

ZPP.6733.5.2017.AO

**DECYZJA NR 69/2017
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Jacka Troń** złożonego w dniu 28.07.2017r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej, przyłącza kablowego do ZKP, linii napowietrznej nN wraz z wymianą słupów oraz budowie ZKP na terenie działek nr ew. 348, 347, 344, 258/5, 257/1, 255, 253, 252, 251, 250, 249, 248, 247 i 246 we wsi Kaski, gm. Baranów oraz w oparciu o ustalenia analizy wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

USTALAM

dla **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowanego przez **Pana Jacka Troń** następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej, przyłącza kablowego do ZKP, linii napowietrznej nN wraz z wymianą słupów oraz budowie ZKP na terenie działek nr ew. 348, 347, 344, 258/5, 257/1, 255, 253, 252, 251, 250, 249, 248, 247 i 246 we wsi Kaski, gm. Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej:

- budowa linii kablowej SN 15kV na terenie działek nr ew. 347, 348, 258/5, 257/1, 255, 253, 252, 251, 250, 249, 248,
- budowa słupa w linii napowietrznej SN na działce nr ew. 348,
- budowa słupowej stacji transformatorowej na działce nr ew. 248,
- budowa przyłącza kablowego do ZKP na działkach nr ew. 248, 247, 246,
- budowa napowietrznych linii nN na działkach nr ew. 247, 248, 249, 344,
- budowa ZKP na działce nr ew. 246.

2. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej, przyłącza kablowego do ZKP, linii napowietrznej nN wraz z wymianą słupów oraz budowa ZKP na terenie działek nr ew. 348, 347, 344, 258/5, 257/1, 255, 253, 252, 251, 250, 249, 248, 247 i 246 we wsi Kaski, gm. Baranów.

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 71).
2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (tj. Dz. U. 2016 poz. 2134 z późn. zm.) .
3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Według informacji z rejestru gruntów w obrębie ewidencyjnym Kaski występują użytki:

- na działce nr ew. 348: droga;
- na działce nr ew. 347: droga;
- na działce nr ew. 344: droga;
- na działce nr ew. 258/5: grunty orne RIIIa, RIIIb i RIVa, woda;
- na działce nr ew. 257/1: grunty orne RIIIa i RIIIb łąki ŁIII, woda;
- na działce nr ew. 255: grunty orne RIIIb;
- na działce nr ew. 253: grunty orne RIIIa i RIIIb;
- na działce nr ew. 252: grunty orne RIIIa i RIIIb;
- na działce nr ew. 251: grunty orne RIIIa i RIIIb;
- na działce nr ew. 250: grunty orne RIIIa i RIIIb;
- na działce nr ew. 249: grunty orne RIIIa i RIIIb;
- na działce nr ew. 248: grunty orne RIIIa i RIIIb;
- na działce nr ew. 247: grunty orne RIIIa i RIIIb, łąki ŁIII;
- na działce nr ew. 246: grunty orne RIIIa i RIIIb, użytki rolne zabudowane Br-RIIIb, łąki ŁIII, pastwiska trwale PsIV;

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1161) grunty rolne na terenie, których znajdują się użytki rolne klasy bonitacyjnej IV nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Inwestycja realizowana częściowo na gruntach klasy RIII, które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Uznaje się, że projektowana sieć elektroenergetyczna stanowi niezbędne urządzenie, zaopatrujące istniejące gospodarstwa rolne w energię elektryczną.

4. Teren objęty wnioskiem położony jest w terenie zmeliorowanym.
5. W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1121).
6. Urządzenia melioracji wodnych będące w kolizji z projektowaną zabudową, należy przebudować lub dokonać ich likwidacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1121).
7. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami - w sąsiedztwie terenu inwestycji
 - DWÓR w zespole dworskim na działce nr ew. 291/1, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 149/58 z dnia 21.01.1959r.,

- OGRÓD DWORSKI w zespole dworskim na działkach nr ew. 291/1, 291/3, 291/4, 292/1, 293, 294, 295, 296/1, 296/2, 359, 914, 915/1, 916, 917, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 149/58 z dnia 21.01.1959r.,
- ZESPÓŁ DWORSKI: dwór z wyposażeniem wnętrza i ogrodem dworskim na działkach nr ew. 291/1, 291/3, 291/4, 292/1, 293, 294, 295, 296/1, 296/2, 359, 914, 915/1, 916, 917, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 149/58 z dnia 21.01.1959r.

8. Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

- dla planowanej budowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej linii powinna spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu, prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz.133),
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci,
- Projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1629).

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

5. Uzgodnienia:

zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. z 2016 r., poz. 778.) decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:

Marszałkiem Województwa Mazowieckiego Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w grodzisku Mazowieckim (w sprawach melioracji)

- postanowienie znak WZMiUW.W/IGM-0231.91.143/17 z dnia 16.08.2017 r.

Starostą Powiatu Grodziskiego (w sprawach ochrony gruntów rolnych)

- postanowienie znak: WOŚ.673.315.2017 z dnia 24.08.2017 r.

Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- postanowienie nr 532/2017 znak WN.5151.58.2017.AR z dnia 16.08.2017 r.

Powiatowym Zarządem Dróg

Ze względu na fakt, że organ do dnia dzisiejszego nie zajął stanowiska w sprawie należy uznać, że projekt decyzji celu publicznego przesłany przy piśmie ZPP.6733.5.2017.AO z dnia 04.08.2017 r., uzyskał akceptację bez uwag.

Zarządem Dróg Gminnych

Ze względu na fakt, że organ do dnia dzisiejszego nie zajął stanowiska w sprawie należy uznać, że projekt decyzji celu publicznego przesłany przy piśmie ZPP.6733.5.2017.AO z dnia 04.08.2017 r., uzyskał akceptację bez uwag.

- 5. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określa mapa w skali 1:1000 stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanego przez Pana Jacka Troń złożonego w dniu 28.07.2017r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej, przyłącza kablowego do ZKP, linii napowietrznej nN wraz z wymianą słupów oraz budowie ZKP na terenie działek nr ew. 348, 347, 344, 258/5, 257/1, 255, 253, 252, 251, 250, 249, 248, 247 i 246 we wsi Kaski, gm. Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 i 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku postępowania administracyjnego Pan Marek Kuczyński w dniu 22.08.2017 r. złożył zastrzeżenie w sprawie, w którym nie wyraził zgody na przejście planowanej inwestycji celu publicznego przez działki ew. nr 250 i 251 we wsi Kaski gmina Baranów.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. ,poz. 23 ze zmianami), informuję, że:

- w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY


mgr inż. Andrzej Kolek

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:

mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka

Uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:

- 1/ PGE Dystrybucja S.A.
- 2/ P. Jacek Troń
- 3/ inne strony postępowania
- 4/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy

