

Baranów 14.12.2017 r.

ZPP.6733.7.2017.AO

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49, w związku z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

Wójt Gminy Baranów

Zawiadamia, że w dniu 14.12.2017 r. na wniosek PGE Dystrybucja SA reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka, została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 97/2017 znak ZPP.6733.7.2017.AO dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na terenie:

- działek nr ew. 222, 221, 219, 218, 215/8, 215/7, 215/6, 215/3, 214, 166, 168, 169, 177, 165/1, 143, 142, 449/2, 449/3, 449/4, 102, 109, 89/2, 120, 97/3, 97/7, 91/15, 90/6, 91/14, 442, 141, 441 i części działki 121/4 w obrębie Kopiska, gm. Baranów,
- działek nr ew. 403/6, 402/8, 392/2, 396/3, 404/4 i 440/5 w obrębie Baranów, gmina Baranów,
- działek nr ew. 825, 823/1, 823/2, 823/3, 821, 820, 819, 818, 815, 814, 813, 839/1, 841, 840/2, 860, 807, 852/2, 802, 801, 800, 799 i 805/1 w obrębie Holendry baranowskie, gmina Baranów,
- działek nr ew. 1, 32/2, 32/1, 31/2, 30/1, 28/1, 27/2, 21, 20, 19, 18, 42/1, 15/4, 15/2, 13, 11, 3, 694/2, 7, 4, 25/1 i części działki 29 w obrębie Budy Zosine, gmina Jaktorów,

oraz odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na terenie części działki nr ew. 121/4 w obrębie Kopiska, gm. Baranów (oznaczonej literami ABCDEF...A) i części działki nr ew. 29 w obrębie Budy Zosine, gmina Jaktorów

Treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została opublikowana w BIP Gminy Baranów oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa, całością akt sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Baranów ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów, pok. Nr 4 w godzinach poniedziałek – piątek 800 – 1500.

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Kolek

Baranów 14.12.2017 r.

ZPP.6733.7.2017.AO

DECYZJA NR 97/2017

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Pawła Kowalczyka** złożonego w dniu 22.08.2017r. (uzupełnionego dnia 16.10.2017r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w obrębie Kopiska, Baranów i Holendry Baranowskie, gmina Baranów a także Budy Zosine, gmina Jaktorów oraz w oparciu o ustalenia analizy wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

USTALAM

dla **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Pawła Kowalczyka** następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na terenie:

- działek nr ew. 222, 221, 219, 218, 215/8, 215/7, 215/6, 215/3, 214, 166, 168, 169, 177, 165/1, 143, 142, 449/2, 449/3, 449/4, 102, 109, 89/2, 120, 97/3, 97/7, 91/15, 90/6, 91/14, 442, 141, 441 i części działki 121/4 w obrębie Kopiska, gm. Baranów,
- działek nr ew. 403/6, 402/8, 392/2, 396/3, 404/4 i 440/5 w obrębie Baranów, gmina Baranów,
- działek nr ew. 825, 823/1, 823/2, 823/3, 821, 820, 819, 818, 815, 814, 813, 839/1, 841, 840/2, 860, 807, 852/2, 802, 801, 800, 799 i 805/1 w obrębie Holendry baranowskie, gmina Baranów,
- działek nr ew. 1, 32/2, 32/1, 31/2, 30/1, 28/1, 27/2, 21, 20, 19, 18, 42/1, 15/4, 15/2, 13, 11, 3, 694/2, 7, 4, 25/1 i części działki 29 w obrębie Budy Zosine, gmina Jaktorów.

ODMAWIAM USTALENIA

dla **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Pawła Kowalczyka** następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na terenie części działki nr ew. 121/4 w obrębie Kopiska, gm. Baranów (oznaczonej literami ABCDEF...A) i części działki nr ew. 29 w obrębie Budy Zosine, gmina Jaktorów (oznaczonej literami GHIJ...G), zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej:

- budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
- budowa stacji transformatorowej,
- przebudowa sieci średniego napięcia,
- budowa oraz przebudowa sieci niskiego napięcia.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na terenie:

- działek nr ew. 222, 221, 219, 218, 215/8, 215/7, 215/6, 215/3, 214, 166, 168, 169, 177, 165/1, 143, 142, 449/2, 449/3, 449/4, 102, 109, 89/2, 120, 97/3, 97/7, 91/15, 90/6, 91/14, 442, 141, 441 i części działki 121/4 w obrębie Kopiska, gm. Baranów,
- działek nr ew. 403/6, 402/8, 392/2, 396/3, 404/4 i 440/5 w obrębie Baranów, gmina Baranów,
- działek nr ew. 825, 823/1, 823/2, 823/3, 821, 820, 819, 818, 815, 814, 813, 839/1, 841, 840/2, 860, 807, 852/2, 802, 801, 800, 799 i 805/1 w obrębie Holendry baranowskie, gmina Baranów,
- działek nr ew. 1, 32/2, 32/1, 31/2, 30/1, 28/1, 27/2, 21, 20, 19, 18, 42/1, 15/4, 15/2, 13, 11, 3, 694/2, 7, 4, 25/1 i części działki 29 w obrębie Budy Zosine, gmina Jaktorów.

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Stwierdza się, że planowana inwestycja realizowana w zakresie objętym wnioskiem jest zgodna z przepisami odrębnymi.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 71).
2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (tj. Dz. U. 2016 poz. 2134 z późn. zm.) .
3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Według informacji z rejestru gruntów z dnia 01.09.2017r. i 11.10.2017r.:
 - w obrębie ewidencyjnym Kopiska, gm. Baranów występują użytki:
 - na działce nr ew. 222: RV;
 - na działce nr ew. 221: ŁV;
 - na działce nr ew. 219: dr;
 - na działce nr ew. 218: RV, Br-RV;
 - na działce nr ew. 215/8: RIVb, RV;
 - na działce nr ew. 215/7: RIVb;
 - na działce nr ew. 215/6: RIVb, RV;
 - na działce nr ew. 215/3: Br-ŁV, ŁV, PsIV;
 - na działce nr ew. 214: dr;
 - na działce nr ew. 166: RV, Br-RV, PsV;
 - na działce nr ew. 168: RV, PsIV, N;
 - na działce nr ew. 169: PsIV, Br-PsIV;
 - na działce nr ew. 177: RIVa;
 - na działce nr ew. 165/1: dr;
 - na działce nr ew. 143: RV;
 - na działce nr ew. 142: RV, B;
 - na działce nr ew. 449/2: dr;
 - na działce nr ew. 449/3: RIVb, PsIV;
 - na działce nr ew. 449/4: Br-RIVb, RIVb, Br-PsIV;

- na działce nr ew. 102: RV, RIVb;
- na działce nr ew. 109: RIVb, Br-RIVb, PsIV;
- na działce nr ew. 89/2: dr;
- na działce nr ew. 120: ŁV, PsIV, Br-PsIV;
- na działce nr ew. 121/4: RV, LsV, Br-RV (*Decyzją nie objęto gruntów Ls*);
- na działce nr ew. 97/3: ŁIV;
- na działce nr ew. 97/7: ŁIV, w;
- na działce nr ew. 91/15: Br-RIVa, RIVb, RV, Br-RIVb;
- na działce nr ew. 90/6: B-RIVb, RIVa, RIVb, RV, ŁV;
- na działce nr ew. 91/14: RIVa, RIVb, RV, ŁIV, W;
- na działce nr ew. 442: dr, W;
- na działce nr ew. 141: dr;
- na działce nr ew. 441: dr;
- w obrębie ewidencyjnym Baranów, gm. Baranów występują użytki:
 - na działce nr ew. 403/6: RIVb, RV, PsIV;
 - na działce nr ew. 402/8: RIVb, B;
 - na działce nr ew. 392/2: dr;
 - na działce nr ew. 396/3: B;
 - na działce nr ew. 404/4: Br-RIVb, Br-RV, PsIV, RIVb, RV, ŁIV;
 - na działce nr ew. 440/5: dr;
- w obrębie ewidencyjnym Holendry Baranowskie, gm. Baranów występują użytki:
 - na działce nr ew. 825: dr;
 - na działce nr ew. 823/1: RV;
 - na działce nr ew. 823/2: B;
 - na działce nr ew. 823/3: B;
 - na działce nr ew. 821: Br-RV;
 - na działce nr ew. 820: RV;
 - na działce nr ew. 819: RV, PsIV, B;
 - na działce nr ew. 818: RV, B, PsIV;
 - na działce nr ew. 815: RIVb;
 - na działce nr ew. 814: RIVb;
 - na działce nr ew. 813: dr;
 - na działce nr ew. 839/1: PsV, Br-PsV, W;
 - na działce nr ew. 841: dr;
 - na działce nr ew. 840/2: RV, W;
 - na działce nr ew. 860: dr;
 - na działce nr ew. 807: dr;
 - na działce nr ew. 852/2: RV;
 - na działce nr ew. 802: RIVb, ŁIV, PsIV, W;
 - na działce nr ew. 801: Br-RIVb, RIVb, RV, Br-RV, PsIV;
 - na działce nr ew. 800: RIVb, RV, PsIV;
 - na działce nr ew. 799: RIVb, RV, Br-RV, PsIV, PsV, W;
 - na działce nr ew. 805/1: RIVb, PsIV, W;
- w obrębie ewidencyjnym Budy Zosine, gm. Jaktorów występują użytki:
 - na działce nr ew. 1: dr;
 - na działce nr ew. 32/2: Br-RV;
 - na działce nr ew. 32/1: Br-RV;
 - na działce nr ew. 31/2: RV, PsIV;
 - na działce nr ew. 30/1: RIVb, RV, Br-RV, Lzr-RV, ŁV, PsIV, N, W;
 - na działce nr ew. 29: RIVb, RV, Lzr-RV, PsIV, PsV, LsV, N (*Decyzją nie objęto gruntów Ls*);

- na działce nr ew. 28/1: RV, PsV;
- na działce nr ew. 27/2: Br-RV, RV, PsIV, PsV, N, W;
- na działce nr ew. 21: dr;
- na działce nr ew. 20: PsV;
- na działce nr ew. 19: RV, PsIV, PsV, W;
- na działce nr ew. 18: RV, Br-RV, PsIV, PsV, N;
- na działce nr ew. 42/1: B;
- na działce nr ew. 15/4: RV, Br-RV, PsIV;
- na działce nr ew. 15/2: RV, PsIV;
- na działce nr ew. 13: RV, PsV;
- na działce nr ew. 11: dr;
- na działce nr ew. 3: PsV, Br-PsV;
- na działce nr ew. 694/2: dr;
- na działce nr ew. 7: dr;
- na działce nr ew. 4: Br-RV, RV, PsV;
- na działce nr ew. 25/1: Br-RV, Br-PsIV, RIVb, RV, W.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1161) grunty rolne na terenie, których znajdują się użytki rolne klasy bonitacyjnej IV i V nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

4. Teren objęty wnioskiem położony jest w terenie zmeliorowanym.
5. W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1121).
6. Urządzenia melioracji wodnych będące w kolizji z projektowaną zabudową, należy przebudować lub dokonać ich likwidacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1121).
7. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami - na terenie inwestycji występują obiekty objęte ochroną konserwatorską: stanowiska archeologiczne nr a59-61/50, 59-61/55, 59-61/26.
8. Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej linii powinna spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu, prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz.133),
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci,
- Projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1629).
- Budowę należy wykonać na warunkach określonych w decyzji Zarządu Powiatu Grodzkiego nr 152/2017 z dnia 19.10.2017 r., znak: DT.482.165.2017, na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3832W Seroki – Gongolina – Baranów – Jaktorów .
- Zgodnie z treścią art. 31, ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierz realizować roboty ziemne lub dokonywać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku, jest obowiązana z zastrzeżeniem art. 82 a ust. 1, pokryć koszty badań oraz ich dokumentacji, jeśli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.
- Zakres i rodzaj niezbędnych badań ustala konserwator zabytków w drodze decyzji wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki, zniszczą lub uszkodzą zabytek.
- Do wniosku o określenie zakresu i rodzaju badań inwestor winien dołączyć projekt budowlany lub też program planowanych prac, aby MWKZ mógł ocenić stopień i rodzaj ingerencji w zabytek i właściwie określić niezbędny zakres i rodzaj badań

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

5. Uzgodnienia:

zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:

Marszałkiem Województwa Mazowieckiego Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w grodzisku Mazowieckim (w sprawach melioracji)

- postanowienie WZMiUW.W/IGM-0231.119.186/17 z dnia 22.11.2017 (data wpływu 01.12.2017r.)

Starostą Powiatu Grodzkiego (w sprawach ochrony gruntów rolnych)

- postanowienie znak: WOŚ.673.443.2017 z dnia 04.12.2017 r. (data wpływu 11.12.2017 r.)

Powiatowym Zarządem Dróg

- postanowienie 20/2017 z dnia 06.11.2017 r. znak DT.466.20.2017 (data wpływu 08.11.2017 r.)

Zarządem Dróg Gminnych

Ze względu na fakt, że organ do dnia dzisiejszego nie zajął stanowiska w sprawie należy uznać, że projekt decyzji celu publicznego przesłany przy piśmie ZPP.6733.7.2017.AO z dnia 07.11.2017 r., uzyskał akceptację bez uwag.

Gminą Jaktorów

- postanowienie znak: ID.7212.95.2017 z dnia 14.11.2017 r. (data wpływu 16.11.2017 r.)

Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad

- postanowienie O/WA.Z-3.4351.854.2017.ZDJ z dnia 27.11.2017 (data wpływu 01.12.2017 r.)

Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- postanowienie Nr 727/2017 z dnia 20.11.2017 r., znak WA5151.29.16.2017.PP (data wpływu 27.11.2017 r.).

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określa mapa w skali 1:1000 stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanego przez Pana Pawła Kowalczyka złożonego w dniu 22.08.2017r. (uzupełnionego dnia 16.10.2017r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w obrębie Kopiska, Baranów i Holendry Baranowskie, gmina Baranów a także Budy Zosine, gmina Jaktorów. uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 i 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono możliwość ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na terenie:

- działek nr ew. 222, 221, 219, 218, 215/8, 215/7, 215/6, 215/3, 214, 166, 168, 169, 177, 165/1, 143, 142, 449/2, 449/3, 449/4, 102, 109, 89/2, 120, 97/3, 97/7, 91/15, 90/6, 91/14, 442, 141, 441 i części działki 121/4 w obrębie Kopiska, gm. Baranów,
- działek nr ew. 403/6, 402/8, 392/2, 396/3, 404/4 i 440/5 w obrębie Baranów, gmina Baranów,

- działek nr ew. 825, 823/1, 823/2, 823/3, 821, 820, 819, 818, 815, 814, 813, 839/1, 841, 840/2, 860, 807, 852/2, 802, 801, 800, 799 i 805/1 w obrębie Holendry baranowskie, gmina Baranów,
- działek nr ew. 1, 32/2, 32/1, 31/2, 30/1, 28/1, 27/2, 21, 20, 19, 18, 42/1, 15/4, 15/2, 13, 11, 3, 694/2, 7, 4, 25/1 i części działki 29 w obrębie Budy Zosine, gmina Jaktorów.

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono również brak możliwości ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na terenie części działki nr ew. 121/4 w obrębie Kopiska, gm. Baranów (oznaczonej literami ABCDEF...A) i części działki nr ew. 29 w obrębie Budy Zosine, gmina Jaktorów (oznaczonej literami GHIJ...G), zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY



mgr inż. Andrzej Kolek

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania
decyzji/

Opracował:

mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka

Uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:

1/ PGE Dystrybucja S.A.

2/ P. Paweł Kowalczyk

3/ inne strony postępowania

4/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy

SKALA WYDRUKU 1:4000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

OZNACZENIA:

	linia rozgraniczająca teren inwestycji - granicę obszaru objętego niniejszą decyzją
	linia rozgraniczająca teren inwestycji - granicę obszaru dla którego odmówiono ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

Anna Krępczyk-Mechnicka
mgr inż. Anna Krępczyk-Mechnicka
Uprawniona z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

URZĄD GMINY
w Baranowie
ul. Armii Krajowej 87
96-514 Baranów, powiat grodziski
wój. mazowieckie

Załącznik do decyzji
Nr 97 z dnia 14.12.2017
Nr sprawy ZP.6733.7.2017.AO

WÓJT GMINY
Andrzej Kolek
mgr inż. Andrzej Kolek

