

WÓJT GMINY BARANÓW
ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów na okres do 5 lat

Lp.	Miejscowość	Nr ewid.działek	Powierzchnia nieruchomości	KW	Przeznaczenie nieruchomości i klasy gruntów	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium
1.	Cegłów	68/1, 68/3, 69	4,0200 ha	PL1Z/00022548/5	R IIIa, R IIIb, R IVb, R V,	3000,-zł	300,00

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu tą nieruchomością. Księgę Wieczystą dla w/w nieruchomości prowadzi V Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Żyrardowie.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie przy ulicy Armii Krajowej 83 w dniu 18 kwietnia 2016 r. o godzinie 10⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium nie później niż do dnia **13.04.2016** (środa) do godziny 1600 na konto Gminy Baranów (**86 1240 3350 1111 0010 0804 1525**) Za termin wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości, pozostałym uczestnikom biorącym udział w przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe lub w kasie urzędu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego poświadczony notarialnie;

- w przypadku osób prawnych - firm lub spółek - aktualny odpis z rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przy dzierżawie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. (tekst jednolity: Dz. U. Z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zmianami) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu wraz z Komisją Przetargową, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawnej to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzegam sobie odwołanie przetargu bez podania przyczyny.

Bliższych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Baranów, ul. Armii Krajowej 87 pok. Nr 4 tel.46 858 13 50 w 63 oraz na stronie internetowej: www.gmina-baranow.pl i stronie bip. Niniejsze ogłoszenie zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Baranów, na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

Wójt Gminy Baranów

Baranów, dnia 14.03.2016r.

Andrzej Kolek