

# **ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH**

## **MARIA KORNILUK**

**96-500 SOCHACZEW**  
**UL. 15 Sierpnia 6**

**NIP 837 107 81 82**  
**tel. 46 862 24 57**

---

**TEMAT OPRACOWANIA:**

**projektu budowlanego zmiany sposobu użytkowania poddasza w Szkole Podstawowej na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy, z wykorzystaniem na pracownie i kluby zainteresowań dla młodzieży na terenie działki o nr. ewid. 72/1 w obrebie Ceglów, gm. Baranów.**

---

**INWESTOR:**

**Gmina Baranów**

**96-314 Baranów, ul. Armii Krajowej 87**

---

Spis zawartości: wg. wykazu

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch Tomasz Gajewski inż. Maria Korniluk Jacek Siedlecki Edward Pruski	62/91 Sk-ce 72/94 i 68/88 Sk-ce 79/89/WŁ 25/79	
opracowanie	mgr inż. arch. Agnieszka Korniluk		
			20.10.2017 r

## **Spis zawartości:**

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Oświadczenie
4. Uprawnienia
5. Przynależność do Izby Inżynierów
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
7. Postanowienie Mazowieckiego Komendanta  
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
8. Opis techniczny do planu zagospodarowania
9. Plan zagospodarowania
10. Opis techniczny do projektu
11. Rysunki techniczne:
  - plan sytuacyjny      skala 1:500
  - rzut piwnic            skala 1:100
  - rzut parteru            1:50
  - rzut parteru            1:100
  - rzut poddasza           1:100
  - rzut fragmenty stropu nad parterem 1:100
  - rzut więźby dachowej   1:100
  - rzut dachu              1:100
  - przekrój pionowy A-A    1:100
  - przekrój pionowy B-B    1:100
  - elewacja frontowa       1:100
  - elewacje boczne        1:100
  - elewacja tylna          1:100
  - wykaz drzwi i okien do wymiany
12. Opinia techniczna
13. rysunki inwentaryzacji
  - rzut piwnic            skala 1:100
  - rzut parteru            1:100
  - rzut poddasza           1:100
  - rzut fragmenty stropu nad parterem 1:100
  - rzut więźby dachowej   1:100
  - rzut dachu              1:100
  - przekrój pionowy B-B    1:100
  - elewacja budynku       1:100
14. Informacja BIOZ
15. Opis techniczny do instalacji sanitarnej
16. Rysunki do instalacji sanitarnej
17. Opis techniczny do instalacji elektrycznej
18. Rysunki do instalacji sanitarnej elektrycznej

Sochaczew, 20.10.2017r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy **projektu budowlanego zmiany sposobu użytkowania poddasza w Szkole Podstawowej na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy, z wykorzystaniem na pracownie i kluby zainteresowań dla młodzieży na terenie działki o nr. ewid. 72/1 w obrebie Cegłów, gm. Baranów, dla Inwestora - Gminy Baranów** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną, przepisami Prawa Budowlanego, jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i nadaje się do realizacji .

inż. Maria Korniluk

72/94, 68/88 Sk-ce

.....

mgr inż. arch Tomasz Gajewski

62/91 Sk-ce

.....

Jacek Siedlecki

79/89/WŁ

.....

Edward Pruski

25/79

.....

# **OPIS TECHNICZNY**

## **do planu zagospodarowania**

projektu budowlanego zmiany sposobu użytkowania poddasza w Szkole Podstawowej na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy, z wykorzystaniem na pracownię i kluby zainteresowań dla młodzieży na terenie działki o nr. ewid. 72/1 w obrębie Cegłów , gm. Baranów, dla Inwestora - Gminy Baranów

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku Szkoły Publicznej w Cegłowie, gm. Baranów na potrzeby społeczno- kulturalne mieszkańców gminy, z wykorzystaniem na pracownię i kluby zainteresowań dla młodzieży.

W ramach tej inwestycji zostanie urządzona na poddaszu, obecnie nieużytkowym : klub dla młodzieży, pracownia plastyczna i informatyczna oraz sale zainteresowań.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany tej zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku Szkoły Publicznej w Cegłowie, gm. Baranów, na podstawie zlecenia Urzędu Gminy Baranów z 29.05.2017 roku.

Dokumentację opracowano na podstawie Decyzji nr 68/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.08.2017 r znak:ZPP.6733.4.2017.AO, która ustala warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza w Szkole Podstawowej na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy, z wykorzystaniem na pracownię i kluby zainteresowań dla młodzieży na terenie działki o nr. ewid. 72/1 w obrębie Cegłów , gm. Baranów.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANI TERENU**

Na działce nr ewid. 72/1, w obrębie Cegłów, gm. Baranów , na terenach zabudowy usługowej, znajduje się budynek Szkoły Podstawowej.

Jest to obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym , z częściowym podpiwniczeniem.

Budynek jest murowany, ze stropami żelbetowymi na belkach stalowych, z dachem drewnianym wielospadowym.

Budynek jest użytkowany, wyposażony w infrastrukturę techniczną.

W piwnicy, która znajduje się pod częścią budynku znajduje się kotłownia na gaz i pomieszczenia gospodarcze.

Na parterze mieści się szkoła.

Poddasze w środkowej części było użytkowane jako mieszkania dla nauczycieli, a w skrajnych częściach jest to nieużytkowy strych. Obecnie w mieszkaniach już nikt nie mieszka i całe poddasze można wykorzystać na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców.

Wokół budynku teren jest zagospodarowany, z drogą dojazdową, z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i zielenią rekreacyjną.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

W wyniku inwestycji realizowanej na poddaszu nie ulegnie zmianie zagospodarowanie terenu.

Nie ulegną zmianie wymiary zewnętrzne budynku szkoły, ani kształt dachu.

### **4. DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN NA KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

**Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z Decyzją Nr 68/2017 z 25.08.2017 r.**

Stwierdza się, że planowana inwestycja realizowana w zakresie objętym wnioskiem jest zgodna z przepisami odrębnymi.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9

listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. z 2016r. poz. 71)/.

2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16.04.2004r. (tj. Dz. U. 2016 poz. 2134 z późn. zm.).
3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.  
Dla terenu objętego wnioskiem nie jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.  
Według Informacji z rejestru gruntów na działce nr Ew. 72/1 w obrębie ewidencyjnym Cegłów występują użytki: tereny zabudowane B.
4. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.) działka objęta inwestycją znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków: Park Dworski w Cegłowie (Nr rej. A-727 z dn. 01.06.1984r.).  
*Zakres inwestycji nie wychodzi poza obrys budynku, nie dotyczy terenu parku*
5. Działka zlokalizowana jest na terenach zmeliorowanych.
6. W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1121).  
*Zakres inwestycji nie wychodzi poza obrys budynku, nie narusza istniejącej melioracji..*
7. Urządzenia melioracji wodnych będące w kolizji z zabudową należy przebudować lub dokonać ich likwidacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1121).
8. W obrębie lokalizacji inwestycji (powierzchnia terenu obejmująca projektowane budynki wraz z kołnierzem max 3,0m wokół budynków) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu (podwyższenie) maksymalnie o 0,5m w stosunku do poziomu istniejącego.
9. Zmiana ukształtowania terenu nie może zmienić stosunków wodnych ze źródeł – ze szkodą gruntów sąsiada. – *nie dotyczy*
10. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%.- *nie ulega zmianie.*

Ponadto obowiązujące warunki:

- W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. – *bez zmiany zagospodarowania terenu.*

## **5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.**

- nie dotyczy

## **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia zabudowy budynku	385,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto budynku	554,31 m <sup>2</sup> + podnica = 70,85 m <sup>2</sup>
- powierzchnia netto parteru	306,46 m <sup>2</sup>
- powierzchnia netto poddasza	247,85 m <sup>2</sup>
- powierzchnia netto piwnicy	70,85 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	3080,00 m <sup>3</sup>

## **7. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza do działki , z sieci gminnej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącego szamba szczelnego ,
- odprowadzenie wód deszczowych - na teren własnej działki,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istn. przyłącza energetycznego na warunkach Zakładu Energetycznego ,
- zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne źródło ciepła; istniejące ogrzewanie gazowe,
- odpady stałe – gromadzone w indywidualnych pojemnikach i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj.Dz.U. z 2016 r. poz. 1987).
- obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 4235W.

## **8. WARUNKI GRUNTOWE**

Warunki gruntowo-wodne są korzystne dla wykonania bezpośrednich posadowień obiektów budowlanych.

Poziom wody gruntowej występuje na poziomie ok. 2,0 m poniżej terenu.

W podłożu występują piaski i piaski gliniaste. Są to grunty o średniej nośności.

## **9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

nie dotyczy.

## **10. ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA TERENY SĄSIEDNIE**

Zgodnie z art.3 ust.20 ustawy Prawo Budowlane z 20.02.2015 r dokonano analizy oddziaływania zmian sposobu użytkowania poddasza w Szkole Podstawowej na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy na działce nr ewid. 72/1 na działki sąsiednie pod kątem:

1. zbliżenia wzajemnego elementów zagospodarowania terenu ;
2. zbliżenia wzajemnego elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej ;
3. warunków dostępu do światła dziennego;
4. hałasu i zanieczyszczenia.

Działki sąsiednie są zagospodarowane, są to tereny zabudowy jednorodzinnej zagrodowej i usługowej.

Od strony zachodniej szkoła graniczy z działką 72/2 przedszkola gminnego, od północy z drogą powiatową, od strony wschodniej z drogą gminną, a od południa graniczy z rowem melioracyjnym, za którym są tereny zalesione, niezabudowane.



Budynek jest usytuowany w środkowej części działki, w odległościach od granic zgodnych z przepisami.

Dodychczasowe przeznaczenie obiektu jako usługi oświaty nie ulegnie zmianie.

Na podstawie § 12 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany obiekt jest usytuowany zgodnie z przepisami. Obszar oddziaływania obiektu zamknie się w granicach działki inwestora.

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego zmiany sposobu użytkowania poddasza w Szkole Podstawowej na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy, z wykorzystaniem na pracownię i kluby zainteresowań dla młodzieży na terenie działki o nr. ewid. 72/1 w obrębie Cegłów , gm. Baranów.

Inwestor: Gmina Baranów.

### **1. DANE OGÓLNE**

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku Szkoły Publicznej w Cegłowie, gm. Baranów na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy, z wykorzystaniem na pracownię i kluby zainteresowań dla młodzieży .

Budynek jest obecnie użytkowany jako szkoła . Jest to obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym , z częściowym podpiwniczeniem.

Budynek jest murowany, ze stropami żelbetowymi na belkach stalowych, z dachem drewnianym wielospadowym.

Budynek jest użytkowany, wyposażony w infrastrukturę techniczną.

W piwnicy, która znajduje się pod częścią budynku znajduje się kotłownia na gaz i pomieszczenia gospodarcze.

Na parterze mieści się szkoła.

Poddasze w środkowej części było użytkowane jako mieszkania dla nauczycieli, a w skrajnych częściach jest to nieużytkowy strych. Obecnie w mieszkaniach już nikt nie mieszka i całe poddasze można wykorzystać na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców.

W ramach tej inwestycji zostanie urządzona na poddaszu, obecnie nieużytkowym : klub dla młodzieży, pracownia plastyczna i informatyczna oraz sale zainteresowań.

Pomieszczenia strychu zostaną ocieplone i wykończone od środka płytą GKF na stelażu metalowym. W dachu zostaną zamontowane okna dachowe.

Podłoga drewniana na legarach zostanie ułożona na istniejącym stropie (typu Kleina na belkach stalowych).

W części środkowej zostanie wydzielony korytarz z wejściami do wszystkich sal.

Na klatce schodowej zostaną zamurowane wszystkie drzwi do sal.

Klatka będzie oddymiana.

Obecnie w szkole na parterze uczy się 46 uczniów. Przewiduje się, że w budynku nie będzie więcej niż 80 osób.

## **2. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek szkoły jest obiektem wolnostojącym, parterowym z poddaszem i częściowo podpiwniczonym.

W środkowej części budynku poddasze jest użytkowe, w skrajnych częściach jest nieużytkowe.

Budynek jest murowany, ze stropem żelbetowym na belkach stalowych, z dachem drewnianym pokrytym blachą dachówkopodobną.

### **SZCZEGÓŁY MATERIAŁOWE:**

- fundamenty – betonowe,
- ściany zewnętrzne – murowane z cegły na zaprawie wapienno-cementowej,
- ściany wewnętrzne – murowane z cegły,
- tynki wewnętrzne wapienno-cementowe,
- strop – płyta żelbetowa na belkach stalowych dwuteowych INP 180, w rozstawie co 110cm.
- schody – żelbetowe monolityczne o szerokości biegów 110cm; spocznik o wymiarach 225x130cm,
- dach – więźba dachowa drewniana płatwiowo-krokwiowa. Pokrycie dachu blachą dachówko- podobną,
- posadzki betonowe wykończone płytkami i wykładziną PCV,
- elewacja – budynek ocieplony styropianem i otynkowany metodą lekką-mokrą,
- okna – PCV,
- drzwi – zewnętrzne PCV, wewnętrzne – drewniane.

### **INSTALACJE:**

Budynek wyposażony w instalacje wod-kan , CO , elektryczną oraz gazową.

W piwnicy jest urządzona kotłownia gazowa.

**Budynek jest w dobrym stanie technicznym.**

### 3. WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE

Ze względu na nieodpowiednie wymiary spoczników i biegów klatki schodowej w budynku szkoły, wystąpiono w tej sprawie do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40 o odstępstwo od „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U.z 2015 r ) i uzyskano Postanowienie z dnia 12.08.2017 r. znak:WZ.5595.415.1.2017, wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych polegających na :

1. Zamknięciu klatki schodowej na poziomie parteru i poddasza drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.
2. Wyposażeniu klatki schodowej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

W zamian za pozostawienie w budynku:

- biegów klatki schodowej o szer. 110 cm, (zamiast 120 cm),
- spoczników o szer. 130 cm, (zamiast 150 cm),
- drzwi wewnętrznych o szer. 77 cm (zamiast 90 cm).

#### PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, w skład której wchodzi dwie kondygnacje naziemne i jedna podziemna, o łącznej powierzchni ok. 620m<sup>2</sup>.

Dopuszczalna max wielkość strefy pożarowej 8000m<sup>2</sup>.

Strop nad piwnicą posiada klasę REI 60 odporności ogniowej, natomiast klatka komunikacyjna prowadząca z piwnicy na parter murowana ze schodami wykonanymi w konstrukcji betonowej, j zostanie zamknięta drzwiami EI30 na poziomie parteru.

#### KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.

Budynek szkolny przeznaczony do użytku ludzi ZL III niski, dwie kondygnacje naziemne + piwnica.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Wymagana klasa odporności pożarowej – „D” /zgodnie z § 212 ust 3 „warunków technicznych”/

Wymagana odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych jest większa niż:

- konstrukcja główna budynku R30,
- stropy REI30,
- ściany zewnętrzne EI30,
- konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań,
- ściany wewnętrzne obudowy dróg ewakuacyjnych EI15,
- ściany wewnętrznej i stropy obudowy klatki schodowej REI30,
- biegi i spoczniki schodów R30,
- wydzielenie palnej konstrukcji i dachu przegrodą klasy – EI30.

Wszystkie elementy budowlane zostały wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

#### **4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

##### **ADAPTACJA PODDASZA BĘDZIE POLEGAŁA NA :**

- urządzeniu w części strychu pomieszczeń użytkowych , przeznaczonych na klub dla młodzieży i pracownię plastyczną,
- urządzeniu w środkowej części korytarza,
- wydzielenie klatki schodowej jako drogi ewakuacyjnej z oddymianiem .

##### **CO SKUTKUJE KONIECZNOŚCIĄ WYKONANIU NASTĘPUJĄCYCH PRAC BUDOWLANYCH:**

- usunięcie z poddasza istniejącego ocieplenia stropu (trocin z wapnem),
- zabezpieczenie drewnianej konstrukcji dachu preparatem przeciwzapalnym i przeciwgrzybicznym , np. FOBOZ,
- podparcie krokwi dodatkową płatwią drewnianą o wym. 14 x 12 cm, na słupach i podwalinie o wym. 12 x 12 cm,
- ocieplenie dachu wełną mineralnąo grub. 25 cm i obudowie płytą GKF na stelażu metalowym, wg. rozwiązań systemowych, o klasie odporności ogniowej – EI30.
- wbudowanie w połac dachowa okien dachowych typu VELUKS,
- wykonanie nowej izolacji stropu i nowej podłogi drewnianej na legarach,
- rozebranie ścian działowych zaznaczonych na rzucie poddasza i pomurowaniu nowych ścian aby urządzić korytarz wewnętrzny od klatki schodowej do nowych pomieszczeń,
- urządzenie nowych pomieszczeń (salę informatyczną oraz sale zainteresowań).
- замуrowanie otworów drzwiowych z klatki schodowej i wykonanie nowych z korytarza,
- zamknięcie piwnicy drzwiami o odporności ppoż. EI30,
- wykonanie na poddaszu nowych drzwi na klatkę schodową o szerokości 120 cm,
- wykonanie oddymiania klatki schodowej, ze zmianą okna na otwierane za pomocą siłowników ppoż.
- wykonanie podłączenia do istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- nowe wyposażenie w dwóch łazienkach na poddaszu,
- montaż grzejników w skrajnych pomieszczeniach,
- montaż nowych opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych w nowych pomieszczeniach.

## **DANE MATERIAŁOWE:**

- ściany wewnętrzne projektowane wzdłuż korytarza grub. 12 cm z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany wewnętrzne projektowane w skrajnych pomieszczeniach z płyty GKF na stelażu metalowym z wełną mineralną w środku,
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- nadproża w ścianach istniejących z dwuteownika stalowego 3 x I NP 100,
- istniejące podłogi wykończyć panelami podłogowymi,
- w nowych pomieszczeniach wykonać nową podłogę drewnianą z desek sosnowych grub. 3,5 cm, na legarach 12 x 16 cm.
- wstawić nowe drzwi drewniane, o wymiarach jak na rysunku,
- ocieplenie dachu wykonać wełną mineralną o grub. 25 cm i obudować płytą GKF o grub. 1,5 cm, na stelażu metalowym, wg. rozwiązań systemowych o klasie odporności ogniowej – EI30.
- w połac dachową wbudować okna dachowe, drewniane typu VELUKS, o wymiarach 70 x 140 cm,
- obudować słupy drewniane płytami 2 x GKF o grub. 1,5 cm,
- malowanie i wykończenie pomieszczeń,
- wbudowanie nowych urządzeń sanitarnych w sanitariatach,
- podłączenie grzejników żeliwnych w nowych pomieszczeniach do istniejącej instalacji co,
- zamontowanie opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych w nowych pomieszczeniach,
- wykonać oddymianie klatki schodowej z wymianą istniejącego okna na okno oddymiające.
- wstawienie nowych drzwi na klatce schodowej EI 30.

**Prace budowlane powinny być prowadzone w okresie, wakacyjnym kiedy nie będzie żadnych zajęć lekcyjnych.**

## OPINIA TECHNICZNA

budynku Szkoły Podstawowej w Cegłowie w celu zmiany przeznaczenia poddasza na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy, z wykorzystaniem na pracownię i kluby zainteresowań dla młodzieży

### DANE OGÓLNE

Na działce nr ewid. 72/1, w obrębie Cegłów, gm. Baranów, na terenach zabudowy usługowej, znajduje się budynek Szkoły Podstawowej.

Jest to obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, z częściowym podpiwniczeniem.

Budynek jest murowany, ze stropami żelbetowymi na belkach stalowych, z dachem drewnianym wielospadowym.

Budynek jest użytkowany, wyposażony w infrastrukturę techniczną.

W piwnicy, która znajduje się pod częścią budynku znajduje się kotłownia na gaz i pomieszczenia gospodarcze.

Na parterze mieści się szkoła.

Poddasze w środkowej części było użytkowane jako mieszkania dla nauczycieli, a w skrajnych częściach jest to nieużytkowy strych. Obecnie w mieszkaniach już nikt nie mieszka i całe poddasze można wykorzystać na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców.

Wokół budynku teren jest zagospodarowany, z drogą dojazdową, z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i zielenią rekreacyjną.

Budynek jest murowany, ze stropem żelbetowym na belkach stalowych, z dachem drewnianym pokrytym blachą dachówkopodobną.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy budynku	385,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto budynku	566,07 m <sup>2</sup> + piwnica = 70,85 m <sup>2</sup>
- powierzchnia netto parteru	306,46 m <sup>2</sup>
- powierzchnia netto poddasza	259,61 m <sup>2</sup>
- powierzchnia netto piwnicy	70,85 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	3080,00 m <sup>3</sup>



### **SZCZEGÓŁY MATERIAŁOWE:**

- fundamenty – betonowe,
- ściany zewnętrzne – murowane z cegły na zaprawie wapienno-cementowej,
- ściany wewnętrzne – murowane z cegły,
- tynki wewnętrzne wapienno-cementowe,
- strop – płyta żelbetowa o grub. 10 cm na belkach stalowych dwuteowych  
INP 180, w rozstawie co 110cm.
- schody – żelbetowe monolityczne o szerokości biegów 110cm; spocznik o wymiarach 225x130cm,
- dach – więźba dachowa drewniana płatwiowo-krokwiowa. Pokrycie dachu blachą dachówko- podobną,
- posadzki betonowe wykończone płytkami i wykładziną PCV,
- elewacja – budynek ocieplony styropianem i otynkowany metodą lekką-mokrą,
- okna – PCV,
- drzwi – zewnętrzne PCV, wewnętrzne – drewniane.

### **INSTALACJE:**

Budynek wyposażony w instalacje wod-kan , CO , elektryczną oraz gazową.  
W piwnicy jest urządzona kotłownia gazowa.

### **OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU**

Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku, takich jak ściany, stropy, schody, drewniana więźba dachowa  
Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

### **OCENA BUDYNKU POD WZGLĘDEM POŻAROWYM:**

Budynek szkoły – kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

Klasa odporności pożarowej – D.

Odporność ogniowa elementów budowlanych:

- konstrukcja główna budynku – R 30
- stropy – REI 30,
- ściany zewnętrzne – EI 30,

- konstrukcja dachu – bez wymagań,
- ściany wewnętrzne i stropy obudowy dróg ewakuacyjnych – EI 15,
- ściany wewnętrzne i stropy obudowy klatki schodowej – REI 30
- biegi i spoczniki schodów R 30,
- wydzielenie palnej konstrukcji i dachu przegroda klasy EI 30,
- wszystkie elementy budowlane zastosowane w budynku są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Ze względu na nieodpowiednie wymiary spoczników i biegów klatki schodowej w budynku szkoły, wystąpiono w tej sprawie do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40 o odstępstwo od „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U.z 2015 r ) i uzyskano Postanowienie z dnia 12.08.2017 r. znak:WZ.5595.415.1.2017, wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych polegających na :

3. Zamknięciu klatki schodowej na poziomie parteru i poddasza drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.
4. Wyposazenie klatki schodowej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

W zamian za pozostawienie w budynku:

- biegów klatki schodowej o szer. 110 cm, (zamiast 120 cm),
- spoczników o szer. 130 cm, (zamiast 150 cm),
- drzwi wewnętrznych o szer. 77 cm (zamiast 90 cm).

# **INFORMACJA**

## **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa obiektu budowlanego/ inwestycji :

**Zmiana sposobu użytkowania poddasza w Szkole  
Podstawowej w Cegłowie, na potrzeby  
społeczno-kulturalne mieszkańców gminy,  
z wykorzystaniem na pracownię i kluby  
zainteresowań dla młodzieży.**

Lokalizacja : **Cegłów, gm. Baranów.**  
**działki nr. ewid. 72/1**

Inwestor: **Gmina Baranów**

**96-314 Baranów, ul. Armii Krajowej 87**

Adres projektanta: **Zespół Usług Projektowych Mariua Korniluk**  
**96-500 Sochaczew, ul. 15 Sierpnia 6, 96-500**

Imię i nazwisko

projektanta: inż. Maria Kornikuk

30.10.2017 r

# **INFORMACJA**

## **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:**

**Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania poddasza w Szkole Podstawowej w Cegłowie, gm. Baranów na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców gminy, z wykorzystaniem na pracownię i kluby zainteresowań dla młodzieży.**

Wszystkie prace budowlane będą wykonywane wewnątrz budynku, bez naruszania jego konstrukcji.

Wewnątrz budynku będą wykonywane następujące prace:

- usunięcie z poddasza istniejącego ocieplenia stropu (trocin z wapnem),
- zabezpieczenie drewnianej konstrukcji dachu preparatem przeciwzapalnym i przeciwgrzybicznym , np. FOBOZ,
- podparcie krokwi dodatkową płytą drewnianą o wym. 14 x 12 cm, na słupach i podwalinie o wym. 12 x 12 cm,
- ocieplenie dachu wełną mineralną grub. 25 cm i obudowie płytą GKF na stelażu metalowym, wg. rozwiązań systemowych, o klasie odporności ogniowej – EI 30.
- wbudowanie w połacie dachowe okien dachowych typu VELUKS,
- wykonanie nowej izolacji stropu i nowej podłogi drewnianej na legarach,
- rozebranie ścian działowych zaznaczonych na rzucie poddasza i pomurowaniu nowych ścian aby urządzić korytarz wewnętrzny od klatki schodowej do nowych pomieszczeń,
- urządzenie nowych pomieszczeń (salę informatyczną oraz sale zainteresowań).
- zamurowanie otworów drzwiowych z klatki schodowej i wykonanie nowych z korytarza,
- zamknięcie piwnicy drzwiami o odporności ppoż. EI 30,

- wykonanie na poddaszu nowych drzwi na klatkę schodową o szerokości 120 cm,
- wykonanie oddymiania klatki schodowej, ze zmianą okna na otwierane za pomocą siłowników ppoż.
- wykonanie podłączenia do istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

Na działce nr ewid. 72/1, w obrębie Cegłów, gm. Baranów , na terenach zabudowy usługowej, znajduje się budynek Szkoły Podstawowej.

Jest to obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym , z częściowym podpiwniczeniem.

Budynek jest murowany, ze stropami żelbetowymi na belkach stalowych, z dachem drewnianym wielospadowym.

Budynek jest użytkowany, wyposażony w infrastrukturę techniczną.

W piwnicy, która znajduje się pod częścią budynku znajduje się kotłownia na gaz i pomieszczenia gospodarcze.

Na parterze mieści się szkoła.

Poddasze w środkowej części było użytkowane jako mieszkania dla nauczycieli, a w skrajnych częściach jest to nieużytkowy strych. Obecnie w mieszkaniach już nikt nie mieszka i całe poddasze można wykorzystać na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców.

Wokół budynku teren jest zagospodarowany, z drogą dojazdową, z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i zielenią rekreacyjną.

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Prace budowlane powinny być prowadzone w okresie, wakacyjnym kiedy nie będzie żadnych zajęć lekcyjnych.

Ze względu na montaż okien w połaciach dachowych teren wokół szkoły należy zagrodzić przed dostępem ludzi.

#### **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Podczas realizacji robót budowlanych będą występowały zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związane z pracą na wysokościach, na rusztowaniach.

Aby zapewnić bezpieczeństwo ludzi teren budowy należy dokładnie zabezpieczyć i odizolować miejsca, w których mogą przebywać ludzie.

Prace wykonywać z zachowaniem warunków BHP.

Wszystkie rozwiązania budowlano-instalacyjne są ogólnie znane.

#### **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZESTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Przed przystąpieniem do robót, każdy pracownik powinien być odpowiednio przeszkolony pod względem BHP i p.poż oraz powinien mieć odpowiednie przygotowanie zawodowe. Przeszkolenie pracowników na budowie winno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

#### **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE:**

Poinformować pracowników, że w przypadku wystąpienia nieodpowiednich warunków, bądź niezgodności założonych parametrów w dokumentacji z warunkami budowy skontaktować się natychmiast z kierownikiem budowy i projektantem.

Stosować rusztowania posiadające odpowiednie atesty.