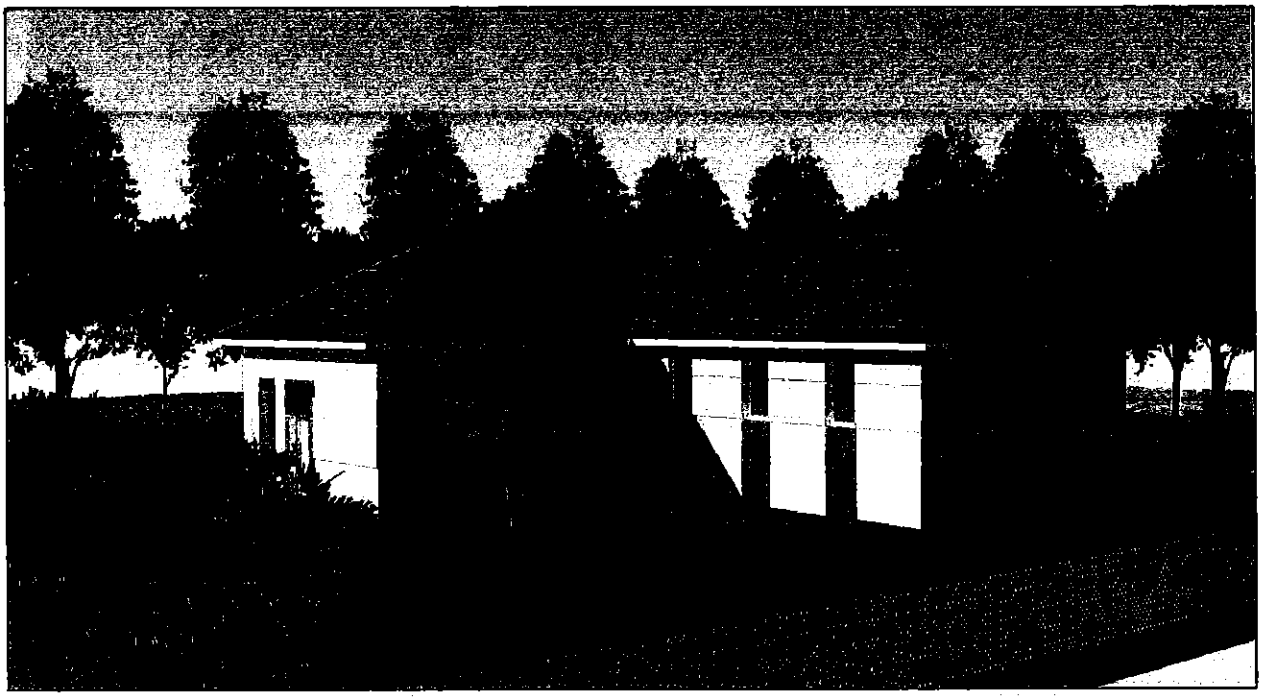
USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE PIOTR SZYMAŃSKI
09-400 Płock ul.Rembielińskiego 1/78 tel.(024) 367-59-39 e.mail instalprojekt44@wp.pl

1

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY w m. KASKI
gm. BARANÓW

ARCHITEKTONICZO-KONSTRUKCYJNA



ADRES PROJEKTU : m.Kaski, obręb Kaski, gm. Baranów
dz. nr ew. 292/1, 354
pow. grodziski, woj. mazowieckie

INWESTOR : Gmina Baranów
ul. Armii Krajowej 87
96-314 Baranów

	Imię i Nazwisko	Nr. upruprawnień specjalność	Data	Podpis
Projektant :	tech. arch Janusz Doiczman	nr. upr. UAN-KZ-7210/149/88 w spec. architektonicznej	03.2015	
Sprawdził :	mgr inż. arch. Grzegorz Majchrzak	nr. upr. MA/028/09 w spec. architektoniczna	03.2015	
Projektant :	mgr inż. Andrzej Liszewski	nr. upr. MAZ/0253/POOK/07 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	03.2015	
Sprawdził :	mgr inż. Michał Sojka	nr. upr. MAZ/0124/POOK/04 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	03.2015	

Płock - marzec - 2015

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2-3
Oświadczenie projektantów	4-7
Zaświadczenia o przynależności projektantów do MOIRA i MOIIB	8-11
Odpisy uprawnień projektantów	12-15

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
Strona tytułowa	16
Opis - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	17-20

Projekt zagospodarowania działki	
Decyzja nr 188/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	21-25
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	26-31
Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	32-33
Opis do projektu zagospodarowania działki	34-36
1/A – Projekt zagospodarowania działki – skala 1 : 500	37

Projekt architektoniczny	
Opis techniczny – architektura	38-44
Ochrona przeciwpożarowa	45-47
2/A – Rzut przyziemia – skala 1 : 100	48
3/A – Rzut dachu – skala 1 : 100	49
4/A – Przekrój A – A – skala 1 : 100	50
5/A – Elewacje – skala 1 : 100	51
6/A – Elewacje – skala 1 : 100	52
7/A – Zestawienie stolarki – skala 1 : 100	53

Projekt konstrukcyjny	
Opis techniczny – konstrukcja	54-55
1/K – Rzut fundamentów – skala 1 : 100	56
2/K – Rzut konstrukcji przyziemia – skala 1 : 100	57
3/K – Rzut konstrukcji dachu – skala 1 : 100	58
4/K – Rysunki konstrukcyjne – skala 1 : 100	59
5/K – Rysunki konstrukcyjne – skala 1 : 25	60

6/K – Rysunki konstrukcyjne – skala 1 : 25	61
7/K – Rysunki konstrukcyjne – skala 1 : 50	62
8/K – Rysunki konstrukcyjne – skala 1 : 25	63
9/K – Rysunki konstrukcyjne – skala 1 : 25	64
10/K – Rysunki konstrukcyjne – skala 1 : 25	65

Specyfikacja techniczna szamba szczelnego	
Dane techniczne	66-67

Janusz Doiczman
(imię i nazwisko)

09-410 **Płock**
(kod pocztowy) (miejscowość)

Nowe Boryszewo 147/1
(ulica)

(24) 264 45 89, 0 602 788 268
(telefon kontaktowy)

Płock, dnia **20.03.2015 r.**
(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budynek stacji uzdatniania wody

zlokalizowaną w: **miejscowości Kaski, gmina Baranów**

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: **292/1, 354**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności : **architektonicznej**

tech. arch. Janusz Doiczman
upr. bud. Nr 149/88
SPECJ. ARCHITEKTONICZNA

(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia . **

tech. arch. Janusz Doiczman
upr. bud. Nr 149/88
SPECJ. ARCHITEKTONICZNA

(pieczęć i podpis)

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.

Grzegorz Majchrzak
(imię i nazwisko)
09-400 Płock
(kod pocztowy) (miejscowość)
Łukaszewicza 26/33
(ulica)
(24) 264 45 89
(telefon kontaktowy)

Płock, dnia 20.03.2015 r.
(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budynek stacji uzdatniania wody

zlokalizowaną w: **miejscowości Kaski, gmina Baranów**

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: **292/1, 354**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został sprawdzony na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności : **architektonicznej**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-2049
Nr upr. MA/028/09
Grzegorz Marek Majchrzak
ARCHITEKT
IARP

(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia . **

(pieczęć i podpis)

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.

Andrzej Liszewski
(imię i nazwisko)

09-411 (kod pocztowy) Biała (miejscowość)

Mańkowo 15 F
(ulica)

(telefon kontaktowy)

Płock, dnia 20.03.2015 r.
(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budynek stacji uzdatniania wody

zlokalizowaną w: **miejscowości Kaski, gmina Baranów**

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: **292/1, 354**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności : **konstrukcyjno - budowlanej**

mgr inż. Andrzej Liszewski
Upr. bud. nr MAZ/0253/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(pieczęć i podpis)

Artur Michał Sojka
(imię i nazwisko)

09-410 **Płock**
(kod pocztowy) (miejscowość)

Jana Pawła II 41/9
(ulica)

(telefon kontaktowy)

Płock, dnia **20.03.2015 r.**
(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budynek stacji uzdatniania wody

zlokalizowaną w: **miejscowości Kaski, gmina Baranów**

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: **292/1, 354**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został sprawdzony na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności : **konstrukcyjno - budowlanej**

mgr inż. ARTUR SOJKA
Upr. budowlane nr MAZ/0142/POOK/04
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(pieczęć i podpis)

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Marek MAJCHRZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/028/09**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-2092.**

Członek czynny od: 08-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2014 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

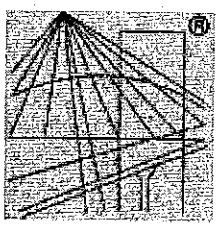
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2092-6C6F-ABA6-269A-CF4A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Daliczman



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-BID-JDD-6KG *

Pan JANUSZ DOICZMAN o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6572/01
adres zamieszkania NOWE BORYSZEWO 147/1, 09-410 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-23 roku przez:

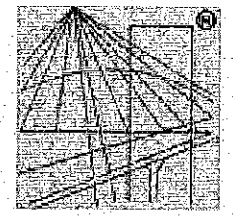
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest nieważny

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Doiczman



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YH9-W3A-385 *

Pan ANDRZEJ LISZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0135/08
adres zamieszkania MAŃKOWO 15 F, 09-411 BIAŁA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-27 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Dojczman

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-3B3-RBF-AWI *

Pan ARTUR MICHAŁ SOJKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1279/04
adres zamieszkania ul. WARMIŃSKA 8 D, 09-408 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-10-01 do 2015-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-08-29 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Poprawność potwierdzono

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Duszyński

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/155/08
Nr upr. MA/028/09

Warszawa, dnia 23 czerwca 2009 r.

DECYZJA KK/048/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art.104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **Grzegorz Marek Majchrzak**

ur. dnia 03.03.1975 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: Grzegorz Majchrzak
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Majchrzak

Urząd Wojewódzki
w Bydgoszczy
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Bydgoszcz, 1988 - 04 - 18

Nr UAN-KZ-7210/149/88

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2ust.2,pkt1, §6ust.2,§7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Janusz DOICZMAN

technik architektury
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 grudnia 48 r. w Łabiszynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

w zakresie ograniczonym

Obywatel(ka) Janusz DOICZMAN jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
   a/ wszelkich budynków,
   b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu,
   z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

SP/SM

OPŁATA SKARBOWA 5 zł 50

URZĄD WOJEWÓDZKI W BYDGOSZCZY

Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Biura
mgr inż. arch. Jerzy Wiśniewski

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. [illegible]

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

sygn. akt. MAZ/7131/ 512 /07/K

Warszawa, dnia 27 grudnia 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Andrzej Liszewski
magister inżynier
urodzony dnia 13 czerwca 1974 roku w m. Sierpc , syn Jana

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0253 /POOK/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1.Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński .....
2/ mgr inż. Leszek Ganowicz .....
3/ mgr inż. Hanna Bałaj .....

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Dąbrowski

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

sygn. akt: MAZ/7131/123/04/K

Warszawa, dn. 25.06.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1. pkt.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź.zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i 3b pkt. 1, §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Latoszek, 3/Leszek Ganowicz stwierdza, że:

Pan Artur Michał Sojka
magister inżynier
urodzony dnia 29 września 1973 roku w Płocku, syn Tadeusza

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0142/POOK/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień zawiera opisana na odwrocie niniejszej decyzja.

POUCZENIE

1.Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni odlicza jej doręczenia.

Skład Orzekający:

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Leszek Ganowicz

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szalborski

Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Bonżmach

Usługi Inwestycyjne i Projektowe
Piotr Szymański, 09-400 Płock,
ul. Rembielińskiego 1/78

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

ADRES INWESTYCJI: **JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 140503_2 – BARANÓW**
OBRĘB: 0012 – KASKI
MIEJSCOWOŚĆ: KASKI
DZ. NR EW. 292/1, 354

INWESTOR: **GMINA BARANÓW**
UL. ARMII KRAJOWEJ 87
96 – 314 BARANÓW

OPRACOWAŁ: **tech. arch. Janusz Doiczman**
upr. nr UAN-KZ-7210/149/88
specjalność architektoniczna

Marzec 2015

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa wykonania opracowania

- Art. 21 a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami).
- Przepisy bhp branżowe.
- Warunki techniczne i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2. Nazwa obiektu budowlanego

Budynek stacji uzdatniania wody.

3. Zamierzenie budowlane

Budowa budynku stacji uzdatniania wody.

4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Całość prac budowlanych wykonywanych na podstawie załączonego projektu obejmuje:

- Roboty ziemne i fundamentowe.
- Roboty betonowe i żelbetowe.
- Roboty ciesielskie.
- Roboty montażowe.
- Roboty instalacyjne wod. kan., c.o.
- Roboty instalacyjne elektryczne.
- Roboty tynkarskie, malarskie.
- Roboty montażowe stolarki.
- Roboty dociepleniowe i elewacyjne.
- Roboty wykończeniowe.
- Roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem i częścią opisową do projektu.

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce

- Istniejąca zabudowa.
- Urządzenia, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej.

6. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące uzbrojenie.

7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Ze względu na zakres robót budowlanych, szczególną uwagę należy zwrócić na wykonywane prace ziemne, odpowiednie deskowanie wykopów i projektowanych elementów żelbetowych, zabezpieczenie przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych.

W trakcie prac związanych z robotami budowlanymi objętymi opracowaniem projektowym istnieje możliwość wystąpienia zagrożenia przedmiotami i materiałami budowlanymi upadającymi z wysokości, a także niebezpieczeństwo upadku pracowników z rusztowań bądź urządzeń wykorzystywanych do realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowe zagrożenie może wystąpić w trakcie prac związanych z doprowadzeniem i wykonaniem instalacji elektrycznej obiektu oraz kanalizacji i wodociągu.

8. Instruktaż pracowników

Pracowników należy przeszkolić z zakresu BHP dotyczącego robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych, przeprowadzić szkolenie w na stanowisku pracy, wskazać miejsca niebezpieczne i wyznaczone strefy na budowie, zapoznać z planem BIOZ. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające ich zdolność do wykonywania pracy na powierzonych im stanowiskach. Pracowników należy przeszkolić z zakresu stosowania środków ochrony indywidualnej, a także zasad bezpiecznego korzystania z powierzonego im sprzętu.

Na przedmiotowej budowie należy zastosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych tj. m. in:

- Elektronarzędzi.
- Spawarek gazowych i elektrycznych.
- Betoniarek do 250 l.
- Maszyn do obróbki drewna (piły tarczowe, strugi).
- Maszyn do obróbki stali (szlifierki, giętarki, nożyce).
- Podajniki taśmociągowe.

9. Techniczno – organizacyjne środki zapobiegawcze

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić i przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych, a także odpowiednie zabezpieczenia pracowników zatrudnionych na budowie i tak :

- Ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić co najmniej 1,5 m.
- Wyznaczenie dróg komunikacyjnych i transportowych, dróg dla pieszych i dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Drogi i przejścia oraz dojazdy pożarowe nie mogą prowadzić przez miejsca, w których występują zagrożenia dla ich użytkowników.
- Wyznaczyć strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzenie balustradami, składającymi się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową,

a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

- W przypadku przejść, przejazdów i stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej należy przewidzieć zabezpieczenie daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.
- Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności w siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa oraz balustrady składające się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m, umieszczonymi w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi dołu. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.
- Powyższe zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości jest obowiązana posiadać osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20%. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.
- Materiały należy składować w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.
- Zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny ub schodni.
- Zabrania się podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.
- Montaż rusztowań przeprowadzić zgodnie z instrukcją techniczną montażu dostarczoną przez producenta. Pracownicy montujący rusztowania winni odbyć odpowiednie szkolenie z zakresu montażu i rozbiórki danego typu rusztowań. Do użytkowania rusztowań można przystąpić po jego odbiorze przez nadzór techniczny budowy, potwierdzony protokołem odbioru wpiętym trwale do dziennika budowy. Na rusztowaniu należy wywiesić odpowiednie oznaczenia informujące o dopuszczalnym jego obciążeniu. Rusztowanie powinno mieć zainstalowaną

własną instalację odgromową i być właściwie uziemione. Robót na rusztowani nie należy wykonywać przy słabej widoczności i wietrze przekraczającym 10 m/s.

- Na terenie budowy należy przewidzieć dla pracowników dostęp do pomieszczeń higieniczno sanitarnych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz kierownicy robót, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy jest zobowiązany opracować dla robót budowlanych objętych projektem budowlanym, plan BIOZ zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120 poz. 1125 i 1126.

W związku z powyższym należy na terenie budowy umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Szczegółowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania poszczególnych rodzajów robót budowlanych określają przepisy rozdziałów 5 – 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401.).

WÓJT GMINY
BARANÓW
ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów
pow. grodziski, woj. mazowieckie

Baranów, dnia 31.12.2014 r.

ZPP.6733.5.2014

DECYZJA NR 102/2014
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:
Wójta Gminy Baranów, działającego w imieniu Gminy Baranów z dnia 14.11.2014 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie części działek ew. nr 292/1 i 354 w miejscowości Kaski gm. Baranów oraz dokonaniu analizy na podstawie art. 53 ust. 3 ww. ustawy.

USTALAM

Dla **Wójta Gminy Baranów, działającego w imieniu Gminy Baranów** następujące warunki ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej na części działek ew. nr 292/1 i 354 we wsi Kaski gmina Baranów.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).
(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych , hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne obiekty infrastruktury technicznej)
Obiekt infrastruktury technicznej – stacja uzdatniania wody i sieć wodociągowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
Budowa stacji uzdatniania wody oraz budowa sieci wodociągowej Ø 160mm wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania m.in. budynek stacji uzdatniania wody wraz z częścią socjalną, dwa zbiorniki stalowe wody uzdatnionej, zbiornik na ścieki, odstojnik popłuczyn, studzienki neutralne, obudowa istniejących studni, wylot betonowy w skarpie rowu, przewody między obiektowe i przyłącza energetyczne, utwardzenia terenu i ogrodzenie.

Warunki i zasady rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych:

- **nieprzekraczalna linia zabudowy – według załącznika graficznego nr 1,**
- **wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją – max 5 %,**
- **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki dla budynku stacji uzdatniania wody z częścią socjalną – max 8,0 m,**
- **geometria dachu:**
  * **kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,**
  * **wysokość głównej kalenicy budynku stacji uzdatniania wody z częścią socjalną – max 10,0 m,**
  * **układ połaci dachowych- dach dwuspadowy lub wielospadowy,**
  * **kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – według załącznika graficznego nr 1,**

- **szerokość elewacji frontowej budynku stacji uzdatniania wody z częścią socjalną – max 20,0 m.**

b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z czym nie jest wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397)
- Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem nie jest położony w sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 25.08.2009r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).
- Powierzchnia biologicznie czynna- min. 80 % powierzchni terenu objętego inwestycją.
- W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (tj.Dz. U. 2012 r., poz. 145 z późn. zm.)
- Urządzenia melioracji wodnych będące w kolizji z projektowaną zabudową, należy przebudować lub dokonać ich likwidacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.).

- Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - nie dotyczy.

c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej .

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  Odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnego szamba szczelnego zlokalizowanego na działce 292/1 w odległościach określonych przepisami odrębnymi, docelowo do kanalizacji sanitarnej gminnej,
- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych – powierzchniowo na teren własny,
- zasilanie w gaz- nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze na warunkach Zakładu Energetycznego,
- zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne źródło ciepła,
- usuwanie odpadów – wg. gminnego programu gospodarki odpadami,
- odprowadzenie popłuczyn - do zbiornika wód popłucznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.
- inwestycja realizowana będzie na działkach ew. nr 292/1 i 354 stanowiących własność Gminy Baranów,
- prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania,
- dostęp do drogi publicznej – projektowanym zjazdem z działki ew. nr 354 we wsi Kaski gmina Baranów stanowiącej drogę gminną, dalej do drogi powiatowej nr 3833W.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi

stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas , wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

e. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

.....nie dotyczy.....

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami.
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2010 r., Nr 243 , poz. 1623 z późn. zmianami),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U z 2010 r., Nr 243 , poz. 1623 z późn. zmianami),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.z 1995r.Nr 25 poz.133).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną zabudową, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.
- Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić z Powiatową Komisją Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim.
- Należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późniejszymi zmianami),
- Należy ustalić lokalizację rurociągów drenarskich w miejscach przebiegu projektowanej inwestycji,
- Obsługa komunikacyjna działki ew. nr 292/1 we wsi Kaski gmina Baranów projektowanym zjazdem z drogi gminnej stanowiącej działkę ew. nr 354 we wsi Kaski gmina Baranów na warunkach i za zgodą zarządcy drogi.

4.Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określają mapy w skali 1:1000 stanowiące załącznik do niniejszej decyzji.

5. Okres ważności decyzji

- Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

6. Uzgodnienia:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z następującymi organami:
- **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim** (w sprawach melioracji)
- ze względu na fakt, ze do dnia dzisiejszego organ nie zajął stanowiska w sprawie, należy uznać że przedłożony przy piśmie ZPP.6733.5.2014 z dnia 09.12.2014 r. projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskał uzgodnienie bez uwag.
- **Starostą Powiatu Grodziskiego** (w sprawach ochrony gruntów rolnych)
- postanowienie znak: WOŚ. 673.335.2014 z dnia 17.12.2014 r.
- **Zarządem Dróg Gminnych:**
- uzgodnienie znak: GKM.7230-2.44.2014 z dnia 09.12.2013 r.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Baranów działającego w imieniu Gminy Baranów.** z dnia 14.11.2013 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej na części działek ew. nr 292/1 i 354 we wsi Kaski gmina Baranów, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ponieważ przepisy Ustawy Prawo Budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenia na budowę.
Decyzję wydano zgodnie z art. 4 pkt. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .
Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

DO WNIOSKU O WYDANIE ZEZWOLENIA NA BUDOWĘ NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

1. *4 egz. projektu budowlanego zawierającego:*
- *plan zagospodarowania działki wraz z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,*
- *projekt budowlany (projekt budowlany opracowany wg. przepisów szczególnych);*

2. *Wstępne oświadczenia o zapewnieniu dostaw mediów infrastruktury technicznej.*
3. *Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.*
4. *Oświadczenie o posiadanym prawie do terenu,*
5. *Aktualną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY
mgr inż. Andrzej Kolek

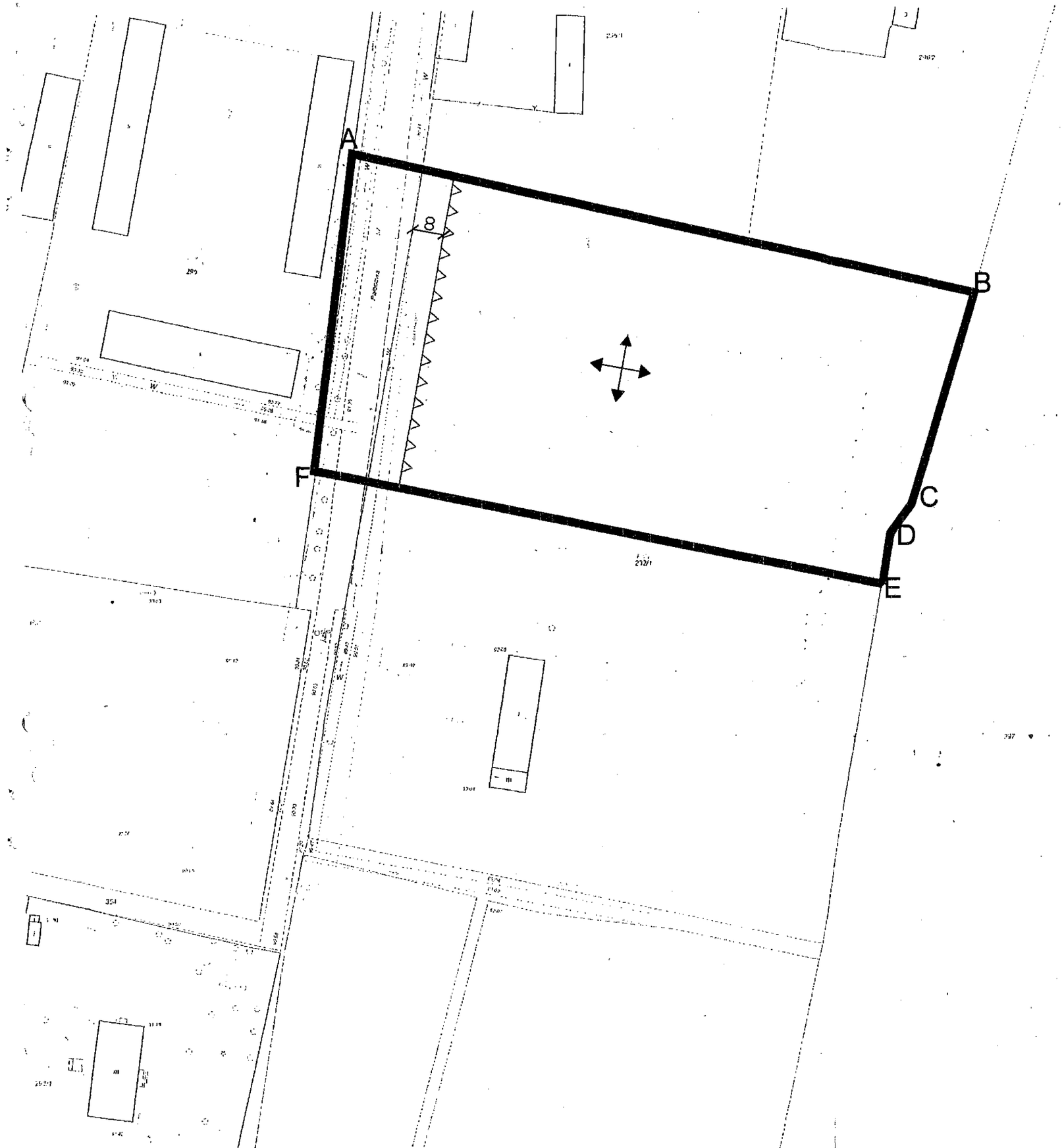
.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:
mgr inż. arch. Marian Senger
Aleksandra Miastowska
Otrzymują:
1/ Wójt Gminy Baranów
2/ inne strony postępowania
3/ a/a

Niniejsza Decyzja w trybie postępowania administracyjnego jest ostateczna i podlega wykonaniu

WÓJT GMINY
dnia 05.02.2015 podpis ..... *mgr inż. Andrzej Kolek*

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy



Mapa nie może służyć do projektu

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1I
DO DECYZJI NR .....
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

OZNACZENIA:

	linie rozgraniczające teren inwestycji - granice obszaru objętego niniejszą decyzją określone literami ABCDEFA
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	kierunek głównej kalenicy

Marian Stanisław Senger
mgr inż. arch

URZĄD GMINY
w Baranowie
ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów
pow. grodziski, woj. mazowieckie
tel. (0-46) 850-03-20, fax (0-46) 856-03-2

Załącznik do decyzji
Nr 102 z dnia 31.12.2014
Nr sprawy ZPP.6733.5.2014

WÓJT GMINY
mgr inż. Andrzej Kolek

KOPIA 1:1000
STAROSTA GRODZISKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Nazwa mapa nr 1 zasadnicza
Identyfikator P.1405 2013 23
Data wydania kopii 19 MAR 2014
Osoba reprezentująca organ

1Z

WÓJT GMINY
BARANÓW
ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów
pow. grodziski, woj. mazowieckie

Baranów, 24.04.2015 r.

ZPP.6733.5.2014.2015

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 2 KPA (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami) w związku ze złożonym wnioskiem przez Panią Wiolettę Mechocką Inspektora ds. gospodarki mieszkaniowej i mienia komunalnego z dnia 24.04.2015 r., w sprawie wyjaśnienia treści wydanej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej na terenie części działek ew. nr 292/1 i 354 we wsi Kaski gmina Baranów (Decyzja Nr 102/2014 z dnia 31.12.2014 r.) w zakresie interpretacji jak należy rozumieć zapis, że projekt budowlany sieci i przyłączy należy uzgodnić z Powiatową Komisją Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim.

Odpowiadając na powyższe, **wyjaśniam,** że wymagane uzgodnienie projektu budowlanego sieci i przyłączy z Powiatową Komisją Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim (ZUD) występuje w przypadku przejścia projektowanych inwestycji sieciowych przez tereny ogólnodostępne jakimi są np. place lub drogi publiczne czyli w obszarze w którym może nastąpić kolizja projektowanego przebiegu sieci z sieciami już tam funkcjonującymi. Zadaniem Powiatowej Komisji Uzgodnień Dokumentacji jest koordynacja i pozyskanie opinii wszystkich instytucji biorących udział w procedurze opiniodawczej, na terenach ogólnodostępnych (drogi publiczne, place itp). Natomiast nie wymagane jest uzyskiwanie uzgodnień Powiatowej Komisji Uzgodnień Dokumentacji w przypadku gdy projektowane sieci lub przyłącza realizowane będą na działkach prywatnych tzn. działkach należących do danego inwestora które nie są obszarami ogólnodostępnymi, publicznymi.

Reasumując w przypadku gdy całkowity proces inwestycyjny odbywać się będzie w obszarze działki 292/1 we wsi Kaski (obszar działki nie jest obszarem publicznym ogólnie dostępnym) uzgodnienie Powiatowej Komisji Uzgodnień Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim nie jest wymagany. Natomiast w przypadku gdy projektowane przyłącza lub odcinki sieci infrastruktury technicznej zostaną zlokalizowane w działce ew. nr 354 we wsi Kaski stanowiącej pas drogowy drogi gminnej, w zakresie tej działki (jako obszaru publicznego, ogólnie dostępnego) uzgodnienie Powiatowej Komisji Uzgodnień Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim jest uzgodnieniem koniecznym.

UZASADNIENIE

W dniu 24.04.2015 r. Pani Wioletta Mechocka inspektor ds. gospodarki mieszkaniowej i mienia komunalnego wystąpiła z wnioskiem o wyjaśnienie zapisów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Decyzja Nr 102/2014 z dnia 31.12.2014 r., dla inwestycji polegającej na budowie stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej na części działek ew. nr 292/1 i 354 we wsi Kaski, w zakresie interpretacji jak należy rozumieć zapis, że projekt budowlany sieci i przyłączy należy uzgodnić z Powiatową Komisją Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest szczególną decyzją administracyjną, która swoim zakresem określa wszelkie warunki dotyczące między innymi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska itp. oraz szczegółowe zasady zagospodarowania uwzględniające obszar i zakres zamierzenia inwestycyjnego z zachowaniem przepisów obowiązującego prawa.

W przypadku gdy projektowana inwestycja sieciowa swoim przebiegiem wchodzi w obszar gruntu ogólnodostępny np. drogi publicznej itp., wymagane jest uzgodnienie takiego projektu sieci i przyłączy z Powiatową Komisją Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym.

Natomiast w przypadku gdy projektowana inwestycja sieciowa swoim przebiegiem nie wchodzi w obszar gruntu ogólnodostępny np. drogi publicznej itp., takie uzgodnienie projektu sieci i przyłączy z Powiatową Komisją Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym jest nie wymagane.

Mając powyższe na uwadze, należało postanowić zgodnie z sentencją niniejszego postanowienia..

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

Otrzymują :

1. Pani Wioletta Mechocka
2. Wójt Gminy Baranów
3. a/a

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Kolek

WÓJT GMINY
BARANÓW
ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów
pow. grodziski, woj. mazowieckie

Baranów, dnia 09.10.2014r.

GKM.6220.4.9.2014

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4), art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm,.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Baranów z dnia 08.04.2014r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Kaski (dz. ewid. nr 292/1), gmina Baranów, powiat Grodzisk Mazowiecki"**

stwierdzam
brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
i określam
środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Kaski (dz. ewid. nr 292/1), gmina Baranów, powiat Grodzisk Mazowiecki"
na następujących zasadach:

1. **Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**:
Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę Stacji Uzdatniania Wody z częścią socjalną w miejscowości Kaski, gm. Baranów, pow. Grodzisk Mazowiecki.
Ujęcie wody surowej składa się z 2 studni głębinowych. Wydajność eksploatacyjna ujęcia wynosi : Q_{eks} = 40m^3/h. Proces uzdatniania polega na napowietrzaniu wody w areatorze wstępnym, filtracji w odżelaziaczach napowietrzaniu w areatorze wtórnym i filtracji w odmanganiaczach. Następnie tłoczona jest do zbiorników wody czystej. Ze zbiorników zestaw hydroforowo-pompowy pobiera wodę i tłoczy ją w sieć wodociągową. Wody popłuczne powstałe w wyniku płukania filtrów kierowane będą do odstojnika popłuczyn, celem sedymentacji. Odstałe wody nadosadowe odprowadzone zostaną do pobliskiego rowu melioracyjnego PG-21.
Przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku stacji, w którym znajdować się będą urządzenia technologiczne (filtry ciśnieniowe, aerator centralny, dmuchawy i sprężarki) służące do uzdatniania wody. Budynek posiadać będzie część socjalną. Na zewnątrz stacji wybudowane zostaną dwa zbiorniki stalowe wody uzdatnionej, odstojnik wód popłuczynach. Odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne. Odprowadzenie ścieków z pomieszczenia chloratora realizowane zostanie poprzez szczelną studzienkę neutralizacyjną. Oczyszczone ścieki – wody nadosadowe z płukania filtrów po sedymentacji w odstojniku popłuczyn odprowadzone będą do rowu melioracyjnego. Projektuje się podłączenia istniejących studni głębinowych przewodem tłocznym z rur PE.

Istniejące studnie głębinowe zostaną wyposażone w obudowę z kręgów betonowych ø1800mm, Wewnątrz obudowy w każdej studni zamontowana zostanie pompa, przewód tłoczny, wodomierz oraz zawór zwrotny i odcinający. Projektuje się wewnętrzne drogi i podjazdy utwardzone. Pozostały teren SUW obsiany zostanie trawą. Teren stacji wraz ze studniami zostanie ogrodzony.
Zasilanie stacji w energię elektryczną nastąpi z istniejącego kabla energetycznego. Oprócz zasilania podstawowego przewiduje się układ zasilania rezerwowego wyposażony w agregat prądotwórczy z automatyką SZR. Praca urządzeń technologicznych w SUW prowadzona będzie w trybie automatycznym.
Projektowana Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana została na działce nr ew. 292/1. Na działce tej odwiercone są dwie studnie głębinowe nr 2 i nr 3 stanowiące ujęcie wody. Podłączenie wody ze stacji nastąpi do istniejącego wodociągu zlokalizowanego w ul. Pałacowej dz. nr ew. 354. Działki nr ew. 292/1 i 354 są własnością gminy Baranów.

2. **Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**
Teren lokalizacji stacji uzdatniania wody znajduje się poza zasięgiem obszarów prawnie chronionych w zakresie cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych. W odległości ok. 130 m od miejsca posadowienia budynku stacji znajduje się zespół dworski z przełomu XVII/XIX w – należący do osoby prywatnej, obecnie bardzo zaniedbany. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływała na ten obiekt.
Celem zminimalizowania ujemnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko w fazie budowy i eksploatacji należy podjąć następujące działania:

- stosować właściwy dobór sprzętu budowlanego dla wykonania niezbędnych prac budowlanych (sprawny technicznie, spełniający normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń gazowych, stosunkowo nowy);
- po wykonaniu prac ziemnych należy przywrócić powierzchnię terenu do stanu nie gorszego niż istniejący wcześniej;
- wszystkie obiekty i urządzenia stacji należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym i prawidłowo eksploatować, przestrzegając terminów przeglądów i konserwacji posiadanych urządzeń;
- powstające w trakcie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia odpady, w szczególności osady z oczyszczania wód popłucznych, magazynować w wyznaczonych i oznakowanych miejscach, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi i przekazywać specjalistycznym jednostkom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającym wymagane prawem zezwolenia, w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia;
- prowadzić racjonalną gospodarkę wykorzystywania materiałów i surowców, a używane materiały, których stosowanie powoduje powstanie odpadów niebezpiecznych, należy w miarę możliwości zastępować substytutami mniej niebezpiecznymi dla środowiska; stosować urządzenia i technologie zapewniające ograniczenie ilości wytwarzanych odpadów;
- wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzać na tereny zielone w obrębie przedcięcia;
- oczyszczone wody popłuczne odprowadzić do najbliżej położonego rowu odwadniającego, na zasadach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
- korzystać z terenu w sposób ograniczający uciążliwość przedsięwzięcia dla terenów sąsiednich.

3. **Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.**

W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- podczas realizacji przedsięwzięcia zapewnić zabudowie sąsiedniej ochronę przed uciążliwościami (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, w tym poprzez właściwy dobór sprzętu sprawnego technicznie i prawidłową organizację placu budowy;
- zastosować materiały oraz technologie bezpieczne ekologicznie;
- w projekcie budowlanym określić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją przedsięwzięcia;
- wody popłuczne kierowane będą do żelbetowego odstojnika popłuczyn. Czas przetrzymywania popłuczyn w odstojniku nie będzie krótszy niż 4 godz, w którym to nastąpi sedymentacja zawiesiny. Wody popłuczne (zawiesina mineralna), nie powinny zawierać zanieczyszczeń organicznych. Redukcja zawiesiny wodorotlenku żelaza w popłuczynach w odstojniku powinna wynosić 90%. Oczyszczone wody nadosadowe powinny być odprowadzane do rowu melioracyjnego PG-21.

4. **Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.**

Planowane przedsięwzięcia, ze względu na charakter i skalę, nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko poważnej awarii.

5. **Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranizcnego oddziaływania na środowisko.**

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ograniczy się do działki, na której będzie ono realizowane. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

6. **W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 – stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

Standardy jakości środowiska poza terenem do którego inwestor ma tytuł prawny zostaną dotrzymane, zasięg uciążliwości przedsięwzięcia zamknie się w granicy działki 292/1 dlatego, nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uzasadnienie

Gmina Baranów wystąpiła z wnioskiem z dnia 08.04.2014r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na: „Budowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Kaski (dz. ewid. nr 292/1), gmina Baranów, powiat Grodzisk Mazowiecki".

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) – wnioskowana inwestycja mogła wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Baranów w dniu 08.04.2014r wszczął postępowanie

administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.
O wszczęciu postępowania powiadomiono strony obwieszczeniem z dnia 26.06.2014r. wyznaczając 21 dniowy termin na zapoznanie się z aktami sprawy, składanie uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i nie zgłosiły zastrzeżeń.

W ramach tego postępowania Wójt Gminy Baranów wnioskiem z dnia 26.06.2014r. znak: GKM.6220.4.5.2014 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim w sprawie wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grodzisku Mazowieckim, opinią sanitarną nr 62/2014 z dnia 03.07.2014r. nie uznał obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na: Budowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Kaski (dz. ewid. nr 292/1), gmina Baranów, powiat Grodzisk Mazowiecki.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 08.07.2014r. znak: WOOŚ-II.4240.813.2014.MWA wezwał Wójta Gminy Baranów do uzupełnienia wniosku z dnia 26.06.2014r, a dotyczyły następujących zagadnień:

1. podania parametru studni głębinowych oraz zasoby dyspozycyjne warstwy wodonośnej wraz z analizą możliwości potencjalnego zanieczyszczenia ujmowanej warstwy wodonośnej na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji;
2. podania wpływu eksploatacji planowanych studni na wydajność studni istniejących;
3. podania wpływu inwestycji (zarówno na etapie jej realizacji, jak i eksploatacji) na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ustanowionym uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011r. (M.P. Nr 49,poz.549);
4. podania warunków gruntowo-wodnych panujących na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia;
5. podania sposobu magazynowania i zagospodarowania odpadów na etapie realizacji inwestycji;
6. podania sposobu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie planowanej inwestycji;
7. podania informacji o obszarach chronionych.

Odpowiedzi na powyższe kwestie udzielił Wójt Gminy w piśmie z dnia 28.07.2014r. znak: GKM.6220.4.6.2014.
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 07.08.2014r. znak: WOOŚ-II.4240.813.2014.MWA wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: Budowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Kaski (dz. ewid. nr 292/1), gmina Baranów, powiat Grodzisk Mazowiecki, nie istnieje konieczność przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.
W uzasadnieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Po uzyskaniu powyższych opinii oraz zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedsięwzięcia Wójt Gminy Baranów postanowieniem z dnia 20.08.2014r. znak: GKM.6220.4.7.2014 postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Kaski (dz. ewid. nr 292/1), gmina Baranów, powiat Grodzisk Mazowiecki", uznając iż to przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na

środowisko. Strony postępowania powiadomiono o wydanym postanowieniu poprzez rozplakatowanie stosownych obwieszczeń. Na wydane przez Wójta Gminy Baranów postanowienie, nie wpłynęło żadne zażalenie.

Biorąc pod uwagę informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono wymagane uwarunkowania środowiskowe niezbędne dla realizacji przedsięwzięcia, wskazane w orzeczeniu decyzji, w tym w szczególności określono:
- warunki niezbędne dla ograniczenia ujemnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko w fazie budowy;
- warunki wykorzystania terenu w fazie eksploatacji przedsięwzięcia, w tym w szczególności warunki prawidłowej gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej;
- wymagania niezbędne dla ochrony środowiska konieczne do zastosowania w projekcie budowlanym.
Stwierdzono równocześnie, iż przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz, że jego funkcjonowanie nie stwarza możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko a także, że nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, stała się ostateczna.

WÓJT GMINY
mgr inż. Andrzej Kolek

Niniejsza Decyzja w trybie postępowania administracyjnego jest ostateczna i podlega wykonaniu

WÓJT GMINY
mgr inż. Andrzej Kolek

dnia 14.01.2015 podpis .....

Załącznik nr 1. – Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują strony postępowania:
1. Strony postępowania administracyjnego – obwieszczeniem,
2. www.bip.gmina-baranow.pl – obwieszczeniem,
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy – obwieszczeniem,
4. a/a.

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
   ul. Sienkiewicza 3
   00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
   ul. Daleka 11
   05-825 Grodzisk Mazowiecki

Sporządziła: Wioletta Mechocka

Załącznik Nr 1

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na:

Budowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Kaski (dz. ewid. nr 292/1), gmina Baranów, powiat Grodzisk Mazowiecki.

1) **rodzaj przedsięwzięcia** :
Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę Stacji Uzdatniania Wody z częścią socjalną w miejscowości Kaski , gmina Baranów, powiat Grodzisk Mazowiecki.
Przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku stacji, w którym znajdować się będą urządzenia technologiczne (filtry ciśnieniowe, aerator centralny, dmuchawy i sprężarki) służące do uzdatniania wody. Budynek posiadać będzie część socjalną. Na zewnątrz stacji wybudowane zostaną dwa zbiorniki stalowe wody uzdatnionej, odstojnik wód popłuczynach. Odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne. Odprowadzenie ścieków z pomieszczenia chloratora realizowane zostanie poprzez szczelną studzienkę neutralizacyjną. Oczyszczone ścieki – wody nadosadowe z płukania filtrów po sedymentacji w odstojniku popłuczyn odprowadzone będą do pobliskiego rowu melioracyjnego. Projektuje się podłączenia istniejących studni głębinowych przewodem tłocznym z rur PE.
Istniejące studnie głębinowe zostaną wyposażone w obudowę z kręgów betonowych ø1800mm, Wewnątrz obudowy w każdej studni zamontowana zostanie pompa, przewód tłoczny, wodomierz oraz zawór zwrotny i odcinający. Projektuje się wewnętrzne drogi i podjazdy utwardzone. Pozostały teren SUW obsiany zostanie trawą. Teren stacji wraz ze studniami zostanie ogrodzony.
Zasilanie stacji w energię elektryczną nastąpi z istniejącego kabla energetycznego. Oprócz zasilania podstawowego przewiduje się układ zasilania rezerwowego wyposażony w agregat prądotwórczy z automatyką SZR. Praca urządzeń technologicznych w SUW prowadzona będzie w trybie automatycznym.

2) **skala przedsięwzięcia**
Urządzenia technologiczne stacji pracować będą z wydajnością Q_{maxh}= 40m^3/h.

3) **usytuowanie przedsięwzięcia**
Projektowana Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana została na działce nr ew. 292/1. Na działce tej odwiercone są dwie studnie głębinowe nr 2 i nr3 stanowiące ujęcie wody. Podłączenie wody ze stacji nastąpi do istniejącego wodociągu zlokalizowanego w ul. Pałacowej dz. nr ew. 354. Działka nr ew. 292/1, 354 jest własnością gminy.

4) **obsługa komunikacyjna**:
Obsługa komunikacyjna z przylegającej bezpośrednio drogi gminnej, ul. Pałacowej.

5) **powierzchnia zajmowanej nieruchomości**
Powierzchnia zajmowanej działki pod Stację Uzdatniania Wody wynosi około s=4500m^2.
Powierzchnia budynku stacji ok. 250m^2. Zbiorniki wyrównawcze wody pitnej zajmą powierzchnię ok.31,8m^2 . Powierzchnia zajmowana przez studnie S3, S4 ~2,5m^2 każda.

6) **dotychczasowy sposób wykorzystywania ww. terenu i obiektów budowlanych**
Nie wykorzystywana.

7) **pokrycie szatą roślinną**
Po zrealizowaniu inwestycji i oczyszczeniu, wygrodzony teren działki SUW obsiany zostanie trawą.

8) **rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia)**

Ujęcie wody surowej składa się z 2 studni głębinowych. Wydajność eksploatacyjna ujęcia wynosi: Q_{eks} = 40m^3/h. Analiza fizyko-chemiczna wody surowej wykazała, że może ona być wykorzystywana dla potrzeb zaopatrzenia ludności w wodę po uzdatnieniu, z uwagi na zawartość obecnie związków żelaza w ilości 1,54 – 1,69 mg/l Fe (przy normie 0,2mg/lFe) i manganu w ilości 0,226-0,243mg/l Mn (przy normie 0,05mg/lMn). Proces uzdatniania polega na napowietrzaniu wody w areatorze wstępnym, filtracji w odżelaziaczach napowietrzaniu w areatorze wtórnym i filtracji w odmanganiaczach. Następnie tłoczona jest do zbiorników wody czystej. Ze zbiorników zestaw hydroforowo-pompowy pobiera wodę i tłoczy ją w sieć wodociągową. Wody popłuczne powstałe w wyniku płukania filtrów kierowane będą do odstojnika popłuczyn, celem sedymentacji. Odstałe wody nadosadowe odprowadzone zostaną do rowu melioracyjnego.

Praca urządzeń technologicznych jest całkowicie zautomatyzowana. W odżelaziaczach projektuje się złoże filtracyjne kwarcowe i katalityczne G-1, w odmanganiaczach kwarcowe oraz katalityczne G-1. Orurowanie urządzeń ze stali nierdzewnej. Woda czerpana ze studni wierconych pod względem bakteriologicznym odpowiada wymaganiom stawianym wodzie do picia. Biorąc pod uwagę profil geologiczny studni (duża miąższość osadów słabo- i trudno przepuszczalnych w nakładzie ujętej warstwy wodonośnej) oraz głębokość posadowienia filtra można stwierdzić, że nie zachodzi konieczność ciągłego chlorowania wody. Jednak do celów doraźnej dezynfekcji urządzeń wodociągowych zastosowany będzie zestaw dozujący, który będzie sterowany elektronicznie od załączeń pompy głębinowej. Zestaw pracuje na roztworze podchlorynu sodowego, rozcieńczonego w wodzie maksymalnie do 3% stężenia wolnego chloru.

Przewody międzyobiektowe (ssawny i tłoczny do zbiorników, tłoczny od studni głębinowej i wody uzdatnionej do istniejącej sieci wodociągowej) projektuje się z rur PE. Rury te łączone będą poprzez zgrzewanie doczołowe. Ze zbiorników przewodów odprowadzania wód spustowych i przelewowych wykonany będzie z rur PVC łączonych na uszczelkę;

9) **warianty przedsięwzięcia**

Wieś Kaski i sąsiednie wsie tej części Gminy Baranów zostały zwodociągowane w oparciu o ujęcie wód podziemnych grupowego wodociągu wiejskiego w m. Cegłów. W związku z ciągle wzrastającym w ostatnich latach zapotrzebowaniem na wodę i okresowymi spadkami ciśnienia w sieci w tym rejonie, w okresach największych rozbiorów wody zaistniała konieczność budowy stacji uzdatniania wody na bazie istniejącego ujęcia wody celem poprawy hydrodynamiki w istniejącej sieci wodociągowej. Wybudowana Stacja zabezpieczać będzie również potrzeby p.poż tego rejonu, co przy obecnym ciśnieniu wody w sieci nie jest spełnione.

10) **przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii**, w tym **szacunkowe zapotrzebowanie na energię**

Na etapie eksploatacji w stacji uzdatniania wody wykorzystywana będzie energia elektryczna do pracy pomp głębinowych, zestawu hydroforowo- pompowego, dmuchawy oraz sprężarki. Przewiduje się, że ilość wykorzystywanej energii elektrycznej będzie wynosić ~ 80kW. Surowcem wykorzystywanym na stacji jest woda surowa, wydobywana ze studni głębinowych i poddawana procesowi uzdatniania. Ujęcie pracować będzie z wydajności nie przekraczającą Q max h= 40m^3/h. Na etapie budowy wykorzystywane będzie paliwo w transporcie samochodowym, do pracy dźwigów, koparek i energia elektryczna do pracy narzędzi służących do montażu

urządzeń technologicznych (wiertarki, wkrętarki itp.). Ilość zużytego paliwa i energii elektrycznej wg norm technologicznych pracy sprzętu;

11) rozwiązania chroniące środowisko

wprowadzenie pełnej automatyki do pracy urządzeń technologicznych pracujących na stacji. Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia posiadają atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne. Wszystkie zastosowane urządzenia są energooszczędne.

12) rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

a) emisją do powietrza i hałasu

Etap budowy

Głównymi źródłami zanieczyszczenia atmosfery będą na etapie budowy pojazdy transportujące materiały, praca maszyn i pojazdów pracujących na budowie oraz przemieszczanie mas ziemnych.

Emisja do powietrza - roboty ziemne wykonywane szczególnie przy dużej turbulencji powietrza spowodują miejscowo (w rejonie wykonywanych robót) pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego, głównie zanieczyszczeń pyłowych. Pogorszenie to będzie miało charakter przemijający i nie będzie miało wpływ na ogólny stan aerosanitarny na omawianym terenie. Występujące uciążliwości, związane głównie z pracami ziemnymi, mają charakter lokalny i przemijający.

Hałas - Przy budowie Stacji Uzdatniania Wody wykorzystywany będzie następujący sprzęt: samochody dostawcze, samochody skrzyniowe z przyczepą, żuraw samochodowy, dźwig, koparki, spycharki, równiarki, zgrzewarki, wiertarki, piły, urządzenia spawalnicze, mieszarki, betoniarki.

Podczas pracy tych urządzeń wystąpi niezorganizowana emisja hałasu. Zasadniczym źródłem hałasu związanym z tym etapem realizacji sieci będzie praca urządzeń takich jak: koparka, spycharka, oraz hałas komunikacyjny związany z ruchem samochodów transportowych. Poziom mocy akustycznej podczas pracy tego typu sprzętu wynosi 90-100dB od tych maszyn. Powyższe oddziaływania są przejściowe, a ich rozmiar można ograniczyć do minimum poprzez zachowanie ostrożności, stosowanie sprzętu technicznie sprawnego i wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie prace związane z wykonaniem inwestycji przeprowadzane będą w porze dziennej. Uciążliwość akustyczna jest krótkotrwała i nie pozostawia trwałych śladów w środowisku.

Etap eksploatacji SUW

Na stacji zamontowane zostaną następujące urządzenia technologiczne: filtry(odżelaziacze, odmanganiacze), zestaw pompowy, sprężarki, dmuchawa. Wszystkie te urządzenia montowane będą na fundamentach, które przejmują drgania podczas pracy urządzeń. Hałas pracujących urządzeń nie będzie wydobywał się poza budynek SUW, bowiem tłumiony będzie przez ściany.

b) odprowadzaniem ścieków socjalno–bytowych

Etap budowy - plac budowy będzie wyposażony w pawilon socjalno-biurowy i urządzenia sanitarne bezodpływowe do zaspakajania podstawowych potrzeb fizjologicznych pracowników.

Etap eksploatacji - Stacja Uzdatniania Wody nie wymaga stałej obsługi, ponieważ proces uzdatniania wody prowadzony jest automatycznie. Pobyt konserwatora będzie sporadyczny i ogranicza się do kontroli pracujących urządzeń. Na stacji zaprojektowany

zostanie jeden sanitariat, z którego ścieki sanitarne odprowadzane będą do szczelnego szamba wykonanego z kręgów ø1200 mm i pojemności użytkowej ok. $V_{uż}$= 3 m^3. Ścieki te wywożone będą okresowo do oczyszczalni ścieków.

c) odprowadzaniem ścieków przemysłowych

Etap budowy - nie występują.

Etap eksploatacji

1. Podczas płukania filtrów powstają wody popłuczne w ilości około V= 30m^3. Wody popłuczne kierowane będą do żelbetowego odstojnika popłuczyn . Czas przetrzymywania popłuczyn w odstojniku nie będzie krótszy niż 4 godz., w którym to następuje sedymentacja zawiesiny. Wody popłuczne zanieczyszczone są tylko zawiesiną mineralną, nie zawierają zanieczyszczeń organicznych. Redukcja zawiesiny wodorotlenku żelaza w popłuczynach w odstojniku wynosi 90%. Oczyszczone wody nadosadowe odprowadzane zostaną do rowu melioracyjnego PG-21.

Zanieczyszczenia w wodach popłucznych nie będą przekraczały stężeń:

- ⇒ ph 6,5-8,5
- ⇒ CHZT – 125 mgO_2/dm^3
- ⇒ zawiesina ogólna 35 mgO_2/dm^3
- ⇒ żelazo ogólne < 10 $mgFe/dm^3$
- ⇒ odczyn pH 6,5-9,0

W miejscu wprowadzeniu wód popłucznych dno rowu oddzielone jest warstwą gruntu (gliny z otoczakami) o miąższości 11,8 i 12,50 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód. Gliny te stanowią odpowiednią izolację wód podziemnych. Do określenia głębokości wód podziemnych posiłkowano się zestawieniem zbiorczych wyników wiercenia dla odwiertów wykonanych na dz. nr 292/1 w miejscowości Kaski, studnia Nr 2 i Nr 3. W związku z powyższym zostały spełnione wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz.984 ze zm.).

2. Ścieki z chlorowni odprowadzane będą do szczelnej studzienki neutralizacyjnej, bezodpływowej o poj. V=1,0m^3, wykonanej z kręgów betonowych ø1200mm, a następnie odwożone na oczyszczalnię ścieków.

d) odwodnienia wykopów budowlanych

Generalnie nie przewiduje się odwodnienia wykopów budowlanych.
Jeżeli jednak w trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlano-montażowych pojawią się w wykopie wody opadowe należy je wypompować pompą typu P1A lub przeponowa ze zbiorczych studzienek wykonanych z rury betonowej ϕ500 o głębokości 1m i osadzonych na podsypce piaskowo- żwirowej w dnie wykopu. Wody do studzienek będą napływać poprzez rurę z PCW perforowaną ułożoną w wykopie wzdłuż budowanej kanalizacji około 0,5m poniżej rury kanalizacyjnej.
Wody opadowe należy wypompować na powierzchnię terenu minimum 5,0m od miejsca prowadzenia robót.

e) odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych w ilości około 2 l/s przewiduje się na grunt. Odprowadzenie z utwardzonej powierzchni dróg wewnętrznych na terenie stacji w ilości około 4 l/s przewiduje się na grunt.

f) gospodarką odpadami

Zgodnie z ustawą o odpadach wytwarzający odpady jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji i form usług lub wykorzystania surowców i materiałów, które zapobiegają wytwarzaniu odpadów albo pozwalają na wykorzystanie na odpowiednim poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie ze strony odpadówdla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska. Ponadto wytwarzający odpady jest obowiązany do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji, zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów oraz listą odpadów niebezpiecznych.
Obowiązek ten ułatwia prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów.
Gromadzenie osobno każdego rodzaju surowca pozwala pominąć, lub znacznie uprościć, bardzo pracochłonną i kosztowną operację sortowania stanowiącą pierwszy etap w procesach przetwarzania surowców wtórnych. Wprowadzenie selektywnej zbiórki spełnia również oczekiwania społeczne wynikające z rosnącej świadomości ekologicznej społeczeństwa oraz wymogów racjonalnej gospodarki zasobami naturalnymi środowiska.

Na etapie budowy powstawać będą następujące kategorie odpadów:
- odpady z tworzyw sztucznych o kodzie 17 02 03 do 100kg - odbiorca odpadów komunalnych,
- gleba i ziemia, w tym kamienie o kodzie 17 05 04 - zaleca się wykorzystać do utwardzania dróg i rozplantowania po terenie.

Powstałe w wyniku prac budowlanych odpady są typowymi odpadami, które nie stanowią zagrożenia dla środowiska w przypadku właściwego wtórnego wykorzystania i składowania. Ich ilość jest niewielka i nie będzie miała znaczenia w gospodarce odpadowej.

Na etapie eksploatacji powstawać będzie odpad oznaczony kodem 19 09 01, usuwany zgodnie z instrukcją oraz w miarę potrzeby i odwożony na oczyszczalnię ścieków.

Wybudowana Stacja Uzdatniania Wody wraz z infrastrukturą nie będzie powodować żadnych negatywnych oddziaływań na wody podziemne i powierzchniowe pod względem ich jakości. Nie będą powstawały żadne zanieczyszczenia pyłowo-gazowe. Nie będzie miała też wpływu na powierzchnię ziemi i glebę, pod warunkiem zastosowania właściwych rozwiązań projektowych, rzetelnego wykonawstwa oraz prawidłowo prowadzonej eksploatacji.

13) możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ograniczy się do działki, na której będzie realizowane. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

14) obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.), znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w pobliżu, lub też bezpośrednio na terenie obszarów chronionych. Planowana inwestycja znajduje się w odległości około 23 km od granic obszaru Natura 2000 Dorzecze Bzury - Bolimowski Park Krajobrazowy.

15) ochrona konserwatorska

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie znajduje się w rejonie podlegającym nadzorowi Konserwatora Zabytków. Obiekty objęte ochroną konserwatorską, tj. dwór XVIII/XIX oraz ogród XVIII/XIX, XIX/XX znajdują się w odległości około 130 m od planowanego przedsięwzięcia i dlatego nie będą narażone na jego oddziaływanie ani w fazie budowy ani w fazie eksploatacji.

16) czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (zgodnie z art. 135 ust.1 *Prawa ochrony środowiska*)

Standardy jakości środowiska poza terenem do którego inwestor ma tytuł prawny zostaną dotrzymane, zasięg uciążliwości przedsięwzięcia zamknie się w granicy działki 292/1 dlatego nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

WÓJT GMINY
mgr inż. Andrzej Kolek

PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź - Teren
Rejon Energetyczny Żyrardów
96-300 Żyrardów, ul. Mazowiecka 1-5
Tel.: (+48 46) 855 30 71
Faks: (+48 46) 854 52 02
Email: zyrardow.olt@pgedystrybucja.pl

Żyrardów, 13/11/2014 r.

02-RP-004601-2014 2076/2014/P

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 9918/02/2014 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Gmina Baranów
ul. Armii Krajowej 87
96-314 Baranów

Warunki przyłączenia nr 9918/RE02/2014 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: stacja uzdatniania wody – zmiana wtz

Lokalizacja: Kaski (nr ewid. 292/1), gm. BARANÓW

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 13/11/2014, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: szafka kablowa rozdzielcza w linii kablowej niskiego napięcia 2-0240-04-01.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo - rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy, w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo - rozliczeniowym.
3. Moc przyłączeniowa: 40 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: przyłącze kablowe typu YAKXS 4 x 120 mm2.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem – przyłączenie nie wymaga zmian w sieci.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: instalacja 3 fazowa (tzw. siłowa), rozdział przewodu ochronno – neutralnego PEN na PE i N należy lokalizować poza złączem – w instalacji odbiorcy (nie dotyczy sieci w układzie TT). Uziemienie robocze instalacji o rezystancji ≤30Ω.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: szafka złączowo - pomiarowa w granicy działki, otwierana od strony ulicy.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Goiczman

18 GRU. 2014
16 92/2014

UMOWA Nr 9918/02/2014
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

obiektu: stacja uzdatniania wody, położonego przy Kaski (dz. nr 292/1), w miejscowości Kaski, gmina BARANÓW,

W dniu 18 GRU. 2014 r. w Żyrardowie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Łódź – Teren, z siedzibą w Łodzi, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:
Bożena Frączkiewicz-Borkowska - Kierownik Wydziału Przyłączania i Rozwoju RE Żyrardów

zwaną w dalszej treści umowy **„PGE Dystrybucja S.A."**,
adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren, Rejon Energetyczny Żyrardów 96-300 Żyrardów, ul. Mazowiecka 1-5,
a Gmina Baranów, PESEL/REGON: 838-14-26-489,
adres zamieszkania/z siedzibą 96-314 Baranów ul. Armii Krajowej 87
zwanym dalej **„Podmiotem Przyłączanym"**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej 40 kW, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 9918/RE02/2014 z dnia 13/11/2014r., stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 15.000 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo - rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy, w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo - rozliczeniowym. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany w: szafka złączowo - pomiarowa w granicy działki, otwierana od strony ulicy
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia 30/11/2015r.

§ 2
OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:
1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia, do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
2) wystawienia faktury opłaty za przyłączenie po protokolarnym odbiorze robót zrealizowanych zgodnie z pkt 1,
3) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
4) dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3
OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:
1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas

b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
c) PGE Dystrybucja S.A. może zażądać zwrotu poniesionych kosztów na budowę urządzeń w przypadku niezawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji przez Podmiot Przyłączany w terminie określonym w § 3 pkt 4,

2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
   a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
   b) nieudostępnienia przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
   c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
   d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez który została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.

§ 8
ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygniecie właściwym sądom powszechnym.

§ 9
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: do dnia 30/11/2016r.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na administrowanie podanych przez niego danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania, uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, jak również wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, w przypadku gdy są one przetwarzane niezgodnie z prawem. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.
4. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:
Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 9918/RE02/2014 (znak: 02-RP-004601-2014) z dnia 13/11/2014r.
Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia
Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany
(czytelny podpis)

WÓJT GMINY
mgr inż. Andrzej Kolek

PGE Dystrybucja S.A.

Kierownik
Wydziału Przyłączania i Rozwoju
Bożena Frączkiewicz-Borkowska

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź - Teren
Obsługa Energetyczna
96-300 Żyrardów, ul. Mazowiecka
tel. (046) 855 30 71, fax (046) 855 30 48

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Obiczman

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Grodzisk Mazowiecki 27.04.2015 r.

URZĄD GMINY W BARANOWIE

ZNS-714/85/2259/15/KG

Opinia sanitarna nr 54 /2015

Na podstawie art. 3 pkt 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. nr 212 z 2011r. poz. 1263 z póź. zmianami) i rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 r. nr 75 poz. 690 z póź.zm.) -

po rozpatrzeniu wniosku:
Wójta Gminy Baranów z dnia 16.04.2015 r. znak GKM.7021.7.4.2015.WM (data doręczenia 16.04.2015 r.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grodzisku Mazowieckim

uzgadnia w zakresie sanitarno-higienicznym projekt budowlany budowy Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Kaski Gmina Baranów na terenie części działki nr ew. 292/1, 354 **z następującą uwagą:**
- Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy stacji uzdatniania wody powinny posiadać atesty higieniczne dopuszczające ich do kontaktu z wodą pitną;

Uzasadnienie

Wójt Gminy Baranów zwrócił się z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim o uzgodnienie projektu budowlanego budowy Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Kaski Gmina Baranów na terenie części działki nr ew. 292/1, 354. Inwestorem zamierzenia inwestycyjnego jest Gmina Baranów. Projektowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego poboru wody z istniejących studni głębinowych S2 i S3.
W zakres inwestycji wchodzi:
- budowa budynku technologicznego SUW wraz z częścią socjalną o pow.zabud. - 180,75 m^2, kubaturze – 814,75 m^3;
- montaż urządzeń i instalacji technologicznych oraz rurociągów w nowym budynku SUW;
- budowa zbiorników wody czystej o pojemności 100 m^3 każdy;
- budowa szczelnego odstojnika wód popłucznych o poj. 20 m^3 i wymiarach 2,9 m x 6 m x 2,15 m;
- budowa studzienki neutralizatora ścieków z chlorowni z kręgów betonowych Ø 1200 mm;
- budowa drogi wewnętrznej i placu manewrowego na terenie stacji;
- budowa sieci elektrycznych i sterujących;
- budowa kolektorów i rurociągów międzyobiektowych;
- budowa szczelnego zbiornika sanitarnego;
- obudowa studni S2 i S3 ;

Wydajność eksploatacyjna ujęcia będzie wynosić Qeks – 40 m^3/h.
Przedstawione w projekcie rozwiązania są **poprawne w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych** .
Niniejszą opinię wydaje się w oparciu o :
-decyzję Wójta Gminy Baranów Nr 102/2014 z dnia 31.12.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

-decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak GKM.6220.4.9.2014 z dnia 09.10.2014 r. r.;
Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający ochronę przed negatywnym wpływem emisji do powietrza, gleby, wody oraz przed hałasem.
W trakcie realizacji inwestycji uciążliwości związane z pracą maszyn budowlanych będą minimalizowane poprzez zachowanie ostrożności i stosowanie sprzętu technicznie sprawnego i będą miały charakter przejściowy. Z dokumentu - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynika, że będą zachowane wszelkie wymogi bhp..
Odpady gospodarcze będą segregowane i gromadzone w szczelnie zamkniętych pojemnikach.
Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Mając na uwadze powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grodzisku Mazowiecki uzgodnił projekt budowlany jak w części wstępnej.

Otrzymuje:
1. Adresat
2. a/a

Z up. PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
mgr Halina Staikowska
KIEROWNIK SEKCJI EPIDEMIOLOGII

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budynek stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obejmującym działki nr 292/1 i 354 położone w miejscowości Kaski, gmina Baranów, powiat grodziski.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

- Istniejąca zabudowa.
- Urządzenia, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach projektowanej inwestycji na terenie działki nr 292/1 powstanie wolnostojący budynek stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zabudowa

Na działce przewiduje się lokalizację budynku stacji uzdatniania wody o wysokości 1 kondygnacji naziemnej, przykrytego dachem wielospadowym.
Projektowany poziom posadzki przyziemia – 91,80m n.p.m.

Urządzenia budowlane

Działka zostanie wyposażona w n/w urządzenia:

- Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej na działce przewiduje się lokalizację szamba szczelnego.
- Odstojnik wód popłucznych.
- Dwa stalowe zbiorniki wody uzdatnionej.
- Szczelną studzienkę neutralizacyjną.
- Miejsce pod pojemniki do gromadzenia odpadów stałych.
- Ogrodzenie z bramą wjazdową.

Komunikacja

Dostęp do drogi publicznej – projektowany zjazd z działki nr ew. 354 stanowiącej drogę gminną.
Na działce przewiduje się lokalizację terenu utwardzonego (podjazd i chodnik).
Dwa miejsca postojowe na podjeździe przed budynkiem.

Sieci uzbrojenia terenu

- Sieć wodociągowa – zaopatrzenie w wodę – z istniejącego ujęcia.
- Kanalizacja sanitarna – do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego V=9,00 m³.
- Sieć elektroenergetyczna – budynek zaopatrywany będzie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków technicznych PGE Dystrybucja S.A.
- Kanalizacja deszczowa – wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu i terenu utwardzonego odprowadzane będą na nieutwardzony teren własnej działki.
- Gospodarka odpadami – gromadzenie odpadów na własnym terenie w szczelnie zamkniętych pojemnikach z selektywną zbiórką odpadów wg gminnego programu gospodarki odpadami.
- Odprowadzanie popłuczyn – do projektowanego żelbetowego zbiornika wód popłucznych.

Ukształtowanie terenu

Istniejące ukształtowanie terenu pozostaje bez większych zmian, niewielka niwelacja terenu będzie wykonana ze względu na spadki terenu i odwodnienie powierzchni wokół budynku.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach własnej działki i nie ma znaczącego wpływu na otaczające środowisko.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu wg PN-ISO 9836:1997

Powierzchnia terenu objętego inwestycją	**~ 12400,00 m^2**
Powierzchnia zabudowy	**180,75 m^2**
Teren utwardzony	**310,00 m^2**

5. Analiza zgodności projektowanego budynku z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

	Projektowany budynek	**Ustalenia decyzji nr 102/2014**
Rodzaj i funkcja zabudowy	**Budynek stacji uzdatniania wody**	Obiekt infrastruktury technicznej
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją	**1,46%**	Max. 5%
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	**4,26 m**	Max. 8,00 m
Kąt nachylenia połaci dachowych	**30°**	30° do 45°
Wysokość głównej kalenicy	**6,79 m**	Max. 10,00 m
Układ połaci dachowych	**Dach wielospadowy**	Dach dwuspadowy lub wielospadowy
Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki	**Prostopadły – równoległy**	Prostopadły – równoległy
Szerokość elewacji frontowej	**16,94 m**	Max. 20,00 m
Forma zabudowy	**Forma zabudowy nawiązująca do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej**	

6. Rodzaj i zasięg uciążliwości

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz z środków łączności,

- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska, nie wpłynie ujemnie na środowisko. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie będzie powodował emisji do powietrza, gleby i wody substancji stałych (pyłów), ciekłych i gazowych w ilościach, które mogą szkodliwie wpłynąć na zdrowie człowieka lub środowisko. W obiekcie nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia. Obiekt i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwiał pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Obiekt został zaprojektowany w sposób, który nie powoduje wibracji – drgań przenoszących się w podłożu gruntowym oraz przez konstrukcję obiektu, powodujące mechaniczne oddziaływanie na ludzi i środowisko.

7. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

8. Brak wpływu eksploatacji górniczej na zamierzoną inwestycję

9. Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia użytkowników

10. Projektowana inwestycja nie należy do obiektów budowlanych skomplikowanych

11. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następująca gospodarkę mas ziemnych:

- Używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji.
- Użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku.
- Wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów fundamentowych pod projektowany budynek zostaną częściowo wywiezione z placu budowy, częściowo zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu wokół projektowanego budynku.

Mapa do celów projektowych
Skala 1 : 500
Obręb : Kaski dz. nr 354 i 292/1
gmina Baranów
PODGiK 6640.832.2014
pow.: grodziski, woj. mazowieckie
Układ współrzędnych płaskich 2000
Układ wysokości Kronsztadt 86
Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 04.03.2014
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie zostały odnalezione podczas wykonania Inwentaryzacji geodezyjnych, lub, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.
Mapa jest aktualna w granicach oznaczonych kolorem żółtym
Wykazane na niniejszej mapie
granice działki ewidencyjnej nr 354, 292/1
~~są granicami prawnymi~~
są granicami władania i ich położnie
może ulec zmianie w wyniku rozgraniczenia

GEODETA UPRAWNIONY
upr. 14407
Krzysztof Iwański
tel. 0-602 555 285
Firma Woda w 3.

W obs...sze objęty aktualizacją
...ującą się podstawę osnowy geodezyjnej
...ystka numeric...(Prow. Geod. i Kart. art. 15)
...oznaczono kolorem pomarańczowym

STAROSTA GRODZISKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim
Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac aktualizacyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera zgodnie technicznym wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograf.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego, E.1406.201...5 / 1530
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 10 KWI. 2014
Osoba reprezentująca organ: ...
(imię, nazwisko i podpis)
z up. Starosty
Łukasz Zielonacz
Starszy geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	
powierzchnia terenu objętego inwestycją	~ 12400,00 m²
powierzchnia zabudowy	180,75m²
teren utwardzony	310,00 m²

LEGENDA

A - E	zakres opracowania
1	projektowany budynek stacji uzdatniania wody ± 0,00 = 91,80 m n.p.m.
	granica działki
	linie rozgraniczające teren inwestycji
N. L. Z.	nieprzekraczalna linia zabudowy
	projektowany teren utwardzony
	wejścia do budynku
	projektowane ogrodzenie z bramą wjazdową
2 2	projektowane zbiorniki wody uzdatnionej poj. 100 m³
3	istniejąca studnia głębinowa S3
4	projektowane szambo szczelne
5	projektowana szczelna studnia neutralizacyjna
6	projektowany szczelny odstojnik wód popłucznych
7	istniejąca studnia głębinowa S2
	projektowany pojemnik na śmieci z przykryciem
	powierzchnia biologicznie czynna

PE200	projektowane rurociągi tłoczne na sieć wodociągową
PE110	projektowany rurociąg tłoczny na zbiorniki wody uzdatnionej
PE110	projektowany rurociąg tłoczny ze studni głębinowej S1
PE160	kolektor ssawny ze zbiorników wody uzdatnionej na zestaw pompowy
w90	istniejąca gminna sieć wodociągowa
PVC250	projektowany kolektor kanalizacji spustowo- przelewowej
PVC160	projektowany kolektor kanalizacji sanitarnej, neutralizacyjny
PVC250	projektowany kolektor kanalizacji wód płucznych

UWAGA

Pod terenem utwardzonym sieci uzbrojenia terenu zabezpieczyć rurą ochronną stalową dwudzielną.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
Kutno ... 16.03.2015
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag stwierdzam z uwagami

Firma: **USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE** *Piotr Szymański* ul. Rembielińskiego 1/17 09-400 Płock		Temat: Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów. Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 292/1, 354.	
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala: 1 : 500	Nr rys.: 1/A
			Data: Marzec 2015
Branża	Stanowisko	imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Architektoniczna	Sprawdzający	mgr. inż. arch. Grzegorz Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna	
	Projektant	tech. arch. Janusz Dolczman upr. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna	
Opracował		mgr inż. Piotr Dolczman	

OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

1. Zakres opracowania

Opracowaniem objęto projekt budynku stacji uzdatniania wody. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obejmującym działkę nr 292/1 położoną w miejscowości Kaski, gmina Baranów, powiat grodziski. Projekt opracowano w branży architektoniczno – konstrukcyjnej. Pozostałe branże w osobnych opracowaniach

2. Podstawy prawne

Projekt budowlany sporządzony został w oparciu o:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

3. Charakterystyka projektowanego budynku

Projektowany budynek stacji uzdatniania wody to budynek parterowy bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego przekryty dachem dwuspadowym.

- Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutów kondygnacji.
- Konstrukcja budynku tradycyjno – uprzemysłowiona.

4. Dane techniczne projektowanego budynku wg PN-ISO 9836:1997

Powierzchnia zabudowy	**180,75 m^2**
Powierzchnia użytkowa	**154,00 m^2**
Kubatura	**814,75 m^3**
Szerokość elewacji frontowej	**16,94 m**
Wysokość górnej krawędzi elewacji	**4,26 m**
Wysokość głównej kalenicy	**6,79 m**
Geometria dachu	**Dach wielospadowy**
Kąt nachylenia połaci	**30°**

5. Rozwiązania projektowe elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Projektowany budynek wyposażono w n/w instalacje wewnętrzne:

- Instalację wody zimnej użytkowej.
- Instalację wody ciepłej użytkowej.
- Instalację kanalizacji sanitarnej.
- Instalację grzewczą – ogrzewanie elektryczne.
- Instalację elektryczną oświetleniową.

- W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną.

Dane techniczno – eksploatacyjne wewnętrznych instalacji oraz ich szczegółowe opracowanie przedstawione zostaną w osobnych projektach branżowych.

6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- Zapotrzebowanie na wodę – 110L 1/dobę/osobę.
- Ilość odprowadzanych ścieków – 110L 1/dobę/osobę.
- Realizacja projektowanego budynku nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.
- Projektowane użytkowanie obiektu gospodarka wodno – ściekowa, woda używana do celów socjalno – bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji.
- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, istniejącego drzewostanu, gleby.
- Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.
- Wielkość i ilość wytwarzanych odpadów przy selektywnej zbiórce:

  Na 1 miejsce konsumpcyjne – 24 litry/m-c

  Na pracującego – 16 litry/m-c

  Składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych zlokalizowanych na terenie własnej działki.
- Obiekt budowlany zaprojektowano zgodnie z § 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 z dnia 20 czerwca 2002 r. Rady Gminy Stara Biała. **W obiekcie nie będzie działalności produkcyjnej, handlu hurtowego i innych mogących powodować wzmożony ruch pojazdów, a w szczególności dyskotek, warsztatów naprawczych itp.**
- W obiekcie nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia. Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwiał pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Dopuszczalny poziom hałasu w pomieszczeniach zamkniętych wynikający z PN nie zostanie przekroczony.
- Projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- **Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawierał się będzie w granicach własnej działki.**

7. Projektowana charakterystyka energetyczna

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Ściany zewnętrzne U = 0,24 W/m2K ≤ 0,25 W/m2K.

Dach U = 0,19 W/m2K ≤ 0,20 W/m2K.

Okna U = 1,20 W/m2K ≤ 1,30 W/m2K.

Drzwi zewnętrzne U = 1,60 W/m2K ≤ 1,70 W/m2K.

Podłoga na gruncie U = 0,30 W/m2K ≤ 0,30 W/m2K.

Zaprojektowane przegrody budowlane zapewniają spełnienie aktualnie obowiązujących polskich norm.

Parametry sprawności instalacji ogrzewczych budynku

Sprawność wytworzenia ciepła – $\eta H,g = 0,98$.

Sprawność akumulacji ciepła – $\eta H,s = 0,98$.

Sprawność przesyłu i dystrybucji ciepła – $\eta H,d = 0,98$.

Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła – $\eta H,e = 0,93$.

Średnia sprawność całkowita systemu grzewczego – $\eta H,tot = 0,85$.

Wartość wskaźnika EP

Dopuszczalna wartość EPH+W dla budynku:

EPH+W = 110,00 kW/m2 rok.

Porównanie wartości wskaźnika budynku EP i wskaźnika dopuszczalnego:

EP = 94,30 kW/m2 rok < EPH+W = 110,00 kW/m2 rok.

Warunek EP < EPH+W jest spełniony.

8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, went. i przygotowania c.w.u.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wynosi – 9950 kWh/rok.

Dostępne nośniki energii

Rodzaj nośnika / urządzenia	Dostępność	Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
Pompa ciepła	Dostępne	Nie dotyczy
Kolektory słoneczne	Dostępne	Nie dotyczy
Kocioł na biomasę	Dostępne	Nie dotyczy
Panele fotowaltaniczne	Dostępne	Nie dotyczy
Mała turbina wiatrowa	Dostępne	Nie dotyczy
Mała turbina wodna	Niedostępne	Nie dotyczy
Ogrzewanie elektryczne – źródło konwencjonalne	Dostępne	Tak

Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Ze względu na uwarunkowania geodezyjne, techniczne, architektoniczne i preferencje inwestora wybrano do analizy dwa rodzaje pomp ciepła – z poziomym i pionowym wymiennikiem gruntowym oraz jako źródło konwencjonalne ogrzewanie elektryczne – grzejniki konwektorowe.

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Przy porównaniach zastosowano bilansowanie energii w budynku w kroku godzinowym z uwzględnieniem danych meteorologicznych opublikowanych na stronie dawnego Ministerstwa Infrastruktury. Pozwala to na bardziej precyzyjne wyliczenie produkcji energii w OZE oraz uwzględnienie zapotrzebowania na energię elektryczną.

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Po uwzględnieniu najważniejszych parametrów przy ocenie odnawialnych źródeł energii cieplnej w postaci dwóch pomp ciepła, w porównaniu ze źródłem konwencjonalnym najlepszym źródłem z uwagi na koszty inwestycji, koszty eksploatacji i emisję CO2 dla projektowanego budynku jest źródło konwencjonalne w postaci nowoczesnych elektrycznych grzejników konwektorowych.

9. Analiza pod względem przesłaniania i nasłonecznienia

Przesłanianie

Projektowana inwestycja spełnia wymagania § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.).

Nasłonecznienie

Projektowana inwestycja spełnia wymagania § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.).

10. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe

Konstrukcja

Konstrukcja murowana o stropach żelbetowych w układzie mieszanym.

Fundamenty

Ławy i stopy fundamentowe wg rysunków konstrukcyjnych, betonowe wylewane z betonu B25 zbrojonego stalą A-IIIN (RB 500W), A-0 (St0S-b), pod ławami i stopami podłoże z chudego betonu gr. 10 cm.

Ściany fundamentowe

Murowane z bloczków betonowych M2, M4 gr. 24 cm na zaprawie cementowej klasy 5M, ocieplone od zewnątrz styropianem XPS gr. 8 cm. Projektuje się zwieńczenie ścian fundamentowych wieńcem żelbetowym wylewanym z betonu B25, zbrojonym stalą A-IIIN (RB 500W), A-0 (St0S-b).

Ściany zewnętrzne

Warstwowe murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej klasy 5M, ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 12 cm.

Ściany wewnętrzne

Murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej klasy 5M.

Ściany działowe

Murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej klasy 3M.

Stropy

Monolityczne, żelbetowe, wylewane, z betonu B25, zbrojone stalą A-IIIN (RB 500W), A-0 (St0S-b) – wg projektu konstrukcyjnego.

Belki i podciągi

Żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A-IIIN (RB 500W), A-0 (St0S-b) – wg projektu konstrukcyjnego.

Wieńce i nadproża

Żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A-IIIN (RB 500W), A-0 (St0S-b) – wg projektu konstrukcyjnego.

Słupy

Żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A-IIIN (RB 500W), A-0 (St0S-b) – wg projektu konstrukcyjnego.

Schody strychowe

Typowe drewniane. Otwór w stropie o wymiarach 70 x 140 cm.

Dach

Wielospadowy o kącie nachylenia 30°. Konstrukcja dachowa drewniana krokwiowo – płatwiowa zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi – wg projektu konstrukcyjnego.
Pokrycie dachu – dachówka cementowa.

Izolacje przeciwwilgociowe poziome

Na ławach fundamentowych 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco.
Izolacja posadzek z dwóch warstw folii budowlanej.

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe

Od ław fundamentowych do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku izolacja powłokowa z mas bitumicznych.

Izolacje termiczne

Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian gr. 12 cm.

Ocieplenie dachu – wełna mineralna gr. 25 cm.

Ocieplenie posadzek parteru – styropian gr. 10 cm.

Zabezpieczenie przed korozją biologiczną i szkodnikami

Drewniane elementy konstrukcyjne budynku zabezpieczyć preparatem INTOX S zgodnie z instrukcją stosowania, lub innym dopuszczonym przez ITB.

Elewacje

Cienkowarstwowa wyprawa tynkarska akrylowa – wg technologii wybranej firmy.

Cokół

Licówka ceramiczna na zaprawie mrozoodpornej, tynk mozaikowy.

Schody zewnętrzne

Schody i tarasy zewnętrzne betonowe okładane glazurą antypoślizgową i mrozoodporną ewentualnie z kostki brukowej na podsypce piaskowej.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna typowa z PCV.

Stolarka drzwiowa typowa drewniana.

Brama garażowa stalowa.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Rynny i rury spustowe z PCV.

Parapety

Parapety zewnętrzne i wewnętrzne z PCV.

Tynki wewnętrzne

Cementowo – wapienne kat. III z gładzią gipsową.

Posadzki

Posadzki z terakoty oraz paneli parkietowych.

Wykładziny ścienne

W pomieszczeniu chlorowni projektuje się okładzinę zmywalną z płytek ceramicznych na pełnej wysokości ścian, natomiast w pomieszczeniu technologicznym do wysokości najwyższych zbiorników.

Malowanie

Ściany wewnętrzne malować farbami emulsyjnymi do wnętrz.

UWAGA:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia musza posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robot, przepisami BHP i sztuką budowlaną.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Obiekt niski (N) o jednej kondygnacji, niepodpiwniczony, stanowiący odrębną strefę pożarową.

- Powierzchnie zabudowy 180,75 m^2
- Powierzchnia użytkowa 154,00 m^2
- Kubatura 814,75 m^3
- Wysokość budynku 6,79 m

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W strefie pożarowej budynku SUW przewidywana gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m^2.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek SUW zaliczono do kategorii PM (budynek produkcyjny).

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt ponad 50 osób.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynkach nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany obiekt budowlany posiada jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 158,25 m^2.

W obiekcie nie ma pomieszczeń wydzielonych pożarowo.

7. Klasa odporność pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla projektowanego obiektu jest klasa „E" odporności pożarowej.

Główna konstrukcja nośna	-
Konstrukcja dachu	-
Strop	-
Ściany zewnętrzne	-
Ściany wewnętrzne	-
Przekrycie dachu	-

8. **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

Długość przejścia ewakuacyjnego

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu nie przekracza dopuszczalnych 40 m.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu nie jest mniejsza niż 0,90 m.

Wyjścia ewakuacyjne

Z budynku zapewniono 3 wyjścia ewakuacyjne.

9. **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych**

Wewnętrzna instalacja hydratowa

Budynek nie wymaga wyposażenia w wewnętrzna instalację hydrantową.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek nie wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalacja piorunochronna

Budynek należy wyposażyć w instalację piorunochronną w wykonaniu podstawowym.

Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm^3 na każde 300 m^2 powierzchni strefy pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm^3/s i będzie realizowana z istniejącego hydrantu nadziemnego zlokalizowanego przy granicy działki.

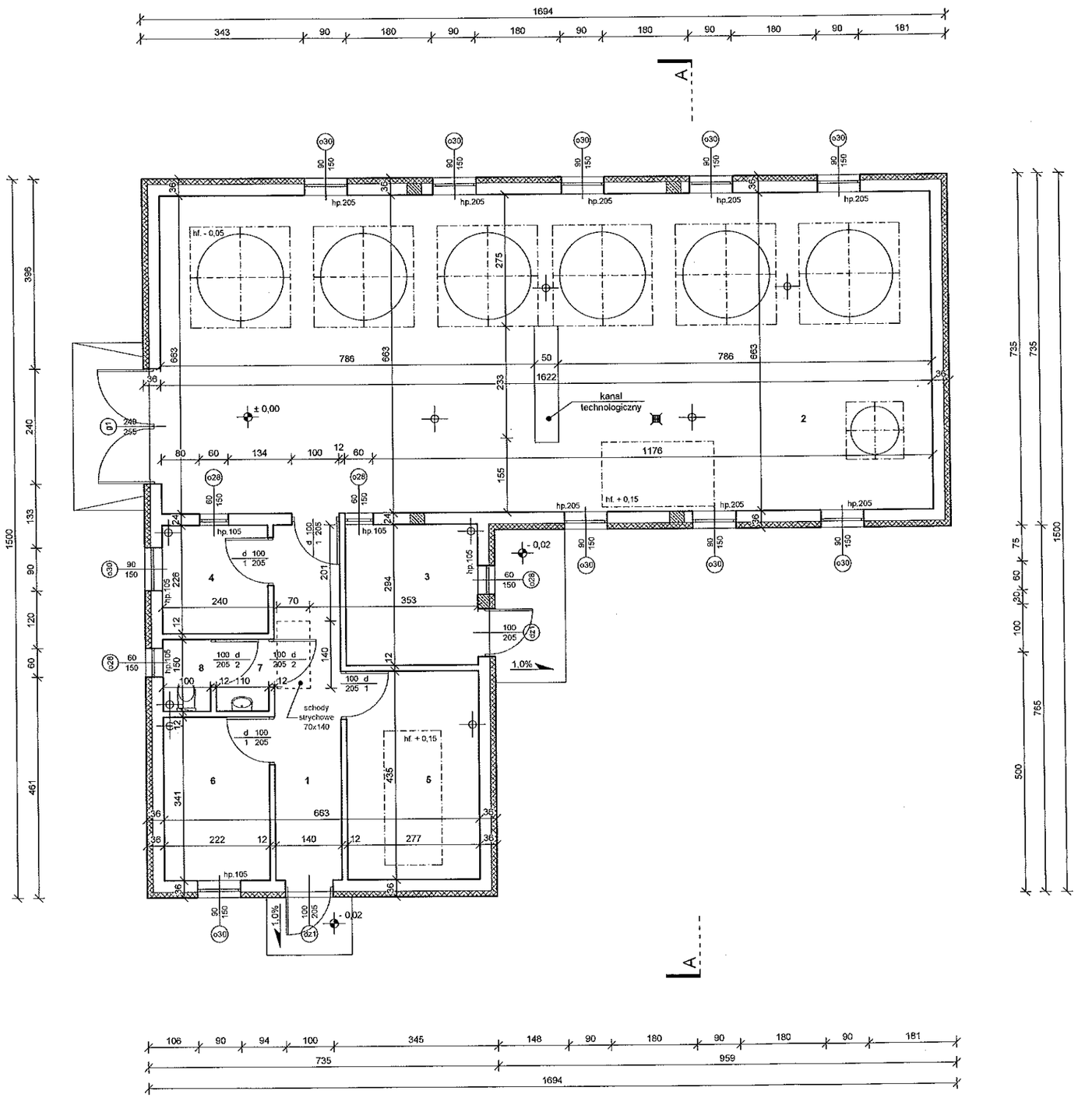
Drogi pożarowe

Do obiektu nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

Pozostałe dane

Należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie. Oznakować w budynku kierunki dróg i wyjść ewakuacyjnych, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego. Rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

Należy zaznajomić pracowników budynku z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie



l.p.	pomieszczenie	m²	posadzka
1	komunikacja	10,35	terakota
2	hala technologiczna	107,50	terakota
3	chlorownia	8,15	terakota
4	rozdzielnia	5,30	terakota
5	pomieszczenie techniczne	12,00	terakota
6	szatnia	7,55	terakota
7	przedsionek	1,65	terakota
8	wc	1,50	terakota
razem		154,00 m²	

SZ1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - 38 cm	
tynk cienkowarstwowy	-
styropian	12 cm
bloczki gazobetonowe	24 cm
tynk cementowo - wapienny	1,5 cm

SW1 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA - 24 cm	
tynk cementowo - wapienny	1,5 cm
bloczki gazobetonowe	24 cm
tynk cementowo - wapienny	1,5 cm

SW2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA - 12 cm	
tynk cementowo - wapienny	1,5 cm
bloczki gazobetonowe	12 cm
tynk cementowo - wapienny	1,5 cm

Wentylacja
wylot sufitowy, rura "spiro" lub pcv Ø160 mm, zakończona wywiewką dachową.

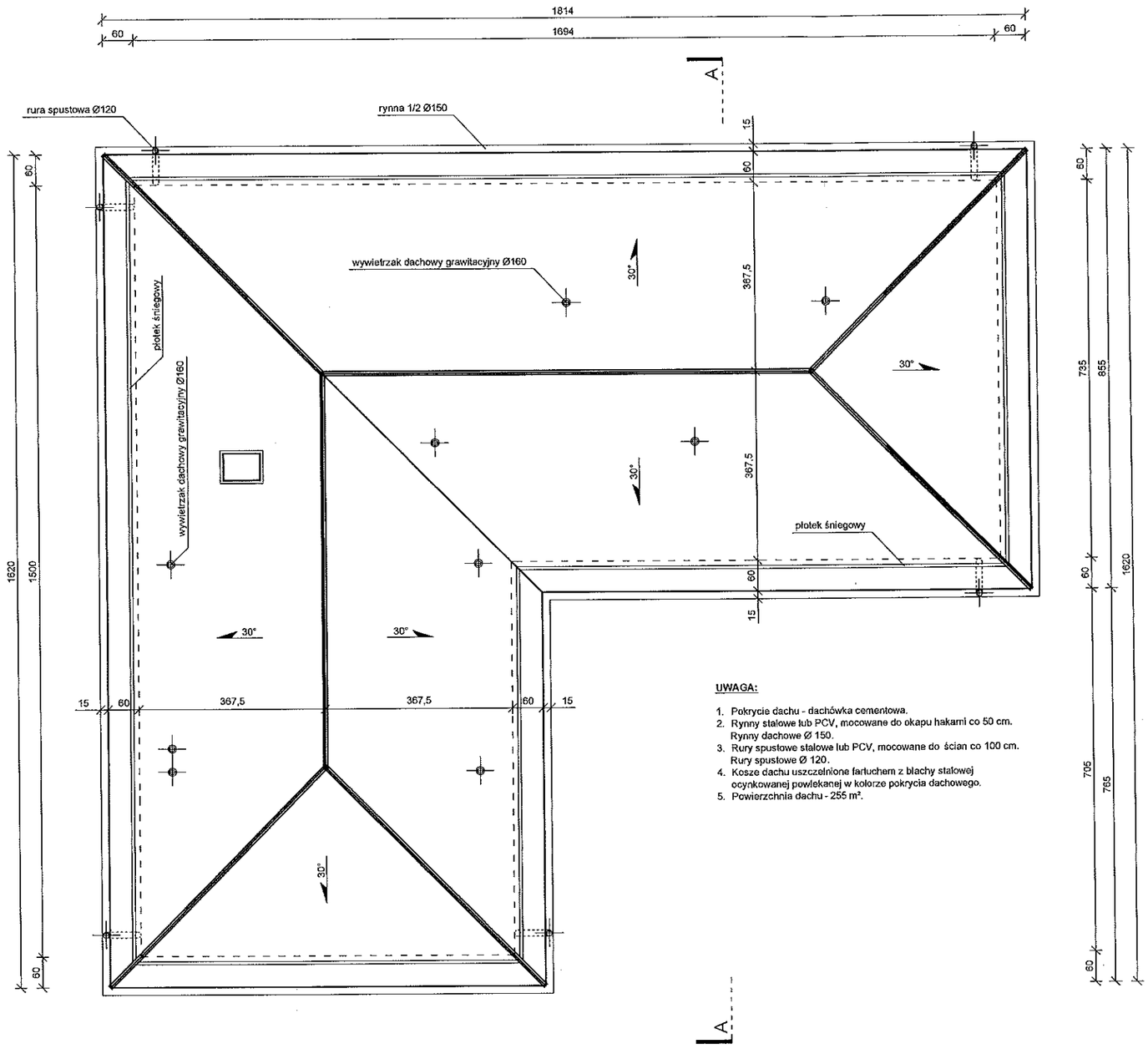
Słupy żelbetowe
Wszystkie słupy należy prowadzić od ław fundamentowych do stropu nad parterem.

UWAGA:

Wymiary stolarki podano w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym).

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
upr. al. 126/2014
Kutno 16.03.2015
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag stwierdzam z uwagami

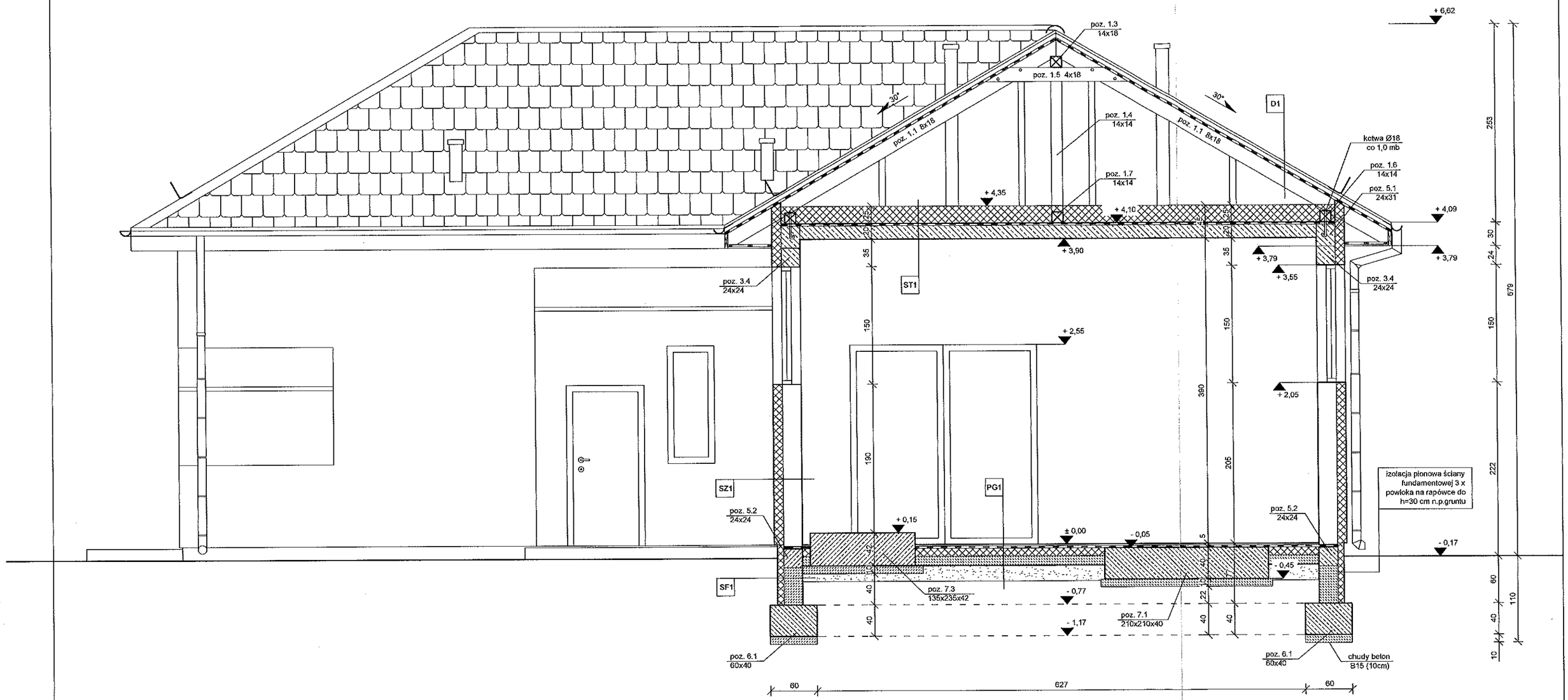
Firma **USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE** *Piotr Szymański* ul. Rembielińskiego 1/17 09-400 Płock		Temat Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów. Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 292/1, 354.	
Nazwa rysunku RZUT PRZYZIEMIA		Skala 1 : 100	Nr rys. 2/A	Data Marzec 2015
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko, nr uprawnień		Podpis
Architektoniczna	Sprawdzający	mgr. inż. arch. Grzegorz Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna		
	Projektant	tech. arch. Janusz Doiczman upr. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna		
Opracował		mgr inż. Piotr Doiczman		



UWAGA:

1. Pokrycie dachu - dachówka cementowa.
2. Rynny stalowe lub PCV, mocowane do okapu hakami co 50 cm. Rynny dachowe Ø 150.
3. Rury spustowe stalowe lub PCV, mocowane do ścian co 100 cm. Rury spustowe Ø 120.
4. Kosze dachu uszczelnione farbuchem z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.
5. Powierzchnia dachu - 255 m².

Firma **USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE** *Piotr Szymański* ul. Rembielińskiego 1/17 09-400 Płock		Temat Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów. Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 292/1, 354.	
Nazwa rysunku RZUT DACHU		Skala 1 : 100	Nr rys. 3/A	Data Marzec 2015
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko, nr uprawnień		Podpis
Architektoniczna	Sprawdzający	mgr. inż. arch. Grzegorz Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna		
	Projektant	tech. arch. Janusz Doiczman upr. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna		
Opracował		mgr inż. Piotr Doiczman		



D1 - DACH	
dachówka cementowa	-
łaty 4 x 6 cm	4 cm
kontrłaty 2 x 6 cm	2 cm
folia paroprzepuszczalna	-
krokwie 8 x 18 cm	18 cm

ST1 - STROP NAD PARTEREM	
wełna mineralna	25 cm
2 x folia paroszczelna	-
płyta żelbetowa	20 cm
tynk cementowo - wapienny	1,5 cm

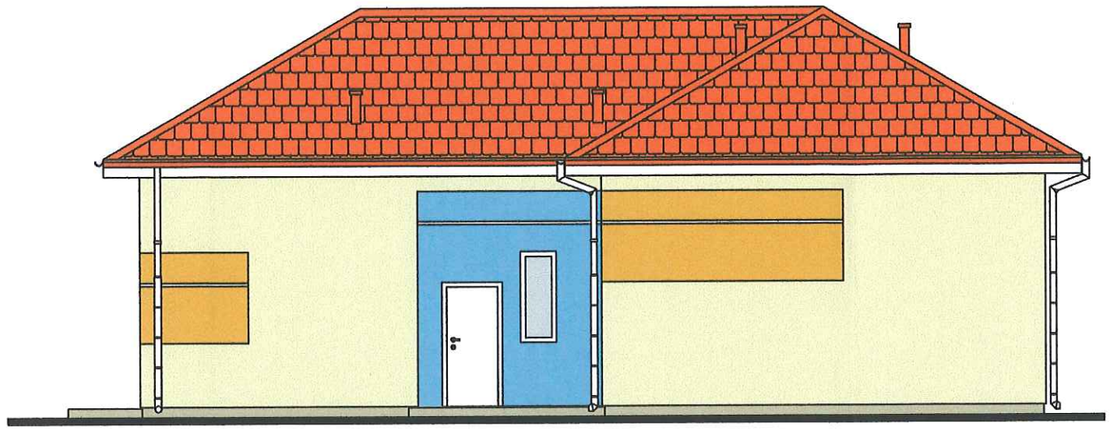
PG1 - PODŁOGA NA GRUNCIE	
terakota	2 cm
wylewka betonowa zbrojona siatką zgrzewaną 150 x 150 mm, Ø3 mm	5 cm
2 x folia budowlana	-
styropian	10 cm
beton B10 zatarty na gładko	12 cm
ubity piasek	25 cm

SZ1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
tynk cienkowarstwowy	-
styropian	12 cm
bloczki gazobetonowe	24 cm
tynk cementowo - wapienny	1,5 cm

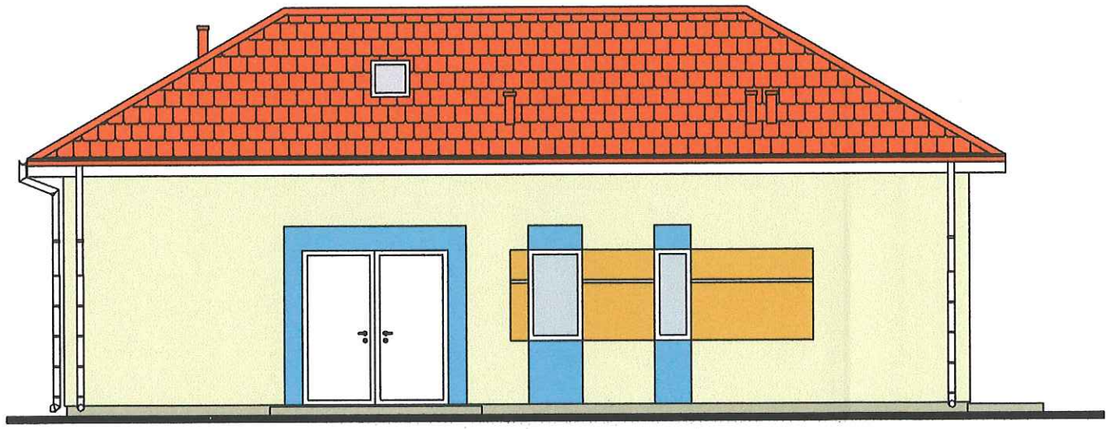
SF1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
płytki elewacyjne powyżej gruntu	-
polistyren ekstrudowany XPS	8 cm
izolacja pionowa powłokowa bitumiczna x 3 na rapówce	-
bloczki betonowe	24 cm
izolacja pionowa powłokowa bitumiczna	-

TS1 - TARAS, SCHODY WEJŚCIOWE	
płytki gresowe mrozoodporne	2 cm
mineralna powłokowa izolacja przeciwwodna	-
wylewka betonowa zbrojona siatką zgrzewaną 150 x 150 mm, Ø3 mm	5 cm
beton B10 zatarty na gładko	12 cm
ubity piasek	25 cm

Firma **USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE** *Piotr Szymański* ul. Rembielińskiego 1/17 09-400 Płock		Temat Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów. Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 292/1, 354.	
Nazwa rysunku PRZEKRÓJ A - A		Skala 1 : 50	Nr rys. 4/A	Data Marzec 2015
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko, nr uprawnień		Podpis
Architektoniczna	Sprawdzający	mgr. inż. arch. Grzegorz Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna		
	Projektant	tech. arch. Janusz Doiczman upr. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna		
Opracował		mgr inż. Piotr Doiczman		

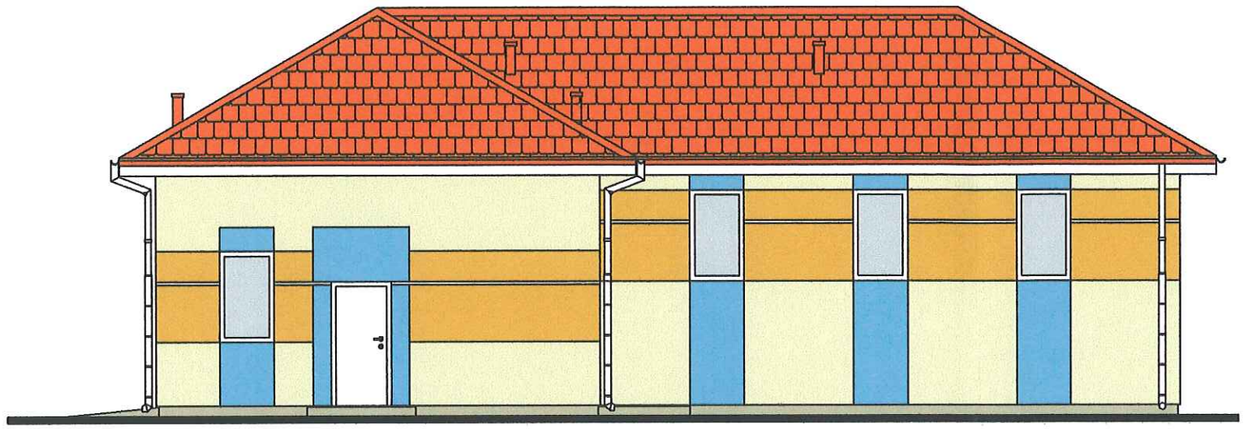


ELEWACJA POŁUDNIOWA

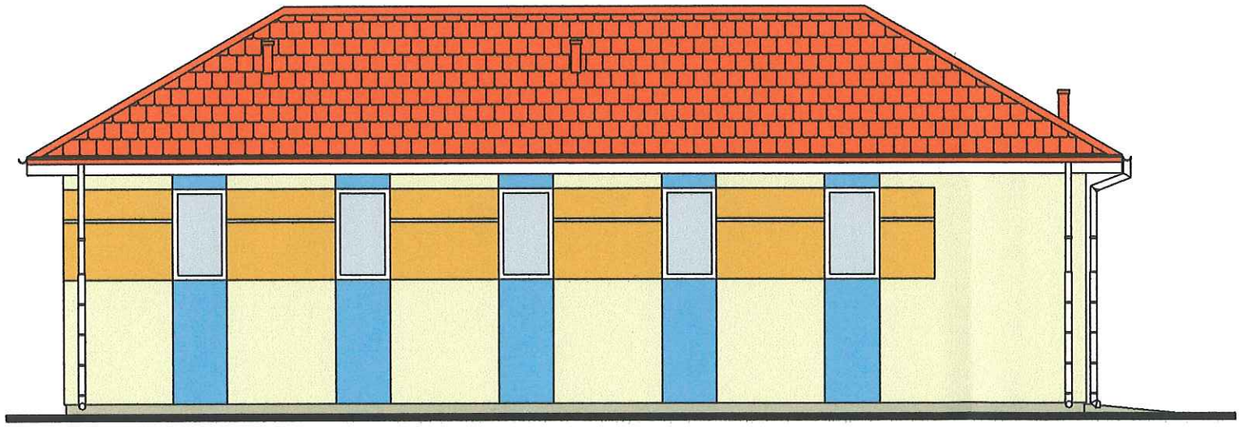


ELEWACJA PÓŁNOCNA

Firma **USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE** *Piotr Szymański* ul. Rembielińskiego 1/17 09-400 Płock		Temat Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów . Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 292/1, 354.	
Nazwa rysunku ELEWACJE		Skala 1 : 100	Nr rys. 5/A	Data Marzec 2015
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko, nr uprawnień		Podpis
Architektoniczna	Sprawdzający	mgr. inż. arch. Grzegorz Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna		
	Projektant	tech. arch. Janusz Dolczman upr. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna		
Opracował		mgr inż. Piotr Dolczman		

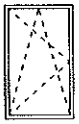


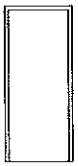
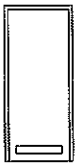
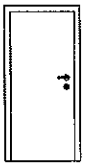
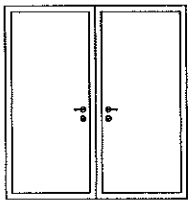
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

Firma **USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE** *Piotr Szymański* ul. Rembielińskiego 1/17 09-400 Płock			Temat Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów . Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 292/1, 354.
Nazwa rysunku ELEWACJE		Skala 1 : 100	Nr rys. 6/A	Data Marzec 2015
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko, nr uprawnień		Podpis
Architektoniczna	Sprawdzający	mgr. inż. arch. Grzegorz Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna		
	Projektant	tech. arch. Janusz Dolczman upr. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna		
Opracował		mgr inż. Piotr Dolczman		

l.p.	1	2	3
rodzaj stolarki	stolarka okienna		wyłaz dachowy
oznaczenie	o28	o30	w1
schemat			
s. x h.	600x1500	900x1500	540x750
s. x h.	1165x1435	865x1435	-
ozn. skrzydeł	-	-	-
sztuk	2	10	1
UWAGI			

l.p.	4		5		6		7
rodzaj stolarki	drzwi wewnętrzne				drzwi zewnętrzne		wrota garażowe
oznaczenie	d1		d2		dz1		g1
schemat							
s. x h.	1000x2050		100x2050		1000x2050		2400x2550
s.x h.	900x2000		900x2000		900x2000		2300x2500
ozn. skrzydeł	l	p	l	p	l	p	-
sztuk	2	2	-	2	1	1	1
uwagi							

UWAGA:

1. Kierunek otwierania okien - widok od wnętrza pomieszczenia.
2. Kierunek otwierania drzwi - widok od zewnętrz.
3. Okna o współczynniku przenikania ciepła U < 1,3 W/m²K ze szczeliną wentylacyjną lub nawiewnikiem w górnej ramie okna.
4. Ilość powietrza nawiewanego do pomieszczeń mieszkalnych 1 w/h nie mniej niż 30 m³/h.
5. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła U < 1,7 W/m²K.
6. Drzwi do łazienek z dolnym nawiewem.
7. Osadzenie okien i drzwi zgodnie z instrukcją producenta.

Firma **USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE** *Piotr Szymański* ul. Rembielińskiego 1/17 09-400 Płock		Temat Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów. Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 292/1, 354.	
Nazwa rysunku ZESTAWIENIE STOLARKI		Skala 1 : 100	Nr rys. 8/A	Data Marzec 2015
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko, nr uprawnień		Podpis
Architektoniczna	Sprawdzający	mgr. inż. arch. Grzegorz Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna		
	Projektant	tech. arch. Janusz Doiczman upr. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna		
Opracował		mgr inż. Piotr Doiczman		

OPIS TECHNICZNY – KONSTRUKCJA

1. Ogólna koncepcja technologiczna

Projektuje się budynek w technologii tradycyjnej ze stropami wylewanymi na mokro na miejscu budowy.

Podpiwniczenie – brak.

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1.

Dach wielospadowy, drewniany o kącie nachylenia 30°.

2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe

Fundamenty

Ławy i stopy fundamentowe wg rysunków konstrukcyjnych, betonowe wylewane z betonu B25 zbrojonego stalą A-IIIN (RB 500W), A-0 (St0S-b), pod ławami i stopami podłoże z chudego betonu.

Ściany fundamentowe

Murowane z bloczków betonowych M2, M4 gr. 24 cm na zaprawie cementowej klasy 5M, ocieplone od zewnątrz styropianem XPS gr. 8 cm. Projektuje się zwieńczenie ścian fundamentowych wieńcem żelbetowym wylewanym z betonu B25, zbrojonym stalą A-IIIN (RB 500W), A-0 (St0S-b) – wg rysunków konstrukcyjnych.

Ściany zewnętrzne

Warstwowe murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej klasy 5M, ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 12 cm.

Ściany wewnętrzne

Murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej klasy 5M.

Ściany działowe

Murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej klasy 3M.

Stropy

Monolityczne, żelbetowe, wylewane, z betonu B25, zbrojone stalą A-IIIN (RB 500W), A-0 (St0S-b) – wg rysunków konstrukcyjnych.

Belki i podciągi

Żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A-IIIN (RB 500W), A-0 (St0S-b) – wg rysunków konstrukcyjnych.

Wieńce i nadproża

Żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A-IIIN (RB 500W), A-0 (St0S-b) – wg rysunków konstrukcyjnych.

Słupy

Żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A-IIIN (RB 500W), A-0 (St0S-b) – wg rysunków konstrukcyjnych.

Więźba dachowa

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo – płatwiowa z drewna sosnowego klasy C30 wg PN-B-03150, dla I strefy śniegowej i wiatrowej i pokrycia typu ciężkiego.

3. Opinia geotechniczna

Opis badań polowych

Badania geotechniczne podłoża gruntowego oparto na podstawie odkrywek i sondowania. W trakcie badań przeprowadzono analizę makroskopową pobranych próbek, określając ich genezę, wilgotność i stan zgodnie z obowiązującymi polskimi normami.

Charakterystyka warunków gruntowych

Na podstawie przeprowadzonych lokalnie badań polowych stwierdzono, że miejscu projektowanego budynku występuje warstwa humusu o miąższości 40 cm. Pod warstwą humusu stwierdzono występowanie piasków gliniastych i gliny piaszczystej w stanie półplastycznym aż do miejsca posadowienia ław fundamentowych. W miejscu projektowanego budynku nie stwierdzono mniej korzystnych uwarunkowań fizjograficznych w związku z powyższym do obliczeń statycznych przyjęto jednostkowy opór obliczeniowy gruntu q_{rs}=150 kPa.

Warunki wodne

Na objętym lokalnie badaniami obszarze, nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości posadowienia ław fundamentowych.

Rodzaj warunków gruntowych

W miejscu projektowanego budynku występują proste warunki gruntowe.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

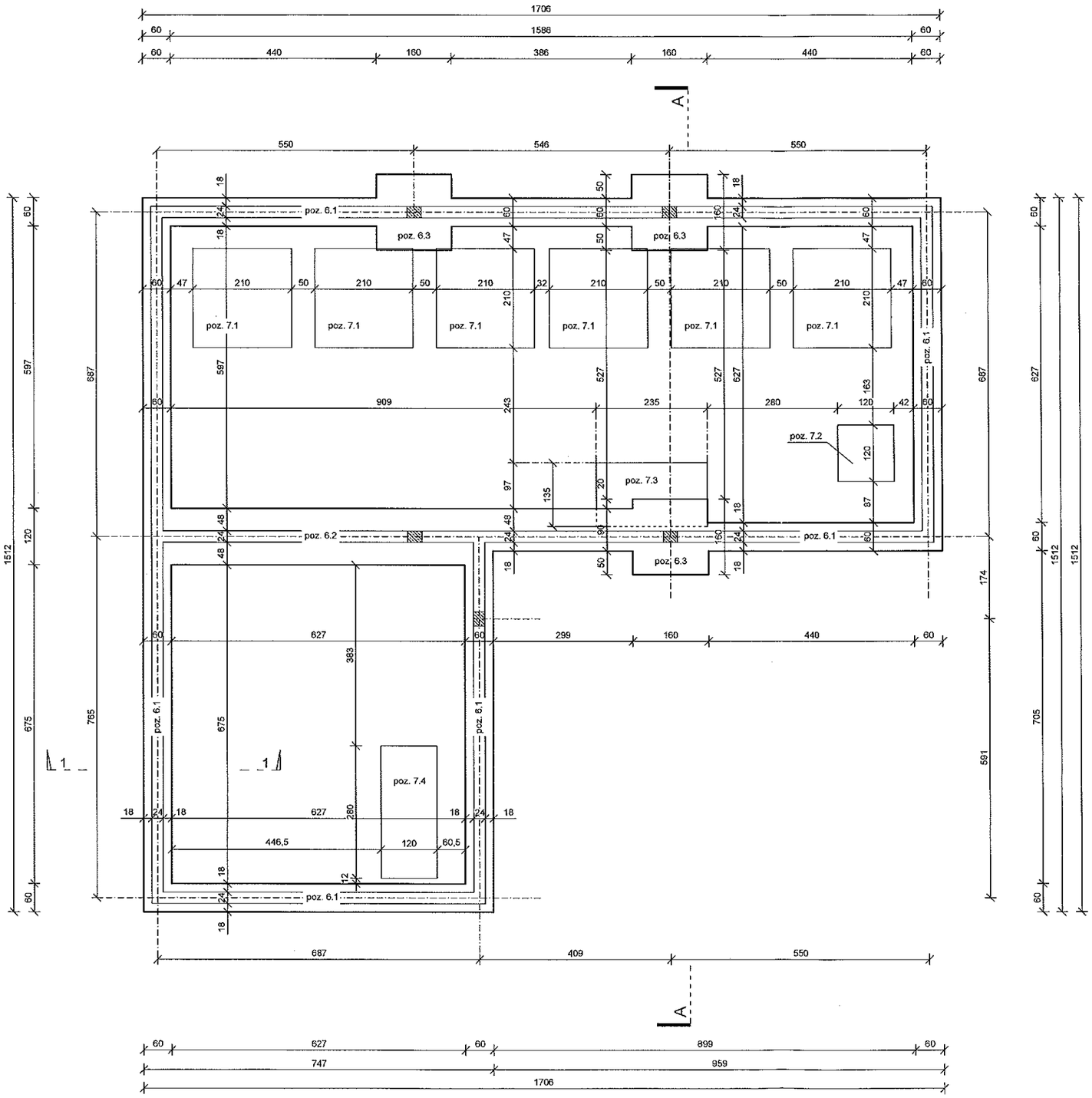
Projektowany budynek zaliczony został do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Wnioski i zalecenia

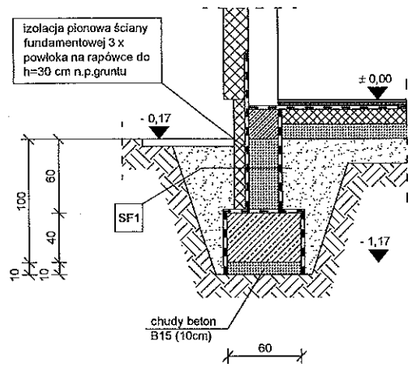
Z przeprowadzonych lokalnie badań podłoża gruntowego, **wynika, że podłoże gruntowe nadaje się do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu**.

mgr inż. Andrzej Liszewski
Upr. bud. nr MAZ/0253/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. ARTUR SOJKA
Upr. budowlane nr MAZ/0142/POOK/04
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



1 - 1 skala 1 : 50



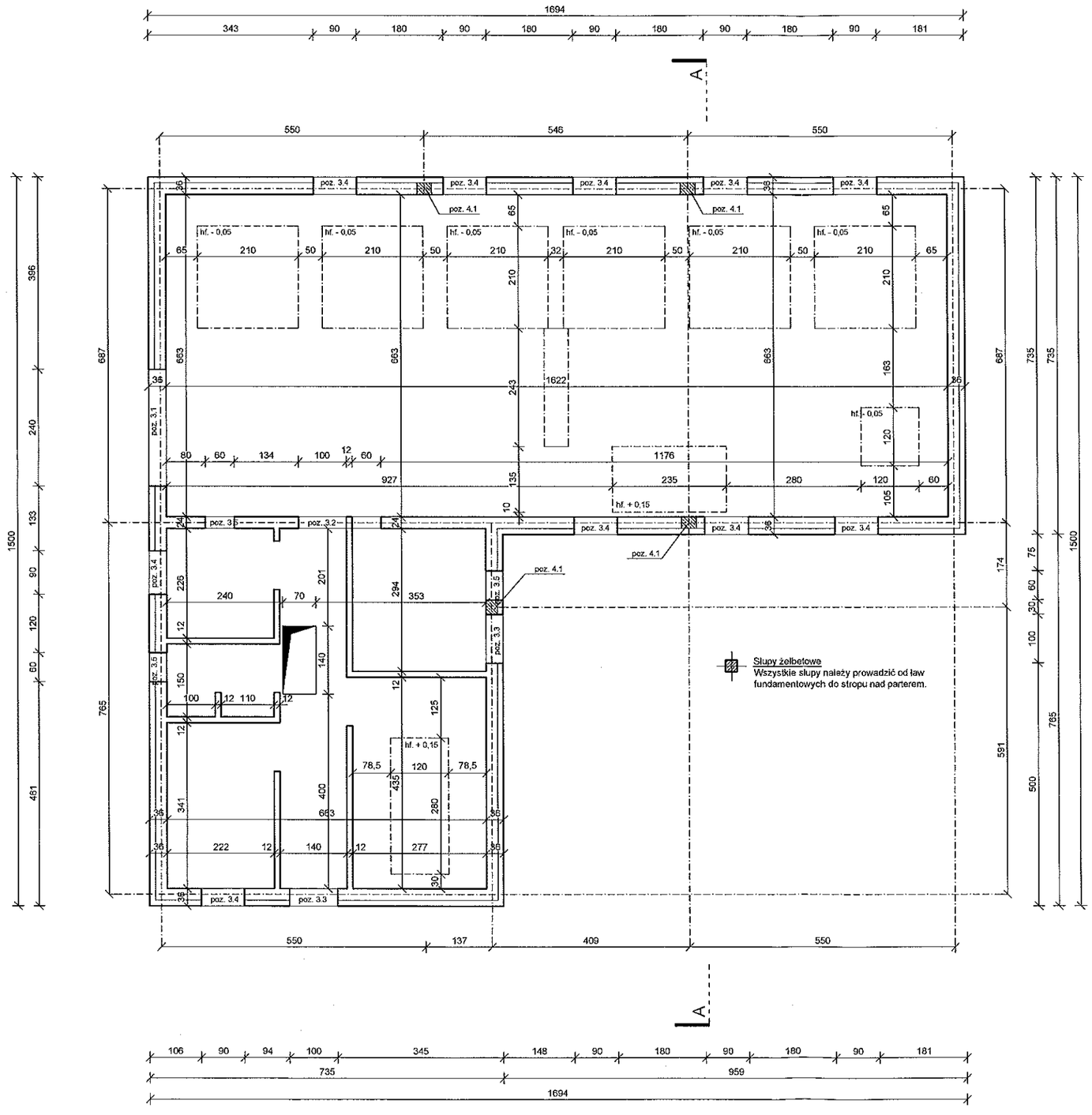
SF1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
płytki elewacyjne powyżej gruntu	-
polistyren ekstrudowany	8 cm
izolacja pionowa powłokowa bitumiczna x 3 na rapówce	-
bloczki betonowe	24 cm
izolacja pionowa powłokowa bitumiczna	-

SF2 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA - 24 cm	
izolacja pionowa powłokowa bitumiczna	-
bloczki betonowe	24 cm
izolacja pionowa powłokowa bitumiczna	-

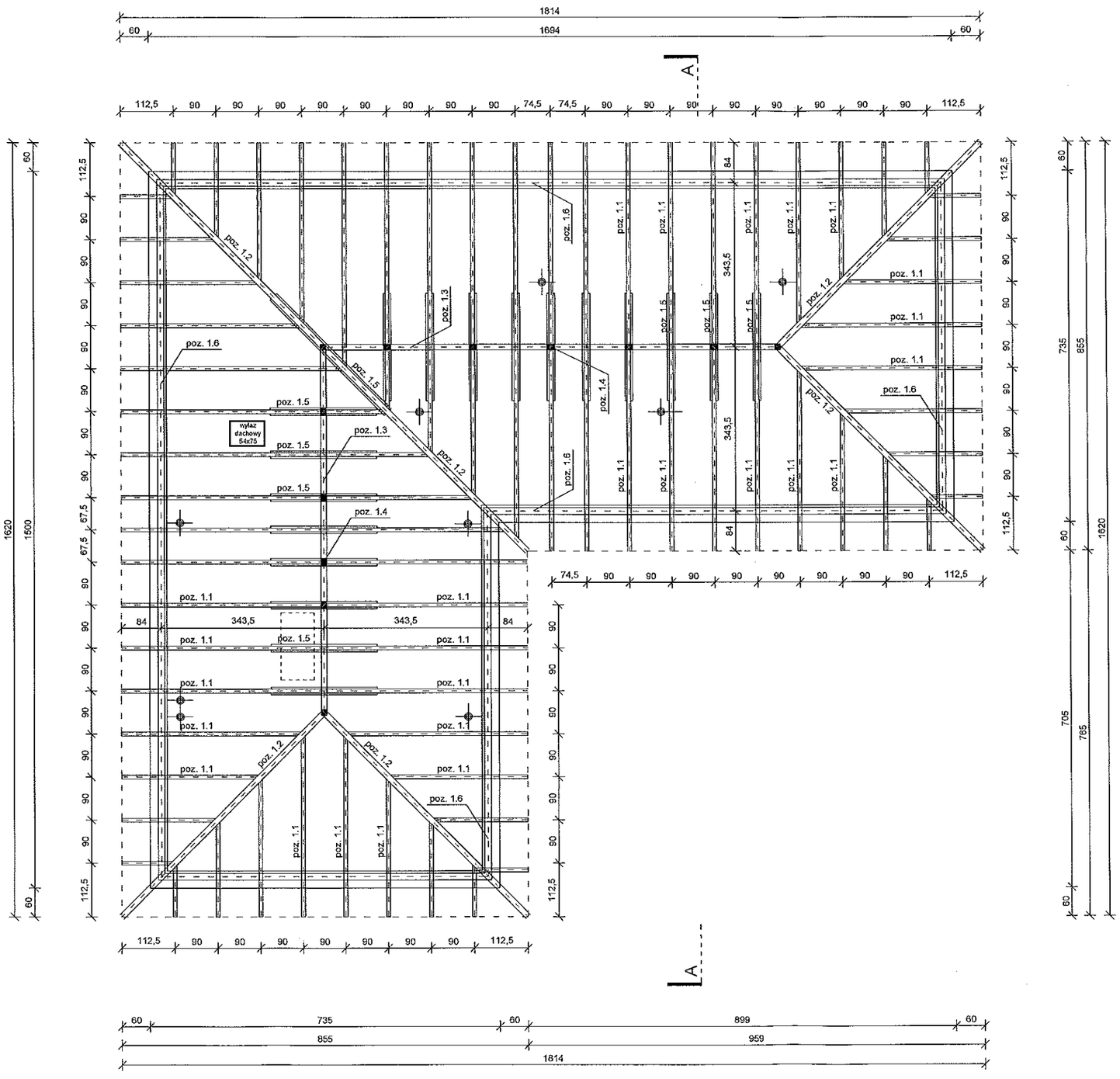
UWAGA:

1. Poziom posadowienia ław i stóp fundamentowych poniżej głębokości przemarzania gruntu: 1,00 m p.p.t.
2. Pod ławami i stopami wykonać warstwę chudego betonu gr. 10 cm.
3. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm.
4. Pozioma izolacja przeciwwilgociowa - na ławach fundamentowych 2 x papa asfaltowa na lepiku.
5. Pionowa izolacja przeciwwilgociowa - od ław fundamentowych do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku izolacja powłokowa z mas bitumicznych np. dysperbit.

Firma USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE *Piotr Szymański* ul. Rembielińskiego 1/17 09-400 Płock		Temat Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów. Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 292/1, 354.	
Nazwa rysunku RZUT FUNDAMENTÓW		Skala 1 : 100	Nr rys. 1/K	Data Marzec 2015
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko, nr uprawnień		Podpis
Konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Andrzej Liszewski upr. nr MAZ/0253/POOK/07 specjalność konstrukcyjno - budowlana		
	Sprawdzający	mgr inż. Michał Sojka upr. nr MAZ/0142/POOK/04 specjalność konstrukcyjno - budowlana		
Opracował		mgr inż. Piotr Doiczman		



Firma USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE *Piotr Szymański* ul. Rembielińskiego 1/17 09-400 Płock		Temat Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów . Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 292/1, 354.	
Nazwa rysunku RZUT KONSTRUKCJI PRZYZIEMIA		Skala 1 : 100	Nr rys. 2/K	Data Marzec 2015
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko, nr uprawnień		Podpis
Konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Andrzej Liszewski upr. nr MAZ/0253/POOK/07 specjalność konstrukcyjno - budowlana		
	Sprawdzający	mgr inż. Michał Sojka upr. nr MAZ/0142/POOK/04 specjalność konstrukcyjno - budowlana		
Opracował		mgr inż. Piotr Dolczman		



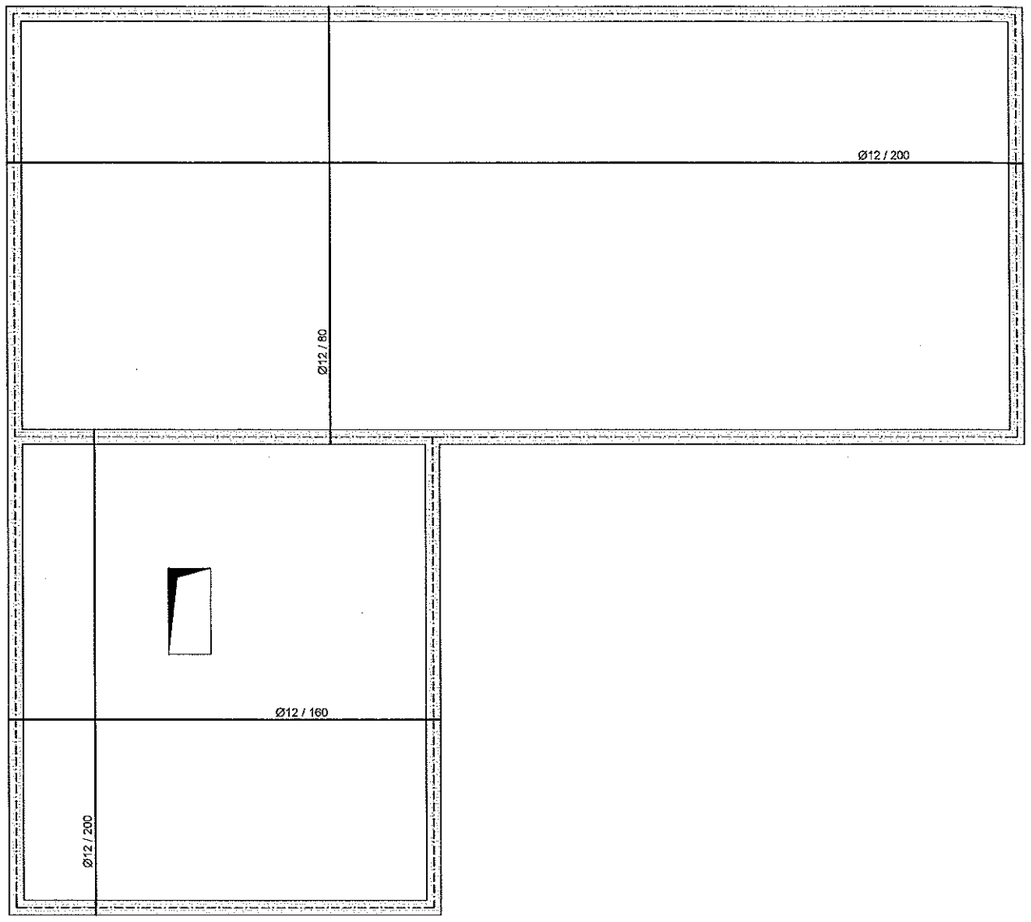
pozycja	element konstrukcji	przekrój (cm)
poz. 1.1	krokwie	8 x 18
poz. 1.2	koszowe i narożne	14 x 18
poz. 1.3	płatwie kalenicowe	14 x 18
poz. 1.4	słupki	14 x 14
poz. 1.5	kleszcze	4 x 18
poz. 1.6	murłaty	16 x 16
poz. 1.7	podwaliny	14 x 14
deski okapowe gr. 38 mm		

UWAGA:

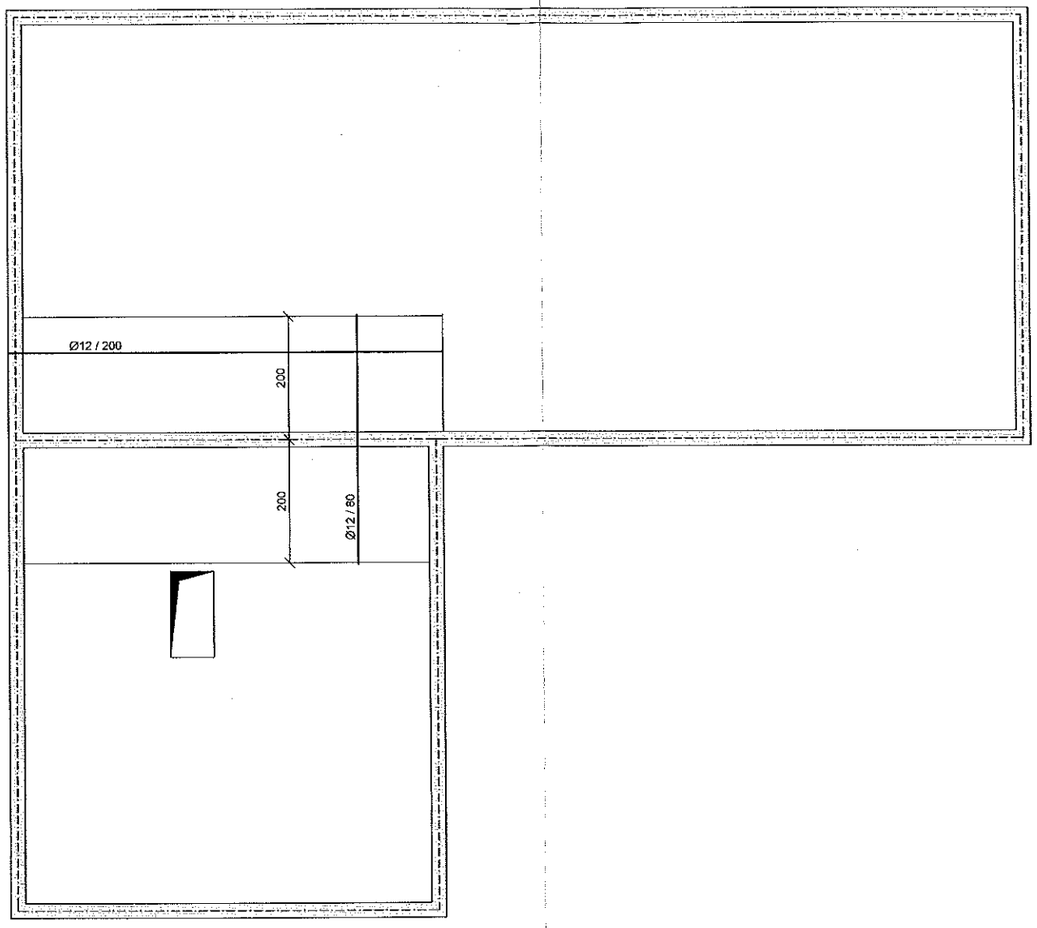
1. Zapewnić sztywność podłużną więźby przez zastosowanie podłużnic i wiatrownic z desek lub taśm stalowych.
2. Krokwie w rozstawie maksymalnie co 100 cm.
3. Murłatę kotwić M18 nie rzadziej niż co 1,2 m do wieńca stropu.
4. Słupy więźby opierać na podwalinach drewnianych ułożonych na stropie.
5. Współczynnik dla rzeczywistej długości elementów skośnych d=1,155.

Firma **PD - PROJEKT** *Piotr Doiczman* ul. Armii Krajowej 5a/15 09-410 Płock		Temat Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów. Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 291/1, 354.	
Nazwa rysunku RZUT KONSTRUKCJI DACHU		Skala 1 : 100	Nr rys. 3/K	Data Marzec 2014
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko, nr uprawnień		Podpis
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. Andrzej Liszewski upr. nr MAZ/0253/POOK/07 specjalność konstrukcyjno - budowlana		
	Sprawdzający	mgr inż. Michał Sojka upr. nr MAZ/0142/POOK/04 specjalność konstrukcyjno - budowlana		
Opracował		mgr inż. Piotr Doiczman		

ZBROJENIE DOLNE



ZBROJENIE GÓRNE



UWAGA:

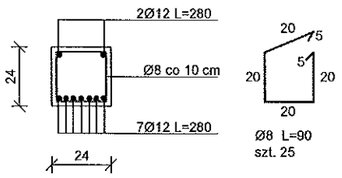
1. W strefach przypodporowych należy co drugi pręt odgiąć ku górze na odcinku 1/10 rozpiętości płyty.
2. W narożach płyt należy umieścić dodatkowe zbrojenie dolne, układane prostopadle do dwusiecznej narożnika, rozmieszczone na szarokości 0,2 mniejszej rozpiętości płyty. Pole przekroju tego zbrojenia na 1 m szerokości pasma powinno odpowiadać maksymalnemu zbrojeniu tego przekroju.

Beton	B25	
Stal	A-IIIN	RB 500 W
Otulina 25 mm		
Grubość płyty 200 mm		
Długość zakładów - 55 cm		

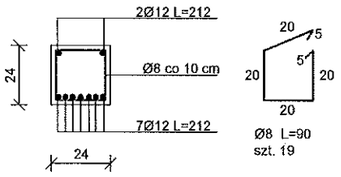
Firma USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE *Piotr Szymański* ul. Rembielińskiego 1/17 09-400 Płock		Temat Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów. Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 292/1, 354.	
Nazwa rysunku RYSUNKI KONSTRUKCYJNE		Skala 1 : 100	Nr rys. 4/K	Data Marzec 2015

Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Andrzej Liszewski upr. nr MAZ/0253/POOK/07 specjalność konstrukcyjno - budowlana	
	Sprawdzający	mgr inż. Michał Sojka upr. nr MAZ/0142/POOK/04 specjalność konstrukcyjno - budowlana	
Opracował		mgr inż. Piotr Dolczman	

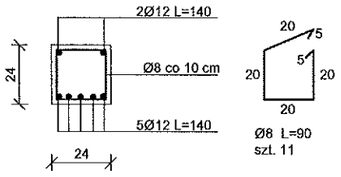
poz. 3.1 - nadproże żelbetowe rozpiętości 2,40 m



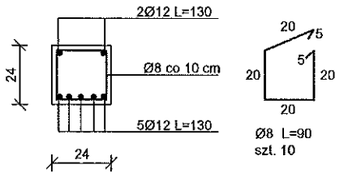
poz. 3.2 - nadproże żelbetowe rozpiętości 1,72 m



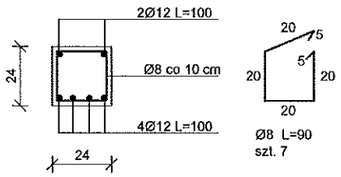
poz. 3.3 - nadproże żelbetowe rozpiętości 1,00 m



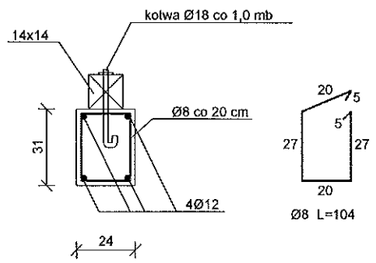
poz. 3.4 - nadproże żelbetowe rozpiętości 0,90 m



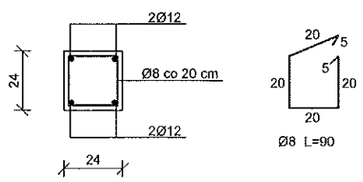
poz. 3.5 - nadproże żelbetowe rozpiętości 0,60 m



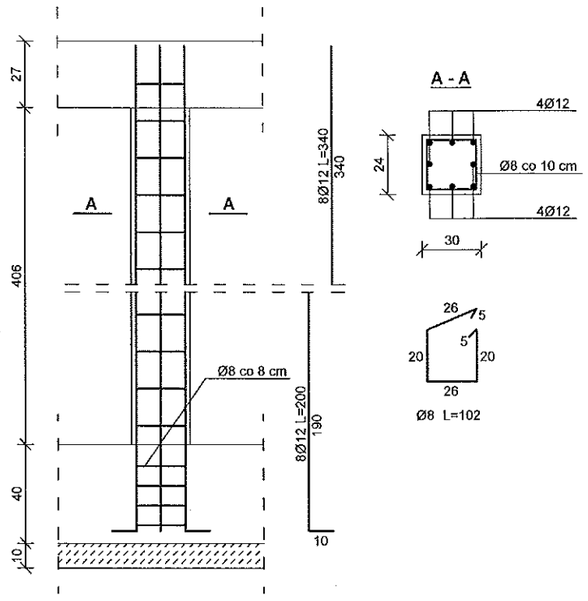
poz. 5.1 - wieniec w poziomie dachu (stropu)



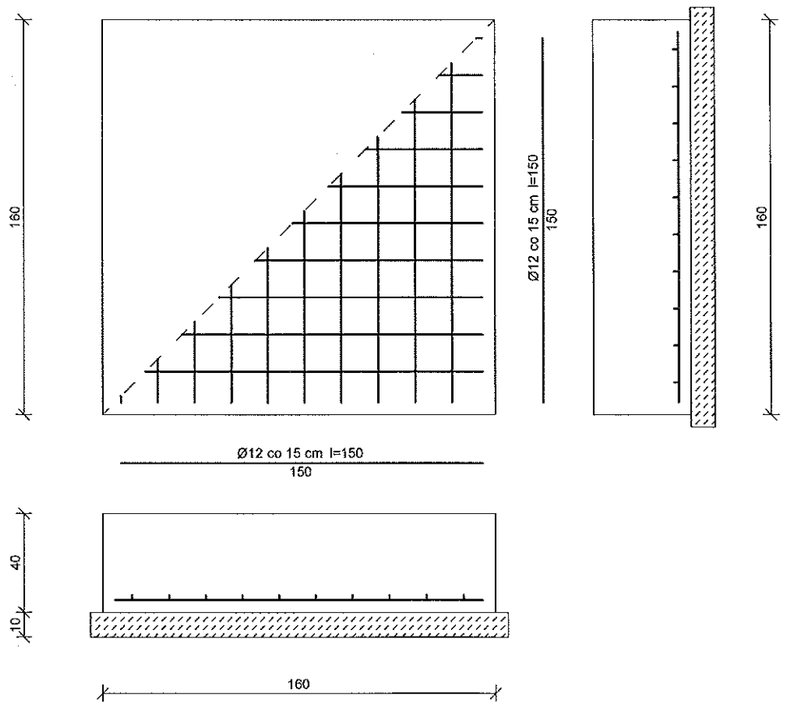
poz. 5.2 - wieniec w poziomie ścian fundamentowych



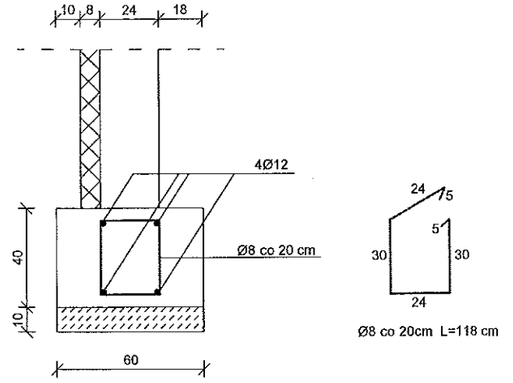
poz. 4.1 - słup żelbetowy



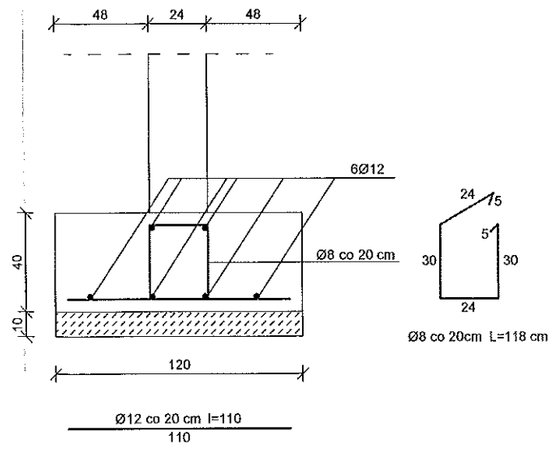
poz. 6.3 - stopa fundamentowa



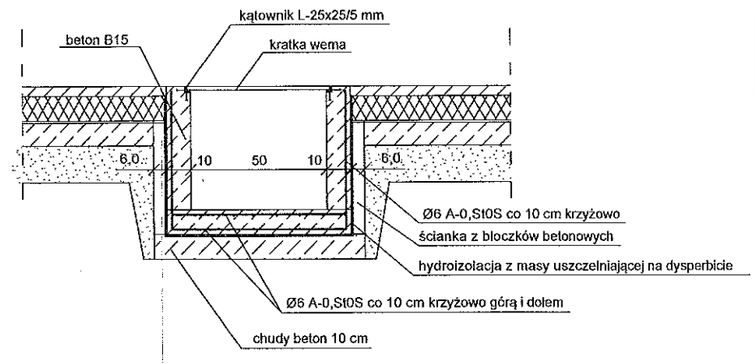
poz. 6.1 - ława fundamentowa



poz. 6.2 - ława fundamentowa



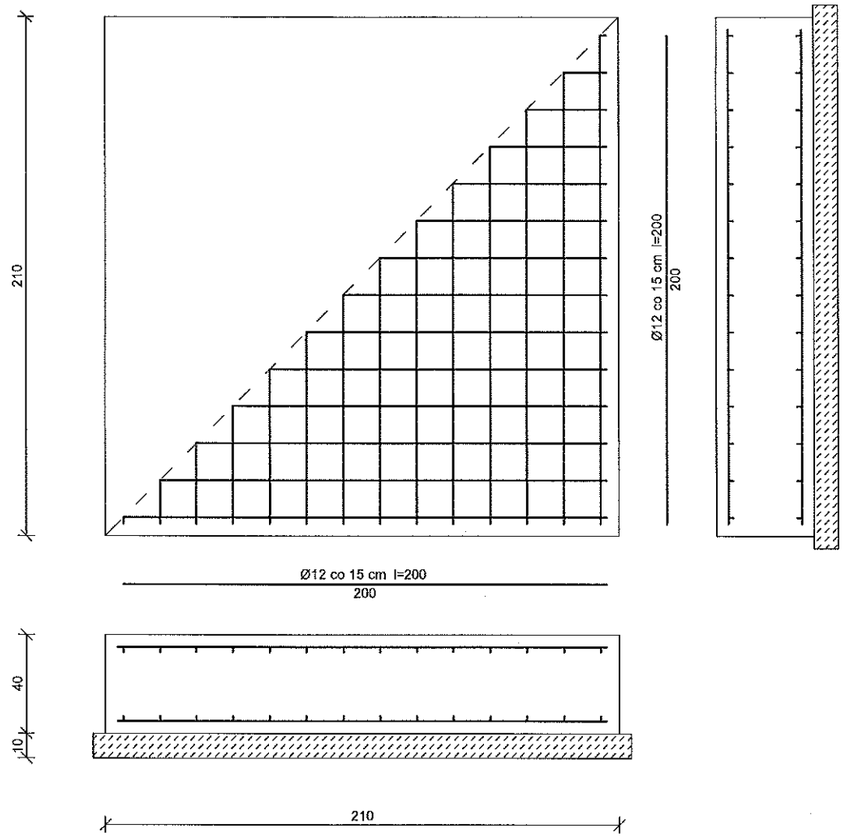
Przekrój przez kanał technologiczny



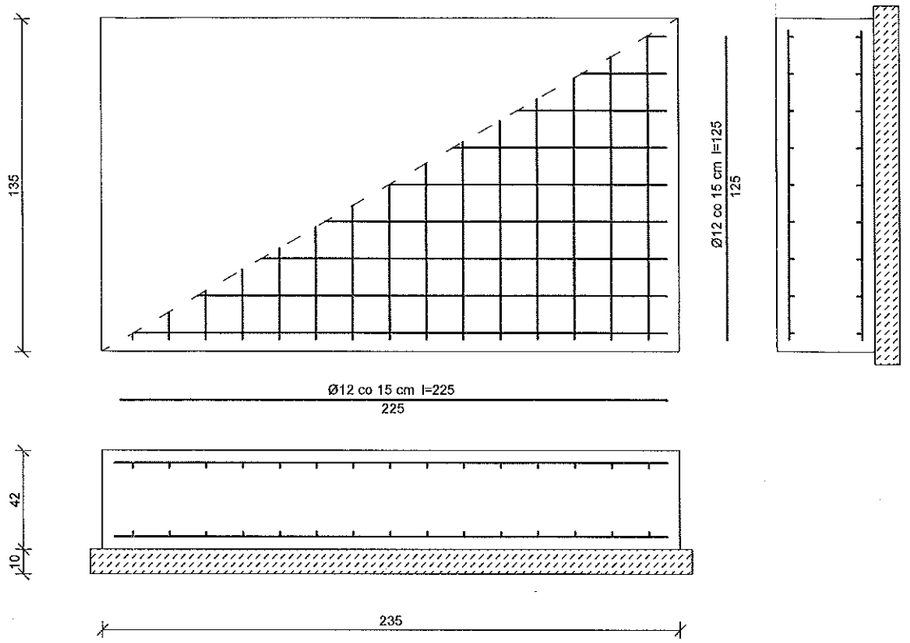
Beton	B25	
Stal	A-IIIN	RB 500 W
Otulina 25 mm		
Długość zakładów - 55 cm		

Firma **USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE** *Piotr Szymański* ul. Rembielińskiego 1/17 09-400 Płock		Temat Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów . Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 292/1, 354.	
Nazwa rysunku RYSUNKI KONSTRUKCYJNE		Skala 1 : 25	Nr rys. 5/K	Data Marzec 2015
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko, nr uprawnień		Podpis
Konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Andrzej Liszewski upr. nr MAZ/0253/POOK/07 specjalność konstrukcyjno - budowlana		
	Sprawdzający	mgr inż. Michał Sojka upr. nr MAZ/0142/POOK/04 specjalność konstrukcyjno - budowlana		
Opracował		mgr inż. Piotr Dolczman		

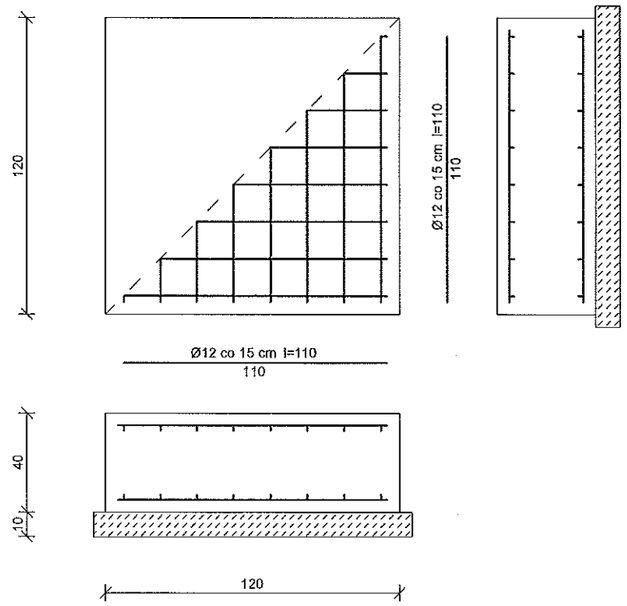
poz. 7.1 - stopa fundamentowa



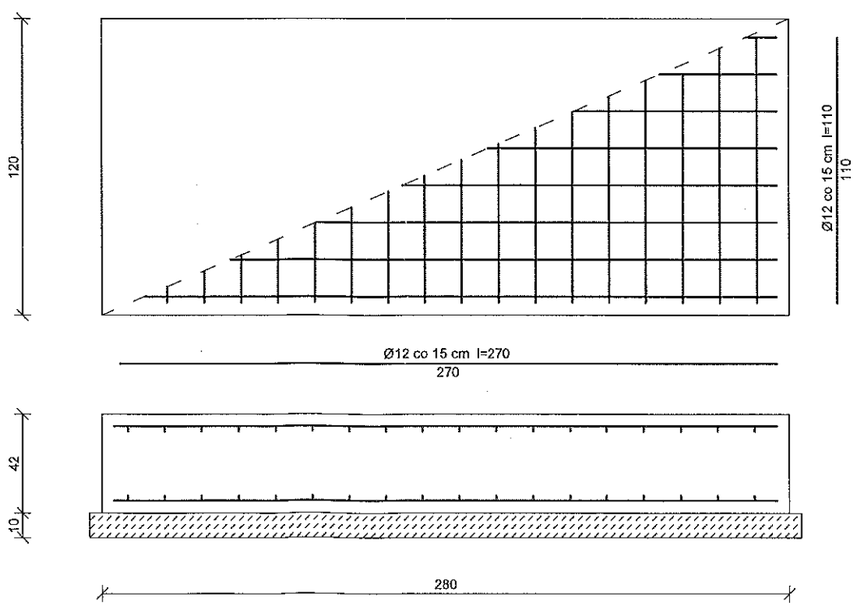
poz. 7.3 - stopa fundamentowa



poz. 7.2 - stopa fundamentowa



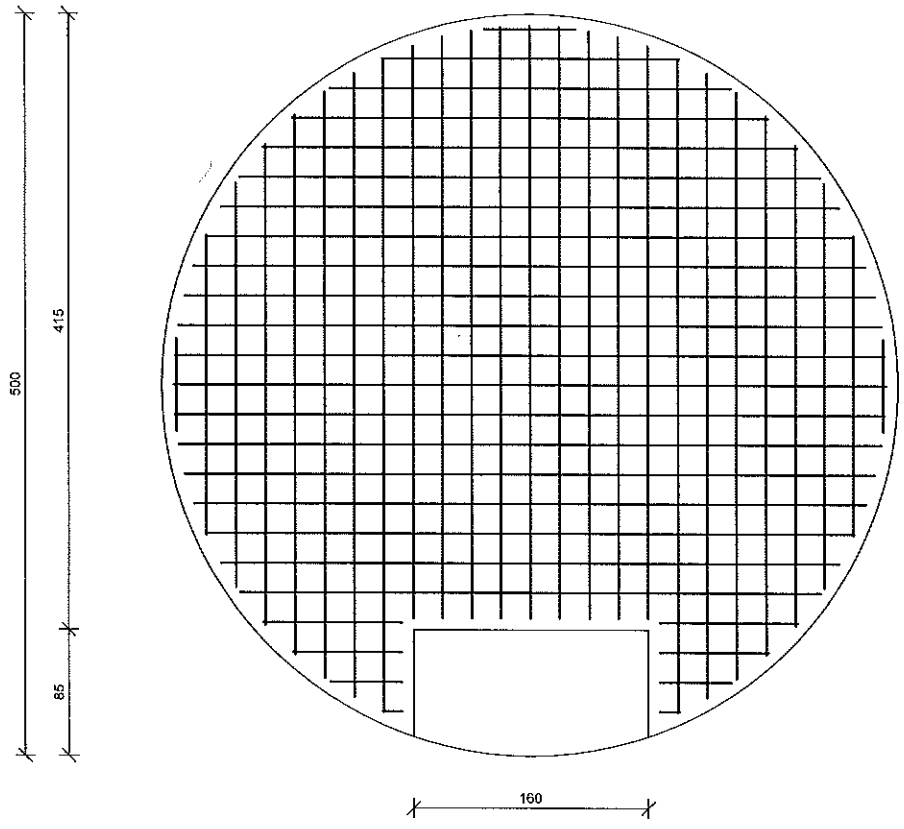
poz. 7.4 - stopa fundamentowa



Beton	B25	
Stal	A-IIIN	RB 500 W
Otulina 25 mm		
Długość zakładów - 55 cm		

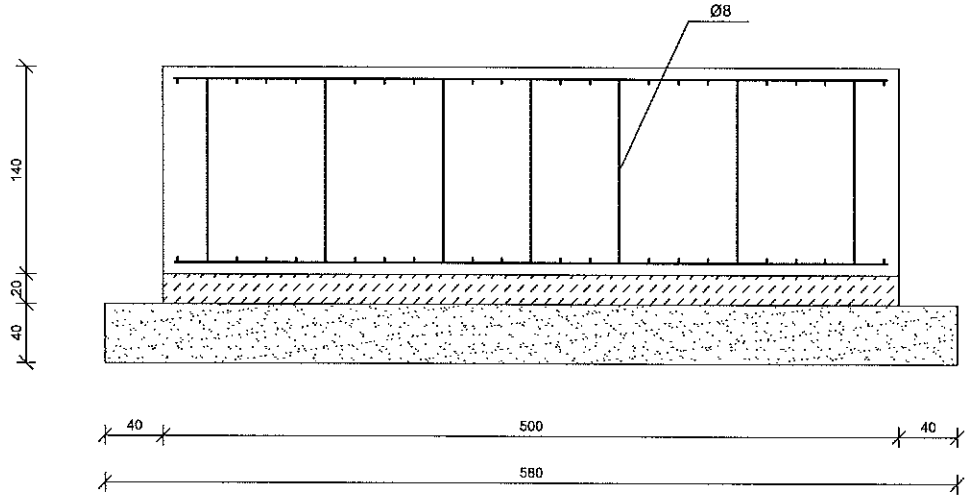
Firma **USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE** *Piotr Szymański* ul. Rembielińskiego 1/17 09-400 Płock		Temat Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów . Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 292/1, 354.	
Nazwa rysunku RYSUNKI KONSTRUKCYJNE		Skala 1 : 25	Nr rys. 6/K	Data Marzec 2015
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko, nr uprawnień		Podpis
Konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Andrzej Liszewski upr. nr MAZ/0253/POOK/07 specjalność konstrukcyjno - budowlana		
	Sprawdzający	mgr inż. Michał Sojka upr. nr MAZ/0142/POOK/04 specjalność konstrukcyjno - budowlana		
Opracował		mgr inż. Piotr Doiczman		

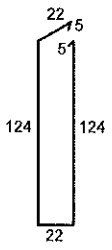
Stopa fundamentowa pod zbiornik zewnętrzny



Ø16 co 20 cm l = 62 - 484

62 - 484





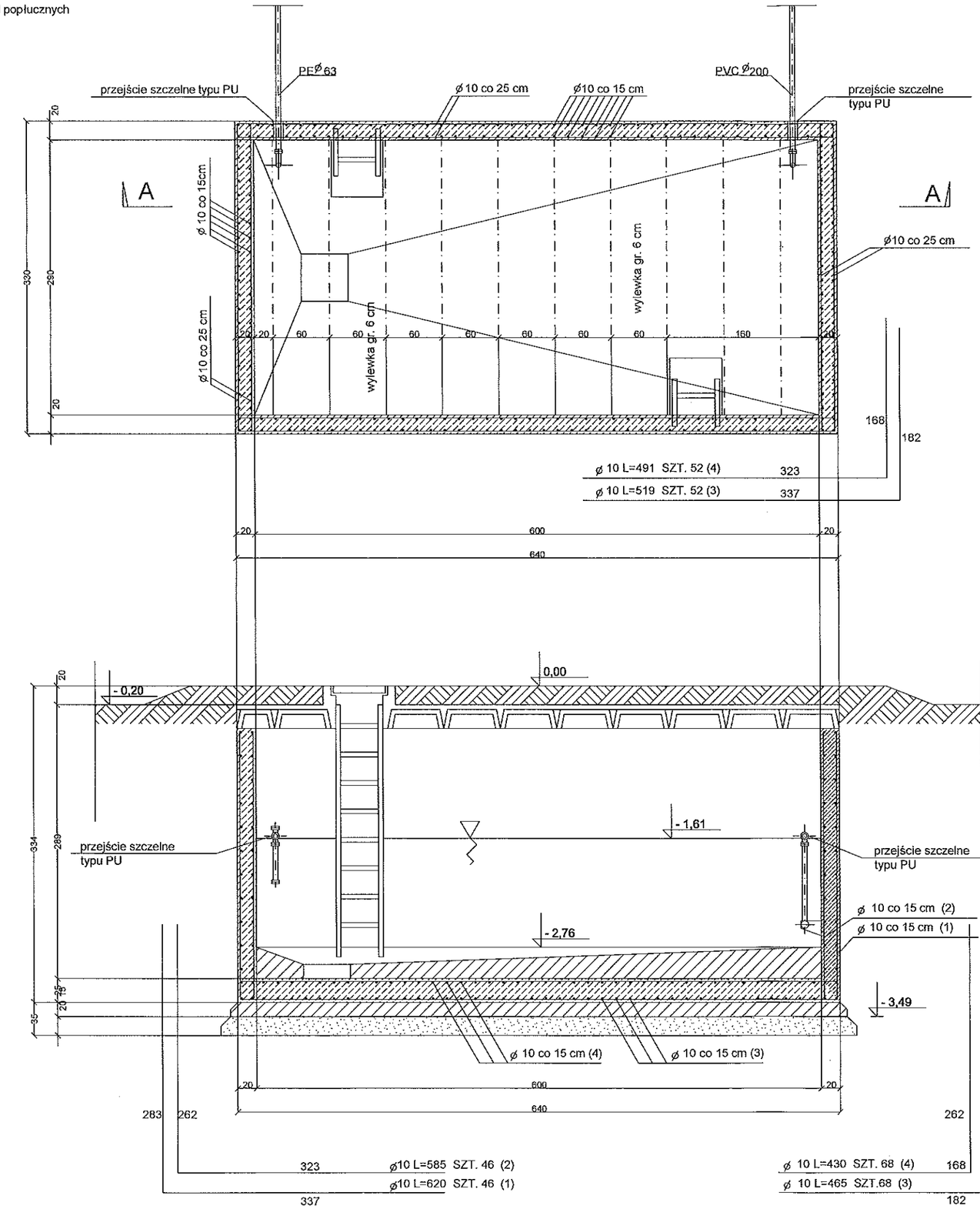
Ø8 L=302 cm

Beton	B25	
Stal	A-IIIN	RB 500 W
Otulina 80 mm		

Firma **USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE** *Piotr Szymański* ul. Rembielińskiego 1/17 09-400 Płock		Temat Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów. Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 292/1, 354.	
Nazwa rysunku RYSUNKI KONSTRUKCYJNE		Skala 1 : 50	Nr rys. 7/K	Data Marzec 2015

Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Andrzej Liszewski upr. nr MAZ/0253/POOK/07 specjalność konstrukcyjno - budowlana	
	Sprawdzający	amgr inż. Michał Sojka upr. nr MAZ/0142/POOK/04 specjalność konstrukcyjno - budowlana	
Opracował		mgr inż. Piotr Dolczman	

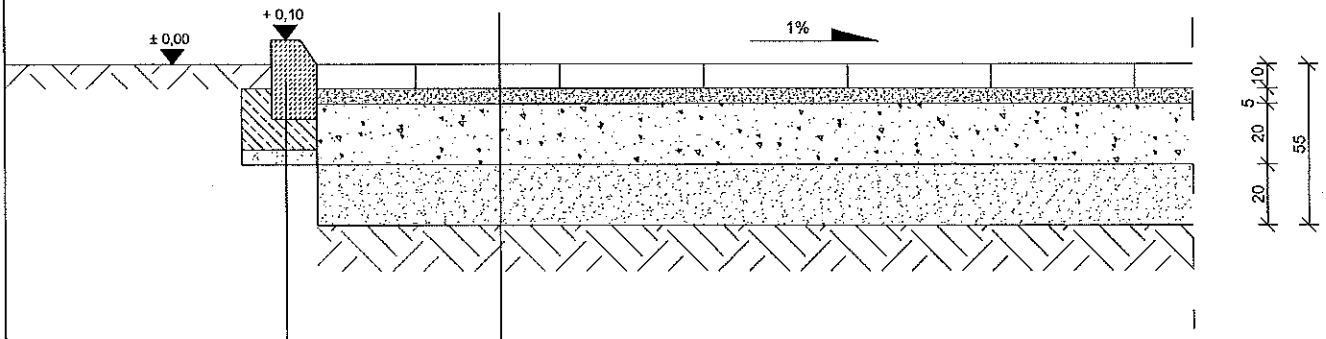
Odstojnik wód popłucznych



Beton	B25	
Stal	A-IIIN	RB 500 W
Otulina 25 mm		
Długość zakładów - 55 cm		

Firma USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE *Piotr Szymański* ul. Rembielińskiego 1/17 09-400 Plock		Temat Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów. Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 292/1, 354.	
Nazwa rysunku RYSUNKI KONSTRUKCYJNE		Skala 1 : 50 / Nr rys. 8/K	Data Marzec 2015
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Andrzej Liszewski upr. nr MAZ/0253/POOK/07 specjalność konstrukcyjno - budowlana	
	Sprawdzający	amgr inż. Michał Sojka upr. nr MAZ/0142/POOK/04 specjalność konstrukcyjno - budowlana	
Opracował		mgr inż. Piotr Dolczman	

przekrój konstrukcyjny nawierzchni terenu utwardzonego skala 1 : 25

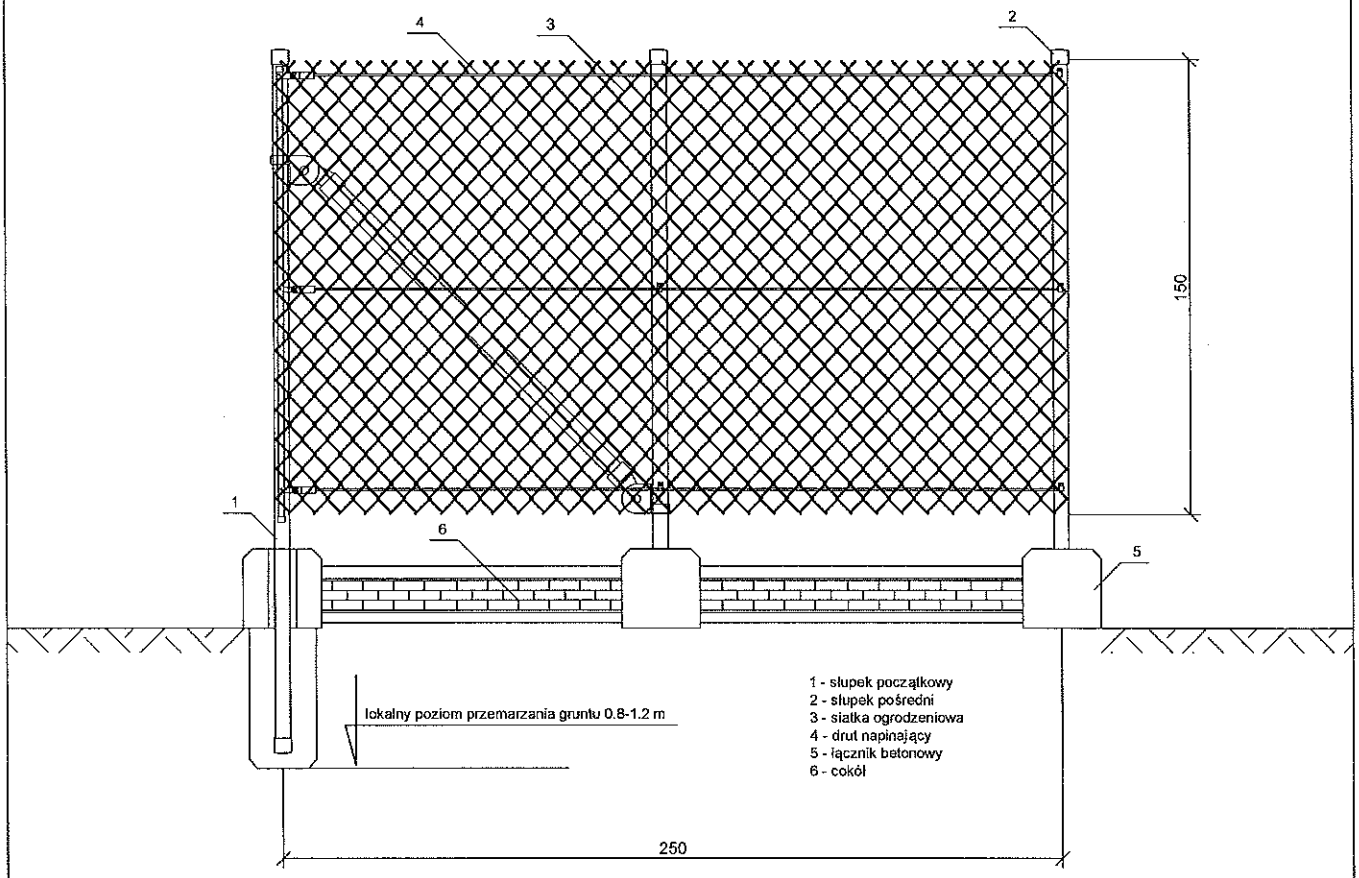


kostka betonowa - gr. 6 cm (kolor szary)
podsypka cementowo - piaskowa (1:4) - gr. 5 cm
podbudowa z tłucznia betonowo - kamiennego o frakcji 0-63 mm - gr. 20 cm
warstwa odsączająca z piasku - gr. 20 cm
zagęszczone podłoże gruntowe

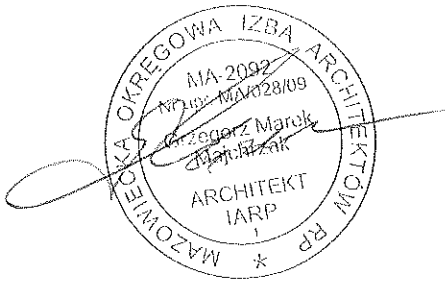
krawężnik drogowy 15/30/100
ława betonowa z oporem B15
podsypka cementowo - piaskowa (1:4) - gr. 5 cm

Firma USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE *Piotr Szymański* ul. Rembielińskiego 1/17 09-400 Płock		Temat Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów . Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 292/1, 354.	
Nazwa rysunku TEREN UTWARDZONY		Skala 1 : 25	Nr rys. 9/K	Data Marzec 2015
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko, nr uprawnień		Podpis
Konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Andrzej Liszewski upr. nr MAZ/0253/POOK/07 specjalność konstrukcyjno - budowlana		
	Sprawdzający	mgr inż. Michał Sojka upr. nr MAZ/0142/POOK/04 specjalność konstrukcyjno - budowlana		
Opracował		mgr inż. Piotr Dolczman		

ogrodzenie - szczegół
skala 1 : 25



Firma USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE *Piotr Szymański* ul. Rembielińskiego 1/17 09-400 Płock		Temat Budynek stacji uzdatniania wody. Obręb: 0012 - Kaski. Jednostka ewidencyjna: 140503_2 - gmina Baranów . Powiat grodziski. Woj. mazowieckie. Dz. nr ew. 292/1, 354.	
Nazwa rysunku OGRODZENIE		Skala 1 : 25	Nr rys. 10/K	Data Marzec 2015
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko, nr uprawnień		Podpis
Konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Andrzej Liszewski upr. nr MAZ/0253/POOK/07 specjalność konstrukcyjno - budowlana		
	Sprawdzający	mgr inż. Michał Sojka upr. nr MAZ/0142/POOK/04 specjalność konstrukcyjno - budowlana		
Opracował		mgr inż. Piotr Dolczman		

5. Uwagi montażowe

Po zamontowaniu zbiornika przestrzeń pomiędzy wykopem a zbiornikiem wypełniać warstwami 30 cm piaskiem stabilizowanym cementem (50 kg/m³) z równoczesnym ubiciem. Podczas zasypywania wypełniać zbiornik wodą systematycznie utrzymując na jednym poziomie wodę w zbiorniku i zasypywany grunt. Zbiornik użytkować po okresie 2 tygodni od montażu.