

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Baranów ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego:

1. Położenia lokalu: Baranów ul. Armii Krajowej 89 – działka nr ewid. 209/4 obręb Baranów;
2. Opis lokalu: Powierzchnia użytkowa lokalu 46,4 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na parterze w wielolokalowym budynku, w którym zlokalizowany jest również Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Baranowie. Na piętrze budynku znajdują się lokale mieszkalne.  
Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, telekomunikacyjną oraz C.O. kotłownia wyposażona jest w piec węglowy na ekogroszek;
3. Przeznaczenie lokalu: lokal przeznaczony jest na działalność urzędu pocztowego;
4. Okres najmu: max. 10 lat;
5. Cena wywoławcza czynszu netto: 440,00 zł miesięcznie.
6. Wadium: 80,00 zł.

Licytację wyznacza się na dzień 8 stycznia 2016 roku o godz. 12<sup>00</sup>, sala nr 2.

Wadium w podanej wyżej kwocie należy wpłacić w terminie do dnia 4 stycznia 2016 roku (włącznie) na konto gminy Baranów 29 1240 3350 1111 0000 3549 8920 Bank Pekao S.A. I Oddział w Żyrardowie. Kwota wadium w przypadku odstąpienia od podpisania umowy ulega przepadkowi, a w przypadku podpisania umowy zostaje zaliczona na poczet pierwszej opłaty z tytułu najmu lokalu.

Do wylicytowanej kwoty zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Niezależnie od czynszu Wynajmujący zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu dostawy zimnej wody, odbioru odpadów komunalnych, wywozu nieczystości ciekłych, energii elektrycznej oraz podatku od nieruchomości.

Ewentualne koszty związane z przygotowaniem lokalu, w celu prowadzenia w nim działalności gospodarczej ponosi Wyzierżawiający.

Wynajmujący przejmuje lokal w istniejącym stanie technicznym bez prawa do ubiegania się o obniżenie stawki czynszu lub o zwrot poniesionych nakładów na remont lokalu.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty, potwierdzenie wpłaty wadium oraz złożyć oświadczenie o wykorzystaniu lokalu na działalność poczty.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie ul. Armii Krajowej 87, pokój nr 14 i 12 a także pod numerem telefonu 0 46/ 858-13-50 w. 61 lub 59.

Baranów, dnia 07.12.2015r.

Wójt Gminy Baranów

Andrzej Kolek (-)