

**UCHWAŁA NR XII/55/2015
RADY GMINY BARANÓW
z dnia 25 listopada 2015r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości
na terenie Gminy Baranów na rok 2015.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515.) i art. 5 ust.1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Baranów:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m² powierzchni - **0,87 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni - **4,58 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni - **0,42**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r., o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **3, 00 zł**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1m² powierzchni użytkowej - **0,72 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m² powierzchni użytkowej - **19,00 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m² powierzchni użytkowej - **10,80 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m² powierzchni użytkowej - **4,65 zł**

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni użytkowej - **6,50 zł**

3. od budowli:

- **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, poza istniejącymi zwolnieniami ustawowymi, także:
 - 1) grunty, budynki lub ich części i budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu,
 - 2) grunty, budynki lub ich części i budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej,
 - 3) grunty, budynki lub ich części i budowle zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej,
 - 4) grunty, budynki lub ich części i budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
 - 5) grunty, budynki lub ich części i budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.
2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3 nie obejmują nieruchomości wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XLV/242/2014 Rady Gminy Baranów z dnia 7 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Baranów na rok 2015.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2016 roku.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Gminy w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Baranów na rok 2016.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca **ceny towarów i usług wzrosły w I półroczu tego roku o 1,2 proc.** W efekcie nastąpiło przeliczenie maksymalnych stawek podatków i opłat lokalnych na 2016 rok - obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku (M.P. 2015 poz. 735).

Zestawienie stawek możliwych do uchwalenia przez Radę Gminy (górne stawki określone w rozporządzeniu Ministra Finansów) oraz stawki obowiązujące w gminie w 2015 r. i proponowane na 2016 r. zawiera poniższe zestawienie:

NAZWA	MF górne stawki na 2016r	Stawki lokalne 2015	Stawki lokalne na 2016	% wzrostu 2015/2016	% w stosunku do stawek maksymalnych
Grunty					
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,89	0,86	0,87	101,16	97,75
Pod jeziorami */	4,58	4,58	4,58	100,00	100,00
Pozostałych,	0,47	0,40	0,42	105,00	89,36
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji*/	3,00	x	3,00	x	100,00
Budynki					
Mieszkalnych	0,75	0,72	0,72	102,86	96,00
Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej*/	22,86	18,50	19,00	105,56	83,11
Obrót kwalifikowanym materiałem siewnym*/	10,68	10,80	10,80	99,36	100,00
Udzielanie świadczeń zdrowotnych	4,65	4,70	4,65	99,36	100,00
Pozostałe	7,68	6,50	6,50	108,33	84,64

*/ - nieruchomości (przedmiot opodatkowania) nie występują w naszej gminie.

Wprowadzone dodatkowe zwolnienia w podatku od nieruchomości obejmujące budynki, budowle i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie: kultury, kultury fizycznej i sportu, pomocy społecznej, ochrony przeciwpożarowej oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków wynikają z zapisów art. 7 ust. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zawierającego upoważnienie dla rady gminy do wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości innych, niż określone w ustawie.

Jednocześnie należy nadmienić, że zgodnie z interpretacją Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wyrażoną w piśmie DDO-52-9(2)/10/MMach z dnia 15 stycznia 2010 r. wprowadzenie przez Radę zwolnienia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków spełnia przesłanki art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Przysporzenie finansowe na rzecz podmiotu zaopatrującego w wodę i odprowadzenie ścieków, a w naszym przypadku podmiotem tym jest Gmina, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości nie

będzie stanowić pomocy publicznej, bowiem nie zakłóca ani nie grozi zakłóceniem konkurencji oraz nie narusza wymiany handlowej pomiędzy państwami członkowskimi UE. Zdaniem UOKiK podmioty prowadzące działalność polegającą na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniem ścieków funkcjonują jako jedyne tego typu podmioty na rynku lokalnym, jak również nie istnieją techniczne możliwości pozwalające na dokonanie odpowiednich przyłączeń innym podmiotom.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości obiektów przeznaczonych do zaopatrzenia w wodę i do odprowadzania ścieków w znaczący sposób przyczyni się do obniżenia obowiązujących na terenie naszej gminy taryf za wodę i ścieki. W przypadku nie wprowadzenia powyższych zwolnień, obowiązujące w gminie taryfy obciążałyby bezpośrednio mieszkańców tym podatkiem.

sporządził:

Kazimierz Szymański

Skarbnik Gminy