

Burmistrz Błonia
Rynek 6, 05-870 Błonie
WPP.6733.2.17.2018.AC

DECYZJA NR 20/G/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy oraz przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz.1257 z późn. zm.) po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 1 i 4 powołanej na wstępie ustawy:

ustalam

na rzecz: Gminy Baranów

ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.05.2018 r.

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

jako zamierzenie polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, na terenie części działki ewid. nr 96, położonej we wsi Dębówka, gm. Błonie.

I. Rodzaj zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- sieć kanalizacyjna sanitarna.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych,
- realizacja sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w drodze gminnej (działka ewid. nr 96) na warunkach zarządcy drogi oraz zarządcy sieci,
- długość sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE Ø 90 mm : ok. 15,0 m,
- projektowana inwestycja winna spełniać wymogi odległości od istniejących w terenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- teren objęty decyzją jest terenem zmeliorowanym, projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem w zakresie urządzeń melioracyjnych.

Inwestor jest zobowiązany do:

- przestrzegania zapisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.),
- przebudowy bądź likwidacji urządzeń drenarskich występujących na terenie objętym uzgadnianą decyzją,
- teren po zrealizowaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu użytkowania,

IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów

z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty decyzją nie podlega ochronie prawnej pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Włączenie projektowanej sieci do sieci istniejących na warunkach właściwego zarządcy sieci.

VII. Ustalenie wymagań dotyczących interesów osób trzecich.

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń, przeznaczonych na pobyt ludzi oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

VIII. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Elementy drogi i związane z nią wyposażenie techniczne winny spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

- Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz odpowiednimi dla branży opracowaniami.
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną zabudową, to ich przełożenie należy uzgodnić z użytkownikiem sieci.
- Ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej.

IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz granice obszaru objętego decyzją, określone literami ABCDA określa mapa w skali 1: 500 stanowiąca część graficzną niniejszej decyzji.

X. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygąpienie niniejszej decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

Uzasadnienie

W dniu 30.05.2018 r. wpłynął wniosek Gminy Baranów ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, na terenie części działki ewid. nr 96, położonej we wsi Dębówka, gm. Błonie, dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej.

Projektowana inwestycja stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenie na budowę.

Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.)

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 129 § 1 i § 2 k.p.a. od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 02-530 Warszawa, ul. Kielecka 44. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.), co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Zgodnie z art. 16 § 3 k.p.a., decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (zgodnie z art. 136 § 2 i 3 k.p.a.).

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Z upoważnienia Burmistrza
p.o. NACZELNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego

Bożena Majewska

Otrzymują:

1. Gmina Baranów, ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów,
2. WDiM w/m,
3. a/a

Opracowała:

mgr inż. Aneta Czuba

mgr inż. Aneta Czuba

uprawniona z art. 5 pkt 4 ustawy
o planowaniu i zagosp. przestrzennym

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu
Błonie, dnia 28.06.2018 r.

Z upoważnienia Burmistrza
p.o. NACZELNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego

Bożena Majewska

