

DECYZJA NR 89 /2017
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Piotra Zawadzkiego** złożonego w dniu 29.09.2017r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV, budowie słupowej stacji transformatorowej SN 15kV/0,4kV oraz budowie odcinków kablowej sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV na terenie działek nr ew. 92/1, 92/2, 93/3, 94/1, 95/1, 96/5, 96/7, 96/8, 96/9, 99, 100/1, 100/2, 100/4, 100/5, 100/6, 101/2, 101/4, 101/5, 105, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 113/1, 114/3, 118/2, 119/1, 133/2, 313, 314, 317, 323, 403, 404, 405/1, 405/2, 406/1, 407, 408, 409, 410/1, 411/1, 414/1, 418/1, 420/2, 420/4, 422/3, 422/4, 423/4, 423/5, 423/6, 425/1, 529, 530, 531, 532, 533, 590, 591, 592, 663/1, 674 i 904/2 w obrębie Kaski oraz działek nr ew. 1, 3/6, 5, 7, 8, 10/1, 10/2, 12, 15/1 i 16/1 w obrębie Gongolina, gm. Baranów oraz w oparciu o ustalenia analizy wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

USTALAM

dla **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Piotra Zawadzkiego** następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV, budowie słupowej stacji transformatorowej SN 15kV/0,4kV oraz budowie odcinków kablowej sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV na terenie działek nr ew. 92/1, 92/2, 93/3, 94/1, 95/1, 96/5, 96/7, 96/8, 96/9, 99, 100/1, 100/2, 100/4, 100/5, 100/6, 101/2, 101/4, 101/5, 105, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 113/1, 114/3, 118/2, 119/1, 133/2, 313, 314, 317, 323, 403, 404, 405/1, 405/2, 406/1, 407, 408, 409, 410/1, 411/1, 414/1, 418/1, 420/2, 420/4, 422/3, 422/4, 423/4, 423/5, 423/6, 425/1, 529, 530, 531, 532, 533, 590, 591, 592, 663/1, 674 i 904/2 w obrębie Kaski oraz działek nr ew. 1, 3/6, 5, 7, 8, 10/1, 10/2, 12, 15/1 i 16/1 w obrębie Gongolina, gm. Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej:

- budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV na o długości ok. 3130m,
- budowa słupowej stacji transformatorowej SN 15kV/0,4kV,
- budowa odcinków kablowej sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV o długości ok. 150m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV, budowa słupowej stacji transformatorowej SN 15kV/0,4kV oraz budowa odcinków kablowej sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV na terenie działek nr ew. 92/1, 92/2, 93/3, 94/1,

95/1, 96/5, 96/7, 96/8, 96/9, 99, 100/1, 100/2, 100/4, 100/5, 100/6, 101/2, 101/4, 101/5, 105, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 113/1, 114/3, 118/2, 119/1, 133/2, 313, 314, 317, 323, 403, 404, 405/1, 405/2, 406/1, 407, 408, 409, 410/1, 411/1, 414/1, 418/1, 420/2, 420/4, 422/3, 422/4, 423/4, 423/5, 423/6, 425/1, 529, 530, 531, 532, 533, 590, 591, 592, 663/1, 674 i 904/2 w obrębie Kaski oraz działek nr ew. 1, 3/6, 5, 7, 8, 10/1, 10/2, 12, 15/1 i 16/1 w obrębie Gongolina, gm. Baranów.

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Stwierdza się, że planowana inwestycja realizowana w zakresie objętym wnioskiem jest zgodna z przepisami odrębnymi.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 71).
2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (tj. Dz. U. 2016 poz. 2134 z późn. zm.) .
3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Według informacji z rejestru gruntów z dnia 02.10.2017r.:
 - w obrębie ewidencyjnym Kaski występują użytki:
 - na działce nr ew. 92/1: grunty orne RIIb, RIVa, RIVb, RV, wody W
 - na działce nr ew. 92/2: grunty orne RIIb, RIVa, RIVb, sady S-IIb, wody W, użytki rolne zabudowane Br-IIb, Br-RIVa, Br-RIVb;
 - na działce nr ew. 93/3: grunty orne RIIa, RIIb, RIVa, RIVb, RV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lz-RIVb, wody W, użytki rolne zabudowane Br- Br-RV;
 - na działce nr ew. 94/1: tereny zabudowane B, grunty orne RIIa, RIIb, RIVa, sady S-RIVa, wody W;
 - na działce nr ew. 95/1: grunty orne RIIa, RIIb, RIVa, sady S-RIVa, wody W, użytki rolne zabudowane Br-RIVa;
 - na działce nr ew. 96/5: grunty orne RIIa, RIIb, RIVa, wody W;
 - na działce nr ew. 96/7: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIIa, RIIb, RIVa, wody W;
 - na działce nr ew. 96/8: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIIa, RIIb, RIVa, wody W;
 - na działce nr ew. 96/9: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIVa;
 - na działce nr ew. 99: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIIb, RIVa;
 - na działce nr ew. 100/1: grunty orne RIIb, RIVa;
 - na działce nr ew. 100/2: tereny zabudowane B, grunty orne RIIb;
 - na działce nr ew. 100/4: tereny zabudowane B, grunty orne RIIb, RIVa;
 - na działce nr ew. 100/5: grunty orne RIIb;
 - na działce nr ew. 100/6: grunty orne RIIb, RIVa;
 - na działce nr ew. 101/2: grunty orne RIVa;
 - na działce nr ew. 101/4: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIVa;
 - na działce nr ew. 101/5: grunty orne RIVa;
 - na działce nr ew. 105: użytki rolne zabudowane Br-IIb, sady S-IIb, grunty orne RIIb, pastwiska trwałe PsII, rowy W;
 - na działce nr ew. 107/2: grunty orne RIIb;
 - na działce nr ew. 107/3: grunty orne RIIb;

- na działce nr ew. 107/4: grunty orne RIIb;
- na działce nr ew. 107/5: grunty orne RIIb, rowy W;
- na działce nr ew. 113/1: grunty orne RIIb, rowy W;
- na działce nr ew. 114/3: grunty orne RIIb;
- na działce nr ew. 118/2: grunty orne RIIb, RIVa, RIVb;
- na działce nr ew. 119/1: grunty orne RIIb, RIVa, RIVb;
- na działce nr ew. 133/2: użytki rolne zabudowane Br-RIIb, grunty orne RIIb, RIVa;
- na działce nr ew. 313, 314, 317, 323: drogi
- na działce nr ew. 403: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIVa;
- na działce nr ew. 404: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIVa;
- na działce nr ew. 405/1: grunty orne RIVa, sady S-RIVa;
- na działce nr ew. 405/2: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIVa;
- na działce nr ew. 406/1: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIVa;
- na działce nr ew. 407: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIVa, sady S-RIVa;
- na działce nr ew. 408: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIVa;
- na działce nr ew. 409: grunty orne RIVa;
- na działce nr ew. 410/1: grunty orne RIVa, wody W;
- na działce nr ew. 411/1: grunty orne RIVa, wody W;
- na działce nr ew. 414/1: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIVa, rowy W;
- na działce nr ew. 418/1: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIVa, RIVb, rowy W;
- na działce nr ew. 420/2: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIVa, RIVb, rowy W;
- na działce nr ew. 420/4: użytki rolne zabudowane Br-RIVa;
- na działce nr ew. 422/3: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIVa, RIVb, rowy W;
- na działce nr ew. 422/4: grunty orne RIVa, RIVb, wody W;
- na działce nr ew. 423/4: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIVa, RIVb, rowy W;
- na działce nr ew. 423/5: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIVa, RIVb, rowy W;
- na działce nr ew. 423/6: użytki rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIVa, RIVb, rowy W;
- na działce nr ew. 425/1: grunty orne RIVb;
- na działce nr ew. 529: grunty orne RIVb;
- na działce nr ew. 530: grunty orne RIVb;
- na działce nr ew. 531: grunty orne RIVa, RIVb;
- na działce nr ew. 532: grunty orne RIVb;
- na działce nr ew. 533: grunty orne RIVb, sady S-RIVb, pastwiska trwałe PsIV, użytki rolne zabudowane Br-RIVb;
- na działce nr ew. 590: grunty orne RIVb;
- na działce nr ew. 591: grunty orne RIVb;
- na działce nr ew. 592: grunty orne RIVb;
- na działce nr ew. 663/1: droga;
- na działce nr ew. 674: droga;
- na działce nr ew. 904/2: grunty orne RIVa;
- w obrębie ewidencyjnym Gongolina występują użytki:
 - na działce nr ew. 1: droga;
 - na działce nr ew. 3/6: grunty orne RIIb;

- na działce nr ew. 5: użytki rolne zabudowane Br-RIIIb, grunty orne RIIIb;
- na działce nr ew. 7: grunty orne RIIIb;
- na działce nr ew. 8: grunty orne RIIIb;
- na działce nr ew. 10/1: grunty orne RIIIb;
- na działce nr ew. 10/2: grunty orne RIIIb;
- na działce nr ew. 12: grunty orne RIIIb;
- na działce nr ew. 15/1: grunty orne RIIIb;
- na działce nr ew. 16/1: grunty orne RIIIb.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1161) grunty rolne na terenie, których znajdują się użytki rolne klasy bonitacyjnej IV, V nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Inwestycja realizowana częściowo na gruntach klasy RIII, które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Uznaje się, że projektowana sieć elektroenergetyczna stanowi niezbędne urządzenie, zaopatrujące istniejące gospodarstwa rolne w energię elektryczną.

4. Teren objęty wnioskiem położony jest w terenie zmeliorowanym.
5. W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1121).
6. Urządzenia melioracji wodnych będące w kolizji z projektowaną zabudową, należy przebudować lub dokonać ich likwidacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1121).
7. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami - na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
8. Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej linii powinna spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu, prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy w porozumieniu z odpowiednimi służbami

komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz.133),
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci,
- Projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101).
- W przypadku lokalizacji urządzenia w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3833W Szymanów- Bronisławów – należy uzyskać decyzję na lokalizację urządzenia obcego niezwiązanego z funkcjonowaniem pasa drogowego.

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

5. Uzgodnienia:

zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:

Marszałkiem Województwa Mazowieckiego Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w grodzisku Mazowieckim (w sprawach melioracji)

Ze względu na fakt, że organ do dnia dzisiejszego nie zajął stanowiska w sprawie należy uznać, że projekt decyzji celu publicznego przesłanym przy piśmie ZPP.6733.9.2017.AO z dnia 10.10.2017 r., uzyskał akceptację bez uwag.

Starostą Powiatu Grodziskiego (w sprawach ochrony gruntów rolnych)

- postanowienie znak: WOŚ.673.396.2017 z dnia 31.10.2017 r. (data wpływu 08.11.2017 r.)

Powiatowym Zarządem Dróg

- postanowienie Nr 19/2017 z dnia 24.10.2017 r. znak DT.466.19.2017 (data wpływu 31.10.2017r.)

Zarządem Dróg Gminnych

Ze względu na fakt, że organ do dnia dzisiejszego nie zajął stanowiska w sprawie należy uznać, że projekt decyzji celu publicznego przesłanym przy piśmie ZPP.6733.9.2017.AO z dnia 10.10.2017 r., uzyskał akceptację bez uwag.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określa mapa w skali 1:1000 stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Piotra Zawadzkiego** złożonego w dniu 29.09.2017r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV, budowie słupowej stacji transformatorowej SN 15kV/0,4kV oraz budowie odcinków kablowej sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV na terenie działek nr ew. 92/1, 92/2, 93/3, 94/1, 95/1, 96/5, 96/7, 96/8, 96/9, 99, 100/1, 100/2, 100/4, 100/5, 100/6, 101/2, 101/4, 101/5, 105, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 113/1, 114/3, 118/2, 119/1, 133/2, 313, 314, 317, 323, 403, 404, 405/1, 405/2, 406/1, 407, 408, 409, 410/1, 411/1, 414/1, 418/1, 420/2, 420/4, 422/3, 422/4, 423/4, 423/5, 423/6, 425/1, 529, 530, 531, 532, 533, 590, 591, 592, 663/1, 674 i 904/2 w obrębie Kaski oraz działek nr ew. 1, 3/6, 5, 7, 8, 10/1, 10/2, 12, 15/1 i 16/1 w obrębie Gongolina, gm. Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 i 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY


mgr inż. Andrzej Kolek

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:

mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka

Uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:

1/ PGE Dystrybucja S.A.

2/ P. Piotr Zawadzki

3/ inne strony postępowania

4/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy