

- Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wadium podlega przepadkowowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
7. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.
 8. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, wyrażone przez drugiego małżonka przed notariuszem lub urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
 9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie wyznaczone jest w ogłoszeniu o przetargu.
 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 11. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakoczenia przetargu wynikiem negatywnym.
 12. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT – 23% i podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.
 13. Warunkiem udziału w przetargu jest: okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego oferenta. W przypadku osób prawnych: dowodu wpłaty, aktualnego wypisu z rejestru sądowego, umowy spółki. Za aktualny wypis w właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
 14. Natomiast w przypadku współmałżonków, gdy w przetargu będzie brał udział tylko jeden małżonek, dodatkowo należy przedstawić dokumenty stwierdzające prawo do reprezentowania danej osoby, tj. stosowne pełnomocnictwo, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, wyrażone przez drugiego małżonka przed notariuszem lub urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Baranowie.
 15. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, o której mowa w ustawie z dn. 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758). W przypadku nie uzyskania zezwolenia, wpłacone wadium przepada.
 16. Wyznaczenie terminu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
 17. Wygrający przetarg pokrywa w całości koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.