

DECYZJA NR 38/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Pawła Kowalczyka** złożonego w dniu 23.02.2018r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na terenie działek nr ew. 233/3, 233/4 i 233/5 w obrębie Kopiska, gmina Baranów oraz działki nr ew. 1 w obrębie Budy Zosine, gmina Jaktorów a także w oparciu o ustalenia analizy wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

USTALAM

dla **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Pawła Kowalczyka** następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na terenie działek nr ew. 233/3, 233/4 i 233/5 w obrębie Kopiska, gmina Baranów oraz działki nr ew. 1 w obrębie Budy Zosine, gmina Jaktorów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej:

Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na terenie działek nr ew. 233/3, 233/4 i 233/5 w obrębie Kopiska, gmina Baranów oraz działki nr ew. 1 w obrębie Budy Zosine, gmina Jaktorów.

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Stwierdza się, że planowana inwestycja realizowana w zakresie objętym wnioskiem jest zgodna z przepisami odrębnymi.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 71).

2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 17 stycznia 2018r. (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 142).
3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Według informacji o działce z dnia 28.02.2018r.:
 - w obrębie ewidencyjnym Kopiska, gm. Baranów występują użytki:
 - na działce nr ew. 233/3: łąki ŁIV;
 - na działce nr ew. 233/4: łąki ŁIV;
 - na działce nr ew. 233/5: łąki ŁIV, pastwiska trwałe PsIV i PsV;
 - w obrębie ewidencyjnym Budy Zosine, gm. Jaktorów występują użytki:
 - na działce nr ew. 1: dr.Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1161) grunty rolne na terenie, których znajdują się użytki rolne klasy bonitacyjnej IV i V nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
4. Teren objęty wnioskiem położony jest w terenie zmeliorowanym.
5. W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1566).
6. Urządzenia melioracji wodnych będące w kolizji z projektowaną zabudową, należy przebudować lub dokonać ich likwidacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1566).
7. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami - na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
8. Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.
- Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.
- Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej linii powinna spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu, prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332 z późn. zm.),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332 z późn. zm.),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz.133),
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci,
- Projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2101).
- Zarząd Powiatu Grodzkiego w dniu 26.02.2018 r., wydał decyzję na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym nr 33/2018, znak DT.4743.36.2018.
- Spełnienie postanowień decyzji nie będzie skutkowało negatywnym wpływem inwestycji celu publicznego na drogę powiatową nr 3832W Seroki- Gongolina- Baranów- Jaktorów.

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

5. Uzgodnienia:

zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) decyzja celu publicznego została uzgodniona z następującymi organami:

Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej Wody Polskie (w sprawach melioracji)

Ze względu na fakt, że organ do dnia dzisiejszego nie zajął stanowiska w sprawie należy uznać, że projekt decyzji celu publicznego przesłanym przy piśmie ZPP.6733.3.2018.AO z dnia 15.03.2018 r., uzyskał akceptację bez uwag.

Starostą Powiatu Grodzkiego (w sprawach ochrony gruntów rolnych)

Ze względu na fakt, że organ do dnia dzisiejszego nie zajął stanowiska w sprawie należy uznać, że projekt decyzji celu publicznego przesłanym przy piśmie ZPP.6733.3.2018.AO z dnia 15.03.2018 r., uzyskał akceptację bez uwag.

Powiatowym Zarządem Dróg

- postanowienie 6/2018 z dnia 04.04.2018 r. znak DT.466.6.2018 (data wpływu 09.04.2018 r.)

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określa mapa w skali 1:1000 stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Pawła Kowalczyka** złożonego w dniu 23.02.2018r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na terenie działek nr ew. 233/3, 233/4 i 233/5 w obrębie Kopiska, gmina Baranów oraz działki nr ew. 1 w obrębie Budy Zosine, gmina Jaktorów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 i 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY



mgr inż. Andrzej Kolek

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:

mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka

Uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

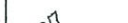
Otrzymują:

- 1/ PGE Dystrybucja S.A.
- 2/ P. Paweł Kowalczyk
- 3/ inne strony postępowania
- 4/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

OZNACZENIA:

	linie rozgraniczające teren inwestycji - granice obszaru objętego niniejszą decyzją
---	---

mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka
mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka
Uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

URZĄD GMINY
w Baranowie
ul. Armii Krajowej 87
96-314 Baranów, powiat grodziski
woj. mazowieckie

Załącznik do decyzji

Nr 38 z dnia 16.04.2018

Nr sprawy 2DP.6733.3.2018.AO

WÓJT GMINY
mgr inż. Andrzej Kolek

Budy 20306 1000
STAROSTA GRODZISKI
Poświadczam, że treść niniejszej kopii
z treści materiału P i G w tym z obu
geodajnych i kartograficznych
Nazwa mapy: *Gródzisk*
Identyfikator P: 1405 2013 303
Data wykonania kopii: 2018-02-13
Odniesienie do: 2018-02-13

v. Wydziału Geografii i Kartografii