

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 28/2018
Wójta Gminy Baranów
z dnia 28 marca 2018 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA 2017 ROK

Ip.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016	zwiększ. (+) zmniejsz (-)	Stan na 31.12.2017	Sposób zagospodarowania wg wartości					
					w bezpśredni m zarządzie	w zarządzie jednostek budżetowych	Dzierżawa- najem	Wieczyste użytkowani e	OGÓŁEM	
1.	2.	3.	4.	5.	6	7.	8.	9.	10.	
OGÓŁEM WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO, w tym:					32 280 614,30	7 627 592,80	1 085 583,65	21 317,00	41 015 107,75	
1.	GRUNTY – OGÓŁEM /ha,	133,67	6,71	140,18	2 631 602,92	47 009,00	170 647,00	21 317,00	2 870 575,92	
	w tym:									
1.1	rolne	7,81	0,00	7,81	750 183,00	4 310,00	170 647,00	0,00	925 140,00	
1.2	działki budowlane i zabudowane	12,53	5,93	18,46	1 263 801,00	42 699,00	0,00	21 317,00	1 327 817,00	
1.3	pozostałe	113,33	0,78	113,91	617 618,92	0,00	0,00	0,00	617 618,92	
2.	BUDYNKI – liczba ogółem, w tym:	25	0	25	2 075 159,94	3 880 614,30	914 936,65	0,00	6 870 710,89	
2.1	mieszkalne	3		3	178 309,00	65 455,00	0,00	0,00	243 764,00	
2.2	obiekty szkolne i kulturalne	9	0	9	777 950,31	3 689 007,30	0,00	0,00	4 466 957,61	
2.3	obiekty służby zdrowia i opieki społecznej	2		2	0,00	0,00	914 936,65	0,00	914 936,65	
2.4	pozostałe obiekty użytkowości	11	0	11	1 118 900,63	126 152,00			1 245 052,63	
3.	BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE				23 304 973,70	3 422 847,21	0,00	0,00	26 727 820,91	
3.1.	wodociągi: sieć	17	3	20	5 018 913,77	0,00	0,00	0,00	5 018 913,77	
	liczba									
	długość w km	123	1	124	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	przyłącza liczba	1 518	0	1 518	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

3.2	Kanalizacja sanitarna	1	0	1	4 247 332,75	0,00	0,00	0,00	4 247 332,75
	długość w km	13	0	13	0,00	0,00	0,00	0,00	
	przyłącza liczba	204	0	204	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	Stacja uzdatniania wody	3	0	3	3 194 500,75	0,00	0,00	0,00	3 194 500,75
3.4	ulice, drogi, chodniki/długość w km/	35	1	36	8 641 609,49	341 777,48	0,00	0,00	8 983 386,97
3.5	obiekty sportowe	8	0	8	229 855,90	2 752 567,28	0,00	0,00	2 982 423,18
3.6	inne /mosty, studnie, ogrodzenia/	21	0	21	43 945,01	268 161,11	0,00	0,00	312 106,12
3.7	Oświetlenie ulic i placów stanowiące majątek gminy szt.	29	1	30	1 184 553,55	0,00	0,00	0,00	1 184 553,55
3.8	Zagospodarowane place(szt.)	2	1	3	693 679,48	0,00	0,00	0,00	693 679,48
3.9	Oczyszczalnie ścieków (szt.)	2	0	2	50 583,00	60 341,34	0,00	0,00	110 924,34
4.	Środki transportowe /szt./	12	0	12	2 273 985,00	29 000,00	0,00	0,00	2 302 985,00
5.	Pozostałe urządzenia techniczne i wyposażenia (wartość)	x	x	x	1 507 103,63	248 122,29	0,00	0,00	1 755 225,92
6.	Wartości niematerialne i prawne				180 649,69	0,00	0,00	0,00	180 649,69
7.	Inwestycje- stan zaangażowania w zł				307 139,42	0,00	0,00	0,00	307 139,42

Objaśnienia:

1. Wzrost wartości mienia komunalnego w stosunku do roku 2016 o 1 165 185,80 zł w wyniku przejęcia na stan zakończonych zadań inwestycyjnych nastąpił w nast. pozycjach:

1) Grunty - wzrost wartości o 440 779,00 w związku z wykupieniem przez gminę gruntów znajdujących się pod drogami oraz przejęciem nieodpłatnie gruntów w wyniku decyzji podziałowych i zasiedzenia od skarbu państwa.

2) Ulice drogi, chodniki i parkingi o kwotę 195 435,30 zł, w związku :

a) oddaniem do użytkowania dróg gminnych o wartości o 182 869,83 zł wykonano łącznie ok. 1 km. dróg o nawierzchni bitumicznej w miejscowościach: Buszyce i Strumiąny..

b) wybudowaniem i oddaniem do użytkowania odcinka w Gołach (długość 70 mb.) – 12 565,47 zł,

3) Oświetlenie uliczne - wzrost wartości o 47 204,87 zł - zakończono i oddano do użytkowania oświetlenie uliczne w miejscowościach: Boża Wola:

ul. Cicha i Stokrotek.

4) **Linie wodociągowe** - wzrost wartości o **96 472,50 zł**, oddano do eksploatacji nowe odcinki wodociągów ulicznych w miejscowościach: Bronisławów Boża Wola, ul. Kolejowa i Baranów,

5) **Budowa mini – téżni w Kaskach** – **20 969,81 zł.** - oddano do użytkowania wybudowany w ramach funduszy sołeckich gotowy obiekt wraz z urządzeniem terenem przy siedzibie filii Gminnej Biblioteki Publicznej w Kaskach.

6) **Modernizacja kotłowni w DN w Kaskach** - wzrost wartości o **28 198,00 zł**, przebudowano kotłownię w budynku komunalnym w Kaskach – zmiana systemu ogrzewania z olejowego na gazowe, wymieniono piec grzewczy i instalację.

7) **Urządzenia techniczne i wyposażenie obiektów** - wzrost wartości o **163 013,38 zł**, m.in. w związku ze zwiększeniem wartości przekazanego gminie do użytkowania przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego sprzętu komputerowego w ramach realizowanego w latach 2012- 2015 wspólnego projektu z udziałem środków z UE pn. „Rozwój elektronicznej administracji w samorządach województwa mazowieckiego wymagającej niwelowania dwudzielności potencjału województwa” oraz zakupu sprzętu na wyposażenie klas przedmiotowych w ramach projektu POKL pn. „Nauka czyni mistrza – kompleksowe programy rozwoju edukacji w szkołach Gminy Baranów”.

8) **Wartości niematerialne i prawne** - wzrost wartości o **2 020,20 zł**.”

9) **Inwestycje - stan zaangażowania na 31.12.2017 r.** wzrost w stosunku do 31.12.2016 r. – **171 092,74zł**

2. Dochody i wydatki związane z utrzymaniem mienia:

1) Dochody w łącznej kwocie – 490 744,77 zł, z tego:

- | | |
|---|----------------|
| a) wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 24 024,53 zł, |
| b) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych | 147 579,72 zł, |
| c) pozostałe odsetki (odsetki od środków na rachunkach bankowych) | 14 755,52 zł, |
| d) dzierżawy nieruchomości rolnej w Cegłowie | 5 500,00 zł, |
| e) dochody ze sprzedaży składników majątkowych (mieszkań komunalnych w Drybusie i działek budowlanych w Baranowie | 298 885,00 zł |

2) Wydatki w łącznej kwocie – 159 384,87 zł, koszty: zakupu opału do ogrzewania budynków, ubezpieczenie budynków, energia, remonty, przeglądy instalacji oraz ogłoszenia w prasie dot. sprzedaży nieruchomości i koszty opłat sądowych wnoszonych z tytułu regulacji stanów prawnych.

Wójt Gminy

WÓJT GMINY
mgr inż. Andrzej Kolek