

Baranów, dnia 07.08.2018r

ZPP.6733.6.2018.AO

DECYZJA NR 62 /2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Michała Marciniaka**, złożonego w dniu 19.06.2018r. (uzupełnionego dnia 27.06.2018r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

- demontażu istniejących dwóch słupowych stacji transformatorowych 15/0,4/0,23kV,
- demontażu istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia nn 0,4kV (słupów i przewodów),
- demontażu istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia SN 15kV (słupów i przewodów),
- budowie trzech słupowych stacji transformatorowych 15/0,4/0,23kV,
- budowie elektroenergetycznej sieci napowietrznej średniego napięcia SN 15kV (ustawieniu słupów z rozłącznikami i zejściami sieci kablowej średniego napięcia SN 15kV),
- budowie elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN 15kV,
- budowie elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia nn 0,4kV (ustawieniu słupów i montażu nowych przewodów),
- budowie elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia nn 0,4kV,
- przebudowie istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia nn 0,4kV (wymiana słupów i przewodów),
- montażu (ustawieniu) złącz napowietrzno-pomiarowych niskiego napięcia nn 0,4kV,
- montażu (ustawieniu) złącz kablowo-pomiarowych niskiego napięcia nn 0,4kV

na terenie działek nr ew.:

- 505, 506 i 508/3 w obrębie Baranów,
- 4, 5, 6, 8/5, 8/8, 13, 14, 15/1, 15/3, 15/4, 16/1, 19, 49/1, 49/2, 49/3, 50, 53/1, 53/2, 54, 55, 56, 57, 59, 73, 95, 98, 99, 103, 104, 105, 106, 109, 110, 115, 116, 117, 118/1, 119/1, 119/2, 123, 124, 126, 127, 131, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 142, 143/1, 143/2, 144, 145, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 147, 148, 149, 150, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 168, 169/3, 171, 172, 175, 176, 177, 182, 183, 186, 187, 190, 191, 194/1, 194/2, 195, 198, 199, 200, 226/1 i 226/2 w obrębie Basin, gmina Baranów

oraz w oparciu o ustalenia analizy wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

USTALAM

dla **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Pawła Kowalczyka** następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej SN i NN w obrębach Baranów i Basin, gmina Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych , hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej:

Elektroenergetyczna inwestycja liniowa - zasilanie w energię elektryczną (poprawa parametrów napięciowych u istniejących odbiorców oraz zwiększenie niezawodności istniejących sieci elektroenergetycznych).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa sieci elektroenergetycznej SN i NN w obrębach Baranów i Basin, gmina Baranów.

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Stwierdza się, że planowana inwestycja realizowana w zakresie objętym wnioskiem jest zgodna z przepisami odrębnymi.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 71).
2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16.04.2004r. (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 142) .
3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Według informacji o działce z dnia 25.06.2018r.:
 - w obrębie ewidencyjnym Baranów, gm. Baranów występują użytki:

- na działce nr ew. 505: droga;
- na działce nr ew. 506: grunty rolne zabudowane Br-RV, grunty orne RIVb i RV, pastwiska trwałe PsIV;
- na działce nr ew. 508/3: grunty rolne zabudowane Br-RV, grunty orne RIVb i RV, pastwiska trwałe PsIV, lasy LsV; *Decyzją nie objęto gruntów Ls;*
- w obrębie ewidencyjnym Basin, gm. Baranów występują użytki:
 - na działce nr ew. 4: grunty rolne zabudowane Br-RV, grunty orne RV;
 - na działce nr ew. 5: grunty rolne zabudowane Br-RV, grunty orne RV, pastwiska trwałe PsV;
 - na działce nr ew. 6: droga;
 - na działce nr ew. 8/5: tereny mieszkaniowe B;
 - na działce nr ew. 8/8: tereny mieszkaniowe B;
 - na działce nr ew. 13: grunty orne RVla i RIVb;
 - na działce nr ew. 14: grunty rolne zabudowane Br-RIVb i Br-RV, grunty orne RIVa i RIVb;
 - na działce nr ew. 15/1: łąki trwałe ŁIV;
 - na działce nr ew. 15/3: grunty rolne zabudowane Br-RV, grunty orne RIVa, RIVb i RV, łąki trwałe ŁIV;
 - na działce nr ew. 15/4: grunty rolne zabudowane Br-RV, grunty orne RIVa, RIVb i RV, łąki trwałe ŁIV, nieużytki N;
 - na działce nr ew. 16/1: grunty orne RV, sady S-RV;
 - na działce nr ew. 19: grunty rolne zabudowane Br-PsIV, pastwiska trwałe PsIV;
 - na działce nr ew. 49/1: grunty rolne zabudowane Br-RIIIa, grunty orne RIIIa;
 - na działce nr ew. 49/2: droga;
 - na działce nr ew. 49/3: grunty rolne zabudowane Br-RIIIa, grunty orne RIIIa;
 - na działce nr ew. 50: grunty orne RIIIa, łąki trwałe ŁIV;
 - na działce nr ew. 53/1: grunty orne RIIIa, pastwiska trwałe PsIII;
 - na działce nr ew. 53/2: grunty orne RIIIa, łąki trwałe ŁIII, pastwiska trwałe PsIII;
 - na działce nr ew. 54: grunty orne RIIIa, pastwiska trwałe PsIII;
 - na działce nr ew. 55: grunty orne RIIIa, pastwiska trwałe PsIII;
 - na działce nr ew. 56: grunty orne RIIIa, pastwiska trwałe PsIII ;
 - na działce nr ew. 57: grunty orne RIIIa, pastwiska trwałe PsIII, nieużytki N, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RIIIa;
 - na działce nr ew. 59: grunty orne RIIIa;
 - na działce nr ew. 73: woda W;
 - na działce nr ew. 95: grunty orne RIIIb;
 - na działce nr ew. 98: grunty rolne zabudowane Br-RV, grunty orne RIIIb, RIVa i RV, nieużytki N;
 - na działce nr ew. 99: droga;
 - na działce nr ew. 103: grunty rolne zabudowane Br-RV, grunty orne RIIIb, RIVb i RV, nieużytki N, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV;
 - na działce nr ew. 104: grunty orne RIVb;
 - na działce nr ew. 105: grunty orne RIIIb, pastwiska trwałe PsIII;
 - na działce nr ew. 106: grunty orne RIIIb i RIVb, łąki trwałe ŁIV, pastwiska trwałe PsIII;
 - na działce nr ew. 109: łąki trwałe ŁIV, pastwiska trwałe PsIII;
 - na działce nr ew. 110: droga;
 - na działce nr ew. 115: droga;

- na działce nr ew. 116: pastwiska trwałe PsIII;
- na działce nr ew. 117: grunty rolne zabudowane Br-RIIIa i Br-RIIIb, grunty orne RII, RIIIa i RIIIb;
- na działce nr ew. 118/1: pastwiska trwałe PsIII;
- na działce nr ew. 119/1: grunty orne RII i RIIIa;
- na działce nr ew. 119/2: grunty rolne zabudowane Br-RII, Br-RIIIa i Br-RIVb, grunty orne RII, RIIIa i RIVb;
- na działce nr ew. 123: droga;
- na działce nr ew. 124: droga;
- na działce nr ew. 126: grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 127: grunty orne RIIIa i RIIIb;
- na działce nr ew. 131: grunty rolne zabudowane Br-RIIIa, grunty orne RIIIa i RIIIb;
- na działce nr ew. 133: grunty orne RIIIa i RIIIb;
- na działce nr ew. 134: grunty orne RIIIa i RIIIb;
- na działce nr ew. 135: grunty orne RIIIa i RIIIb;
- na działce nr ew. 136: grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 139: grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 140: grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 141: grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 142: grunty rolne zabudowane Br-RIIIa, grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 143/1: grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 143/2: grunty rolne zabudowane Br-RIIIa, grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 144: grunty rolne zabudowane Br-RIIIa, grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 145: grunty rolne zabudowane Br-RIIIa, grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 146/3: grunty orne RIIIa, pastwiska trwałe PsIV, woda W;
- na działce nr ew. 146/4: tereny mieszkaniowe B, grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 146/5: tereny mieszkaniowe B;
- na działce nr ew. 146/6: grunty rolne zabudowane Br-RIIIa, grunty orne RIIIa, pastwiska trwałe PsIV, woda W;
- na działce nr ew. 147: grunty rolne zabudowane Br-RIIIa, grunty orne RIIIa, pastwiska trwałe PsIV, nieużytki N;
- na działce nr ew. 148: grunty rolne zabudowane Br-RIIIa, grunty orne RIIIa, pastwiska trwałe PsIV, nieużytki N;
- na działce nr ew. 149: grunty orne RIIIa i RIIIb, pastwiska trwałe PsIV;
- na działce nr ew. 150: droga;
- na działce nr ew. 159: grunty orne RIIIb i RIVa, pastwiska trwałe PsIV;
- na działce nr ew. 160: grunty orne RIIIa, RIIIb i RIVa, pastwiska trwałe PsIV;
- na działce nr ew. 161: grunty orne RIIIa, nieużytki N;
- na działce nr ew. 162: grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 164: woda W;
- na działce nr ew. 165: grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 168: grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 169/3: grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 171: woda W;
- na działce nr ew. 172: grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 175: grunty rolne zabudowane Br-RIIIa, grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 176: grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 177: grunty rolne zabudowane Br-RIIIa, grunty orne RIIIa;
- na działce nr ew. 182: droga;

- na działce nr ew. 183: grunty orne RIIIA;
- na działce nr ew. 186: tereny mieszkaniowe B;
- na działce nr ew. 187: grunty orne RIIIA;
- na działce nr ew. 190: grunty orne RIIIA;
- na działce nr ew. 191: grunty rolne zabudowane Br-IIIA, grunty orne RIIIA;
- na działce nr ew. 194/1: tereny mieszkaniowe B, grunty orne RIIIA;
- na działce nr ew. 194/2: tereny mieszkaniowe B;
- na działce nr ew. 195: grunty rolne zabudowane Br-IIIA, grunty orne RIIIA;
- na działce nr ew. 198: tereny mieszkaniowe B, grunty orne RIIIA;
- na działce nr ew. 199: grunty rolne zabudowane Br-IIIA, grunty orne RIIIA, sady S-IIIA;
- na działce nr ew. 200: grunty rolne zabudowane Br-IIIA, grunty orne RIIIA;
- na działce nr ew. 226/1: grunty orne RIIIA;
- na działce nr ew. 226/2: grunty rolne zabudowane Br-IIIA.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1161) grunty rolne na terenie, których znajdują się użytki rolne klasy bonitacyjnej IV, V i VI nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Inwestycja realizowana częściowo na gruntach klasy RIII, które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Uznaje się, że projektowana sieć elektroenergetyczna stanowi niezbędne urządzenie, zaopatrujące istniejące gospodarstwa rolne w energię elektryczną

W myśl wyroku WSA w Poznaniu z dnia 24 września 2015r. (sygnatura IV SA/Po 281/15): *"działalność rolnicza może być bez przeszkód prowadzona także na terenach wyposażonych w elementy infrastruktury technicznej do jakich należy linia elektroenergetyczna; taka linia nie uniemożliwia a nawet nie utrudnia czerpania pożytków z gruntu, dlatego nie można mówić o skutku w postaci zmiany przeznaczenia gruntu rolnego"*.

Uznaje się, że projektowana linia elektroenergetyczna jest elementem infrastruktury technicznej, który nie uniemożliwia a nawet nie utrudnia czerpania pożytków z gruntu, dlatego nie można mówić o skutku w postaci zmiany przeznaczenia gruntu rolnego.

4. Teren objęty wnioskiem położony jest w terenie zmeliorowanym.
5. W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych:
 - a) przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1566 z późn. zm.);
 - b) ustalić w terenie lokalizację urządzeń melioracji wodnych w miejscu planowanej inwestycji;
 - c) w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych, projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
 - d) w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na obszarze planowanej inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską;
 - e) przekazać do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń

melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie.

6. Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2187) na terenie objętym inwestycją występują obiekty objęte ochroną konserwatorską:

- stanowisko archeologiczne nr 59-61/116: działki nr ew. 4, 6, 13 i 14 w obrębie Basin,
- stanowisko archeologiczne nr 58-61/54: działki nr ew. 98, 99, 103, 104, 105, 106, 124, 149, 150, 159 i 160 w obrębie Basin.
- stanowisko archeologiczne nr 58-61/57: działki nr ew. 115, 117, 119/1, 119/2 w obrębie Basin.

Zgodnie z treścią art. 31, ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. , poz. 2187), osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej sieci powinna spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu, prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy w porozumieniu z odpowiednimi służbami

komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332 z późn. zm.),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332 z późn. zm.),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz.133),
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci,
- Projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2101).
- Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala konserwator zabytków w drodze decyzji wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.
- Do wniosku o określenie zakresu i rodzaju badań archeologicznych inwestor winien dołączyć projekt budowlany lub też program planowanych prac , aby MWKZ mógł ocenić stopień i rodzaj ingerencji w zabytek archeologiczny i właściwie określić niezbędny zakres i rodzaj badań archeologicznych.

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

5. Uzgodnienia:

zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) decyzja celu publicznego została uzgodniona z następującymi organami:

Dyrektorem Zarządu Zlewni w Łowiczu(w sprawach melioracji)

Ze względu na fakt , że organ do dnia dzisiejszego nie zajął stanowiska w sprawie należy uznać , że projekt decyzji celu publicznego przesłanym przy piśmie ZPP.6733.6.2018.AO z dnia 04.07.2018 r., uzyskał akceptację bez uwag.

Starostą Powiatu Grodzkiego (w sprawach ochrony gruntów rolnych)

- postanowienie z dnia 30.07.2018 r., znak WOŚ.673.352.2018

Zarządem Dróg Gminnych

Ze względu na fakt , że organ do dnia dzisiejszego nie zajął stanowiska w sprawie należy uznać , że projekt decyzji celu publicznego przesłanym przy piśmie ZPP.6733.6.2018.AO z dnia 04.07.2018 r., uzyskał akceptację bez uwag.

Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie:

- postanowienie Nr 435/2018 z dnia 19.07.2018 r., znak WA.5151.29.6.2018.AO

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określa mapa w skali 1:1000 stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Michała Marciniaka**, złożonego w dniu 19.06.2018r. (uzupełnionego dnia 27.06.2018r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

- demontażu istniejących dwóch słupowych stacji transformatorowych 15/0,4/0,23kV,
- demontażu istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia nn 0,4kV (słupów i przewodów),
- demontażu istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia SN 15kV (słupów i przewodów),
- budowie trzech słupowych stacji transformatorowych 15/0,4/0,23kV,
- budowie elektroenergetycznej sieci napowietrznej średniego napięcia SN 15kV (ustawieniu słupów z rozłącznikami i zejściami sieci kablowej średniego napięcia SN 15kV),
- budowie elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN 15kV,
- budowie elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia nn 0,4kV (ustawieniu słupów i montażu nowych przewodów),
- budowie elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia nn 0,4kV,
- przebudowie istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia nn 0,4kV (wymiana słupów i przewodów),
- montażu (ustawieniu) złącz napowietrzno-pomiarowych niskiego napięcia nn 0,4kV,
- montażu (ustawieniu) złącz kablowo-pomiarowych niskiego napięcia nn 0,4kV

na terenie działek nr ew.:

- 505, 506 i 508/3 w obrębie Baranów,
- 4, 5, 6, 8/5, 8/8, 13, 14, 15/1, 15/3, 15/4, 16/1, 19, 49/1, 49/2, 49/3, 50, 53/1, 53/2, 54, 55, 56, 57, 59, 73, 95, 98, 99, 103, 104, 105, 106, 109, 110, 115, 116, 117, 118/1, 119/1, 119/2, 123, 124, 126, 127, 131, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 142, 143/1, 143/2, 144, 145, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 147, 148, 149, 150, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 168, 169/3, 171, 172, 175, 176, 177, 182, 183, 186, 187, 190, 191, 194/1, 194/2, 195, 198, 199, 200, 226/1 i 226/2 w obrębie Basin, gmina Baranów,

uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 i 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania
decyzji/

z KP: Wójta
Dariusz Dąbrowski
Sekretarz Gminy

Opracował:

mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka

Uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:

1/ PGE Dystrybucja S.A.

2/ P. Michał Marciniak

3/ inne strony postępowania

4/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy

