

Baranów, dnia 03.08.2016r

ZPP.6733.6.2016.AO

DECYZJA NR 79/2016 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku **Pana Piotra Zawadzkiego**, pełnomocnika **PGE Dystrybucja S.A.**, z dnia 22.04.2016r. po uzupełnieniu braków formalnych w dniu 11.05.2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV i nN 0,4kV polegającej na budowie napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV, budowie kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV, budowie złącza kablowego trzypolowego oraz budowie słupa odłącznikowego na terenie działek ew. nr 100/5, 313, 133/3, 133/2, 333, 132/5, 154/9, 154/4, 138/3, 141/1, 139/1, 154/5, 142/1, 148/2, 148/1, 331, 214/3, 336, 221/1, 222/3, 222/4, 223/1, 153/2, 153/4, 147, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 179/1, 179/2, 179/3, 180/1, 180/2, 181, 183/1, 187/1, 189/1, 156/9, 156/6, 156/7, 158/1, 173, 160/1, 161/2, 161/3, 168/5, 215/2, 215/5, 214/4, 209/1, 168/1 we wsi Kaski gmina Baranów oraz w oparciu o ustalenia analizy wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

USTALAM

dla **Pana Piotra Zawadzkiego**, pełnomocnika **PGE Dystrybucja S.A.** następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV i nN 0,4kV polegającej na budowie napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV, budowie kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV, budowie złącza kablowego trzypolowego oraz budowie słupa odłącznikowego na terenie działek ew. nr 100/5, 313, 133/3, 133/2, 333, 132/5, 154/9, 154/4, 138/3, 141/1, 139/1, 154/5, 142/1, 148/2, 148/1, 331, 214/3, 336, 221/1, 222/3, 222/4, 223/1, 153/2, 153/4, 147, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 179/1, 179/2, 179/3, 180/1, 180/2, 181, 183/1, 187/1, 189/1, 156/9, 156/6, 156/7, 158/1, 173, 160/1, 161/2, 161/3, 168/5, 215/2, 215/5, 214/4, 209/1, 168/1 we wsi Kaski gmina Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej:

Budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV o długości 420m, budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV, o długości 1030m, budowa słupowej stacji transformatorowej oraz budowa złącza kablowego trzypolowego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa: napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej, budowa złącza kablowego trzypolowego oraz słupa odłącznikowego na terenie działek 100/5, 313, 133/3, 133/2, 333, 132/5, 154/9, 154/4, 138/3, 141/1, 139/1, 154/5, 142/1, 148/2, 148/1, 331, 214/3, 336, 221/1, 222/3, 222/4, 223/1, 153/2, 153/4, 147, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 179/1, 179/2, 179/3, 180/1, 180/2, 181, 183/1, 187/1, 189/1, 156/9, 156/6, 156/7, 158/1, 173, 160/1, 161/2, 161/3, 168/5, 215/2, 215/5, 214/4, 209/1, 168/1 we wsi Kaski gmina Baranów

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 71).
2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (tj. Dz. U. 2015 poz. 1651 z późn. zm.) .
3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.) grunty rolne na terenie, których znajdują się użytki rolne klasy bonitacyjnej IV, V i VI nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
Inwestycja realizowana częściowo na gruntach klasy RIII, które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
Uznaje się, że projektowana sieć elektroenergetyczna stanowi niezbędne urządzenie, zaopatrujące istniejące gospodarstwa rolne w energię elektryczną.
4. Teren objęty wnioskiem położony jest w terenie zmeliorowanym.
5. W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 469).
6. Urządzenia melioracji wodnych będące w kolizji z projektowaną zabudową, należy przebudować lub dokonać ich likwidacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 469).
7. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami - nie dotyczy.
8. Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej linii oraz stacji transformatorowej powinna spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu, prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2016r poz. 290),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2016r poz. 290),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz.133),
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci,
- Projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.).
- Lokalizację inwestycji należy uzgodnić w zakresie dróg gminnych stanowiących działki ew. nr 313, 33, 331 i 336 we wsi Kaski z Zarządcą Dróg Gminnych t.j. Urzędem Gminy w Baranowie.

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

5. Uzgodnienia:

zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. z 2016 r., poz. 778.) decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:

Marszałkiem Województwa Mazowieckiego Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w grodzisku Mazowieckim (w sprawach melioracji)

- postanowienie znak WZMiUW.W/IGM-0231.102/16 z dnia 23.05.2016 r.

Starostą Powiatu Grodzkiego (w sprawach ochrony gruntów rolnych)

- postanowienie znak: WOŚ.673.189.2016 z dnia 26.07.2016 r.

Zarządem Dróg Gminnych

- uzgodnienie znak GKM.7230.2.32.2016.WM z dnia 30.06.2016 r.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

*Po rozpatrzeniu wniosku **Pana Piotra Zawadzkiego**, pełnomocnika **PGE Dystrybucja S.A.**, z dnia 12.04.2016r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV i nN 0,4kV polegającej na budowie napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV, budowie kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV, budowie słupowej stacji transformatorowej, budowie złącza kablowego trzypolowego oraz budowie słupa odłącznikowego 100/5, 313, 133/3, 133/2, 333, 132/5, 154/9, 154/4, 138/3, 141/1, 139/1, 154/5, 142/1, 148/2, 148/1, 331, 214/3, 336, 221/1, 222/3, 222/4, 223/1, 153/2, 153/4, 147, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 179/1, 179/2, 179/3, 180/1, 180/2, 181, 183/1, 187/1, 189/1, 156/9, 156/6, 156/7, 158/1, 173, 160/1, 161/2, 161/3, 168/5, 215/2, 215/5, 214/4, 209/1, 168/1 we wsi Kaski gmina Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 i 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. Wójta
Dariusz Dąbrowski
Sekretarz Gminy

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania
decyzji/

Opracował:

mgr inż. Katarzyna Dąbrowska

Uprawnienia z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Aleksandra Miastowska

Otrzymują:

- 1/ P. Piotr Zawadzki
- 2/ PGE Dystrybucja S.A.
- 3/ inne strony postępowania
- 4/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy

