

PROJEKT

Uchwała Nr ~~X~~⁴⁷...../...../2015

Rady Gminy Baranów

z dnia ¹¹ ~~11~~ września 2015r.

w sprawie zmiany uchwały Nr III/23/2006 Rady Gminy Baranów z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów obejmującego wieś Żaby.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013r. poz. 594 z późn. zm¹) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199), Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwałę Nr III/23/2006 Rady Gminy Baranów z dnia 28 grudnia roku zmienia się w sposób następujący:

1. Obszar objęty planem dotyczący części obrębu geodezyjnego Żaby dzieli się na dwa obszary, w granicach których zostaną sporządzone i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
2. Granice obszarów objętych poszczególnymi planami są przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Gminy Baranów

¹ Zm. Dz.U z 2013r. poz. 645 i poz. 1318, Dz.U. z 2014r. poz 379 i poz. 1072

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 28 grudnia 2006r. Rada Gminy Baranów podjęła uchwałę Nr III/23/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów obejmującego wieś Żaby.

Zgodnie z artykułem art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.199) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy, Wójt Gminy dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U 2015 poz. 199) została dokonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów.

Podjęto decyzję o podzieleniu terenu objętego planem na Obszar 1 i Obszar 2.

Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Żaby, położonych w Gminie Baranów ma na celu umożliwienie rozwoju terenów zainwestowanych w północnej części wsi dla których uzyskano decyzję wyrażającą zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania planów miejscowych w Obszarze 1 i w Obszarze 2 ustalono, że zmiana przeznaczenia w/w terenów zgodna jest z polityką Gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów.

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów (Uchwała nr XXXVII/202/2006 Rady Gminy Baranów z dnia 22 czerwca 2006r.) obszary objęte projektem planów miejscowych położone są w strefach oznaczonych odpowiednim symbolem:

MNU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem podstawowych usług,

MN1 – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej z podstawowymi usługami,

RP1 – tereny rolne położone w kompleksach żyznych gleb przeznaczone do produkcji rolnej w kierunku zwiększenia areału istniejących gospodarstw rolnych z zakazem zabudowy poza obiektami służącymi gospodarce rolnej,

RE3 - tereny korytarzy ekologicznych siedlisk i trwałych użytków zielonych głównie wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień i łąk,

P1 – tereny produkcji składów i magazynów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki zlokalizowane w zasięgu dróg.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że sporządzone plany zagospodarowania przestrzennego będą zgodny z ustaleniami studium.

Wójt Gminy Baranów

skala 1: 10000



Bramki gm. Błonie

Bieniewo gm. Błonie

OBSZAR 1

Boža Wola

OBSZAR 2

LEGENDA:

1111

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO GMINY BARANÓW**



teny rozwoju zaufany mieszkańcy, jednorazowej, z możliwością zachowania linijce) zaufany zagrożeń z podstawowymi uciążliwymi. Wskazując funkcję ma być zaufany mieszkańcom jednostki.

tenený káseň.

terminy przeznaczona do złożeń.

tereny korytarzy ekologicznych, siedlak i trnolichy wydka zielonych, glowne wzdluz wodnych
do pozostawienia w dotychczasowym wyuzdowaniu jako tereny polnisk, zadrzewien, itp.

tereny rabe polowne w kompleksach brzozy glab przeznaczone do produkcji rabej w kierunku zwiekszenia
arealu istniejacych gospodarstw rabej z roztaniem zabudowy poza obiektami slucowymi gospodarstwie rabej.

pozostale tereny rabej.

Gole