

ZPP.6733.9.2015.AO

DECYZJA NR 99 /2015
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku **Powiatu Grodzkiego**, z dnia 25.08.2015r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.12.2015 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbiórce istniejącego i budowie nowego mostu przez rzekę Głęboka Struga w ciągu drogi powiatowej nr 1517W Baranów-Kozłowice Stare na terenie części działek nr ew. 250/6 we wsi Holendry Baranowskie i 308 we wsi Baranów, gm. Baranów oraz w oparciu o ustalenia analizy wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

USTALAM

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącego i budowie nowego mostu przez rzekę Głęboka Struga na drodze klasy lokalnej - w ciągu drogi powiatowej nr 1517W Baranów-Kozłowice Stare na terenie części działek nr ew. 250/6 we wsi Holendry Baranowskie i 308 we wsi Baranów, gm. Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych , hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne obiekty infrastruktury technicznej)

Drogowy obiekt inżynierski:

Most drogowy, jednoprzęsłowy wraz z dojazdami do obiektu.

Docelowo nie zmienia się funkcji zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu.

Planowane prace mają charakter odtworzeniowy. Projektuje się rozbiórkę istniejącego mostu, nie spełniającego stawianych mu wymagań i budowie nowego obiektu, wraz z rozbudową dróg dojazdowych (poszerzenie i przebudowa jezdni na odcinku ok 190m oraz budowa chodnika od mostu w kierunku Baranowa).

Zakres robót w ciągu drogi powiatowej, klasy lokalnej.

Gabaryty planowanych obiektów (powierzchnia zabudowy):	3000m ²
w tym: powierzchnia obiektu:	200m ²
powierzchnia drogi wraz z nasypami:	2800m ²

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu przez rzekę Głęboka Struga w ciągu drogi powiatowej nr 1517W Baranów-Kozłowice Stare na terenie części działek nr ew. 250/6 i 308 we wsi Holendry Baranowskie, gm. Baranów.

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).
2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (tj. Dz. U. 2015 poz. 1651) .
3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Inwestycja realizowana w pasie drogowym drogi powiatowej.
4. Teren objęty wnioskiem położony jest w strefie zasobowej ujęć wód podziemnych, na tzw. terenie Rynny Kozłowieckiej.
5. Urządzenia melioracji wodnych będące w kolizji z projektowaną zabudową, należy przebudować lub dokonać ich likwidacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 469).
7. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami - na terenie objętym inwestycją oraz w jego pobliżu nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską.
8. Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.
- sposób odprowadzania wód opadowych - odwodnienie nawierzchni na obiekcie i odcinku z planowanym chodnikiem dla pieszych projektuje się jako powierzchniowe z odprowadzeniem wód opadowych za obiekt, poprzez obustronny, daszkowy spadek poprzeczny 2,0% jezdni, 3% na chodniku oraz 7% na poboczach. Wody opadowe przed obiektem zostaną odprowadzone do rowu melioracyjnego a dalej do rzeki. Na odcinku drogi, gdzie będzie przebudowywana nawierzchnia jezdni bez chodnika, zachowuje się istniejący sposób odwodnienia, tj.. odwodnienie powierzchniowe wód z jezdni w kierunku rowów za pomocą spadków daszkowych drogi (2%).

Dodatkowo, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, dopuszcza się wprowadzenie wód opadowych z drogi klasy L bez oczyszczania do środowiska.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

e. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

.....nie dotyczy.....

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa powinna spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu, prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- **Inwestycja musi być zgodna z warunkami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie**
- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U 2013r poz. 1409 z późn. zmianami),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U 2013r poz. 1409 z późn. zmianami),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 25 poz.133),
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci,
- Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych oraz gruntów pod tymi wodami.
- Na podstawie art. 122 w związku z art. 9 ust 2 pkt 1b ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, na prowadzenie przez wody powierzchniowe obiektów mostowych , wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego .
- Zgodnie z art. 70 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ewidencję wód , urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzi Marszałek Województwa Mazowieckiego, w którego imieniu działa Dyrektor Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie. W związku z tym należy przekazać do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie , Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim ul. Traugutta 4a w Grodzisku Mazowieckim , 1 egzemplarz kopii mapy powykonawczej inwestycji.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określa mapa w skali 1:1000 stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

5. Okres ważności decyzji

- Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

6. Uzgodnienia:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:
- **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego reprezentowanym przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim** (w sprawach melioracji)
- postanowienie znak: WZMiUW.W/IGM-0231.198/15 z dnia 22.12.2015 r.
- **Starostą Powiatu Grodziskiego** (w sprawach ochrony gruntów rolnych)
- decyzja Nr 4/2015 znak: WOŚ. 673. 417.2015 z dnia 22.12.2015 r.
- **Powiatowym Zarządem Dróg:**
- postanowienie znak: DT.0722.112.2015 z dnia 22.12.2015 r.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Grodziskiego, z dnia 25.08.2015r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbiórce istniejącego i budowie nowego mostu przez rzekę Głęboka Struga na drodze klasy lokalnej - w ciągu drogi powiatowej nr 1517W Baranów-Kozłowice Stare na terenie części działek nr ew. 250/6 we wsi Holendry Baranowskie i 308 we wsi Baranów, gm. Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 i 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Kolek

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:

mgr inż. Jadwiga Jeznach

mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka

Otrzymują:

1/ Powiat Grodziski

2/ inne strony postępowania

3/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy

