



PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI ZAKOŃCZONYMI PRZYDOMOWYMI PRZEPOMPOWNIAMI ŚCIEKÓW W GMINIE BARANÓW – I ETAP
ADRES BUDOWY	:	Działki nr ew. 29, 31, 34/2, 34/3, 34/12, 35/1, 35/2, 38, 40/1, 40/2, 41/1, 43/1, 43/2, 44, 45/1, 45/2, 46, 47/1, 47/7, 47/12, 47/13, 48, 52, 53, 54, 55/5, 56/2, 60, 67/1, 68, 69, 70, 72/1, 72/3, 72/4, 72/8, 72/9, 73, 82, 83, 86/2, 86/3, 86/8, 86/9, 135, 147/2, 147/3, 147/4, 151/2, 152, 153, 154, 155, 162/1, 162/4 Obręb ew. 0004 Bronisławów Jednostka ewidencyjna 140503_2 gmina Baranów
KATEGORIA OBIEKTU	:	XXVI
INWESTOR	:	GMINA BARANÓW ul. Armii Krajowej 87 ; 96 – 314 Baranów

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - I. CZĘŚĆ OPISOWA .**
 - II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .**
 - III. PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ**
- 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**
 - I. OPIS TECHNICZNY .**
 - II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .**
- 3. ZAŁĄCZNIKI**

Opracował / Projektant / Sprawdzający (imię i nazwisko)	Branża	Specjalność i nr uprawnień	Podpis z pieczęcią
Opracował : Asystent Projektanta inż. Piotr Zalewski	sanit.		
Projektant : inż. Hanna Szustecka	sanit.	Uprawnienia do projektowania w specjal. instal.-inżynierskiej w zakresie sieci ,instalacji wod-kan, ciepłych upr. bud. 57/90/Sk-ce	
Sprawdzający: mgr inż. Magdalena Najmrocka	sanit.	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjal. instal. w zakresie sieci ,instalacji i urządzeń wod-kan, ciepłych, wentyl., gazowych upr. bud. 12/96	

Egz. Nr :

Inwestora 1	Inwestora 2	Wykonawcy Robót	Wydz. Arch. i Bud.	Nadzoru Bud.
-------------	-------------	-----------------	--------------------	--------------

DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2018 rok

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Strona tytułowa	str. nr	1
2. Spis treści	str. nr	2, 3, 4

1- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU str od 5 do 30

I. CZĘŚĆ OPISOWA str od 6 do 15

1. Podstawa opracowania	str. nr	7
1.1. Dane wyjściowe	str. nr	8
2. Przedmiot i zakres opracowania	str. nr	8
3. Stan istniejący zagospodarowania	str. nr	10
4. Projekt zagospodarowania.....	str. nr	12
5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu pod projektowane przedsięwzięcie.....	str. nr	13
6. Dane informujące , czy teren , na którym jest projektowany obiekt budowlany ,są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarownia przestrzennego	str. nr	14
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	str. nr	14
8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników otoczenia.....	str. nr	14

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA str od 16 do 22

1. Mapa orientacyjna.....	rys.nr.	1/pz	str. nr	17
2. Schemat sieci kanalizacji sanitarnej	rys.nr.	2/pz	str. nr	18
3. Projekt zagospodarowania terenu – Ark. Nr 1	rys.nr.	3/pz	str. nr	19
3. Projekt zagospodarowania terenu – Ark. Nr 2	rys.nr.	4/pz	str. nr	20
3. Projekt zagospodarowania terenu – Ark. Nr 3	rys.nr.	5/pz	str. nr	21
3. Projekt zagospodarowania terenu – Ark. Nr 4	rys.nr.	6/pz	str. nr	22

III. Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu str 23 – 30

2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY str od 31 do 74

I. OPIS TECHNICZNY str od 32 do 51

1. Cel i zakres opracowania	str. nr	33
2. Rozwiązanie techniczne	str. nr	34
3. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje	str. nr	44
4. Roboty ziemne	str. nr	46
5. Warunki gruntowo – wodne	str. nr	48
6. Organizacja robót	str. nr	48
7. Zabezpieczenie ruchu.....	str. nr	49

8.	Odtworzenie nawierzchni	str. nr	49
9.	Wykonanie i odbiór.....	str. nr	50
10.	Zestawienie podstawowych materiałów	str. nr	50
11.	Obliczenia	str. nr	51

II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str od 52	do 74
1.	<i>Przekrój podłużny po trasie kanalizacji</i>	<i>rys.nr. 1_{A/B}</i>	<i>str.53</i>
2	<i>Przekrój podłużny po trasie kanalizacji</i>	<i>rys.nr. 2_{A/B}</i>	<i>str.54</i>
3	<i>Przekrój podłużny po trasie kanalizacji</i>	<i>rys.nr. 3_{A/B}</i>	<i>str.55</i>
4	<i>Przekrój podłużny po trasie kanalizacji</i>	<i>rys.nr. 4_{A/B}</i>	<i>str.56</i>
5	<i>Przekrój podłużny po trasie kanalizacji</i>	<i>rys.nr. 5_{A/B}</i>	<i>str.57</i>
6	<i>Przekrój podłużny po trasie kanalizacji</i>	<i>rys.nr. 6_{A/B}</i>	<i>str.58</i>
7	<i>Przekrój podłużny po trasie kanalizacji</i>	<i>rys.nr. 7_{A/B}</i>	<i>str.59</i>
8	<i>Przekrój podłużny po trasie kanalizacji</i>	<i>rys.nr. 8_{A/B}</i>	<i>str.60</i>
9	<i>Rysunek studni pomiarowej</i>	<i>rys.nr. 9_{A/B}</i>	<i>str. 61</i>
10	<i>Rysunek studni odpowietrzająco-płuczącej nr 1</i>	<i>rys.nr. 10_{A/B}</i>	<i>str. 62</i>
11	<i>Rysunek studni odpowietrzająco-płuczącej nr 2</i>	<i>rys.nr. 11_{A/B}</i>	<i>str. 63</i>
12	<i>Rysunek studni odpowietrzająco-płuczącej nr 3, 4.....</i>	<i>rys.nr. 12_{A/B}</i>	<i>str. 64</i>
13	<i>Rysunek studni płuczącej nr 1</i>	<i>rys.nr. 13_{A/B}</i>	<i>str. 65</i>
14	<i>Rysunek studni płuczącej nr 3</i>	<i>rys.nr. 14_{A/B}</i>	<i>str. 66</i>
15	<i>Zespół do odpowietrzania</i>	<i>rys.nr. 15_{A/B}</i>	<i>str. 67</i>
16	<i>Przekrój przez wykop</i>	<i>rys.nr. 16_{A/B}</i>	<i>str. 68</i>
17	<i>Schemat ułożenia w rurze osłonowej</i>	<i>rys.nr. 17_{A/B}</i>	<i>str. 69</i>
18	<i>Rysunek bloków podporowych</i>	<i>rys.nr. 18_{A/B}</i>	<i>str. 70</i>
19	<i>Rysunek bloków oporowych</i>	<i>rys.nr. 19_{A/B}</i>	<i>str. 71</i>
20	<i>Schemat zabezpieczenia kabli</i>	<i>rys.nr. 20_{A/B}</i>	<i>str. 72</i>
21	<i>Schemat zabezpieczenia kabli</i>	<i>rys.nr. 21_{A/B}</i>	<i>str. 73</i>
22	<i>Rysunek przydomowej przepompowni ścieków</i>	<i>rys.nr. 22_{A/B}</i>	<i>str. 74</i>

3. ZAŁĄCZNIKI str od 75 do 141

Załącz. Nr 1	– Oświadczenie Projektanta o prawidłowym wykonaniu PT – Oświadczenie Sprawdzającego o prawidłowym wykonaniu PT. – Uprawnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce – Uprawnienia Sprawdzającego Nr 12/96 – Zaświadczenia Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa str. nr 76 - 84
Załącz. Nr 2	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. nr 85 - 91
Załącz. Nr 3	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str. nr 92 - 95
Załącz. Nr 4	Warunki techniczne str. nr 96 - 98
Załącz. Nr 5	Decyzja Nr 100/2018 , wydana przez Zarząd Powiatu Grodziskiego w dniu 03.07.2018r str. nr 99 - 104
Załącz. Nr 6	Decyzja nr 34/18, wydana przez Wójta Gminy Baranów w dniu 03.07.2018 r..... str. nr 105 - 108
Załącz. Nr 7	Pismo nr GKM.721.2.2018.WM wydane przez Urząd Gminy w Baranowie w dniu 25.07.2018 r..... str. nr 109, 110
Załącz. Nr 8	Uzgodnienie , pismo znak WA.5.2.434.1451.2018.PB , wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w dniu 22.06.2018 r. str. nr 111 - 114
Załącz. Nr 9	Postanowienie Nr 385/2018, wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w dniu 28.06.2018 r..... str. nr 115 – 118
Załącz. Nr 10	<i>Dokumentacja Badań Geotechnicznych, wykonana przez firmę geotechniczną "HYDO4Tech" , w styczniu 2018 r..... str. nr 119 - 141</i>

UWAGA ! PROJEKT SKŁADA SIĘ Z 141 PONUMEROWANYCH STRON

1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I . CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem
- Ustawy :
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 t.j.),
 - ustawa z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Z 2016r. Poz. 1440 t.j. z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405 t.j. z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 2016 poz. 1987 tekst jednolity z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 tekst jednolity z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016 poz. 2134 tekst jednolity z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2017 poz. 736 tekst jednolity z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 16.04.2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570 tekst jednolity),
- Rozporządzenia:
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) ,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r. Poz. 463),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014, Poz. 1800),
 - Rozporządzenie rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części składowych stanowiących własność publiczną (Dz.U. Nr 16, poz. 149 z 2003 r.) ,
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71 tekst jednolity),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2015 poz. 1422 tekst

jednolity),

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. Poz. 124 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030)

1.1.Dane wyjściowe .

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Warunki techniczne z dnia 16.02.2018 r, wydane przez Urząd Gminy w Baranowie,
- Decyzja Nr 100/2018, wydana przez Zarząd Powiatu Grodzkiego w dniu 03.07.2018 r. ,
- Decyzja nr 34/18, wydana przez Wjta Gminy Baranów w dniu 03.07.2018 r. ,
- Pismo nr GKM.721.2.2018.WM wydane przez Urząd Gminy w Baranowie w dniu 25.07.2018 r. ,
- Uzgodnienie, pismo znak WA.5.2.434.1451.2018.PB, wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w dniu 22.06.2018 r.,
- Postanowienie Nr 385/2018, wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w dniu 28.06.2018 r. ,
- Protokół nr PODGIK.6630.353.2018 z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, wydany przez Starostę Grodzkiego w dniu 11.07.2018 r. ,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów, wydany przez Urząd Gminy w Baranowie w dniu 31.07.2018 r. , stanowiący treść Uchwały Rady Gminy w Baranowie Nr XXV/110/2012 z dnia 30 października 2012 r. , ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. , poz. 8367, z dnia 3 grudnia 2012 r. ,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 21.02.2018 r. ,
- Dokumentacja Badań Geotechnicznych, wykonana przez firmę geotechniczną "HYDO4Tech", w styczniu 2018 r. ,
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem dotyczące w szczególności wyboru systemu zakresu opracowania,
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania.

2. Przedmiot i zakres opracowania .

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z odgałęzieniami ciśnieniowymi zakończonymi przydomowymi przepompowniami ścieków w miejscowości Bronisławów w gminie Baranów - I Etap. W kolejnych etapach kanalizacja będzie rozbudowywana.

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur:

- PE100 SDR17 $\varnothing$ 90x5,4 mm , L= 296,0 m
- PE100 RC SDR11 $\varnothing$ 90x8,2 mm , L= 21,0 m
- PE100 SDR17 $\varnothing$ 75x4,5 mm , L= 565,0 m
- PE100 RC SDR11 $\varnothing$ 75x6,8 mm , L= 38,0 m
- PE100 SDR17 $\varnothing$ 63x3,8 mm , L= 411,0 m
- PE100 SDR17 $\varnothing$ 50x3,0 mm , L= 616,0 m

o łącznej długości : L = 1947,0 m

oraz odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, zakończone przydomowymi przepompowniami ścieków, z rur :

- PE100 SDR17 $\varnothing$ 40x2,4 mm , L= 1215,0 m
- PE100 RC SDR11 $\varnothing$ 40x3,7 mm , L= 91,0 m

o łącznej długości : L = 1306,0 m/ 31 szt.

Suma długości projektowanej kanalizacji sanitarnej : L = 3253,0 m.

Budowa kanalizacji pozwoli na likwidację bezodpływowych zbiorników na ścieki usytuowanych na posesjach, a tym samym na poprawę warunków środowiska w tym rejonie.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wytyczenie trasy sieci kanalizacji sanitarnej ,
- wykonanie odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdu),
- wykonanie wykopów ,
- odwodnienie wykopów ,
- ułożenie przewodów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach wraz z ułożeniem taśmy ostrzegawczej i elementów towarzyszących ,
- wykonanie uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (studni rozprężnej, odpowietrzająco-płuczających, płucznych, , armatury do płukania, przydomowych przepompowni ścieków)
- wykonanie przecisków,
- zasypywanie wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- przywrócenie terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

Kolejność realizacji :

- wykonanie przewodów sanitarnych ciśnieniowych wraz z uzbrojeniem,
- wykonanie odgałęzień kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej zakończonych przydomowymi przepompowniami ścieków.

3. Stan istniejący zagospodarowania .

Kanalizację sanitarną ciśnieniową z odgałęzieniami ciśnieniowymi zakończonymi przydomowymi przepompowniami ścieków projektuje się w obrębie ew. 0004 Bronisławów w gminie Baranów :

- w drodze powiatowej nr 3833 Szymanów – Bronisławów, na działkach nr ew. 41/1, 47/1, 52, 72/8, których właścicielem jest Zarząd Powiatu Grodzkiego , z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05 – 825) , przy ulicy R. Traugutta nr 41 .
- w drodze powiatowej nr 4135 Bieniewice - Szymanów – Bronisławów, na działkach nr ew. 38, 47/13, 162/1, których właścicielem jest Zarząd Powiatu Grodzkiego , z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05 – 825) , przy ulicy R. Traugutta nr 41 .
- w drogach gminnych, na działkach nr ew. 47/7, 48, 72/9, 82, 86/2, których właścicielem jest Gmina Baranów, z siedzibą w Baranowie (96 – 314), przy ulicy Armii Krajowej nr 87.
- na działce gminnej, nr ew. 34/12 , należącej do Gminy Baranów, z siedzibą w Baranowie (96 – 314), przy ulicy Armii Krajowej nr 87.
- na działkach prywatnych, nr ew. 29, 31, 34/2, 34/3, 35/1, 35/2, 40/1, 40/2, 43/1, 43/2, 44, 45/1, 45/2, 46, 47/12, 53, 54, 55/5, 56/2, 60, 67/1, 68, 69, 70, 72/1, 72/3, 72/4, 73, 83, 86/3, 86/8, 86/9, 135, 147/2, 147/3, 147/4, 151/2, 152, 153, 154, 155, 162/4

Na terenie objętym projektem występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowi liniowy obiekt budowlany, uzupełniający istniejącą infrastrukturę techniczną w zakresie podziemnego uzbrojenia terenu. Przebieg sieci kanalizacji sanitarnej na wyrzysie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokładnie obrazuje tereny urbanistyczne, występujące na trasie projektowanej kanalizacji.

Zgodnie z wyrysiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwały Rady Gminy w Baranowie Nr XXV/110/2012 z dnia 30 października 2012 r. , ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. , poz. 8367 , z dnia 3 grudnia 2012 r., projektowana kanalizacja sanitarna przebiega przez tereny urbanistyczne oznaczone symbolami :

- **1KDZ** - przeznaczone pod tereny komunikacji – drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy zbiorczej (działki nr ew. : 40/1, 40/2, 41/1, 43/1, 44, 45/1, 46, 47/1, 52, 53, 54, 55/5, 56/2, 60, 67/1, 68, 69, 70, 72/8, 82, 83, 135, 147/2, 147/3, 147/14, 151/2, 152, 153, 154, 155)
- **2KDZ** - przeznaczone pod tereny komunikacji – drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy zbiorczej (działki nr ew. : 29, 31, 34/2, 34/12, 35/1, 35/2, 38, 45/2, 46, 47/13, 48, 162/1)
- **8KD** - przeznaczone pod tereny komunikacji – drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (działki nr ew. : 72/9, 73, 82, 83, 86/2)
- **16KD** - przeznaczone pod tereny komunikacji – drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (działki nr ew. : 47/7, 48)

- **28KD** - przeznaczone pod tereny komunikacji – drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (działka nr ew. : 34/12)
- **2U/MN** - przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej I zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr ew. : 29, 31)
- **3U/MN** - przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej I zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr ew. : 34/2, 34/3, 35/1, 35/2, 162/4)
- **4MN** - przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr ew. : 72/1, 72/3, 72/4, 73)
- **5MN** - przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr ew. : 83, 86/3, 86/8, 86/9)
- **6MN** - przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr ew. : 43/1, 44, 45/1, 46, 147/2)
- **7MN** - przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr ew. : 45/2, 47/2)
- **1RM** - przeznaczone pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (działki nr ew. : 53, 54, 55/5, 56/2, 60, 67/1, 68, 69, 70, 151/2, 152)
- **2RM** - przeznaczone pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (działka nr ew. : 135)
- **3R** - przeznaczone pod tereny rolne (działki nr ew. : 43/1, 43/2)

Zgodnie z zapisami w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wyżej wymienionych terenach urbanistycznych :

- ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- brak jest zakazu lokalizowania projektowanej infrastruktury technicznej w terenie,
- na terenach istniejących i planowanych dróg , poszerzeń istniejących dróg dojazdowych (ozn. KDZ, KD) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

W ciągu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z uzbrojenia podziemnego i nadziemnego występują :

- sieć I przyłącza wodociągowej ,
- kable energetyczne ,
- kable telekomunikacyjne,

- sieć i przyłącza gazowe,
- drenaże melioracyjne
- napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia,

Projektowana kanalizacja sanitarna ciśnieniowa w gminie Baranów włączona zostanie do projektowanej według odrębnej procedury kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dębówka w gminie Błonie, której użytkownikiem (właścicielem) jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. , ul. Towarowa 5, 05 – 870 Błonie.

Właścicielem kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Baranów będzie Urząd Gminy w Baranowie., ul. Armii Krajowej 87, 96 – 314 Baranów.

4. Projekt zagospodarowania terenu.

Istniejące zagospodarowanie terenu uzupełnia się o projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z odgałęzieniami ciśnieniowymi zakończonymi przydomowymi przepompowniami ścieków . Przewody sanitarne zlokalizowane będą :

- na terenie utwardzonym – droga powiatowa, drogi gminne, wjazdy na posesje ,
- na terenie nieutwardzonym – pobocze dróg, tereny zieleni na prywatnych posesjach.

W projekcie uwzględniono istniejące i projektowane uzbrojenie.

Do celów budowy wykorzystać istn. drogi i dojazdy . Nie zachodzi potrzeba budowy czasowej drogi dojazdowej.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe wg stanu istniejącego tj. z gminnej sieci wodociągowej za pomocą hydrantów p.poż.

Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.

Projektowane przewody kanalizacji sanitarnej kolidują z istniejącymi drzewami. Inwestor przed wykonaniem kanalizacji musi wystąpić o wydanie decyzji na usunięcie drzew.

Poziome ukształtowanie terenu , niewielkie deniwelacje i liniowa zabudowa miejscowości rozciągających się wzdłuż ciągów komunikacyjnych w gminie Baranów oraz wysoki poziom wód gruntowych w przeważającym obszarze zabudowy oraz względy ekonomiczne wymuszają rozwiązania kanalizacji w systemie ciśnieniowym. Ponadto brak możliwości skierowania ścieków z w/w zlewni do własnego odbiornika i brak Oczyszczalni nasuwa możliwość włączenia się do istniejącego sąsiedniej Gminie Błonie (powiat warszawski zachodni) systemu kanalizacji ciśnieniowej.

Kierując się w/w uwarunkowaniami technicznymi zaprojektowano dla miejscowości Bronisławów w gminie Baranów sieć kanalizacyjną w układzie ciśnieniowym z przydomowymi przepompowniami ścieków dla każdego z zabudowań. Projektowana kanalizacja włączona zostanie do projektowanej według odrębnej procedury kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dębówka w gminie Błonie, której użytkownikiem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. Przed

włączeniem zaprojektowano studnie pomiarową z przepływomierzem do pomiaru ilości ścieków z gminy Baranów wprowadzanych do kanalizacji w gminie Błonie, a docelowo wpływających do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Błonie.

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej – przewód ciśnieniowy z rur PE średnicy 90, 75, 63, 50 mm , łącznej długości 1947 m oraz odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej do przydomowych przepompowni ścieków dla każdego zabudowania z rur PE średnicy 40 mm, łącznej długości 1306 m oraz 31 sztuk pompowni .

Projektowana kanalizacja sanitarna uzbrojona będzie w zasuwę odcinającą , zespół odpowietrzający, studnie pomiarową, studnie płuczące, studnie odpowietrzająco-płuczające, przydomowe przepompownie ścieków .

Proj. kanalizację należy realizować zgodnie z :

- Decyzją Nr 100/2018 z dnia 03.07.2018 r. , wydaną przez Zarząd Powiatu Grodzkiego , gdzie określono wymagania zezwolenia :
- przejścia pod drogą wykonać przeciskiem sterowanym w rurze osłonowej, bez naruszenia konstrukcji jezdni na głębokości nie mniejszej niż 2,5m poniżej krawędzi jezdni
- studnie nie mogą być zlokalizowane w rowie.
- Decyzją Nr 34/18, z dn. 03.07.2018 r, wyd. przez Wójta Gminy Baranów
- Pismem (znak: GKM.721.2.2018.WM) z dn. 25.07.2018 r. wydanym przez Urząd Gminy w Baranowie
- Opinią znak WA.5.2.434.1451.2018.PB, z dn. 22.06.2018 r., wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
- Protokołem z narady koordynacyjnej nr PODGIK.6630.353.2018 z dn. 11.07.2018 r., wyd. przez Starostę Grodzkiego
- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów - zatwierdzonego Uchwałą XXV/110/2012 Rady Gminy w Baranowie z dn. 30.10.2012 r. , ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dn. 3.12.2012 r., poz. 8367 .

Przed przystąpieniem do prac:

- uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od Właściciela drogi
- zawiadomić Właścicieli posesji prywatnych o terminie i harmonogramie wykonywanych robót na ich terenie

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu pod projektowane przedsięwzięcie.

Wykonanie projektowanych przewodów sanitarnych wymaga czasowego zajęcia terenu o szerokości pasa od 2 do 3 m .

Zajmowana powierzchnia orientacyjnie : 9800 m².

Średnia głębokość wykopu pod przewody wyniesie 2,0 m

Urobek z wykopów :

- w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały (wymiana gruntu w miarę potrzeb)
- na wywóz , na czas montażu rur, gromadzony w miejscu wskazanym przez Inwestora,

6. Dane informujące , czy teren , na którym jest projektowany obiekt budowlany ,są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Baranowie Nr XXV/110/2012 z dnia 30 października 2012 r. , ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. , poz. 8367 , z dnia 3 grudnia 2012 r. , wynika iż projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w sąsiedztwie obiektów będących w ewidencji konserwatorskiej :

- obiekty będące pod ochroną konserwatora, znajdujące się na działkach nr e. 55/5 i 67/2 (obręb ew. Bronisławów , gm. Baranów) . Obiekt małej architektury drewnianej zagroda nr 8 (dom i budynek gospodarczy) i dom nr 17.
- strefa ochrony konserwatorskiej nr AZP 58 – 62/57

W związku z powyższym Inwestor wystąpił do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie planowanej inwestycji zlokalizowanej w sąsiedztwie obiektów będących w ewidencji konserwatorskiej .

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Postanowieniem Nr 385/2018, z dnia 28.06.2018 r. , umorzył w całości postępowanie w w/w sprawie, uzasadniając iż planowana inwestycja nie koliduje bezpośrednio z zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Na obszarze objętym inwestycją nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie w tym tereny górnicze. Niniejszy projekt nie przewiduje posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej na terenach szkód górniczych.

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników otoczenia .

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71 tekst jednolity) budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości powyżej 1 km (§ 3 ust. 1. pkt. 79) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

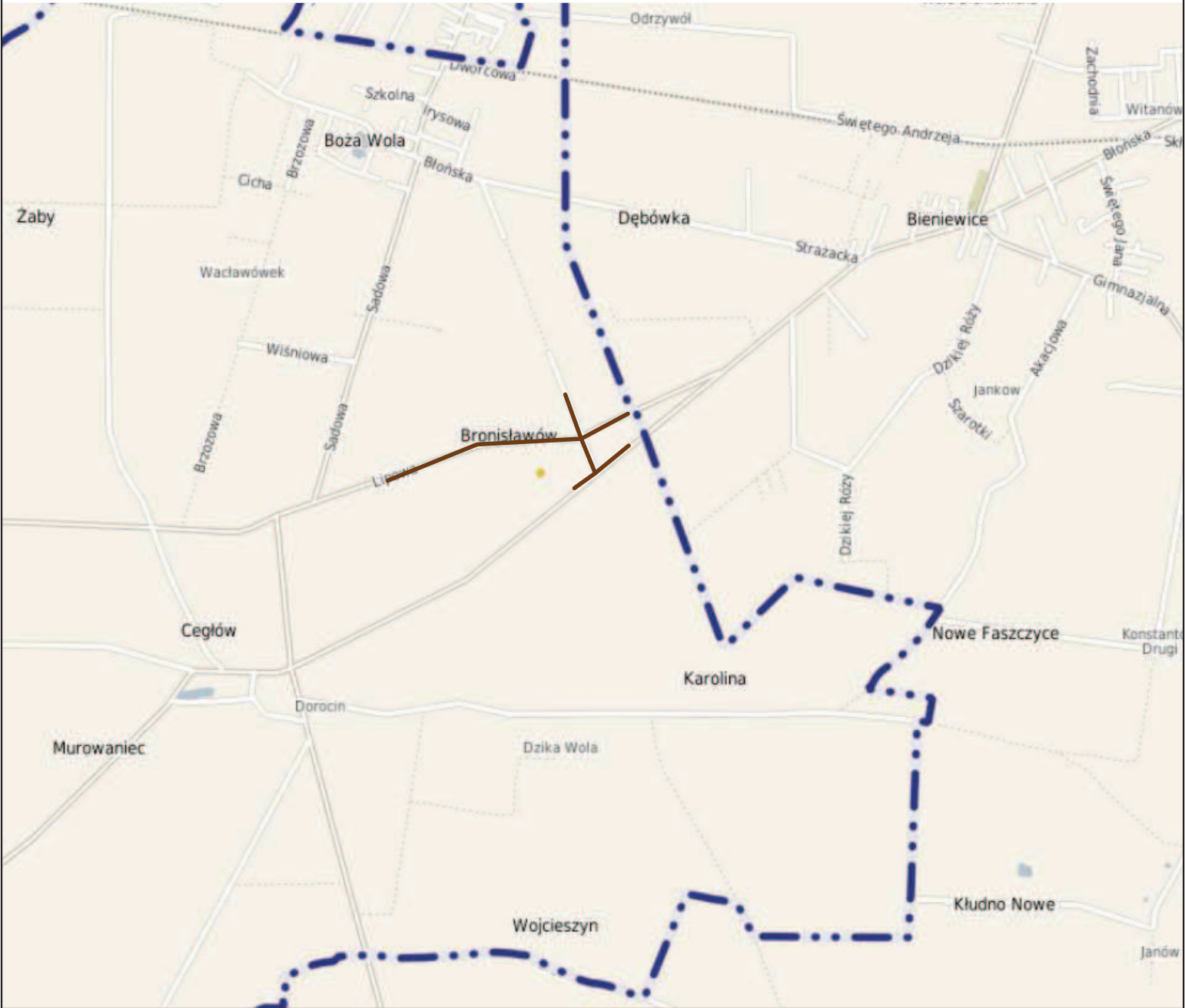
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 21.02.2018 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach . Organ wydający w/w decyzję odstąpił od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robót w sposób zabezpieczający przed powstaniem szkód , poprzez :

- właściwy dobór sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania wykopu dla ułożenia w nim odcinka sieci kanalizacji sanitarnej , tj. jak najnowszego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń , dla wykonania wykopu niezbędnego dla ułożenia w nim odcinka sieci kanalizacji sanitarnej,
- Uwzględniania i przestrzegania zasad prowadzenia prac budowlanych określonych m.in. w projekcie technicznym budowy sieci kanalizacji sanitarnej, w tym w szczególności wykonania prac budowlanych przede wszystkim metodą na odkład.
- Nie naruszanie istniejących pojedynczych drzew i zespołów zieleni wysokiej o dobrym stanie zdrowotnym. W przypadku wystąpienia ewentualnej „ kolizji ” z systemem korzeniowym drzew , zastosowanie metody przewiertu . W przypadku prowadzenia prac budowlanych w pobliżu drzew za pomocą urządzeń mechanicznych – stosowanie opasek metalowych dla ochrony pni drzew.

Projektowane roboty związane z budową infrastruktury technicznej nie oddziałują negatywnie na higienę i zdrowie ludzi. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w całości z materiałów sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi , gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

II . CZĘŚĆ RYSUNKOWA



NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI ZAKOŃCZONYMI PRZYDOMOWYMI PRZEPOMPOWNIAMI ŚCIEKÓW W GMINIE BARANÓW - I ETAP		
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 29, 31, 34/2, 34/3, 34/12, 35/1, 35/2, 38, 40/1, 40/2, 41/1, 43/1, 43/2, 44, 45/1, 45/2, 46, 47/1, 47/7, 47/12, 47/13, 48, 52, 53, 54, 55/5, 56/2, 60, 67/1, 68, 69, 70, 72/1, 72/3, 72/4, 72/8, 72/9, 73, 82, 83, 86/2, 86/3, 86/8, 86/9, 135, 147/2, 147/3, 147/4, 151/2, 152, 153, 154, 155, 162/1, 162/4,obręb ew.0004 Bronisławów Jednostka ewidencyjna 140503_2 gmina Baranów		
INWESTOR	GMINA BARANÓW ,ul. Armii Krajowej 87 ; 96 - 314 Baranów		
NAZWA RYSUNKU	ORIENTACJA		
PROJEKTANT	inż. Hanna Szustecka ,upr. bud. nr 57/90/Sk-ce	Data opr.: wrzesień 2018r.	
		Branża sanitarna	Skala: -
		Faza oprac. Proj.Budow.	Nr Rys : 1
		P/Z	
PODPIS			

**Granica m.
Boża Wola / Bronisławów**

Granica gmin Baranów / Błonie



Arkusz 2

Arkusz 1

PROJETO WANE DŁUGOŚCI I ETAP :

SIEĆ KANALIZACJI CIŚNIENIOWEJ:

PEØ90mm, L = 317,0 m (odc. 1-2, 2-3

PEØ75mm, L = 603,0 m (odc. 3-4, 3-7)

PEØ63mm, L = 411,0 m (odc. 4-3, 7-9

FE0301111, L = 016,011 (odc. z-0, / -0, 3-10)

DEQ40mms 1 =1306m/31e74

KLASZNA DŁUGOŚĆ : 1 - 3253 0 mm

OWIEŻ PRYDOMOWYMI W- IETAP		2, 38, 40/1, 40/2, 37/12, 47/13, 48, 22/23, 72/4, 72/8, 2, 147/3, 147/4, 0004 Broństawów
5 - 314 Buranów		
Data opł.: sierpień 2018r.		
Buranów Sieraków	Skala:	
DATA OPŁ. ZŁOŻENIA	IN RYS.:	
	2	P/Z

