

Baranów, dnia 15.12.2015r

ZPP.6733.4.2015.AO

DECYZJA NR 97/2015 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

P. Sławomira Soldon, pełnomocnika **PGE Dystrybucja S.A.**, z dnia 15.09.2015r. (uzupełniono dnia: 09.10.2015r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej SN i NN, słupowej stacji transformatorowej, złączy kablowo-pomiarowych dla zasilania działek nr ew. 185/1, 186 i 187/1 we wsi Osiny, na terenie działek nr ew. 330/1, 337, 366/5, 411, 412, 413 we wsi Gole, działek nr ew. 185/1, 186, 187/1, 332, 401/1 we wsi Osiny oraz działce nr ew. 106 we wsi Murowaniec, gm. Baranów oraz w oparciu o ustalenia analizy wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

USTALAM

dla **P. Sławomira Soldon**, pełnomocnika **PGE Dystrybucja S.A.** następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN i NN, słupowej stacji transformatorowej, złączy kablowo-pomiarowych dla zasilania działek nr ew. 185/1, 186 i 187/1 we wsi Osiny, na terenie działek nr ew. 330/1, 337, 366/5, 411, 412, 413 we wsi Gole, działek nr ew. 185/1, 186, 187/1, 332, 401/1 we wsi Osiny oraz działce nr ew. 106 we wsi Murowaniec, gm. Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej:

Rozbudowa sieci 15kV i 0,4kV dla potrzeb przyłączenia odbiorcy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa sieci 15kV i 0,4kV dla potrzeb przyłączenia odbiorcy na terenie działek nr ew. 330/1, 337, 366/5, 411, 412, 413 we wsi Gole, działek nr ew. 185/1, 186, 187/1, 332, 401/1 we wsi Osiny oraz działce nr ew. 106 we wsi Murowaniec, gm. Baranów.

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska

- /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).
2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony t w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (tj. Dz. U. 2013 poz. 627 z późn. zm.) .
 3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Przebieg projektowanej inwestycji przewidziany jest głównie w pasie drogowym.
Realizacja inwestycji wymaga przebudowy istniejącego słupa SN na działce nr ew. 330/1, zlokalizowanego na gruntach klasy RIIIa. Projektowane przyłącza do działek nr ew. 185/1, 186 i 187/1 na gruntach klasy ŁIV.
Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.) grunty rolne na terenie, których znajdują się użytki rolne klasy bonitacyjnej IV nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
 4. Teren objęty wnioskiem położony jest w terenie zmeliorowanym oraz na terenie rynny kozłowieckiej.
 5. W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 469).
 6. Urządzenia melioracji wodnych będące w kolizji z projektowaną zabudową, należy przebudować lub dokonać ich likwidacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 469).
 7. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami - na terenie objętym inwestycją znajduje się stanowisko archeologiczne nr a 58-61/77. Zgodnie z treścią art. 31, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.
 8. Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej linii powinna spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu, prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U 2013r poz. 1409 z późn. zmianami),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U 2013r poz. 1409 z późn. zmianami),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 25 poz.133),
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci,
- Projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.).
- Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala konserwator zabytków w drodze decyzji wyłącznie w takim zakresie , w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Do wniosku o określenie zakresu rodzaju badań archeologicznych inwestor winien dołączyć projekt budowlany lub też program planowanych prac, aby MWKZ, mógł ocenić stopień i rodzaj ingerencji w zabytek archeologiczny i właściwie określić niezbędny zakres i rodzaj badań archeologicznych.
- należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo Wodne z 18 lipca 2001 r.(tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z p.z.) przy wykonywaniu planowanej inwestycji,
- Należy ustalić lokalizację rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji,
- Należy przebudować urządzenia drenarskie występujące na terenie objętym uzgodnioną decyzją,
- Budowę linii kablowej SN i NN, słupowej stacji transformatorowej, złączy kablowo – pomiarowych dla zasilania działek nr ew. 185/1, 186, 187/1 we wsi Osiny na terenie działek nr ew. 330/1, 337, 366/5, 411, 412, 413 we wsi Goole gmina Baranów, oraz terenie działki ew. nr 106, we wsi Murowaniec gmina Baranów, należy wykonać na warunkach określonych w decyzji Zarządu Powiatu Grodzkiego nr 40/2015 z dnia 08.04.2015 r. nr sprawy DT.6853.46.2015 na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4135W Bronisławów – Bieniewice – Wiskitki.

4. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

5. Uzgodnienia:

zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:

Marszałkiem Województwa Mazowieckiego Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w grodzisku Mazowieckim (w sprawach melioracji)

– postanowienie znak: WZMiUW.W/IGM-0232.167.2015 z dnia 05.11.2015 r.

Starostą Powiatu Grodzkiego (w sprawach ochrony gruntów rolnych)

- postanowienie znak: WOŚ.673.359.2015 z dnia 04.12.2015 r.

Powiatowym Zarządem Dróg

- postanowienie DT.0722.77.2015 z dnia 29.10.2015 r.

Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

- postanowienie znak: WA.5151.29.8.2015.AO z dnia 13.11.2015 r.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określają mapy w skali 1:1000 stanowiące załącznik do niniejszej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

*Po rozpatrzeniu wniosku **P. Sławomira Soldon**, pełnomocnika **PGE Dystrybucja S.A.**, z dnia 15.09.2015r. (uzupełniono dnia: 09.10.2015r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej SN i NN, słupowej stacji transformatorowej, złączy kablowo-pomiarowych dla zasilania działek nr ew. 185/1, 186 i 187/1 we wsi Osiny, na terenie działek nr ew. 330/1, 337, 366/5, 411, 412, 413 we wsi Gole, działek nr ew. 185/1, 186, 187/1, 332, 401/1 we wsi Osiny oraz działce nr ew. 106 we wsi Murowaniec, gm. Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 i 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Kolek

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:

mgr inż. arch. Ewa Grzesiak

mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka

Otrzymują:

- 1/ P. Sławomir Soldon
- 2/ PGE Dystrybucja S.A.
- 3/ inne strony postępowania
- 4/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy

