

DECYZJA NR 79/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257),
po rozpatrzeniu wniosku **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Pawła Kowalczyka**, złożonego w dniu 13.07.2018r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na terenie działek nr ew. 142/1, 142/2, 91/14 i 93 w obrębie Kopiska, gmina Baranów oraz w oparciu o ustalenia analizy wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

USTALAM

dla **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Pawła Kowalczyka** następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na terenie działek nr ew. 142/1, 142/2, 91/14 i 93 w obrębie Kopiska, gmina Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej:

Elektroenergetyczna inwestycja liniowa - budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia w obrębie Kopiska, gmina Baranów.

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Stwierdza się, że planowana inwestycja realizowana w zakresie objętym wnioskiem jest zgodna z przepisami odrębnymi.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 71).
2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym,

- ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16.04.2004r. (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 142) .
3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Według informacji o działce z dnia 16.07.2018r. w obrębie ewidencyjnym Kopiska, gm. Baranów występują użytki:
- na działce nr ew. 142/1: grunty orne RV, tereny zabudowane Bp;
 - na działce nr ew. 142/2: grunty orne RV, tereny zabudowane B;
 - na działce nr ew. 91/14: rowy W, grunty orne RIVa, RIVb i RV, łąki LIV;
 - na działce nr ew. 93: łąki LIV i LV.
- Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1161) grunty rolne na terenie, których znajdują się użytki rolne klasy bonitacyjnej IV i V nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
4. Teren objęty wnioskiem położony jest w terenie zmeliorowanym.
5. W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych:
- a) przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1566 z późn. zm.);
 - b) ustalić w terenie lokalizację urządzeń melioracji wodnych w miejscu planowanej inwestycji;
 - c) w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych, projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
 - d) w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na obszarze planowanej inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską;
 - e) przekazać do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie.
6. Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2187) na terenie objętym inwestycją występują obiekty objęte ochroną konserwatorską - stanowisko archeologiczne nr 59-61/54: działki nr ew. 142/1 i 142/2.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi

stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej sieci powinna spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu, prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2018r. poz. 1202),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1202),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz.133),
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z zarządcami sieci,
- Projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2101).
- Planowana inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabytku archeologicznego nr AZP 59-61/54. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków).

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określają mapy w skali 1:500 stanowiące załączniki do niniejszej decyzji.

5. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

6. Uzgodnienia:

zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) decyzja celu publicznego została uzgodniona z następującymi organami:

Dyrektorem Zarządu Zlewni w Łowiczu(w sprawach melioracji)

Ze względu na fakt , że organ do dnia dzisiejszego nie zajął stanowiska w sprawie należy uznać , że projekt decyzji celu publicznego przesłanym przy piśmie ZPP.6733.7.2018.AO z dnia 30.07.2018 r., uzyskał akceptację bez uwag.

Starostą Powiatu Grodzkiego (w sprawach ochrony gruntów rolnych)

- postanowienie z dnia 27.08.2018 r., znak WOŚ.673.381.2018

Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie:

- postanowienie Nr 489/2018 z dnia 09.08.2018 r., znak WA.5151.29.9.2018.AO

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Pawła Kowalczyka**, złożonego w dniu 13.07.2018r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na terenie działek nr ew. 142/1, 142/2, 91/14 i 93 w obrębie Kopiska, gmina Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 i 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Kolek

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:

mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka

Uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:

- 1/ PGE Dystrybucja S.A.
- 2/ P. Paweł Kowalczyk
- 3/ inne strony postępowania
- 4/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy

STAROSTA GRODZISKI
 POKŁADZAM, że niniejszym postanowieniem zatwierdzam
 w wyroku decyzji o pozwoleniu na budowę, w sprawie
 budowy domu jedynego z garażem, w miejscowości Baranów,
 gmina Baranów, powiat grodziski, woj. mazowieckie, teren
 o powierzchni 0,1405 ha, nr 1405/2018/34/1, w oparciu o
 projekt budowlany, wykonany przez inż. J. Kacprę, Dłuskiego
 i inż. J. Kacprę, Dłuskiego, w oparciu o plan sytuacyjny
 z dnia 26.07.2018r.
 Dłuski Jacek, Dłuski Jacek
 z up. Starosty

URZĄD GMINY
 w Baranowie
 ul. Armii Krajowej 87
 93-314 Baranów, powiat grodziski
 woj. mazowieckie

Załącznik do decyzji
 Nr 79 z dnia 06.09.2018
 Nr sprawy AP. 6735.7.2018.AO

WÓJT GMINY
 mgr inż. Andrzej Kulek

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 ARKUSZ NR 3

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	PODGIK.6640/3811.2017
Miejscowość	Budy Żosine, Baranów, Holendry Baranowskie, Kopiska
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 140505_2 nazwa Jaktorów
Obręb ewidencyjny	identyfikator 140505_2.0004 nazwa Budy Żosine
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 140503_2 nazwa Baranów
Obręb ewidencyjny	identyfikator 140503_2.0001 nazwa Baranów
Obręb ewidencyjny	identyfikator 140503_2.0010 nazwa Holendry Baranowskie
Obręb ewidencyjny	identyfikator 140503_2.0013 nazwa Kopiska
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich Wysokości
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji mapy	2000/7 Kronstadt 1986
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Kolor żółty Wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO DECYZJI NR O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

OZNACZENIA:

	linie rozgraniczające teren inwestycji - granice obszaru objętego niniejszą decyzją
--	---

Anna Krawczyk-Mechocka
 mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka
 Uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

USŁUGI GEODEZYJNE
 Jacek Kobus
 06-330 Pruszków, Mrozy ul. Bajkowska 8
 FILIA
 05-600 Pruszków ul. Kraszewskiego 42/104
 tel. 0 506 071 373

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Jacek Kobus
 Świadectwo GSK Nr 19839
 90-330 Mrozy ul. Bajkowska 8
 tel. 0 506 071 373

