

**UCHWAŁA NR XXIII/109/2016**  
**Rady Gminy Baranów**  
**z dnia 25 października 2016 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości**  
**na terenie Gminy Baranów na rok 2017.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 5, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r., poz. 779) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

**§ 1**

**Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Baranów na rok 2017:**

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,87 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,54 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,42 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r., o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgonie z przepisami prawa budowlanego – od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **2,98 zł**.

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,72 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **19,00 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,59 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,61 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,50 zł**

### 3. od budowli:

- 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

### § 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, poza istniejącymi zwolnieniami ustawowymi, także:
  - 1) grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu,
  - 2) grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej,
  - 3) grunty, budynki lub ich części zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej.
2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

### § 3

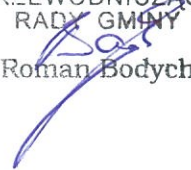
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

### § 4

Traci moc uchwała Nr XII/54/2015 Rady Gminy Baranów z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Baranów na rok 2016.

### § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Roman Bodych