):
 - a) Umowa,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - d) Regulamin Utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Baranów,
 - e) oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.
2. Strony Umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.
3. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.
4. Strony mogą zawrzeć ugodę w sprawie spornej należności cywilnoprawnej w przypadku dokonania oceny, że skutki ugody - według oceny – będą dla budżetu Zamawiającego korzystniejsze, niż prawdopodobny wynik postępowania sądowego albo arbitrażowego.
Ocena skutków ugody powinna nastąpić, w formie pisemnej, z uwzględnieniem okoliczności sprawy, a w szczególności:
 - zasadności spornych żądań,
 - możliwości ich zaspokojenia i przewidywanego czasu trwania oraz
 - kosztów postępowania sądowego albo arbitrażowego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Załącznikami do niniejszej Umowy stanowiące jej integralną część są odpowiednio:
Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy;
Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
Załącznik nr 3 – SIWZ wraz z załącznikami.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: