

Baranów, dnia 27.12.2017 r

ZPP.6733.11.2017.AO

**DECYZJA NR 99/2017
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanej przez **Pana Sylwestra Wysockiego**, złożonego w dniu 26.10.2017r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kV na terenie działek nr ew. 117/1 i 195/1 w obrębie Cegłów, gm. Baranów oraz w oparciu o ustalenie analizy wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

USTALAM

dla **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanej przez **Pana Sylwestra Wysockiego** następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kV na terenie działek nr ew. 117/1 i 195/1 w obrębie Cegłów, gm. Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych , hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej:

Budowa sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kV o długości ok. 120m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kV na terenie działek nr ew. 117/1 i 195/1 w obrębie Cegłów, gm. Baranów.

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 71).
2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym

- w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (tj. Dz. U. 2016 poz. 2134 z późn. zm.) .
3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Dla terenu objętego wnioskiem nie jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
Według informacji z rejestru gruntów z dnia 30.10.2017r. w obrębie ewidencyjnym Ceglów występują użytki:
- na działce nr ew. 195/1: droga dr;
 - na działce nr ew. 117/1: użytki rolne zabudowane Br-PsV i Br-RVI, pastwiska trwałe PsV i PsVI, grunty orne RV i rVI.
- Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1161) grunty rolne na terenie, których znajdują się użytki rolne klasy bonitacyjnej V i VI nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
4. Działki zlokalizowane są na terenie Rynny Kozłowieckiej.
5. Teren objęty wnioskiem położony jest w terenie zmeliorowanym.
6. W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1121).
7. Urządzenia melioracji wodnych będące w kolizji z projektowaną zabudową, należy przebudować lub dokonać ich likwidacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1121).
7. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami - na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
8. Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.
Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej sieci powinna spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu, prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami;
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332);

- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332);
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz.133);
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci; wszelkie inwestycje w obrębie linii 15kV w uzgodnieniu i na warunkach ZE;
- Projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1629).
- Budowę należy wykonać na warunkach określonych w decyzji Zarządu Powiatu Grodziskiego nr 142/2017 z dnia 29.09.2017 r., znak: DT.482.154.2017, na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1507W Grodzisk Mazowiecki – Izdebnno-Cegłów – Boża Wola – Bramki Ludne.

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

5. Uzgodnienia:

zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:

Marszałkiem Województwa Mazowieckiego Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w grodzisku Mazowieckim (w sprawach melioracji)

Ze względu na fakt , że organ do dnia dzisiejszego nie zajął stanowiska w sprawie należy uznać , że projekt decyzji celu publicznego przesłanym przy piśmie ZPP.6733.11.2017.AO z dnia 20.11.2017 r., uzyskał akceptację bez uwag.

Starostą Powiatu Grodziskiego (w sprawach ochrony gruntów rolnych)

- postanowienie znak: WOŚ.673.462.2017 z dnia 13.12.2017 r. (data wpływu 11.12.2017 r.)

Powiatowym Zarządem Dróg

- postanowienie 25/2017 z dnia 30.11.2017 r. znak DT.466.25.2017 (data wpływu 04.12.2017r.)

- 6. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określa mapa w skali 1:1000 stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanej przez Pana Sylwestra Wysockiego, złożonego w dniu 26.10.2017r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kV na terenie działek nr ew. 117/1 i 195/1 w obrębie Cegłów, gm. Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 i 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień

stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Kolek

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania
decyzji/

Opracował:
mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka
Uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:
1/ PGE Dystrybucja S.A.
2/ P. Sylwester Wysocki
3/ inne strony postępowania
4/ a/a
Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy

Cepiów 1:500

STAROSTA GRODZISKI
Poświadczam zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału Państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
Nazwa *Województwo Mazowieckie*
(materiału zasobu)
Identyfikator P. 1405. *2013.73*
Data wykonania kopii *21 WRZ 2017*
Osoba reprezentująca organ *[podpis]*
(Imię, nazwisko i podpis)

inż. Paulina Piechal
Geodeta
w Wydziale Geodezji i Kartografii

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI NR O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

OZNACZENIA:

linie rozgraniczające teren inwestycji -
granice obszaru objętego niniejszą
decyzją określone literami ABC...A

[podpis]
mgr inż. Anna Krawczyk-Meduska
Uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

URZĄD GMINY

w Baranowie
ul. Armii Krajowej 87
96-314 Baranów, powiat grodziski
woj. mazowieckie

Załącznik do decyzji

Nr *99* z dnia *27.12.2017*

Nr sprawy *2017.11.2017.AO*

WOJTA GMINY

[podpis]
mgr inż. Andrzej Kulek



