

Baranów, dnia 29.09.2016r

ZPP.6733.9.2016.AO

DECYZJA NR 104/2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku **PPHU Aleksandra Michał Malka**, pełnomocnika **PGE Dystrybucja S.A.**, z dnia 08.08.2016r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej sieci średniego napięcia 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz budowie napowietrznej sieci niskiego napięcia 0,4kV na terenie działek nr ew. 144/2, 155, 188/1, 189, 191/1 we wsi Strumiany Dolne, gm. Baranów oraz w oparciu o ustalenia analizy wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

USTALAM

dla **PPHU Aleksandra Michał Malka**, pełnomocnika **PGE Dystrybucja S.A.** następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie napowietrznej sieci średniego napięcia 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz budowie napowietrznej sieci niskiego napięcia 0,4kV na terenie działek nr ew. 144/2, 155, 188/1, 189, 191/1 we wsi Strumiany Dolne, gm. Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej:

Budowa napowietrznej sieci średniego napięcia 15kV o długości ok. 95m, stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz budowa napowietrznej sieci niskiego napięcia 0,4kV o długości ok. 90m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa napowietrznej sieci średniego napięcia 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz budowa napowietrznej sieci niskiego napięcia 0,4kV na terenie działek nr ew. 144/2, 155, 188/1, 189, 191/1 we wsi Strumiany Dolne, gm. Baranów.

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie

- oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 71).
2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (tj. Dz. U. 2015 poz. 1651 z późn. zm.) .
 3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Według informacji z rejestru gruntów na terenie wsi Strumiany Dolne występują użytki:
 - na działce nr ew. 144/2: grunty orne RIIb w areale 0,30ha;
 - na działce nr ew. 155: droga;
 - na działce nr ew. 188/1: tereny zabudowane B w areale 0,20ha, grunty orne RIIb w areale 0,02ha;
 - na działce nr ew. 189: grunty orne RIIb w areale 1,04ha, rowy W w areale 0,01ha;
 - na działce nr ew. 191/1: grunty orne RIIb w areale 0,16ha, tereny zabudowane B w areale 0,12ha.Inwestycja realizowana częściowo na gruntach klasy RIII, które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
Uznaje się, że projektowana sieć elektroenergetyczna stanowi niezbędne urządzenie, zaopatrujące istniejące gospodarstwa rolne w energię elektryczną.
 4. Teren objęty wnioskiem położony jest w terenie zmeliorowanym.
 5. W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 469).
 6. Urządzenia melioracji wodnych będące w kolizji z projektowaną zabudową, należy przebudować lub dokonać ich likwidacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 469).
 7. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami - nie dotyczy.
 8. Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej linii oraz stacji transformatorowej powinna spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu, prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2016r poz. 290),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2016r poz. 290),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz.133),
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci,
- Projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.).
- Lokalizację inwestycji należy uzgodnić w zakresie drogi gminnej stanowiących działkę ew. nr 155 we wsi Strumiany Dolne z Zarządcą Dróg Gminnych t.j. Urzędem Gminy w Baranowie.

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

5. Uzgodnienia:

zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. z 2016 r., poz. 778.) decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:

Marszałkiem Województwa Mazowieckiego Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w grodzisku Mazowieckim (w sprawach melioracji)

- postanowienie znak WZMiUW.W/IGM-0231.190/16 z dnia 09.09.2016 r.

Starostą Powiatu Grodzkiego (w sprawach ochrony gruntów rolnych)

- postanowienie znak: WOŚ.673.329.2016 z dnia 19.09.2016 r.

Zarządem Dróg Gminnych

- uzgodnienie znak GKM.7230.2.47.2016.WM z dnia 13.09.2016

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określa mapa w skali 1:1000 stanowiące załącznik do niniejszej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku **PPHU Aleksandra Michał Malka**, pełnomocnika **PGE Dystrybucja S.A.**, z dnia 08.08.2016r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej sieci średniego napięcia 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz budowie napowietrznej sieci niskiego napięcia 0,4kV na terenie działek nr ew. 144/2, 155, 188/1, 189, 191/1 we wsi Strumiany Dolne, gm. Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 i 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY


mgr inż. Andrzej Kolek

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:

mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka

Uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:

1/ PPHU Aleksandra Michał Malka

2/ PGE Dystrybucja S.A.

3/ inne strony postępowania

4/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

OZNACZENIA:

	linie rozgraniczające teren inwestycji -
	granice obszaru objętego niniejszą
	decyzją określone literami ABCD...A

Anna Krawczyk-Mechocka
mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka
Uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

STRUMIANY DOLNE 1:500

STAROSTA GRODZISKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim
Poświadczam zgodność niniejszego kopu z materiałem
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Nazwa mapy: zasadnicza
Identyfikator P.1405: 2013-23-1
Data wykopania kopii: 2016-07-18
Osoba reprezentująca organ: mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka

URZĄD GMINY
w Baranowie 148/1
ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów
pow. grodziski, woj. mazowieckie
tel. (0-46) 856-03-21 fax (0-46) 856-03-24

z up. Starosty
Paulina Piechal
Referent
w Wydziale Gospodarki i Kartografii
149

Załącznik do decyzji
Nr 104 z dnia 29.09.2016 S-R111b
Nr sprawy ZPP.6723.9.2016.AO

WÓJT GMINY
mgr inż. Andrzej Kólek
91,4

