

**UCHWAŁA NR XIII/62/2015
RADY GMINY BARANÓW
z dnia 8 grudnia 2015r.**

w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Nowej Pułapinie na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz na podstawie art.32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015. poz. 1774 z późn. zm) - **Rada Gminy Baranów, uchwała co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości będącej własnością Gminy Baranów, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 176/10 o powierzchni 0,3539 ha, położonej w Nowej Pułapinie – na rzecz użytkownika wieczystego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY Nr..... RADY GMINY BARANÓW z dnia.....

w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Nowej Pułapinie na rzecz użytkownika wieczystego

Gminna Spółdzielnia „SCH” w Baranowie z/s w Jaktorowie wystąpiła do Wójta Gminy Baranów z wnioskiem o wykup prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej położonej w Nowej Pułapinie.

Gminna Spółdzielnia „SCH” w Baranowie z/s w Jaktorowie jest użytkownikiem wieczystym działki o numerze ewidencyjnym 176/10 o powierzchni 0,3539 ha, położonej w Nowej Pułapinie. Na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ustawa określa również, że taka nieruchomość może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną według stanu na dzień sprzedaży

Podjęcie uchwały umożliwi nabycie prawa własności gruntu który jest obecnie w użytkowaniu wieczystym Gminnej Spółdzielni „SCH” i obniżenie corocznych kosztów utrzymania nieruchomości przez Gminną Spółdzielnię, a dla Gminy przyniesie korzyść w postaci jednorazowej znacznej wpłaty ceny sprzedaży prawa własności.

Mając powyższe na uwadze przedkładam projekt uchwały w tym względzie i wnoszę o jego przyjęcie.