

Baranów, dnia 17.05.2016r

DECYZJA NR 54/2016 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 3),
po rozpatrzeniu wniosku **Pana Piotra Zawadzkiego**, pełnomocnika **PGE Dystrybucja S.A.**, z dnia 18.02.2016r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV i nN 0,4kV na terenie działek nr ew. 231, 259, 226 i 225 we wsi Wyczółki oraz działek nr ew. 16, 283, 275, 276, 278, 277, 279, 267, 266, 263, 66, 82, 80, 81, 79, 65, 78, 77, 75, 73, 334/2, 270/2, 270/1 we wsi Buszyce, gm. Baranów oraz w oparciu o ustalenia analizy wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

USTALAM

dla **Pana Piotra Zawadzkiego**, pełnomocnika **PGE Dystrybucja S.A.** następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV i nN 0,4kV na terenie działek nr ew. 231, 259, 226 i 225 we wsi Wyczółki oraz działek nr ew. 16, 283, 275, 276, 278, 277, 279, 267, 266, 263, 66, 82, 80, 81, 79, 65, 78, 77, 75, 73, 334/2, 270/2, 270/1 we wsi Buszyce, gm. Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej:

Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV i nN 0,4kV polegająca na budowie napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV o długości ok. 1100m, budowie kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV o długości ok. 160m i nN 0,4kV o długości ok. 100m oraz budowie słupowej stacji transformatorowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV i nN 0,4kV na terenie działek nr ew. 231, 259, 226 i 225 we wsi Wyczółki oraz działek nr ew.

16, 283, 275, 276, 278, 277, 279, 267, 266, 263, 66, 82, 80, 81, 79, 65, 78, 77, 75, 73, 334/2, 270/2, 270/1 we wsi Buszyce, gm. Baranów.

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 71).
2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (tj. Dz. U. 2015 poz. 1651 z późn. zm.) .
3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Według informacji z rejestru gruntów z dnia 03.03.2016r.:
 - w obrębie ewidencyjnym Wyczółki znajdują się użytki:
 - ✓ na działce nr ew. 231: droga;
 - ✓ na działce nr ew. 259: grunty orne RIVb w areale 0,17ha, nieużytki N w areale 0,02ha;
 - ✓ na działce nr ew. 226: grunty orne RIVb w areale 0,02ha, grunty orne RV w areale 0,08ha, grunty orne RVI w areale 0,29,ha, pastwiska trwale PsV w areale 0,13ha;
 - ✓ na działce nr ew. 225: grunty orne RIVb w areale 0,26ha, grunty orne RV w areale 0,23ha, grunty orne RVI w areale 0,41ha;
 - w obrębie ewidencyjnym Buszyce znajdują się użytki:
 - ✓ na działce nr ew. 16: droga;
 - ✓ na działce nr ew. 283: grunty orne RIIIB w areale 0,36ha, grunty orne RIVa w areale 1,44ha, grunty orne zabudowane BrRIVa w areale 0,25ha, grunty orne RIVb w areale 1,30ha, pastwiska trwale PsIV w areale 0,53ha, pastwiska trwale PsV w areale 0,52ha, nieużytki N w areale 0,39ha;
 - ✓ na działce nr ew. 275: pastwiska trwale PsIV w areale 0,15ha, pastwiska trwale PsV w areale 0,20ha, nieużytki N w areale 0,04ha;
 - ✓ na działce nr ew. 276: grunty orne RIVb w areale 0,71ha, pastwiska trwale PsIV w areale 0,49ha;
 - ✓ na działce nr ew. 278: pastwiska trwale PsIV w areale 0,68ha, pastwiska trwale PsV w areale 0,02ha, nieużytki N w areale 0,04ha;
 - ✓ na działce nr ew. 277: woda W-RIIB w areale 0,01ha, woda W-RIVb w areale 0,07ha, woda W-PsIV w areale 0,02ha, pastwiska trwale PsIV w areale 0,10ha, grunty orne RV w areale 0,04ha;
 - ✓ na działce nr ew. 279: grunty orne RV w areale 1,04ha, grunty orne zabudowane BrRV w areale 0,44ha;
 - ✓ na działce nr ew. 267: grunty orne RIVb w areale 0,13ha;
 - ✓ na działce nr ew. 266: grunty orne RIIIB w areale 0,10ha;
 - ✓ na działce nr ew. 263: grunty orne RIIIB w areale 0,16ha;
 - ✓ na działce nr ew. 66: droga;
 - ✓ na działce nr ew. 82: grunty orne RIIIA w areale 0,17ha, grunty orne RIVb w areale 0,40ha;
 - ✓ na działce nr ew. 80: grunty orne RIIIA w areale 0,95ha, grunty rolne zabudowane Br-RIIA w areale 0,34ha;

- ✓ na działce nr ew. 81: grunty orne RIIIa w areale 0,34ha, grunty orne RIVb w areale 0,08ha;
- ✓ na działce nr ew. 79: grunty orne RIIIa w areale 0,97ha;
- ✓ na działce nr ew. 65: grunty orne RIIIa w areale 0,08ha;
- ✓ na działce nr ew. 78: grunty orne RIIIa w areale 0,20ha;
- ✓ na działce nr ew. 77: grunty orne RIIIa w areale 0,61ha;
- ✓ na działce nr ew. 75: grunty orne RIIIa w areale 0,58ha;
- ✓ na działce nr ew. 73: grunty orne RIIIa w areale 1,86ha;
- ✓ na działce nr ew. 334/2: pastwiska trwałe PsIV w areale 0,0383ha;
- ✓ na działce nr ew. 270/2: grunty orne RIVb w areale 0,0258ha;
- ✓ na działce nr ew. 270/1: grunty orne RIVb w areale 0,2760ha

Na terenie inwestycji znajdują się gleby organiczne.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.) grunty rolne na terenie, których znajdują się użytki rolne klasy bonitacyjnej IV, V i VI nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Inwestycja realizowana częściowo na gruntach klasy RIII, które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Uznaje się, że projektowana sieć elektroenergetyczna stanowi niezbędne urządzenie, zaopatrujące istniejące gospodarstwa rolne w energię elektryczną.

4. Teren objęty wnioskiem położony jest w terenie zmeliorowanym.
5. W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 469).
6. Urządzenia melioracji wodnych będące w kolizji z projektowaną zabudową, należy przebudować lub dokonać ich likwidacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 469).
7. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami - na terenie objętym inwestycją znajduje się stanowisko archeologiczne nr 58-61/32.
 - Zgodnie z treścią art. 31, ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zmianami) osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonywać zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeśli przeprowadzenie lub zniszczenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.
- Zgodnie z treścią art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zmianami) badania archeologiczne muszą być przeprowadzone przez inwestora wyłącznie w takim zakresie w jakim roboty budowlane, roboty ziemne lub zmiana charakteru działalności na ww. działce niszczy lub uszkadza zabytek archeologiczny.
8. Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej linii powinna spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu, prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2016r poz. 290),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2016r poz. 290),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz.133),
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci,
- Projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.).
- Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z zarządcą dróg gminnych stanowiących działki ew. nr 231 we wsi Wyczółki oraz ew. nr 16 i 66 we wsi Buszyce, tj. Urzędem Gminy w Baranowie.

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

5. Uzgodnienia:

zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:

Marszałkiem Województwa Mazowieckiego Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w grodzisku Mazowieckim (w sprawach melioracji)

- postanowienie znak WZMiUW.W/IGM-0231.62/16 z dnia 31.03.2016 r.

Starostą Powiatu Grodzkiego (w sprawach ochrony gruntów rolnych)

- postanowienie znak: WOŚ.673.86.2016 z dnia 09.05.2016 r.

Zarządem Dróg Gminnych

- uzgodnienie znak GKM.7230.2.16.2016.WM z dnia 07.04.2016

Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- postanowienie WA.5151.29.1.2016.AO z dnia 12.04.2016 r.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określa mapa w skali 1:500 stanowiące załącznik do niniejszej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

*Po rozpatrzeniu wniosku **Pana Piotra Zawadzkiego**, pełnomocnika **PGE Dystrybucja S.A.**, z dnia 18.02.2016r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV i nN 0,4kV na terenie działek nr ew. 231, 259, 226 i 225 we wsi Wyczółki oraz działek nr ew. 16, 283, 275, 276, 278, 277, 279, 267, 266, 263, 66, 82, 80, 81, 79, 65, 78, 77, 75, 73, 334/2, 270/2, 270/1 we wsi Buszyce, gm. Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 i 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY


mgr inż. Andrzej Kolek

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania
decyzji/

Opracował:

mgr inż. Iwona Błędowska

mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka

Otrzymują:

- 1/ P. Piotr Zawadzki
- 2/ PGE Dystrybucja S.A.
- 3/ inne strony postępowania
- 4/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy